

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

« 10 » сентября 2015 г. № 7400/101/15-745753	
Кадастровый номер:	74:36:0307002:1160
Номер кадастрового квартала:	74:36:0307002
Предыдущие номера:	74:36:00 00 00:00:039036:1000/Б1-Б4Б6, 39036
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	23.12.2013

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30		
2	Основная характеристика:	площадь	7743.6	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	нежилое пристроенное здание (производственный корпус), назначение: Нежилое. Площадь: общая 7743,6 кв.м. Инвентарный номер: 39036. Литер: А4А6-А9. Этажность: 1. Подземная этажность: А-1.		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	_____		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	_____		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	48966189.98		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	_____		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	_____		
12	Сведения о правах:	хозяйственное ведение, рег.номер 74-74-01/343/2011-285 от 09.09.2011 г., правообладатель: Федеральное государственное унитарное предприятие "Урал"		
		собственность, рег.номер 74:01-36:113-2002:0236 от 16.07.2002 г., правообладатель: Российская Федерация		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____		
		_____		
14	Особые отметки:	_____		
		_____		

15	Сведения о кадастровых инженерах: _____
16	Дополнительные сведения:
16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости: _____
16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: _____
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные

ИНЖЕНЕР		Ю.А. УТКИНА
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

« 10 » сентября 2015 г. № <u>7400/101/15-745753</u>	
Кадастровый номер:	74:36:0307002:1160

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

<input checked="" type="checkbox"/> Файл с планом помещения отсутствует
Empty space for the plan
Масштаб 1: _____

ИНЖЕНЕР		Ю.А. УТКИНА
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



КП.3

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

« 10 » сентября 2015 г. № <u>7400/101/15-745753</u>	
Кадастровый номер:	74:36:0307002:1160

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	_____	_____	весь	_____	_____	Аренда (в том числе, субаренда)

ИНЖЕНЕР		Ю.А. УТКИНА
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.