

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Урал» на праве собственности, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.1, нежилые помещения подвала №№ 92-109, 119-142, 147; технического этажа №№ 4-10; цоколя №№ 79-90, 110-118; 1 этажа №№ 42-122, 146-147; антресоль 1 этажа №№ 150-152; 2 этажа №№ 81-197; 3 этажа №№ 85-191; 4 этажа №№ 84-111, 111а, 112-203; 5 этажа №№ 72-191; 6 этажа №№ 72-148, общей площадью 8022,9 кв.м.

г. Екатеринбург

16.08.2017 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ

- Лебедев В.Е.

Члены комиссии

- Саттаров А.Ф.

- Непомнящих Е.С.

На заседании аукционной комиссии присутствует пятьдесят процентов от общего числа ее членов, комиссия правомочна осуществлять возложенные на нее функции.

Место заседания комиссии: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Титова, д.11, 3 этаж.

Начало заседания: 11 часов 00 минут.

Окончание заседания: 11 часов 10 минут.

Объект аукциона: нежилые помещения подвала №№ 92-109, 119-142, 147; технического этажа №№ 4-10; цоколя №№ 79-90, 110-118; 1 этажа №№ 42-122, 146-147; антресоль 1 этажа №№ 150-152; 2 этажа №№ 81-197; 3 этажа №№ 85-191; 4 этажа №№ 84-111, 111а, 112-203; 5 этажа №№ 72-191; 6 этажа №№ 72-148, общей площадью 8022,9 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1.

Срок договора аренды - 3 (Три) года.

Председатель аукционной комиссии Лебедев В.Е.:

огласил состав аукционной комиссии, а также основные условия аукциона, размещенные на официальном сайте организатора аукциона в сети "Интернет" — www.uralrosim.ru.

Комиссия приступила к рассмотрению поступивших на аукцион заявок.

1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимости, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, нежилые помещения подвала №№ 92-109, 119-142, 147; технического этажа №№ 4-10; цоколя №№ 79-90, 110-118; 1 этажа №№ 42-122, 146-147; антресоль 1 этажа №№ 150-152; 2 этажа №№ 81-197; 3 этажа №№ 85-191; 4 этажа №№ 84-111, 111а, 112-203; 5 этажа №№ 72-191; 6 этажа №№ 72-148, общей площадью 8022,9 кв.м., подана одна заявка, что отражено в Журнале регистрации заявок.

2. Заявка № 1 зарегистрирована в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 08.08.2017 г. в 12 ч. 10 мин:

2.1. Наименование заявителя: общество с ограниченной ответственностью «ГолдИнвестПроект».

Место нахождения: 625016, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 84, корп. 3, кв. 147

2.2. Запросов о разъяснении документации об аукционе не поступало.

2.3. Задаток поступил на расчетный счет, указанный в извещении об аукционе, в установленный срок и в полном объеме.

2.4. После изучения документов, предоставленных заявителем – обществом с ограниченной ответственностью «ГолдИнвестПроект», комиссией установлено, что заявитель представил полный пакет документов, предусмотренный документацией об аукционе. Документы соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе.

3. Комиссией принято решение: признать участником аукциона общество с ограниченной ответственностью «ГолдИнвестПроект».

Голосовали: **единогласно «ЗА».**

4. Отозванных заявок нет.

5. Ввиду наличия 1 (Одной) поданной заявки в соответствии с пунктом 3.10.4 документации об аукционе для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Урал» на праве собственности, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.1, а именно: нежилые помещения подвала №№ 92-109, 119-142, 147; технического этажа №№ 4-10; цоколя №№ 79-90, 110-118; 1 этажа №№ 42-122, 146-147; антресоль 1 этажа №№ 150-152; 2 этажа №№ 81-197; 3 этажа №№ 85-191; 4 этажа №№ 84-111, 111а, 112-203; 5 этажа №№ 72-191; 6 этажа №№ 72-148, общей площадью 8022,9 кв.м., утверждённой Генеральным директором АО «Урал» 14.07.2017 (далее – Документация об аукционе), комиссией принято решение: аукцион признать несостоявшимся.

Голосовали: **единогласно «ЗА».**

6. В соответствии с пунктом 3.13 Документации об аукционе, аукционной комиссией принято решение: заключить договор аренды недвижимого имущества с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе обществом с ограниченной ответственностью «ГолдИнвестПроект». Предметом договора является нежилые помещения подвала №№ 92-109, 119-142, 147; технического этажа №№ 4-10; цоколя №№ 79-90, 110-118; 1 этажа №№ 42-122, 146-147; антресоль 1 этажа №№ 150-152; 2 этажа №№ 81-197; 3 этажа №№ 85-191; 4 этажа №№ 84-111, 111а, 112-203; 5 этажа №№ 72-191; 6 этажа №№ 72-148, общей площадью 8022,9 кв.м., расположенные

по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1. Срок аренды – 3 (Три) года. Ежемесячная арендная плата, включая налог на добавленную стоимость (НДС), и без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, платы за пользование земельным участком устанавливается в размере 1 428 084 (Один миллион четыреста двадцать восемь тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Голосовали: **единогласно «ЗА».**

7. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит опубликованию на официальном сайте организатора аукциона в сети "Интернет" — www.uralrosim.ru.

О результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе уведомить лиц, подавших заявки.

Председатель комиссии:

(подпись)

Лебедев В.Е.

Члены комиссии:

(подпись)

Саттаров А.Ф.

(подпись)

Непомнящих Е.С.