Акционерное общество
«ДИРЕКЦИЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ ФОТОВЫСТАВОК»

109518, г. Москва, ул. Люблинская, дом 1, строение 1,
ОГРН 5117746037327, ИНН 7722764544, КПП 772201001
Тел. 8 (499) 177-74-61

Приложение N2

к приказу Минэкономразвития России

от 06.10.2016 N 641

ФОРМА

РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, АКЦИИ В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ за 2024 год

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество "Дирекция международных фотовыставок"
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	109518, г. Москва, ул. Люблинская, д. 1 стр. 1
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	5117746037327
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Отсутствует
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Базаев Георгий Борисович - генеральный директор АО «Урал» управляющая организация АО «ДМФ», распоряжение № 77-1434-р, от 09.12.2024г. ТУ Росимущества. данные о составе совета директоров: Ожерельева Татьяна Артуровна – председатель Совета Директоров; Елизаров Сергей Владимирович; Буйнов Павел Павлович; Щегольков Тимофей Иванович; Рассказова Елизавета Васильевна
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и	Долгосрочная программа развития общества (утверждена протоколом

	программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	совета директоров № 8/2021-2022 от 29 апреля 2022 года)
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве) не введена
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	517 689
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	517 689 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «ВТБ Регистратор»; адрес местонахождения, почтовый адрес: 127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23; адреса сайта: https://www.vtbreg.ru/
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100%
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	Нет
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	3
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Филиалы отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Данных организаций не имеется
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	А40-173626/12 – Истец – Росимущество, Ответчик – АО «Дирекция международных фотовыставок» и ЗАО «Альфа Торг», предмет иска: О признании недействительным договора купли-продажи части здания по адресу г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, д. 30 от 27.12.2011 стадия - Решением АС Москвы от 19.04.2017 в удовлетворении требования отказано. Росимуществом подано

		заявление о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам. 04.04.2024 решение АС Москвы отменено по вновь открывшимся обстоятельствам. 27.11.2024 требования удовлетворены. А40-2006/13 - Истец – Росимущество. Ответчик – ТУ Росимущества в городе Москве. Третьи лица – АО «Дирекция международных фотовыставок», ЗАО «Альфа Торг», ООО «Бизнес лайф», ОАО «Банк Российский кредит», предмет иска: О признании недействительными сделок по передаче в уставный капитал ДМФ здания и земельного участка по Смоленской-Сенной, оформленных Распоряжениями ТУ Росимущества в городе Москве № 1673 и № 1556, стадия: Решением АС Москвы от 04.09.2013 в удовлетворении требования отказано. Росимуществом подано заявление о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам. Решением АС Москвы от 31.05.2023 заявление о пересмотре удовлетворено. Решением АС Москвы от 17.01.2024 исковые требования удовлетворены. Постановлением 9ААС от 25.03.2024 решение АС Москвы оставлено в силе. Постановлением АС МО от 26.07.2024 решение АС Москвы оставлено в силе. А40-60618/16 - Истец – АО «Дирекция международных фотовыставок», Ответчик – ООО «Бизнес лайф», предмет иска: Об

		истребования помещения в здании по адресу г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, д. 30 из чужого незаконного владения, стадия - Решением АС Москвы от 20.08.2018 в удовлетворении требования отказано. Росимуществом подано заявление о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам. Определением АС Москвы от 09.09.2023 в удовлетворении заявления отказано. Постановлением 9ААС от 28.12.2023 вышеуказанное определение отменено, дело направлено на новое рассмотрение в АС Москвы. 07.05.2024 решением АС Москвы, решение АС Москвы от 20.08.2018 отменено по вновь открывшимся обстоятельствам, проводится новое разбирательство по делу. 19.11.2024 в удовлетворении требований отказано. А40-96551/23 - Истец – Росимущество. Ответчик – АО «Дирекция международных фотовыставок» и ООО «Бизнес лайф», предмет иска: Об истребовании помещений здания и участков по Смоленской-Сенной, стадия: 02.05.2023 АС Москвы заявление принято к производству. Судом вынесено определение о запрете регистрационных действий с помещениями здания и участками. Определением АС Москвы от 06.09.2023 производство по делу приостановлено до вступления в силу судебного акта по делу А40-2006/13. 18.11.2024 производство по делу возобновлено.

		А40-261569/23 - Истец – Генеральная Прокуратура РФ в интересах РФ (Росимущества). Ответчик – АО «Дирекция международных фотовыставок» и ООО «Бизнес лайф», предмет иска: Об истребовании помещений здания и участков по Смоленской-Сенной, стадия: 28.05.2024 требования удовлетворены в полном объеме. ООО «Бизнес лайф» подана апелляционная жалоба, рассмотрение назначено на 30.10.2024. 30.10.2024 в удовлетворении жалобы отказано. № 5-903/2024-249 Заявитель - ОАТИ города Москвы. Ответчик – ДМФ, предмет иска: Несвоевременной исполнение предписания ОАТИ горда Москвы по ремонту фасадов здания на Люблинской, Постановлением от 25.09.2024 вынесенным мировым судьей судебного участка № 249 района Текстильщики города Москвы ДМФ привлечено к ответственность по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ. Ответчиком подана жалоба на Постановление. 25.11.2024 в удовлетворении жалобы отказано.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный	Выручка за 2024 года составила 41 945 тыс. руб., в том числе по видам деятельности:

	период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Аренда недвижимого имущества: 26 083 тыс. руб.; Аренда земельного участка 10 179 тыс. руб.; Право пользования кровлей 1 403 тыс. руб.; Возмещение коммунальных затрат 4 280 тыс. руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0%
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Дирекция международных фотовыставок» в данном реестре не состоит
	3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО	
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	3478, 5 кв.м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: Москва, ул. Люблинская, д. 1 стр.1; кадастровый номер: 77:04:0004017:6023; общая площадь в кв м: 3478,5; этажность: 4; год постройки: 1980; техническое состояние: удовлетворительное; здание к объектам культурного наследия не относится; вид права: собственность, свидетельство о праве собственности, запись о регистрации права № 77-77-12/002/2012-442 от 11.03.2012; сведения о наличии (отсутствии) обременений: обременения отсутствуют; кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание: 77:04:0002005:86
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	3945 кв.м.

3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	
3.4.1.	Земельный участок, кадастровый номер 77:01:0001056:2217	адрес местонахождения: г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, вл. 30, стр.6; площадь, кв. м: 2547; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования земельного участка: реставрация и последующая эксплуатация банковского учреждения; кадастровый номер: 77:01:0001056:2217 кадастровая стоимость, руб.: 373.304.442, 51 вид права: собственность; реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: свидетельство о праве собственности, запись о регистрации права № 77-77-11/001/2014-553 от 13.02.2014 сведения о наличии (отсутствии) обременений: обременения отсутствуют
3.4.2.	Земельный участок, кадастровый номер 77:01:0001056:2218	адрес местонахождения: г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, вл. 30, стр.6; площадь, кв. м: 1398;

		категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования земельного участка: реставрация и последующая эксплуатация банковского учреждения; кадастровый номер: 77:01:0001056:2218 кадастровая стоимость, руб.: 205.438.183, 02 вид права: собственность; реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: свидетельство о праве собственности, запись о регистрации права № 77-77-11/001/2014-558 от 13.02.2014 сведения о наличии (отсутствии) обременений: обременения отсутствуют
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Не имеется
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Объектов незавершенного строительства не имеется
	4. Иные сведения	
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальные активы отсутствуют
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Объекты отсутствуют
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Забалансовые активы и обязательства отсутствуют

4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	АО «Дирекция международных фотовыставок не имеет просроченных обязательств перед бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Выручка по основному виду деятельности (аренда недвижимого имущества) составила: - за 2024 год: 41 945 тыс. руб. - за 2023 год: 38 908 тыс. руб. - за 2022 год: 38 452 тыс. руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Средства на финансирование капитальных вложений не направлялись
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	АО «Дирекция международных фотовыставок» не имеет финансовых вложений
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	АО «Дирекция международных фотовыставок» не заключало акционерных соглашений

Генеральный директор
АО «Урал» управляющей организации
АО «ДМФ» Базаев Г.Б.