



Акционерное общество
«ДИРЕКЦИЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ ФОТОВЫСТАВОК»

109518, г. Москва, ул. Люблинская, дом 1, строение 1,
ОГРН 5117746037327, ИНН 7722764544, КПП 772201001
Тел. 8 (499) 177-74-61

Приложение N2
к приказу Минэкономразвития России
от 06.10.2016 N 641

ФОРМА

РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, АКЦИИ В УСТАВНЫХ
КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ (3 квартал 2025 года)

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество "Дирекция международных фотовыставок"
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	109518, г. Москва, ул. Люблинская, д. 1 стр. 1
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	5117746037327
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Отсутствует
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	АО «Урал» является управляющей организацией АО «ДМФ» (Распоряжение ТУ Росимущества в городе Москве от 09.12.2024 № 77-1434-р); Совет директоров АО «ДМФ» (Распоряжение ТУ Росимущества в городе Москве от 19.06.2025 № 77-793-р): Рассказова Елизавета Васильевна (госслужащий); Ремизов Сергей Юрьевич (проф.поверенный); Щегольков Тимофей Иванович (проф.поверенный); Елизаров Сергей Владимирович (проф.поверенный); Буйнов Павел Павлович (проф.поверенный);
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и	Долгосрочная программа развития общества (утверждена протоколом совета директоров № 8/2021-2022 от 29 апреля

	долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	2022 года)
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве) не введена
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	517 689
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	517 689 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «ВТБ Регистратор»; адрес местонахождения, почтовый адрес: 127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23; адреса сайта: https://www.vtbreg.ru/
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100%
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	Нет
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	3
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Филиалы отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Данных организаций не имеется
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	1. А40-173626/12 Истец – Росимущество, Ответчик – АО «Дирекция международных фотовыставок» и ЗАО «Альфа Торг», предмет иска: о признании недействительным договора купли-продажи части здания по адресу г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, д. 30 от 27.12.2011. Стадия: 27.11.2024 решением АС Москвы требования удовлетворены. 03.03.2025 постановлением 9ААС решение АС

	Москвы оставлено в силе. 2. А40-96551/23 Истец – Росимущество. Ответчик – АО «Дирекция международных фотовыставок» и ООО «Бизнес Лайф», предмет иска: об истребовании помещений здания и участков по Смоленской-Сенной. Стадия: 27.03.2025 определением АС Москвы производство по делу прекращено. 3. А40-261569/23 Истец – Генеральная Прокуратура РФ в интересах РФ (Росимущества). Ответчик – АО «Дирекция международных фотовыставок» и ООО «Бизнес лайф», предмет иска: об истребовании помещений здания и участков по Смоленской-Сенной. Стадия: 28.05.2024 решением АС Москвы требования удовлетворены в полном объеме. 30.10.2024 постановлением 9ААС решение оставлено в силе. 20.03.2025 постановлением АС МО решение и постановление оставлено в силе. 4. А40-281783/24 Истец - АО «Дирекция международных фотовыставок», Ответчик – ИП Башлак М.В., предмет иска: о взыскании задолженности по договору аренды № 188 от 01.09.2021. Стадия: решением АС Москвы от 10.04.2025 требования удовлетворены. 28.04.2025 выдан исполнительный лист. 5. № 2-276 Взыскатель - АО «Дирекция международных фотовыставок», Должник – Рамазанова С.Х., предмет: о взыскании задолженности по договорам аренды № 213 от 01.09.2022 и № 222 от 01.05.2024 Стадия: 24.02.2025 Мировым судьей судебного участка №96 Ленинского района г. Махачкалы выдан судебный приказ. 6. А50-13045/2025 Истец – ТУ Росимущества в Пермском крае, Ответчик – АО «Порт Пермь», Третье лицо – АО «Дирекция международных фотовыставок» Предмет иска: о понуждении провести внеочередное общее собрание акционеров Стадия: Первая инстанция – производство по делу приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу №
--	---

		A50-14037/2025.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Выручка за 2024 года составила 41 945 тыс. руб., в том числе по видам деятельности: Аренда недвижимого имущества: 26 083 тыс. руб.; Аренда земельного участка 10 179 тыс. руб.; Право пользования кровлей 1 403 тыс. руб.; Возмещение коммунальных затрат 4 280 тыс. руб. Выручка за 1 квартал 2025 года составила 10 770 843,60 руб., в том числе по видам деятельности: Аренда недвижимого имущества: 7 623 623,82 руб.; Аренда земельного участка 1 147 278,20 руб.; Право пользования кровлей 365 131,40 руб.; Возмещение коммунальных затрат 1 634 810,18 руб. Выручка за 2 квартал 2025 года составила 7 795 116,88 руб., в том числе по видам деятельности: Аренда недвижимого имущества: 6 594 845,30 руб.; Право пользования кровлей 378 543 руб.; Возмещение коммунальных затрат 821 728,58 руб. Выручка за 3 квартал 2025 года составила 8 485 225,92 руб., в том числе по видам деятельности: Аренда недвижимого имущества 7 222 001.26 руб.; Право пользования кровлей 378 543 руб.; Возмещение коммунальных затрат 882 681,66 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0%
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких	АО «Дирекция международных фотовыставок» в данном реестре не состоит

	товаров, работ, услуг и доли на рынке	
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	3478,5 кв. м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: Москва, ул. Люблинская, д. 1 стр.1; кадастровый номер: 77:04:0004017:6023; общая площадь в кв м: 3478,5; этажность: 4; год постройки: 1980; техническое состояние: удовлетворительное; здание к объектам культурного наследия не относится; вид права: собственность, свидетельство о праве собственности, запись о регистрации права № 77-77-12/002/2012-442 от 11.03.2012; сведения о наличии (отсутствии) обременений: обременения отсутствуют; кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание: 77:04:0002005:86
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	2 972 кв.м. для эксплуатации производственного здания
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Изъятые по решению суда в федеральную собственность: Земельный участок площадью 2547 кв.м с кадастровым номером: 77:01:0001056:2217 и земельный участок площадью 1398 кв.м с кадастровым номером: 77:01:0001056:2218, расположенные по адресу: г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, д. 30 (дело № А40-261569/2023)

3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Не имеется
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Объектов незавершенного строительства не имеется
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальные активы отсутствуют
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Объекты отсутствуют
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	На МЦ-04 числится 1 единица товарно-материальных ценностей на сумму 60798,00 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	68.01 НДС – 11 128 руб. 68.08 Налог на имущество – 539 676,92 руб. 68.12 Налог при упрощенной системе налогообложения – 803 465 руб. 68.90 – ЕНС 323 457,91 руб. 69 Расчеты по социальному страхованию – 55 104 ,97 руб. Всего задолженность по налогам, страховым взносам, пеням и штрафам: 1 732 832,80 руб. Просроченной задолженности нет.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Выручка по основному виду деятельности (аренда недвижимого имущества) составила: - за 2022 год: 38 452 тыс. руб. - за 2023 год: 38 908 тыс. руб. - за 2024 год: 41 945 тыс. руб. - за 1 квартал 2025 года: 10 771 тыс. руб. - за 2 квартал 2025 года: 7 795 тыс. руб. - за 3 квартал 2025 года: 8 485 тыс. руб.

4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Средства на финансирование капитальных вложений не направлялись
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	АО «Дирекция международных фотовыставок» не имеет финансовых вложений
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	АО «Дирекция международных фотовыставок» не заключало акционерных соглашений

Генеральный директор
АО «Урал» управляющей организации
АО «ДМФ»



Базаев Г.Б.