

## ФОРМА

### раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности за 4 квартал 2021 года

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «ЦКТИ»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	107078, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.12, стр. 2
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1167746864340
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	нет
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);  - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	АО «Урал» является управляющей организацией АО «ЦКТИ» (Распоряжение ТУ Росимущества в городе Москве от 29.12.2018 № 1740) Совет директоров АО «ЦКТИ» (Распоряжение ТУ Росимущества в городе Москве от 30.06.2021 № 77-955-р): – Латанов Юрий Владиславович. – Тюканов Александр Евгеньевич. – Конюченко Алексей Вадимович. – Рыжов Александр Евгеньевич. – Буркова Наталья Алефтиновна.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Долгосрочная программа развития утверждена советом директоров 30 декабря 2020 года (протокол № 07/2020).
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Не введена.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	4 039 тыс. рублей
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	4 039 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	АО «НРК-Р.О.С.Т.» 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корпус 5б, помещение IX <a href="https://www.rrost.ru">https://www.rrost.ru</a>
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации	Отсутствует обязанность раскрывать

	АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	информацию в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	1 (один) человек.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «ЦКТИ» не имеет филиалов и представительств.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Отсутствуют.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют.
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b>		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Арендуемые площади в 2018 году: 660 кв.м. Выручка от аренды: 7 549 004,69 руб. Арендуемые площади в 2019 году: 717,9 кв.м. Выручка от аренды: 8 689 566,23 руб. Арендуемые площади в 2020 году: 717,9 кв.м. Выручка от аренды: 7 513 609,24 руб. Арендуемые площади в 2021 г. 335 кв.м Выручка от аренды за 2021г. 6 549 903,94 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «ЦКТИ» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.
<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b>		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	717,9 кв. м

3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li>   <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul>	<p>77:01:0003008:3189 помещение нежилое, нежилое г. Москва, ул.Басманная Новая, д.12, стр.2 717,9 кв. м</p> <p>этаж 2 - удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность РФ</p> <p>77-77-15/006/2011-734</p> <p>не зарегистрированы</p> <p>-</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	Земельные участки отсутствуют.
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- площадь в кв. м;</li> <li>- категория земель;</li> <li>- виды разрешенного использования земельного участка;</li> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- кадастровая стоимость, руб.;</li> <li>- вид права, на котором АО использует земельный участок;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.</li> </ul>	Отсутствуют.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствует.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на	Отсутствуют.

	котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	
<b>4. Иные сведения</b>		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Отсутствует.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Отсутствует.
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Отсутствуют.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	68.01 НДС - 4237,00 руб. 68.12 налог на УСН – 75746,00 руб. 69.02.7 ПФР – 34141,80 руб. 69.03 ОМС – 7914,73 руб. 69,11 СС -113,26 руб. Всего текущих обязательств : 122152,79 руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	За 2018 год: аренда 7 549 004,69 руб. За 2019 год: аренда 8 689 566,23 руб. За 2020 год: аренда 7 513 609,24 руб. За 2021 год: аренда 6 549 903,94 руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	нет
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор АО «Урал»  
управляющей организации АО «ЦКТИ»



Г.Б. Базаев