

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

Областное государственное унитарное предприятие  
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области

Челябинское управление

Район  
Город (пос.) **Челябинск**  
Район в городе **Советский**

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 14

нежилое помещение № 14 (косметический салон)

(наименование нежилого помещения )

Местоположение: ул. Свободы, 86

Адрес: ул. Свободы, 86

Литера А

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Инвентарный номер | 22008 |
| Условный номер    |       |
| Кадастровый номер |       |
| Реестровый номер  |       |

Паспорт составлен по состоянию на

29 февраля

2012

### 1. Сведения о правообладателях

| № п/п | Дата записи | Субъект права: для граждан - Ф.И.О., для юридических лиц - наименование по Уставу, Положению | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Доля в праве собственности и | Подпись лица, внесшего запись |
|-------|-------------|--|---|------------------------------|-------------------------------|
|       |             |  |   |                              |                               |
|       |             |  |   |                              |                               |

### 2. Общие сведения о здании

| Инвентарный номер | Литера | Назначение                              | Год ввода в эксплуатацию * | Число этажей | Подземная этажность | примечание |
|-------------------|--------|---|----------------------------|--------------|---------------------|------------|
| 22008             | А      | жилой дом                               |                            | 6            | 1                   |            |
|                   | а      | на возведение разрешения не предъявлено |                            | 0            | 1                   |            |
|                   |        |   |                            |              |                     |            |

### 3. Техническая характеристика нежилого помещения

3.1 Номер помещения 14      Предыдущий номер помещения \_\_\_\_\_  
 Помещение сформировано в составе: \_\_\_\_\_  
 Помещение расположено в литере А на 1 этаже  
 нежилое помещение № 14 (косметический  
 Наименование салон      Назначение нежилое  
 Фактическое использование косметический кабинет  
 Общая площадь 9,5      в т.ч. самовольно возведенная площадь \_\_\_\_\_  
 реконструированная (перепланированная) площадь \_\_\_\_\_  
 Общая площадь объекта без учета самовольно возведенной \_\_\_\_\_

| Наименование конструктивного элемента  | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр. |
|--|--|
| Наружные стены (материал)  | кирпич   |
| Перегородки (материал)   |  |
| Перекрытия (материал)  | железобетонные   |
| Полы   | линолеум   |
| Проемы   | оконные  |
|  | дверные  |
| Внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования | стеневые панели  |
| Отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования        | подвесной потолок  |
| Вид отопления  | ТЭЦ  |
| Наличие благоустройства:   | водоснабжение  |
|  | электроснабжение   |
|  | горячее водоснабжение  |
|  | канализация  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Особые отметки: 1. Доступ в помещение №14 осуществляется через помещение № 12.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 5. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

| Литера | Номер помещения | Этаж | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Высота, длина (м) | Объем (м <sup>3</sup> ) |
|--------|-----------------|------|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| A      | 14              | 1    | 3.49*3.75   | 13,1                      | 4,21              | 55                      |
|        |                 |      |   |                           |                   |                         |
|        |                 |      | <b>съёмочная площадь</b>                          | <b>13,1</b>               |                   |                         |
|        |                 |      |   |                           |                   |                         |
|        |                 |      |   |                           |                   |                         |
|        |                 |      |   |                           |                   |                         |
|        |                 |      |   |                           |                   |                         |

### 6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения

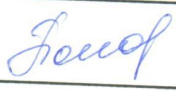
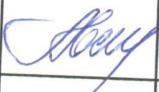

| Литера | № помещения | Наименование помещения                       | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправка к стоимости (коэффициенты) на: |                      |               |  | Удельный вес с поправками | Стоимость измерителя с поправками | Кол-во (объем – м3, площадь м2) | Восстановительная стоимость, в руб | % износа | Действительная стоимость, в руб. |
|--------|-------------|--|------------|-----------|------------|---------------------------------|---|----------------------|---------------|--|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------|----------------------------------|
|        |             |  |            |           |            |                                 | удельный вес                            | группу капитальности | климат. район |  |                           |                                   |                                 |                                    |          |                                  |
| A      | 14          | нежилое помещение № 14 (косметический салон) | 28         | 31        | м3         | 25,80                           |   |                      |               |  | 1,00                      | 25,03                             | 55                              | 1377                               | 43       | 785                              |
|        |             |  |            |           |            |                                 |   |                      |               |  |                           |                                   |                                 |                                    |          |                                  |
|        |             |  |            |           |            |                                 |   |                      |               |  |                           |                                   |                                 |                                    |          |                                  |
|        |             |  |            |           |            |                                 |   |                      |               |  |                           |                                   |                                 |                                    |          |                                  |

в ценах 1969 г.

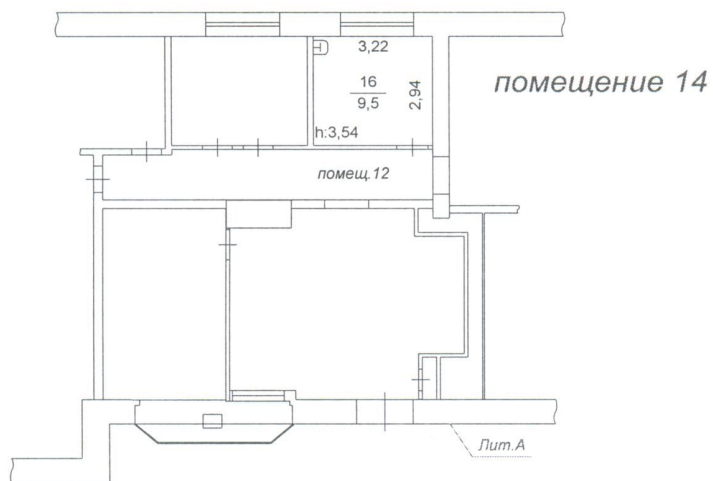
### 7. Стоимость нежилого помещения

|  |   |   |
|--|---|---|
| Полная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г | Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г. | Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г. |
|  |   |   |

### 8. Отметка об обследовании

| Дата обследования | Исполнил     |   | Проверил      |   | Руководитель филиала, управления |  |
|-------------------|--------------|---|---------------|---|----------------------------------|--|
|                   | Ф.И.О.       | Подпись   | Ф.И.О.        | Подпись   | Ф.И.О.                           | Подпись  |
| 29 февраля 2012   | Попова С. М. |  | Авсиевич Л.Г. |  | Кравцова Л.Р.                    |  |
|                   |              |   |               |   |                                  |  |
|                   |              |   |               |   |                                  |  |

**1 этаж**



**ул. Свободы, 86**

|   |  |                      |                      |
|---|--|----------------------|----------------------|
| ОГУП "Обл. ЦТИ"<br>Челябинское управление |  |                      | <b>РФ</b>            |
| Лист<br>№ 1                               | г. Челябинск<br>позэтажный план помещ. 14 (лит.А)<br>ул. Свободы, 86 |                      | Масштаб<br>1:200     |
| Дата                                      | Исполнитель  | Ф.И.О.               | Подпись              |
| 29.02.2012г                               | Инженер,техник   | Попова С. М.         | <i>С.М. Попова</i>   |
|   | Нач.отдела   | Авсиевич Л. Г.       | <i>Л.Г. Авсиевич</i> |
|   | Руководитель   | <b>Кравцова Л.В.</b> | <i>Л.В. Кравцова</i> |

