

Сведения о порядке раскрытия информации в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 06 октября 2016 г. №641 (Прядок) информации акционерными обществами, обществами с ограниченной ответственностью и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, подлежащими приватизации.

Организационно-правовая форма юридического лица	Наименование юридического лица	Сведения о размещении информации	Сведения о форме раскрытия информации	Официальный сайт юридического лица	Сведения о размещении информации на официальных сайтах
Акционерное общество	Акционерное общество "Дирекция международных фотовыставок"	Не размещено	НЕТ	НЕТ	НЕТ

С уважением,
Генеральный директор
АО «Урал» управляющая
организация АО «ДМФ»


Г.Б. Базаев





Акционерное общество
«ДИРЕКЦИЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ ФОТОВЫСТАВОК»

109518, г. Москва, ул. Люблинская, дом 1, строение 1,
ОГРН 5117746037327, ИНН 7722764544, КПП 772201001

Приложение N2

к приказу Минэкономразвития России

от 06.10.2016 N 641

ФОРМА

РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, АКЦИИ В УСТАВНЫХ
КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ (за 2025 год)

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество "Дирекция международных фотовыставок"
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	109518, г. Москва, ул. Люблинская, д. 1 стр. 1
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	5117746037327
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Отсутствует
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	АО «Урал» является управляющей организацией АО «ДМФ» (Распоряжение ТУ Росимущества в городе Москве от 09.12.2024 № 77-1434-р); Совет директоров АО «ДМФ» (Распоряжение ТУ Росимущества в городе Москве от 19.06.2025 № 77-793-р): Рассказова Елизавета Васильевна (госслужащий); Ремизов Сергей Юрьевич (проф.поверенный); Щегольков Тимофей Иванович (проф.поверенный); Елизаров Сергей Владимирович (проф.поверенный); Буйнов Павел Павлович (проф.поверенный);
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана,	Долгосрочная программа развития общества на 2025-2030 гг (утверждена протоколом совета директоров № 13/2024-2025 от 19 декабря 2025 года)

	стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве) не введена
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	517 689
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	517 689 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «ВТБ Регистратор»; адрес местонахождения, почтовый адрес: 127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23; адреса сайта: https://www.vtbreg.ru/
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100%
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	Нет
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	3
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Филиалы отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Данных организаций не имеется
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	1. А40-173626/12 Истец – Росимущество, Ответчик – АО «Дирекция международных фотовыставок» и ЗАО «Альфа Торг», предмет иска: о признании недействительным договора купли-продажи части здания по адресу г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, д. 30 от 27.12.2011. Стадия: 27.11.2024 решением АС Москвы требования удовлетворены. 03.03.2025 постановлением 9ААС решение АС Москвы оставлено в силе. 2. А40-96551/23 Истец – Росимущество.

		<p>Ответчик – АО «Дирекция международных фотовыставок» и ООО «Бизнес Лайф», предмет иска: об истребовании помещений здания и участков по Смоленской-Сенной. Стадия: 27.03.2025 определением АС Москвы производство по делу прекращено.</p> <p>3. А40-261569/23</p> <p>Истец – Генеральная Прокуратура РФ в интересах РФ (Росимущества).</p> <p>Ответчик – АО «Дирекция международных фотовыставок» и ООО «Бизнес лайф», предмет иска: об истребовании помещений здания и участков по Смоленской-Сенной. Стадия: 28.05.2024 решением АС Москвы требования удовлетворены в полном объеме. 30.10.2024 постановлением 9ААС решение оставлено в силе. 20.03.2025 постановлением АС МО решение и постановление оставлено в силе.</p> <p>4. А40-281783/24</p> <p>Истец - АО «Дирекция международных фотовыставок», Ответчик – ИП Башлак М.В., предмет иска: о взыскании задолженности по договору аренды № 188 от 01.09.2021.</p> <p>Стадия: решением АС Москвы от 10.04.2025 требования удовлетворены. 28.04.2025 выдан исполнительный лист.</p> <p>5. № 2-276</p> <p>Взыскатель - АО «Дирекция международных фотовыставок», Должник – Рамазанова С.Х., предмет: о взыскании задолженности по договорам аренды № 213 от 01 .09.2022 и № 222 от 01.05.2024</p> <p>Стадия: 24.02.2025 Мировым судьей судебного участка №96 Ленинского района г. Махачкалы выдан судебный приказ.</p> <p>6. А50-13045/2025</p> <p>Истец – ТУ Росимущества в Пермском крае, Ответчик – АО «Порт Пермь», Третье лицо – АО «Дирекция международных фотовыставок»</p> <p>Предмет иска: о понуждении провести внеочередное общее собрание акционеров</p> <p>Стадия: Первая инстанция – решением от 19.03.2026г. требования удовлетворены. На АО «ДМФ» возложена обязанность провести ГОСА АО «Порт Пермь»</p>
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не	Отсутствуют

	прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Выручка за 2025 год составила 36 631 тыс. руб., в том числе по видам деятельности: Аренда недвижимого имущества: 28 902 тыс. руб.; Аренда земельного участка (за I квартал 2025) 1 147 тыс. руб.; Право пользования кровлей 1 500 тыс. руб.; Возмещение коммунальных затрат 5 081 тыс. руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0%
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Дирекция международных фотовыставок» в данном реестре не состоит
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	3478,5 кв. м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание,	Нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: Москва, ул. Люблинская, д. 1 стр.1; кадастровый номер: 77:04:0004017:6023; общая площадь в кв м: 3478,5; этажность: 4; год постройки: 1980; техническое состояние: удовлетворительное; здание к объектам культурного наследия не относится; вид права: собственность, свидетельство о праве собственности, запись о регистрации права № 77-77-12/002/2012-442 от 11.03.2012;

	<p>сооружение;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>сведения о наличии (отсутствии) обременений: обременения отсутствуют;</p> <p>кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание: 77:04:0002005:86</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	2 972 кв.м. для эксплуатации производственного здания
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>Изъятые по решению суда в федеральную собственность: Земельный участок площадью 2547 кв.м с кадастровым номером:77:01:0001056:2217 и земельный участок площадью 1398 кв.м с кадастровым номером: 77:01:0001056:2218, расположенные по адресу: г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, д. 30 (дело № А40-261569/2023)</p> <p>Регистрация прекращения права собственности АО «ДМФ» 28.02.2025г.</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Не имеется
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Объектов незавершенного строительства не имеется
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальные активы отсутствуют
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью	Объекты отсутствуют

	свыше пятисот тысяч рублей	
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	На МЦ-04 числится 1 единица товарно-материальных ценностей на сумму 60798,00 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	68.01 НДС – 1 руб. 68.08 Налог на имущество – 539 576,92 руб. 68.12 Налог при упрощенной системе налогообложения – 711 658 руб. 68.90 – ЕНС 1 629 641,09 руб. 69 Расчеты по социальному страхованию – 217 023,79 руб. Всего задолженность по налогам, страховым взносам, пеням и штрафам: 3 098 001,80 руб. Просроченной задолженности нет.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Выручка по основному виду деятельности (аренда недвижимого имущества) составила: - за 2022 год: 38 452 тыс. руб. - за 2023 год: 38 908 тыс. руб. - за 2024 год: 41 945 тыс. руб. - за 2025 год: 36 631 тыс. руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Средства на финансирование капитальных вложений не направлялись
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	АО «Дирекция международных фотовыставок» не имеет финансовых вложений
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	АО «Дирекция международных фотовыставок» не заключало акционерных соглашений

Генеральный директор
АО «Урал»
управляющей организации АО «ДМФ»



Базаев Г.Б.