

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Урал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.1, а именно: нежилые помещения подвала №№ 92-109, 119-142, 147; технического этажа №№ 4-10; цоколя №№ 79-90, 110-118; 1 этажа №№ 42-122, 146-147; антресоль 1 этажа №№ 150-152; 2 этажа №№ 81-197; 3 этажа №№ 85-191; 4 этажа №№ 84-111, 111а, 112-203; 5 этажа №№ 72-191; 6 этажа №№ 72-148, общей площадью 8022,9 кв.м.**

Акционерное общество «Урал» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Урал».

Организатор аукциона АО «Урал», 454800, Челябинская область, проспект Ленина, д.81, пом.158, e-mail: [sae@uralrosim.ru](mailto:sae@uralrosim.ru), тел. (343) 221-55-01, 221-58-95.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора.

Краткая характеристика объекта аукциона:

Объект недвижимости — нежилые помещения подвала №№ 92-109, 119-142, 147; технического этажа №№ 4-10; цоколя №№ 79-90, 110-118; 1 этажа №№ 42-122, 146-147; антресоль 1 этажа №№ 150-152; 2 этажа №№ 81-197; 3 этажа №№ 85-191; 4 этажа №№ 84-111, 111а, 112-203; 5 этажа №№ 72-191; 6 этажа №№ 72-148, общей площадью 8022,9 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1.

Целевое назначение – гостиница.

Существующие ограничения (обременения) – объект культурного наследия.

Срок договора аренды – 3 (Три) года.

Начальная величина ежемесячной арендной платы за Объект аукциона, включая налог на добавленную стоимость (НДС) и без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, платы за пользование земельным участком составляет: 1 428 084 (Один миллион четыреста двадцать восемь тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона — 71 404 (Семьдесят одна тысяча четыреста четыре) рубля 20 копеек.

Сумма задатка — 2 856 168 (Два миллиона восьмисот пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится единым платежом на счет Организатора аукциона:

ИНН	7453308780
КПП	745301001
ОГРН	1174501003071
Банк	Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург
Расчетный счет	40502810716000093663
Корр. счет	30101810500000000674

Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем извещении, не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: ФГУП «Урал», а в графе «Назначение платежа»: «обеспечение исполнения обязательств по заключению договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: **Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, нежилые помещения общей площадью 8022,9 кв.м.**, а также номер и дату договора задатка (при наличии). Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с его счета, которую Организатор аукциона представляет в Комиссию.

При желании Заявителя заключить Договор задатка в письменной форме, данный договор заключается между Заявителем и Организатором аукциона по месту приема заявок. Договор оформляется по установленной форме и подписывается Заявителем или его уполномоченным представителем по доверенности. Договор, выполненный не по установленной форме, к рассмотрению не принимается. Физическим лицам при заключении договора задатка необходимо иметь банковский счет.

Документация об аукционе предоставляется на бумажном носителе по письменному запросу заинтересованного лица в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента поступления запроса. Запрос может быть направлен по почте по адресу приема заявок, указанному в настоящем извещении. Любое заинтересованное лицо может самостоятельно получить документацию об аукционе с официального сайта АО «Урал» <http://www.uralrosim.ru>.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

В аукционе могут принять участие любые юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, предусмотренным в документации об аукционе.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку установленного образца с необходимым комплектом документов.

Дата и время начала приема заявок – 26 июня 2017 г. с 10:00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок – 20 июля 2017 г. в 17:00 часов по местному времени.

Место и время приема заявок: г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11, 3 этаж, каб. 7, ежедневно по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе — 21 июля 2017 г. в 11:00 часов по местному времени по адресу: г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11, 3 этаж.

**Аукцион состоится 24 июля 2017 г. в 11 часов 00 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11, 3 этаж.**

По вопросам проведения аукциона и получения документации об аукционе обращаться к организатору аукциона ежедневно по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов по местному времени по адресу: г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11, 3 этаж, каб. 8.

Конт.тел. (343)221-55-01, 221-58-95, e-mail: sae@[uralrosim.ru](mailto:sae@uralrosim.ru).

Интернет-сайт аукциона <http://www.uralrosim.ru>.