

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения**  
**договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего**  
**Акционерному обществу «Урал» на праве собственности,**  
**расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,**  
**ул. Красноармейская, д.1,**  
**нежилые помещения первого этажа по поэтажному плану №№ 123-145, 148-**  
**150, общей площадью 417,2 кв.м.**

г. Екатеринбург

30.10.2017 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ

- Лебедев В.Е.

Члены комиссии

- Саттаров А.Ф.  
- Непомнящих Е.С.  
- Степанчук Т.А.

На заседании аукционной комиссии присутствует сто процентов от общего числа ее членов, комиссия правомочна осуществлять возложенные на нее функции.

Место заседания комиссии: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Титова, д.11, 2 этаж.

Начало заседания: 11 часов 00 минут.

Окончание заседания: 11 часов 10 минут.

**Объект аукциона:** нежилые помещения первого этажа на поэтажном плане №№ 123-145, 148-150, общей площадью 417,2 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1.

Срок договора аренды - 3 (Три) года.

Председатель аукционной комиссии Лебедев В.Е.:

огласил состав аукционной комиссии, а также основные условия аукциона, размещённые на официальном сайте организатора аукциона в сети "Интернет" — [www.uralrosim.ru](http://www.uralrosim.ru).

Комиссия приступила к рассмотрению поступивших на аукцион заявок.

1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимости, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, нежилые помещения первого этажа на поэтажном плане №№ 123-145, 148-150, общей площадью 417,2 кв.м., подана одна заявка, что отражено

в Журнале регистрации заявок.

2. Заявка № 1 зарегистрирована в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 27.10.2017 г. в 16 ч. 03 мин:

2.1. Наименование заявителя: общество с ограниченной ответственностью «МАГРА РЕСТ».

Место нахождения: 624186, Свердловская область, Невьянский район, поселок Калиново, ул. Советская, д. 22-А, помещение 133.

2.2. Запросов о разъяснении документации об аукционе не поступало.

2.3. Задаток поступил на расчетный счет, указанный в извещении об аукционе, в установленный срок и в полном объеме.

2.4. После изучения документов, предоставленных заявителем – обществом с ограниченной ответственностью «МАГРА РЕСТ», комиссией установлено, что заявитель представил полный пакет документов, предусмотренный документацией об аукционе. Документы соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе.

3. Комиссией принято решение: признать участником аукциона общество с ограниченной ответственностью «МАГРА РЕСТ».

Голосовали: **единогласно «ЗА»**.

4. Отозванных заявок нет.

5. Ввиду наличия 1 (Одной) поданной заявки в соответствии с пунктом 3.10.4 документации об аукционе для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Урал» на праве собственности, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.1, нежилые помещения первого этажа по поэтажному плану №№ 123-145, 148-150, общей площадью 417,2 кв.м., утверждённой Генеральным директором АО «Урал» 20.09.2017 (далее – Документация об аукционе), комиссией принято решение: аукцион признать несостоявшимся.

Голосовали: **единогласно «ЗА»**.

6. В соответствии с пунктом 3.13 Документации об аукционе, аукционной комиссией принято решение: заключить договор аренды недвижимого имущества с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе обществом с ограниченной ответственностью «МАГРА РЕСТ». Предметом договора являются нежилые помещения первого этажа номер на поэтажном плане №№ 123-145, 148-150, общей площадью 417,2 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1. Срок аренды – 3 (Три) года. Ежемесячная арендная плата, включая налог на добавленную стоимость (НДС), и без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, платы за пользование земельным участком устанавливается в размере 222 750 (двести двадцать две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Голосовали: **единогласно «ЗА»**.


7. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит опубликованию на официальном сайте организатора аукциона в сети "Интернет" — [www.uralrosim.ru](http://www.uralrosim.ru).

О результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе уведомить лиц, подавших заявки.

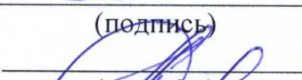
Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Лебедев В.Е.

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Сагтаров А.Ф.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Непомнящих Е.С.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Степанчук Т.А.