

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

2025 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционеру
Акционерного общества «Дирекция международных фотовыставок»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Акционерного общества «Дирекция международных фотовыставок»** (АО «Дирекция международных фотовыставок ОГРН 5117746037327), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Акционерного общества «Дирекция международных фотовыставок»** по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности

Формирование выручки

Как описано в п. 4.4.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, общая сумма выручки за 2024 год 41 495 тыс. рублей. Вопрос признания и оценки выручки по оказанию услуг по аренде помещений являлся одним из значимых вопросов нашего аудита ввиду того, что Общество использует сложные системы расчетов для определения и признания выручки.

В рамках проведения аудиторских процедур мы провели тестирование расчетов с контрагентами, проанализировали алгоритмы расчетов, которые используются для формирования показателей выручки, дебиторской задолженности и авансов полученных. Мы проанализировали положения учетной политики Общества в отношении порядка признания и учета отдельных видов выручки, изучили условия соответствующих договоров. Мы провели анализ условий договоров с контрагентами и рассмотрели порядок отражения в учете различных потоков выручки. Мы также рассмотрели соответствующие раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Важные обстоятельства

Мы обращаем ваше внимание на пункт 11 «События после отчетной даты» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Дирекция международных фотовыставок» за 2024 год, в котором раскрыты обстоятельства решения АС Москвы по судебному процессу по делу №А40-2006/13-37-9 от 17.01.2024 о признании недействительной сделки, оформленной распоряжением Территориального управления Росимущества в городе Москве. Сделка признана недействительной по передаче в уставный капитал ОАО «Дирекция международных фотовыставок» здания и земельного участка, оформленную распоряжением Территориального управления Росимущества в городе Москве от 06.12.2011 № 1673. На момент сдачи отчетности данное Решение вступило в силу, в связи с чем планируется передача земельных участков в Казну РФ в 1 квартале 2025г. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с данным вопросом.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Дирекция международных фотовыставок» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 28 февраля 2024 года.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица и с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита,
действующий от имени аудиторской организации
на основании доверенности № 9 от 08.08.2024



Баландин Александр Алексеевич
ОПНЗ 21606089365

Руководитель аудита,
по результатам которого выдано
Аудиторское заключение

Баландин Александр Алексеевич
ОПНЗ 21606089365

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «НАЛОГИНФОРМ»
ОГРН 1095543027260
644046, Омская область, г Омск, Братская ул, д. 19 к. 2, помещ. 8п
Является членом саморегулируемой организацией аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОПНЗ: 12006010517.

Дата аудиторского заключения:
«18» марта 2025 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация <u>Акционерное общество "Дирекция международных фотовыставок"</u>		по ОКПО	05829950		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722764544		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>		по ОКВЭД 2	68.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12267 12		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>109518, Москва г, Люблинская ул, дом 1, строение 1</u>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "НАЛОГИНФОРМ"</u>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5504214160		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1095543027260		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	699 485	701 928	704 333
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	699 485	701 928	704 333
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	61	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	4 212	3 465	2 690
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 571	3 327	2 505
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 844	6 792	5 195
	БАЛАНС	1600	711 329	708 720	709 528

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	517 689	517 689	517 689
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	418 346	418 346	418 346
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	641	440	253
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(237 561)	(238 374)	(238 950)
	Итого по разделу III	1300	699 116	698 101	697 338
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	11 713	8 875	11 383
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	500	1 745	808
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 213	10 619	12 190
	БАЛАНС	1700	711 329	708 720	709 528


 Руководитель _____ **Базаев Георгий Борисович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Акционерное общество "Дирекция международных фотовыставок"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
05829950		
7722764544		
68.2		
12267	12	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	41 945	38 908
6	Себестоимость продаж	2120	(6 076)	(5 897)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 869	33 011
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(17 404)	(16 839)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 465	16 172
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 483	167
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 957	5 297
	Прочие расходы	2350	(15 770)	(16 193)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 135	5 443
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 303)	(1 424)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 832	4 019

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 832	4 019
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	9	8
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.			Коды		
Форма по ОКУД			0710004		
			Дата (число, месяц, год)		
Организация	Акционерное общество "Дирекция международных фотовыставок"	по ОКПО			05829950
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7722764544	
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2			68.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС / ОКФС			12267	12
Непубличные акционерные общества	по ОКЕИ			384	
Единица измерения:	в тыс. рублей				

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	517 689	-	418 346	253	(238 950)	697 338
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 019	4 019
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 019	4 019
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3 256)	(3 256)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(3 256)	(3 256)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	187	(187)	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	517 689	-	418 346	440	(238 374)	698 101
Увеличение капитала - всего: За 2024 г.	3310	-	-	-	-	4 832	4 832
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 832	4 832
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 817)	(3 817)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(3 562)	(3 562)
вознараждение СД	3328	-	-	-	-	(255)	(255)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	201	(201)	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	517 689	-	418 346	641	(237 560)	699 116

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Акционерное общество "Дирекция международных фотовыставок"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		по ОКПО	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность		ИНН	05829950		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7722764544		
		по ОКОПФ / ОКФС	68.2		
		по ОКЕИ	12267	12	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	43 447	39 017
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	43 447	39 016
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	1
Платежи - всего	4120	(37 124)	(35 278)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 725)	(10 446)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 100)	(6 990)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги	4125	(18 872)	(17 738)
прочие платежи	4129	(427)	(104)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 323	3 739
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 483	339
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 483	339
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 483	339

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 562)	(3 256)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(3 562)	(3 256)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 562)	(3 256)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 244	822
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 327	2 505
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 571	3 327
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель Базаев Георгий Борисович
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) Акционерное общество "Дирекция международных фотовыставок" за 2024г.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Базаев Георгий Борисович _____
(расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	5	(5)	-	-
в том числе:							
Электросчетчик Меркурий 230	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	5	5	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	564 803	564 841	564 841
	5288	-	-	-


Руководитель Базаев Георгий Борисович
(подпись)
(расшифровка подписи)
24 февраля 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____
Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	3 833	(368)	3 765	-	(3 614)	(153)	-	882	-	4 713	(501)
	5530	за 2023г.	3 142	(452)	1 207	-	(1 339)	(46)	-	-	869	3 833	(368)
в том числе:													
	5511	за 2024г.	2 839	-	470	-	(1 798)	(153)	-	-	-	1 358	(501)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2023г.	2 943	-	1 142	-	(1 201)	(46)	-	-	-	2 839	(368)
Авансы выданные	5512	за 2024г.	19	-	76	-	(1)	-	-	-	-	94	-
	5532	за 2023г.	44	-	39	-	(64)	-	-	-	-	19	-
Прочая	5513	за 2024г.	975	-	3 219	-	(1 815)	-	-	882	-	3 261	-
	5533	за 2023г.	155	-	25	-	(74)	-	-	-	869	975	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	3 833	(368)	3 765	-	(3 614)	(153)	-	882	-	4 713	(501)
	5520	за 2023г.	3 142	(452)	1 207	-	(1 339)	(46)	-	-	869	3 833	(368)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

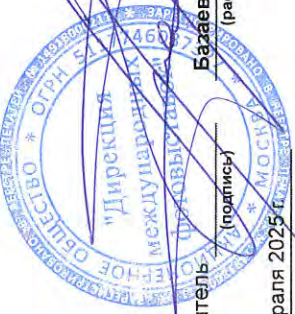
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.				На 31 декабря 2023 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	731	230	597	229	654	202		
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	731	230	597	229	654	202		
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-		
прочая	5543	-	-	-	-	-	-		
	5544	-	-	-	-	-	-		

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- тор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	выбыло	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	8 875	3 389	4	(1 436)	-	-	-	882	-	11 713
	5580	за 2023г.	11 383	1 213	2	(3 082)	(1 509)	-	-	-	869	8 875
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	334	102	-	(154)	-	-	-	77	-	359
	5581	за 2023г.	1 963	240	-	(364)	(1 504)	-	-	-	-	334
авансы полученные	5562	за 2024г.	1 892	1 120	-	(649)	-	-	-	-	-	2 362
	5582	за 2023г.	1 833	848	-	(784)	(5)	-	-	-	-	1 892
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	6 649	2 167	4	(632)	-	-	-	805	-	8 992
	5583	за 2023г.	7 587	125	2	(1 934)	-	-	-	-	869	6 649
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5560	за 2024г.	8 875	3 389	4	(1 436)	-	-	X	882	-	11 713
	5570	за 2023г.	11 383	1 213	2	(3 082)	(1 509)	-	X	-	869	8 875

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	60	195
Расходы на оплату труда	5620	8 081	7 525
Отчисления на социальные нужды	5630	2 178	2 294
Амортизация	5640	2 405	2 405
Прочие затраты	5650	10 756	10 317
Итого по элементам	5660	23 480	22 736
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	23 480	22 736

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель Базаев Георгий Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г. КД



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 745	500	(1 745)	-	500



Руководитель

Базаев Георгий Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Дирекция
международных
отношений
Алтайского края

Руководитель

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

(подпись)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900			-
в том числе:				
на текущие расходы	5901			-
на вложения во внеоборотные активы	5905			-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
				На конец года
	5910	-	-	-
	5920	-	-	-
в том числе:				
	5911	-	-	-
	5921	-	-	-



Руководитель Базаев Георгий Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.



Акционерное общество «ДИРЕКЦИЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ ФОТОВЫСТАВОК»

— 109518, г. Москва, ул. Люблинская, дом 1, строение 1, ОГРН 5117746037327,
ИНН 7722764544, КПП 772201001, тел. (499) 173-07-22

24 февраля
2025г.
г. Москва

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Дирекция международных фотовыставок» за 2024 год

Данные пояснения является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Дирекция международных фотовыставок» (далее по тексту – *Общество*) за 2024 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2024 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Краткая информация

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 3260-р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2020 – 2022 годы» АО «Дирекция международных фотовыставок» включено в перечень организаций, подлежащих приватизации и соответственно продаже федерального пакета акций Общества.

Прогнозный план (программа) приватизации федерального имущества на 2020 - 2022 годы был разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» с учетом основных задач социально-экономического развития Российской Федерации в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

Акционерное общество «Дирекция международных фотовыставок» было создано 20 декабря 2011 года путем преобразования ФГУП «Дирекция международных фотовыставок» (дата создания – 06 сентября 1994г.).

Официальная информация

Наименование организации (полное)	Акционерное общество «Дирекция международных фотовыставок»
Наименование организации (краткое)	АО «Дирекция международных фотовыставок»
ОГРН	5117746037327
ИНН	7722764544
Юридический адрес	109518, г.Москва, ул.Люблинская, д.1, стр.1
ОКВЭД (основной)	68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом)
Среднесписочная численность в 2024г.	4 чел.
Среднесписочная численность в 2023г.	4 чел.
Единоличный исполнитель органа общества	АО "УРАЛ"
Генеральный директор АО "УРАЛ" управляющей организации	Базаев Георгий Борисович
Главный бухгалтер	Базаев Георгий Борисович
Состав совета директоров	Елизаров Сергей Владимирович Бутенко Иван Владимирович Ожерельева Татьяна Артуровна Щегольников Тимофей Иванович
Состав ревизионной комиссии	Качановский Дмитрий Евгеньевич Франк Андрей Николаевич Курский Андрей Юрьевич

Уставный капитал АО «Дирекция международных фотовыставок» составляет 517 689 000 рублей и разделен на 517 689 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая. Привилегированные акции в составе уставного капитала Общества отсутствуют.

Единственным акционером АО «Дирекция международных фотовыставок» является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество). Акции компании не обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

В настоящее время Генеральным директором АО «Дирекция международных фотовыставок» является Генеральный директор АО "УРАЛ" управляющей организации АО "Дирекция международных фотовыставок" Базаев Георгий Борисович (Распоряжение Росимущества от 09.12.2024 г. № 77-1434-Р).

Распоряжением Росимущества от 14.06.2024 № 77-665-Р утверждены выплаты дивидендов по результатам за 2023 г. в следующем размере: 3 562 066,44 руб.

Ранее основным направлением работы Общества являлась производственная деятельность (производство и реализация фотопродукции, полиграфической продукции и т.д.). Однако из-за высокого износа и морального устаревания производственно-технической базы она перестала соответствовать современным требованиям.

В настоящее время Общество не занимается производством. Источником финансовых поступлений Общества выступают доходы от предоставления в аренду объектов недвижимости.

Активами Общества являются следующие объекты:

1. **Производственные, складские и офисные помещения** (кадастровый номер 77:04:0004017:6023) в Здании, расположенном по адресу: 109518, г. Москва, ул. Люблинская, д.1, стр.1:
Общая площадь помещений Общества в Здании: 3 478,5 кв.м.
2. Право собственности на **земельный участок** (кадастровый номер 77:01:0001056:2217), расположенный по адресу: г.Москва, Смоленская-Сенная пл., влад. 30, стр.6.
3. Право собственности на **земельный участок** (кадастровый номер 77:01:0001056:2218), расположенный по адресу: г.Москва, Смоленская-Сенная пл., влад. 30, стр.6.

Земельные участки ранее представляли собой единый участок с кадастровым номером 77:01:000:1056:64, раздел которого на два указанных выше участка был осуществлен 13.02.2014г.

На земельном участке 77:01:0001056:2217 находится объект недвижимости – сооружение подземного паркинга, большая часть помещений которого принадлежит ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» (78%). Подземная парковка была спроектирована и построена за счет средств Банка в соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 23.01.2007 № 87-РП. В отношении данного земельного участка между Обществом и Банком был заключен договор аренды № 01/12-2217/A353-2015 от 27.02.2015г.

На земельном участке 77:01:0001056:2218 расположен объект недвижимого имущества – здание, которое является объектом культурного наследия федерального значения – «Дом Несвицкой, 1793 г., арх. М.Ф. Казаков» и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Справка Минкультуры России от 20.03.2013 № 963-10-05). Земельный участок является охранной зоной объектов культурного наследия (Постановление Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881).

До 2012 года указанное здание находилось сначала в хозяйственном управлении ФГУП «Дирекция международных фотовыставок», затем, при преобразовании ФГУП в ОАО, было предано в собственности Дирекции. С 2012 года, в результате последовательно совершенных сделок по купле-продаже частей здания, объект полностью перешел в собственность ООО «Бизнес Лайф».

2. СУДЕБНЫЕ ПРОЦЕССЫ

АО «Дирекция международных фотовыставок»

номер дела	Истец/Ответчик	Суть требования	Информация о состоянии судебного процесса
A40-173626/12	Истец – Росимущество. Ответчик – ДМФ и ЗАО «Альфа Торг» Третьи лица - ООО «Бизнес лайф», ОАО «Банк Российский кредит» и пр.	О признании недействительным договора купли- продажи части здания по адресу г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, д. 30 от 27.12.2011	Решением АС Москвы от 19.04.2017 в удовлетворении требования отказано. Росимуществом подано заявление о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам. Определением АС Москвы от 18.07.2023 в удовлетворении заявления отказано. Постановлением 9ААС от 29.11.2023 вышеуказанное определение отменено, дело направлено на новое рассмотрение в АС Москвы. 07.12.2023 АС Москвы заявление вновь принято к производству. 04.04.2024 решение АС Москвы отменено по вновь открывшимся обстоятельствам. 27.11.2024 требования удовлетворены.
A40-2006/13	Истец – Росимущество. Ответчик – ТУ Росимущества в городе Москве. Третьи лица – ДМФ, ЗАО «Альфа Торг», ООО «Бизнес лайф», ОАО «Банк Российский кредит» и пр.	О признании недействительными сделок по передаче в уставный капитал ДМФ здания и земельного участка по Смоленской- Сенной, оформленных Распоряжениями ТУ Росимущества в городе Москве № 1673 и № 1556	Решением АС Москвы от 04.09.2013 в удовлетворении требования отказано. Росимуществом подано заявление о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам. Решением АС Москвы от 31.05.2023 заявление о пересмотре удовлетворено. Решением АС Москвы от 17.01.2024 исковые требования

			удовлетворены. Постановлением 9АСС от 25.03.2024 решение АС Москвы оставлено в силе. Постановлением АС МО от 26.07.2024 решение АС Москвы оставлено в силе.
A40-60618/16	Истец – ДМФ. Ответчик – ООО «Бизнес лайф»,. Третьи лица – ЗАО «Альфа Торг», Росимущество, ЗАО «Мосстройэкономбанк» и пр.	Об истребовании помещения в здании по адресу г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, д. 30 из чужого незаконного владения.	Решением АС Москвы от 20.08.2018 в удовлетворении требования отказано. Росимуществом подано заявление о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам. Определением АС Москвы от 09.09.2023 в удовлетворении заявления отказано. Постановлением 9ААС от 28.12.2023 вышеуказанное определение отменено, дело направлено на новое рассмотрение в АС Москвы. 07.05.2024 решением АС Москвы, решение АС Москвы от 20.08.2018 отменено по вновь открывшимся обстоятельствам, проводится новое разбирательство по делу. 19.11.2024 в удовлетворении требований отказано.
A40-96551/23	Истец – Росимущество. Ответчик – ДМФ и ООО «Бизнес лайф»,. Третьи лица – ЗАО «Альфа Торг», Росимущество, ОАО «Банк Российский кредит» и пр.	Об истребовании помещений здания и участков по Смоленской-Сенной.	02.05.2023 АС Москвы заявление принято к производству. Судом вынесено определение о запрете регистрационных действий с помещениями здания и участками. Определением АС Москвы от 17.06.2024 производство по делу

			приостановлено до вступления в силу судебного акта по делу А40-261569/23 18.11.2024 производство по делу возобновлено.
А40-261569/23	Истец – Генеральная Прокуратура РФ в интересах РФ (Росимущества). Ответчик – ДМФ и ООО «Бизнес лайф». Третьи лица – ЗАО «Альфа Торг», Росимущество, ОАО «Банк Российский кредит» и пр.	Об истребовании помещений здания и участков по Смоленской-Сенной.	28.05.2024 требования удовлетворены в полном объеме. ООО «Бизнес лайф» подана апелляционная жалоба. 30.10.2024 в удовлетворении жалобы отказано.
№ 5-903/2024-249	Заявитель - ОАТИ города Москвы. Ответчик - ДМФ	Несвоевременной исполнение предписания ОАТИ горда Москвы по ремонту фасадов здания на Люблинской.	Постановлением от 25.09.2024 вынесенным мировым судьей судебного участка № 249 района Текстильщики города Москвы ДМФ привлечено к ответственность по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ. Ответчиком подана жалоба на Постановление. 25.11.2024 в удовлетворении жалобы отказано.
А40-281779/2024	Истец – ДМФ Ответчик – ИП Мамедов В.Г.	О взыскании задолженности в размере 113 тыс. рублей.	22.11.2024 АС Москвы вынесен судебный приказ о взыскании задолженности.
А40-281783/2024	Истец – ДМФ Ответчик – ИП Башлак М.В.	О взыскании задолженности в размере 115 тыс. рублей.	09.01.2025 принято к производству АС Москвы в упрощенном порядке.

Условные активы и обязательства отсутствуют.

3. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ

3.1. Основа составления

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется путем привлечения аутсорсинговых услуг.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с применением программы «1С: Предприятие».

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций производится в рублях и копейках.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 год сформирована в соответствии с требованиями действующих: Федерального Закона РФ №402-ФЗ от 06.12.11 "О бухгалтерском учёте", ГК РФ (Часть 1) от 30.11.94, ГК РФ (Часть 2) от 26.01.96, ТК РФ от 30.12.01 №197-ФЗ, "Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ" от 29.07.98 №34н, Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» от 02.02.11 №11н, Постановления Правительства РФ от 08.07.96 №835 «О первичных учетных документах», Постановления Правительства РФ от 01.01.02 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», Приказа Минфина России от 13.06.95 №49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», Приказа Минфина России №94н от 31.10.00 «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению», Приказа Минфина РФ от 02.07.10 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», ПБУ 1/2008 «Учетная политика предприятия», утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.08 №106н, ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций», утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.99 №43н, ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н., ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н, ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утв. Приказом Минфина РФ от 25.11.98 №56н, ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», утв. Приказом Минфина РФ от 13.12.10 №167н, ПБУ 9/99 «Доходы организаций», утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.99 №32н, ПБУ 10/99 «Расходы организаций», утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.99 №33н, ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утв. Приказом Минфина РФ от 29.04.08 №48н, утв. Приказом Минфина РФ от 08.11.10 №143н, ПБУ 15/2008 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.08 №107н, ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утв. Приказом Минфина РФ от 19.11.02 №114н., ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утв. Приказом Минфина РФ от 02.07.02 №66н, ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.02 №126н, ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных обязательств», утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.08 №106н, ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утв. Приказом Минфина РФ от 28.06.10 №63н и Учетной политики (Приказ б/н от 30 декабря 2021 г.).

Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 год составлена в валюте Российской Федерации. Показатели бухгалтерской отчетности за 2024 год представлены в тысячах рублей без десятичных знаков.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 год включает (п. 14 Закона № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", п. 5 ПБУ 4/99):

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

При формировании показателей бухгалтерской отчетности Общества обеспечивается соблюдение следующих требований:

- **существенность:** означает, что не раскрытие в финансовой отчетности какого-либо показателя об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, а также составляющих капитала может повлиять на экономические решения, принимаемые заинтересованным пользователем на основе полученной информации.
- **нейтральность:** означает, что бухгалтерская отчетность исключает одностороннее удовлетворение интересов одних групп заинтересованных пользователей бухгалтерской отчетности перед другими.
- **полнота и достоверность:** означает, что представленная информация включает данные по всем филиалам и иным подразделениям, необходимые для формирования полного и достоверного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

3.2. Раскрытие информации об учетной политике

3.2.1 Основные подходы к составлению бухгалтерской отчетности

Учетная политика Общества формируется, исходя из следующих основополагающих допущений

- **непрерывность деятельности** – Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с целями своего создания; то есть оно не будет ликвидировано или реорганизовано в ближайшее время;
- **временная определенность фактов хозяйственной деятельности** - доходы и расходы относятся к тому отчетному периоду, в котором они были непосредственно получены или понесены, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств;
- **последовательность применения учетной политики** - принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому;
- **имущественная обособленность** – активы и обязательства Общества существуют обособлено от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций.

Основные положения учетной политики, которые применялись при подготовке бухгалтерской отчетности, приведены ниже. Если не указано иное, эти положения

применялись последовательно ко всем представленным отчетным периодам.

3.2.2 Способы ведения бухгалтерского учета

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Основные средства в отчетном периоде состоят из здания и земельных участков. Амортизация основных средств применяется по линейному методу.

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

МПЗ учитываются на счете 10 по фактической себестоимости (без применения счетов 15 и 16). Оценка МПЗ производится по фактическим затратам на приобретение. Способ оценки МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости каждой единицы.

Учет спецодежды и спецоснастки ведется в порядке, предусмотренном для МПЗ.

Стоимость специальной одежды, срок которой не превышает 12 месяцев, списывается единовременно в момент ее передачи сотрудникам Общества. Стоимость специальной одежды, срок которой превышает 12 месяцев, погашается линейным способом.

Затраты на производство Общество классифицирует на прямые и косвенные. Расходы по обычным видам деятельности формируются на счетах 20, 26. Управленческие расходы (общехозяйственные) списываются полностью в дебет счета 90.08.

Доходами от основной деятельности признаются доходы по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества. Доходы признаются по методу начисления.

Изменения в учетной политике на 2025 год не планируются

4.3. Бухгалтерский баланс

4.3.1 Нематериальные активы

Общество не приобретало исключительные права на перечисленные в ст. 1225 ГК РФ результаты интеллектуальной деятельности (средства индивидуализации), которые подлежат учету в составе нематериальных активов.

4.3.2 Основные средства

Основные средства учитываются по фактическим затратам на приобретение. При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств соблюдается условия Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ

6/2020, кроме того, активы в отношении которых выполняются условия, п.3 ФСБУ 5/2019, учитываются в бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы».

Применяемый способ амортизации – линейный, одинаковый для всех групп и объектов основных средств без исключения.

Подробная информация о наличии и движении основных средств приводится в разделе 2 Пояснений к балансу.

Общество не имеет объектов незавершенного строительства.

Общество не имеет объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации.

Информация по пояснению «Основные средства» дополняется табличными пояснениями 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2 «Наличие и движение прав пользования активами», 2.4 «Иное использование объектов основных средств» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном году элементы амортизации основных средств не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Балансовая стоимость неамортизируемых объектов основных средств составила:

тыс. руб.

Показатель	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Неамортизируемые основные средства, в том числе:	564 803	564 803	564 803
Земельные участки	564 803	564 803	564 803

Основные средства, полученные в аренду, не относящиеся к правам пользования активами в период с 2023г. по 2024г. отсутствуют.

Амортизируемое имущество представлено в таблицах:

тыс. руб.

Показатель	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Амортизируемые основные средства, в том числе:	134 682	137 125	139 530
Здания	134 682	137 087	139 492
Сооружения	-	38	38

4.3.4 Доходные вложения в материальные ценности

Общество не приобретало объекты, предназначенные специально для сдачи в аренду (лизинг).

4.3.5 Долгосрочные финансовые вложения

Общество не осуществляло операций, регулируемых ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений".

4.3.6 Прочие внеоборотные активы

Общество не имеет прочих внеоборотных активов, регулируемых п. 39 ПБУ 14/2007.

4.3.7 Запасы

Данные о движении запасов по видам и группам раскрыты в Пояснениях к балансу.

В таблице 4.1 Пояснений представлена информация о себестоимости запасов на начало и конец отчетного периода, данные об их поступлении и выбытии за отчетный период по видам (группам) запасов, о величине резерва под снижение стоимости запасов, об убытках от снижения стоимости запасов, об обороте запасов между их видами (группами).

4.3.8 Упрощенная система налогообложения

Применяется упрощенная система налогообложения в виде разницы между доходами и расходами.

4.3.9 Дебиторская задолженность

По статье "Дебиторская задолженность" показываются данные как о краткосрочной, так и о долгосрочной дебиторской задолженности.

В данную строку баланса не включена информация об авансах, выданных в связи со строительством и(или) приобретении объектов основных средств. Эти суммы отражаются в составе внеоборотных активов. В обществе таких не имеется.

Информация о характере дебиторской задолженности подробно раскрывается в таблице 5.1 Пояснений к балансу. В таблице 5.1 показываются данные о движении краткосрочной и долгосрочной задолженности.

В таблице 5.2 Пояснений приводятся данные о просроченной задолженности (по ее видам), учтенной по условиям договора, и о балансовой стоимости долгов.

Резерв по сомнительным долгам в 2023 году не создавался, но проведено списание резерва созданного в 2022г. на сумму 84 тыс. руб. в связи с погашением долга контрагента.

Резерв по сомнительным долгам в 2024 году создавался, расшифровка приведена в таблице:

Наименование Контрагента	2023г.	2024г.
Николаева-Кальнева Л. Н.	161 974,42	161 974,42
ИП Пташкин Денис Иванович	4 385,61	-
Башлак Марина Владимировна ИП	-	115 707,51
Самотоин Вячеслав Олегович	49 500,00	-
МАМЕДОВ ВАСИФ ГАМДУЛЛА ОГЛЫ ИП	-	113 477,13
Попов Дмитрий Александрович ИП	-	79 650,61
Рамазанова Саният Хайрутыновна	-	26 124,95
Султанов Юсуф Эргашович	-	2 500,00
Тулин Дмитрий Александрович	-	2 316,98
ООО "СТРОЙСФЕРА"	152 683,8	
Итого	368 543,83	501 751,60

4.3.10 Краткосрочные финансовые вложения

В Обществе отсутствуют финансовые вложения в виде банковского депозита, согласно учетной политике от 30.12.2021г. банковский депозит в виде финансовых вложений в Обществе признается свыше 90 дней. Таким образом банковский депозит сроком менее 90 дней в Бухгалтерской отчетности за 2024г. представлен в денежном эквиваленте.

4.3.11 Денежные средства

По данной статье приводится информация, отраженная на счетах 51 "Расчетные счета", 55 «Специальные счета в банках». Общество не ведет учет на счетах 52 "Валютные счета", 57 "Переводы в пути". Движение денежных средств Общества представлено в Отчете о движении денежных средств. Отчет о движении денежных средств составлен в соответствии с ПБУ 23/2011. Заблокированных денежных средств на банковских счетах не имеется.

В соответствии с требованиями ПБУ 23

Информация, связанная с движением денежных средств:

По строкам 4129, 4229, 4329 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие платежи:

Наименование показателя	2024 год	тыс. ру
		б.
Строка 4129 «Прочие платежи»:	(427)	(104)
Комиссия банка	(20)	(20)
Возврат переплаты арендаторам	-	(84)
Госпошлины за подачу в суд и проведение экспертизы оценки	(183)	-
Выплата вознаграждения совету директоров и ревизионной комиссии	(223)	-
Прочие платежи	(1)	-
Строка 4229 «Прочие платежи»:	-	-

4.3.12 Прочие оборотные активы

В отчетности Общества отсутствуют прочие оборотные активы.

4.3.13 Капитал и резервы

Уставный капитал составляет 517 689 тыс. руб. и состоит из 517 689 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

По состоянию на 31 декабря 2024 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2024 года величина уставного капитала не менялась.

Непокрытый убыток (строка 1370 Баланса) составляет 237 561 тыс. руб.

Величина резервного капитала (строка 1360 баланса) составляет 641 тыс. руб.

4.3.14 Заемные средства

В Обществе отсутствуют заемные средства.

4.3.15 Кредиторская задолженность

По данной строке показаны суммарные данные обо всех суммах кредиторской задолженности со сроком погашения менее 12 месяцев.

Расшифровка информации о видах кредиторской задолженности (с подразделением на долгосрочную и краткосрочную) приводится в Пояснениях к балансу, в таблице 5.3 "Наличие и движение кредиторской задолженности".

4.4. Отчет о финансовых результатах

4.4.1 Учет доходов, расходов и финансового результата

Общество подразделяет доходы на выручку и прочие доходы. Доходы признаются по методу начисления. Выручка отражается в учете последним днем месяца, в котором оказывались услуги, при наличии договорных обязательств. При разовых сделках выручка признается в день оказания услуги.

К обычным видам деятельности Общества относится сдача в наем собственного недвижимого имущества.

Выручка	2024г.		2023г.	
	Сумма, тыс.	% в общей	Сумма,	% в общей
1	2	3	4	5
Аренда недвижимого	26 083	62,18	23 283	59,84
Аренда земельного участка	10 179	24,26	10 182	26,17
Возмещение коммунальных	4 280	10,2	4 142	10,65
Прочие (право пользования кровлей)	1 403	3,34	1 301	3,34
Всего	41 945	100%	38 908	100%

Основными арендаторами Общества являются: ОАО "Банк Российский Кредит", ООО "Бизнес Лайф", ООО "Надежда" ООО «Бизнес Центр Текстильщики», ИП Павлов О.П., ИП Парунова А.О., ИП Туркин А.А., ООО «Цей», ООО ЧОО Защита.

Прочие доходы по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества составили:

№ пп	Прочие доходы	2024г..	2023г.
		Сумма, тыс. руб	Сумма, тыс. руб
1	Доходы от размещения ДС в депозит	1 483	338,9

2	Пени за просрочку платежа	6	-
3	Списание с оценочных резервов	1 951	658,1
4	Списание кредиторской задолженности	-	1 509,2
5	Перерасчет налога на имущество в связи со снижением кадастровой	-	2 958,4
	Всего прочие доходы	3 440	5 464,6

Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку или иные доходы. Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

В таблице 6 Пояснений приведена информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат. Учет по каждому элементу затрат ведется в разрезе статей затрат для более детальной расшифровки произведенных расходов.

Прочие расходы по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества составили:

№ пп	Прочие расходы	2024г.	2023г.
		Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
1	Налоги и сборы	14 316	14 084
2	Убытки прошлых лет, списание	191	45
3	Прочие	216	287
4	Резерв отпусков	500	1 512
5	Налоги с ФОТ не учитываемые в целях налогообложения (с	77	265
6	Резерв по сомнительным долгам	340	-
7	Представительские расходы	130	-
	Всего прочие расходы	15 770	16 193

В состав расходов по налогам и сборам включены расходы по земельному налогу и налогу на имущество.

Общество ведет учет выручки, себестоимости продаж и валовой прибыли по видам деятельности.

В отчетном году валовая прибыль составила 35 869 тыс. рублей.

Прибыль до налогообложения в 2024 году составила 6 135 тыс. руб. (по данным БУ)

Чистая прибыль составила 4 832 тыс. руб.

4.4.2 Налог при упрощенной системе налогообложения

В строке 2460 Отчета о финансовых результатах показана сумма налога УСН в виде доходов, уменьшенных на величину расходов, составляющая 1 303 тыс. руб.

Расчет налога 2023г.

1. Налоговая база 9 494 601 руб.
- 1.1. Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы 43 608 748 руб.
- 1.2. Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы 34 114 147 руб.
- 1.3. Убытки прошлых периодов, перенесенные на текущий период -
2. Налоговая ставка 15%
3. Сумма налога, исчисленная за отчетный период 1 424 190 руб.

Расчет налога 2024г.

1. Налоговая база 8 687 841 руб.
- 1.1. Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы 45 229 950 руб.
- 1.2. Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы 36 542 109 руб.
- 1.3. Убытки прошлых периодов, перенесенные на текущий период -
2. Налоговая ставка 15%
3. Сумма налога, исчисленная за отчетный период 1 303 176 руб.

5. Чистые активы

Величина чистых активов на 31.12.2024 г, составила 699 116 тыс. руб., что на 181 427 тыс. руб., больше уставного капитала. Соответственно в силу положений пункта 7, статьи 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" риска прерывания деятельности Общества не существует.

Общество не предполагает прекращение деятельности, и планирует продолжать свою деятельность непрерывно.

6. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Данный показатель рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, приобретенные у акционеров, вычитались.

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	4 832	4 019
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	517 689	517 689
Базовая прибыль (убыток) на акцию, в тыс.руб.	9	8

При расчете базовой прибыли (убытка) на акцию за отчетный период были исключены суммы дивидендов по привилегированным акциям, начисленные их владельцам за отчетный период.

Общество не производило в 2024 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не производит расчет разведенной прибыли (убытка) на акцию.

Оценочные обязательства представлены в виде создания резерва предстоящих отпусков.

Показатель	тыс. руб.		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Резерв предстоящих отпусков	500	1 745	808

7. Информация по видам деятельности

В Обществе для системы внутренней отчетности и контроля выделены следующие виды оказанных услуг:

- аренда земельного участка
 - аренда недвижимого имущества
 - право пользования кровлей
 - возмещение коммунальных затрат
- заказчики: в разрезе контрагентов и договоров

структурные подразделения общества: в разрезе участков.

Информация по видам оказанных услуг, обеспечивает заинтересованных пользователей бухгалтерской отчетности Общества информацией, позволяющей оценить отраслевую специфику деятельности Общества, ее хозяйственную структуру, распределение финансовых показателей по отдельным направлениям деятельности.

Анализ по выделенным видам деятельности проводится для принятия решений в распределении ресурсов внутри Общества и оценки эффективности вложения капитала.

8. Вознаграждения основного управленческого персонала составили:

Управленческий персонал в период с 2023г. по 2024г. представлены в таблице:

№ п/п	Подразделение Должность	ФИО	Период работы
	Администрация		
1	Генеральный директор/зам. генерального директора	Охомуш Артур Владиславович	2023 - 2024гг
2	Заместитель генерального директора	Ермаков Николай Владимирович	2023 - 2024гг
3	Главный юристконсульт	Наплеков Антон Леонидович	2023 - 2024гг
4	Администратор	Марченко Юрий Леонидович	2024г
5	Главный бухгалтер	Казаков Дмитрий Петрович	2023г
6	Администратор	Порхачев Александр Викторович	2023 - 2024гг

В течение 2024 и 2023 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2024 год	2023 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.) всего, в т.ч.:		
	10591,2	10345,1
НДФЛ	1014,08	1020,6
обязательные взносы	2254,3	2334,6
Долгосрочные вознаграждения	-	-
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)		
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе		
- иные долгосрочные вознаграждения		

9. Операции со связанными сторонами

Перечень сторон, признаваемых связанными в течение 2024 года и на 31.12.2024г. и информация о которых подлежит раскрытию в финансовой отчетности:

- Генеральный директор Охомуш А.В. – характер отношений – контроль и существенное влияние, основной ключевой управленческий персонал в период с 01.01.2024 по 09.12.2025;

- Члены Совета Директоров - Ожерельева Татьяна Артуровна, Елизаров Сергей Владимирович, Бутенко Иван Владимирович, Щегольков Тимофей Иванович – характер отношений – контроль.

Наименование связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Доля участия связанной стороны в уставном капитале, %
АО «Урал»	Управляющая организация	09.12.2024	-
Охомуш Артур Владиславович	Распоряжения Росимущества: от 25.03.2020 г. № 77-361-	25.03.2020	-

Наименование связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Доля участия связанной стороны в уставном капитале, %
АО «Урал»	Управляющая организация	09.12.2024	-
	Р, от 30.03.2023 г. № 77-312-Р		
Ожерельева Татьяна Артуровна	Распоряжения Росимущества: от 14.06.2024 №77-665-Р	30.06.2023	-
Елизаров Сергей Владимирович	Распоряжения Росимущества: от 14.06.2024 №77-665-Р	30.06.2023	-
Бутенко Иван Владимирович	Распоряжения Росимущества: от 14.06.2024 №77-665-Р	30.06.2023	-
Щегольков Тимофей Иванович	Распоряжения Росимущества: от 14.06.2024 №77-665-Р	30.06.2023	-

Информация о незавершенных на 31.12.2024 г. операциях со связанными сторонами:

Незавершенные операции со связанными сторонами на 31.12.2024г. отсутствуют.

Информация о конечном владельце (бенефициаре).

По состоянию на 31 декабря 2024 года единственным акционером АО «Дирекция международных фотовыставок» является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество). Конечный контролирующий бенефициарный владелец отсутствует.

10. Исправление существенных ошибок.

Согласно учетной политике установлена существенность для исправления ошибок для целей бухгалтерского учета в соответствии с ПБУ 22/2010 в размере 5% от валюты баланса.

Существенные ошибки не выявлены.

11. События после отчетной даты

Касательно судебного процесса по делу №А40-2006/13-37-9 Решением АС Москвы от 17.01.2024 было принято решение признать недействительной сделку, оформленную распоряжением Территориального управления Росимущества в городе Москве от 09.11.2011 № 1556. Признать недействительной сделку по передаче в уставный капитал ОАО «Дирекция международных фотовыставок» здания, расположенного по адресу: г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, д. 30, общей площадью 3 020,5 кв.м. и земельного участка площадью 0,3945 га по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл., вл. 30, стр.6, оформленную распоряжением Территориального управления Росимущества в городе Москве от 06.12.2011 № 1673. На момент сдачи отчетности данное Решение вступило в

силу, в связи с чем планируется передача земельных участков в Казну РФ в 1 квартале 2025г.

12. Прочая информация

В 2023-2024 годах Общество осуществляло свою деятельность в условиях продолжающейся Спецоперацией. Общество учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и возможности введения разного рода политически мотивированных санкций со стороны стран – членов НАТО и государств, следующих их политике.

При этом указанные обстоятельства не привели к ухудшению финансово-хозяйственного состояния Общества.

Обществу не потребовалось привлекать дополнительные средства в том, числе кредитные и заемные, для поддержания платежеспособности и достаточного уровня оборотных активов. Обществом не нарушались условия договоров (контрактов) и сроки платежей, в том числе по выплате заработной платы. Сокращение персонала не проводилось.

Снижение прогнозируемого спроса и объемов деятельности не планируется.

Данная ситуация не оказывает негативного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Таким образом по мнению Общества, отсутствует необходимость каких-либо действий по смягчению воздействия вышеуказанного события (санкции) в связи с действиями регулятора по поддержанию финансовой стабильности и непрерывности операционной деятельности финансовых организаций.

По мнению управленческого персонала Общества, на деятельность АО «Дирекция международных фотовыставок» не окажут влияния:

- изменения валютного законодательства и курсов валют;
- изменения, связанные с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- повышения ключевой ставки Банка России;
- введенные санкционные ограничения.

Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

Генеральный директор АО "УРАЛ"
управляющей организации
АО "Дирекция международных фотовыставок"

Базаев Б.Г.

24 февраля 2025г.

