

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

Областное государственное унитарное предприятие  
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области

Челябинское управление

Район  
Город (пос.) **Челябинск**  
Район в городе **Советский**

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 13

нежилое помещение № 13 (косметический салон)

(наименование нежилого помещения)

Местоположение: ул. Свободы, 86

Адрес: ул. Свободы, 86

Литера А

Инвентарный номер	22008
Условный номер	
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

29 февраля

2012

## 1. Сведения о правообладателях

№ п/п	Дата записи	Субъект права: для граждан - Ф.И.О., для юридических лиц - наименование по Уставу, Положению	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в праве собственности и	Подпись лица, внесшего запись

## 2. Общие сведения о здании

Инвентарный номер	Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию *	Число этажей	Подземная этажность	примечание
22008	А	жилой дом		6	1	
	а	на возведение разрешения не предъявлено		0	1	

## 3. Техническая характеристика нежилого помещения

3.1 Номер помещения 13 Предыдущий номер помещения \_\_\_\_\_

Помещение сформировано в составе: \_\_\_\_\_

Помещение расположено в литере А на 1 этаже

нежилое помещение № 13 (косметический

Наименование салон) Назначение нежилое

Фактическое использование косметический кабинет

Общая площадь 11,0 в т.ч. самовольно возведенная площадь \_\_\_\_\_  
реконструированная (перепланированная) площадь \_\_\_\_\_

Общая площадь объекта без учета самовольно возведенной \_\_\_\_\_

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	
Наружные стены (материал)	кирпич	
Перегородки (материал)		
Перекрытия (материал)	железобетонные	
Полы	линолеум	
Проемы	оконные	деревянные
	дверные	филенчатые
Внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования	стенные панели	
Отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования	подвесной потолок	
Вид отопления	ТЭЦ	
Наличие благоустройства:	водоснабжение	
	электроснабжение	
	горячее водоснабжение	
	канализация	

Особые отметки: 1. Доступ в помещение №13 осуществляется через помещение № 12.



### 5. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота, длина (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
А	13	1	3.72*3.75	14,0	4,21	59
			<b>съёмочная площадь</b>	<b>14,0</b>		




### 6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения в ценах 1969 г.

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:				Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем – м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup> )	Восстановительная стоимость, в руб	% износа	Действительная стоимость, в руб.
							удельный вес	группу капитальности	климат. район							
А	13	нежилое помещение № 13 (косметический салон)	28	31	м <sup>3</sup>	25,80					1,00	25,03	59	1477	43	842

### 7. Стоимость нежилого помещения

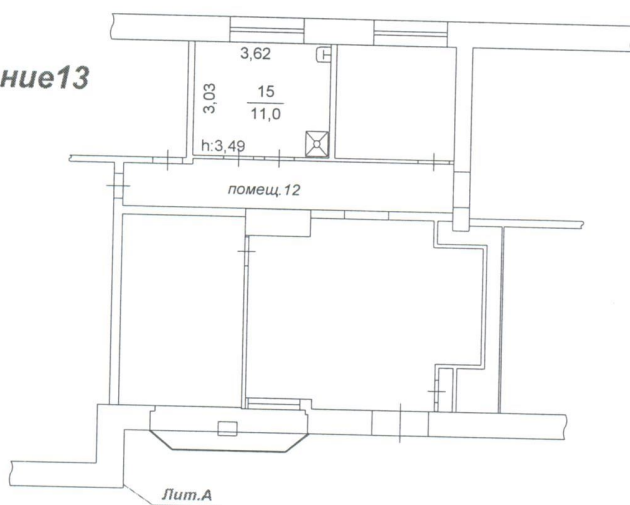
Полная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г	Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

### 8. Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель филиала, управления	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
29 февраля 2012	Попова С. М.		Авсевич Л.Г.		Кравцова Л.В.	

1 этаж

помещение 13



ул. Свободы, 86

ОГУП "Обл. ЦТИ" Челябинское управление			<b>РФ</b>
Лист № 1	г. Челябинск поэтажный план помещ. 13 (лит.А) ул. Свободы, 86		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
29.02.2012г	Инженер,техник	Попова С. М.	<i>Попова</i>
	Нач.отдела	Авсиевич Л. Г.	<i>Авсиевич</i>
	Руководитель	<u>Кравцова Л.Б.</u>	<i>Кравцова</i>

