

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Урал», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы д. 86,**

1) нежилое помещение № 12 (косметический салон), назначение: нежилое.

Площадь: общая 152,3 кв.м. Этаж: 1;

2) нежилое помещение № 13 (косметический салон), назначение: нежилое.

Площадь: общая 11 кв.м. Этаж: 1;

3) нежилое помещение № 14 (косметический салон), назначение: нежилое.

Площадь: общая 9,5 кв.м. Этаж: 1.

(с изменениями от 30.01.2018)

Акционерное общество «Урал» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Урал».

Организатор аукциона АО «Урал», 454800, Челябинская область, проспект Ленина, д.81, пом.158, e-mail: nes@uralrosim.ru, тел. (343) 221-55-01, 221-58-93.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора.

Краткая характеристика объекта аукциона:

Объекты недвижимости:

1) нежилое помещение № 12 (косметический салон), назначение: нежилое. Площадь: общая 152,3 кв.м. Этаж: 1;

2) нежилое помещение № 13 (косметический салон), назначение: нежилое. Площадь: общая 11 кв.м. Этаж: 1;

3) нежилое помещение № 14 (косметический салон), назначение: нежилое. Площадь: общая 9,5 кв.м. Этаж: 1, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы д. 86.

Целевое назначение – нежилое.

Срок договора аренды – 3 (Три) года.

Начальная величина ежемесячной арендной платы за Объект аукциона, включая налог на добавленную стоимость (НДС) и без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, платы за пользование земельным участком составляет: 108 584 (Сто восемь тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона — 5 429 (Пять тысяч четыреста двадцать девять) рублей 20 копеек.

Сумма задатка — 108 584 (Сто восемь тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится единым платежом на счет Организатора аукциона:

ИНН	7453308780
КПП	745301001
ОГРН	1174501003071
Банк	ПАО «Сбербанк» г. Москва
Расчетный счет	40502810638000000129
Корр. счет	30101810400000000225

Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем извещении, не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: АО «Урал», а в графе «Назначение платежа»: «обеспечение исполнения обязательств по заключению договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы д. 86, пом. 12,13,14, а также номер и дату договора задатка (при наличии).** Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с его счета, которую Организатор аукциона представляет в Комиссию.

При желании Заявителя заключить Договор задатка в письменной форме, данный договор заключается между Заявителем и Организатором аукциона по месту приема заявок. Договор оформляется по установленной форме и подписывается Заявителем или его уполномоченным представителем по доверенности. Договор, выполненный не по установленной форме, к рассмотрению не принимается. Физическим лицам при заключении договора задатка необходимо иметь банковский счет.

Документация об аукционе предоставляется на бумажном носителе по письменному запросу заинтересованного лица в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента поступления запроса. Запрос может быть направлен по почте по адресу приема заявок, указанному в настоящем извещении. Любое заинтересованное лицо может самостоятельно получить документацию об аукционе с официального сайта АО «Урал» <http://www.uralrosim.ru>.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

В аукционе могут принять участие любые юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, предусмотренным в документации об аукционе.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку установленного образца с необходимым комплектом документов.

Дата и время начала приема заявок – 01 июня 2017 г. с 10:00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок – 26 февраля 2018 г. в 17:00 часов по местному времени.

Место и время приема заявок: г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11, 2 этаж, каб. 31, ежедневно по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе — 28 февраля 2018 года в 10:00 часов по местному времени по адресу: г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11, 2 этаж.

**Аукцион состоится 01 марта 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11, 2 этаж.**

По вопросам проведения аукциона и получения документации об аукционе обращаться к организатору аукциона ежедневно по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов по местному времени по адресу: г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11, 2 этаж, каб. 31.

Конт.тел. (343) 221-55-01, 221-58-93, e-mail: [nes@uralrosim.ru](mailto:nes@uralrosim.ru)

Интернет-сайт аукциона <http://www.uralrosim.ru>.