



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

2026 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционеру
Акционерного общества «Дирекция международных фотовыставок»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Дирекция международных фотовыставок» (5117746037327), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 г. и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Дирекция международных фотовыставок» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По состоянию на 31 декабря 2025 года Акционерное общество «Дирекция международных фотовыставок» имеет события и условия, которые свидетельствуют о существенной неопределенности в непрерывности деятельности:

- невыполнение установленных требований в отношении величины чистых активов: в бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2025 год величина чистых активов Акционерного общества «Дирекция международных фотовыставок» меньше величины уставного капитала на 366 774 тыс. руб.
- размер чистого убытка в отчете о финансовых результатах за 2025 год составил (553 611) тыс. руб.

Акционерное общество «Дирекция международных фотовыставок» в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, также не раскрыло утвержденные планы руководства по смягчению воздействия этих событий и условий. Таким образом, информация, раскрытая в разделе 31 «Заявление о непрерывности деятельности и прочие риски хозяйственной деятельности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год по данному вопросу, не является адекватной.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодексом СМСЭБ) в отношении требований независимости, применимых к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно

значимых организаций, и этическими требованиями, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций в Российской Федерации. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основания мнения с оговоркой» отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются

существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, и с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются

ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

**Руководитель аудита, действующий от имени
аудиторской организации
на основании доверенности
№20/Аудит от 19.11.2025**



**Васильева Светлана Владимировна
ОРНЗ 21906109001**

**Руководитель аудита, по результатам которого
выпущено аудиторское заключение**

**Васильева Светлана Владимировна
ОРНЗ 21906109001**

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Налоговые и бухгалтерские консультанты»,
ОГРН: 1027400579216,
Адрес: 644046, г. Омск, ул. Братская 19/2, оф.8П
Является членом саморегулируемой организацией аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ: 11606074380.

Дата аудиторского заключения:

«15» марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Акционерное общество "Дирекция международных
Организация: фотовыставок"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
Форма собственности Федеральная собственность
Адрес в пределах места нахождения
109518, Москва г, Люблинская ул, дом 1, строение 1

по ОКПО	05829950
ИНН	7722764544
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "НБК"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7404031215
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027400579216

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров АО "Дирекция международных фотовыставок"

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Акционерное общество "Дирекция международных Организация: <u>фотовыставок"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО	05829950		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
п.12	Основные средства	1150	132 277	699 485	701 928
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		132 277	699 485	701 928
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	132 277	699 485	701 928
	II. Оборотные активы				
п.14	Запасы	1210	-	61	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	61	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
п.15	Дебиторская задолженность	1230	901	4 212	3 465
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		672	857	2 470
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		229	94	19

	Расчеты по налогам и сборам		-	-	869
	Сальдо по ЕНС		-	3 218	22
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	43	84
п.27	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 000	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		22 000	-	-
п.13	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 508	7 571	3 327
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		2 508	7 571	3 327
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	25 409	11 844	6 792
	БАЛАНС	1600	157 686	711 329	708 720

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
п.24	Уставный капитал	1310	517 689	517 689	517 689
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
п.24	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	143 491	418 346	418 346
п.24	в том числе: Переоценка основных средств		143 491	418 346	418 346
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
п.24	Резервный капитал	1360	883	641	440
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		883	641	440
п.24	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(511 147)	(237 561)	(238 374)
	в том числе: Прибыль, подлежащая распределению		11 912	11 075	10 261
	Убыток, подлежащий покрытию		(524 878)	(250 454)	(250 454)
	Нераспределенная прибыль в обращении		1 819	1 819	1 819
	Итого по разделу III	1300	150 915	699 116	698 101
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.15	Кредиторская задолженность	1520	6 466	11 713	8 875
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		562	282	241
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 806	2 362	1 892
	Расчеты по налогам и сборам		1 251	8 726	6 649
	Сальдо по ЕНС		1 630	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		217	265	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	77	93
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	306	500	1 745
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 771	12 213	10 619
	БАЛАНС	1700	157 686	711 329	708 720

Генеральный директор АО
"УРАЛ" управляющей
организации

(наименование должности)



Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

19 февраля 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Акционерное общество "Дирекция международных
Организация: фотовыставок"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО 05829950		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
п.8	Выручка	2110	36 631	41 945
	в том числе:			
	Аренда нежилого помещения		28 902	26 083
	Возмещение коммунальных затрат		5 081	4 280
	Право пользования кровлей		1 501	1 403
	Аренда земельных участков		1 147	10 179
п.20	Себестоимость продаж	2120	(14 457)	(6 076)
	в том числе:			
	Аренда нежилого помещения		(14 457)	(6 076)
	Возмещение коммунальных затрат		-	-
	Право пользования кровлей		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 174	35 869
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.20	Управленческие расходы	2220	(10 771)	(17 404)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 403	18 465
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 292	1 483
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
п.21	Проценты к получению (уплате)		2 292	1 483
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
п.21	Прочие доходы	2340	1 720	1 957
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		-	-
п.22	Прочие расходы	2350	(566 928)	(15 770)
	в том числе:			
п.22	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(564 803)	(38)
п.22	Иная операционная деятельность		(1 726)	(15 732)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(551 513)	6 135
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
п.27	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(2 098)	(1 303)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
п.23	Чистая прибыль (убыток)	2400	(553 611)	4 832

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(553 611)	4 832
п.24	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. кря.	2900	(1 069,39)	9,33
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор АО
"УРАЛ" управляющей
организации

(наименование должности)

 Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

19 февраля 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Акционерное общество "Дирекция международных
Организация: фотовыставок"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2025
05829950		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	517 689	-	418 346	-	440	(238 374)	698 101
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	517 689	-	418 346	-	440	(238 374)	698 101

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
п.23	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	4 832	4 832
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(3 562)	(3 562)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	(256)	(256)
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	201	(201)	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	517 689	-	418 346	-	641	(237 561)	699 115
	На 31 декабря 2024 г.	3200	517 689	-	418 346	-	641	(237 561)	699 115
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	517 689	-	418 346	-	641	(237 561)	699 115

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
п.23	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(553 611)	(553 611)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
п.24	Иные изменения - всего	3340	-	-	(274 855)	-	242	280 024	5 411
	На 31 декабря 2025 г.	3300	517 689	-	143 491	-	883	(511 147)	150 916

Генеральный директор АО
"УРАЛ" управляющей
организации

(наименование должности)

(подпись)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

19 февраля 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Акционерное общество "Дирекция международных
Организация: фотовыставок"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД			0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			05829950		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
п.8	Поступления - всего	4110	37 096	43 447
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	37 096	43 447
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
п.20	Платежи - всего	4120	(22 451)	(37 124)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(12 877)	(10 725)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(3 258)	(7 100)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(6 270)	(18 872)
п.13	прочие платежи	4129	(46)	(427)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	14 645	6 323

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	2 292	1 483
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
п.21	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 292	1 483
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 292	1 483
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(22 000)	(3 562)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(3 562)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(22 000)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(22 000)	(3 562)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(5 063)	4 244
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	7 571	3 327
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 508	7 571
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор АО
"УРАЛ" управляющей
организации

(наименование должности)

(подпись)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

19 февраля 2026 г.





Акционерное общество «ДИРЕКЦИЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ ФОТОВЫСТАВОК»

109518, г. Москва, ул.Люблинская, дом 1, строение 1, ОГРН 5117746037327,
ИНН 7722764544, КПП 772201001, тел. (499) 173-07-22

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО «Дирекция международных фотовыставок»
за 2025 год

Раздел I. Основные виды экономической деятельности и общие сведения об организации.

1.1 Основным видом деятельности Общества является ОКВЭД- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.2 Данные о предприятии

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 3260-р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2020 – 2022 годы» АО «Дирекция международных фотовыставок» включено в перечень организаций, подлежащих приватизации и соответственно продаже федерального пакета акций Общества.

Прогнозный план (программа) приватизации федерального имущества на 2020 - 2022 годы был разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» с учетом основных задач социально-экономического развития Российской Федерации в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

Акционерное общество «Дирекция международных фотовыставок» было создано 20 декабря 2011 года путем преобразования ФГУП «Дирекция международных фотовыставок» (дата создания – 06 сентября 1994г.).

Наименование организации (полное)	Акционерное общество «Дирекция международных фотовыставок»
Наименование организации (краткое)	АО «Дирекция международных фотовыставок»
ОГРН	5117746037327
ИНН	7722764544
Юридический адрес	109518, г.Москва, ул.Люблинская, д.1, стр.1
ОКВЭД (основной)	68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом)
Среднесписочная численность в 2025г.	3 чел.
Среднесписочная численность в 2024г.	4 чел.

Деятельность общества не лицензируется.

2. Учетная политика

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положениями (стандартами) по бухгалтерскому учету, другими документами действующего законодательства, а также учетной политикой АО «Дирекция международных фотовыставок» на 2025 год.

Учетная политика Общества на 2025 год для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказами от 26.12.2024г. № 15 и № 16.

Учетная политика Общества на 2025 год сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, которое состоит в том, что факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

Предприятием в учетной политике раскрыты все принятые способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых, заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

Изменение учетной политики

Существенные исправления в учетную политику на 2025 год по сравнению с 2024 годом не вносились.

При составлении бухгалтерской отчетности не допускались отступления от правил, установленных ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей. Бухгалтерская отчетность за 2025 год состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Отчетным периодом является период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения

(погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Показатель считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В Обществе существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н.

В целях применения пункта 9 ПБУ 22/2010 для признания существенности ошибки применяется величина 10 % от валюты баланса (уровень существенности). В случае признания ошибки по доходам и расходам существенной для отражения исправлений применяется счет 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)".

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет генеральный директор Общества.

2.1 Основные принципы учетной политики

Учетная политика определяет правила учета хозяйственных операций Компании с целью подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Компании. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, за исключением случаев неприменения способов бухгалтерского учета, установленных ФСБУ.

Методологической основой для составления финансовой отчетности Компании, являются:

- Федеральный Закон от 06.12.2011г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета;
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденным приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н;
- другие нормативные документы.

В соответствии с Законом РФ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ № 34н от 29.07.1998 года) система организации бухгалтерского учета и отчетности Общества должна:

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о хозяйственных процессах и финансовых результатах деятельности.
- обеспечить контроль за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
- обеспечить своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов.

Бухгалтерский учет ведется в автоматизированной форме. При обработке учетной информации применяется компьютерная техника. В Обществе используется бухгалтерская программа «1С»: Бухгалтерский учет платформа 8.3».

2.2 Основные средства

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана). Оценка основных средств производится исходя из расходов на приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов.

Активы, удовлетворяющие вышеуказанным условиям и стоимостью свыше 100 тыс. рублей, относятся к объектам ОС.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из (п. 9 ФСБУ 6/2020):

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации, системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ.

Ремонтный фонд не формируется.

Переоценка основных средств не производится.

2.3 Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

При отпуске в производство, реализации и прочем списании с учета материалы оцениваются по средней себестоимости.

Выбытие материалов отражается в составе прочих доходов и расходов.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

2.4 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

В составе дебиторской задолженности компании учитываются авансы, выданные поставщикам, и дебиторская задолженность по прочим операциям. В составе прочей дебиторской задолженности Общества учитывается задолженность по операциям, которые не связаны с основной операционной деятельностью Общества по оказанию услуг.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на последний день квартала.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично, согласно методике, утвержденной в учетной политике по бухгалтерскому учету.

Резервы по сомнительным долгам относятся на увеличение прочих расходов.

Кредиторская задолженность включает в себя задолженность поставщикам, авансы полученные, налоги к оплате и прочую кредиторскую задолженность. Кредиторская задолженность признается в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости. Кредиторская задолженность, подлежащая погашению в течение года после отчетной даты, отражается в составе краткосрочных обязательств. Кредиторская задолженность, подлежащая погашению более чем через год после отчетной даты, отражается в составе долгосрочных обязательств.

2.5 Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости

К расходам будущих периодов Общество относит следующие виды расходов:

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, а также затраты, которые необходимо осуществить для начала использования приобретенных неисключительных прав;
- расходы на лицензирование отдельных видов деятельности;
- расходы на страхование.

2.6 Учет кредитов и займов полученных

Учет займов полученных ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 107н.

Затраты по полученным займам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Задолженность по полученным займам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров. Сумма задолженности и проценты показываются отдельно на разных счетах бухгалтерского учета.

Задолженность по займам в учете подразделяется на долгосрочную и краткосрочную.

- краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам, срок погашения которой на дату составления бухгалтерской отчетности не превышает 12 месяцев;

- долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам, срок погашения которой на дату составления бухгалтерской отчетности превышает 12 месяцев.

2.7 Доходы и расходы

Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.99г. № 32н).

Общество определяет доходы и расходы методом начисления.

Доходы от реализации товаров (работ, услуг) признаются при одновременном выполнении критериев признания доходов, установленных п.12 ПБУ 9/99.

К доходам от обычных видов деятельности относятся:

- доходы от сдачи имущества в аренду (субаренду);
- доходы от консультирования по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- доходы от реализации прочих работ, услуг.

К прочим доходам относятся:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- прочие доходы, в том числе уступка права требования денежного долга.

Учет расходов Обществом ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06 мая 1999г. №33н).

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, заказом или аналогичным документом, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации.

Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.

Расходы учитываются в момент фактического движения соответствующих запасов и услуг, независимо от того, когда оплачены денежные средства или их эквиваленты, и они учтены в финансовой отчетности в том периоде, к которому они относятся. Расходы на продажу учитывают при определении финансового результата полностью в отчетном периоде.

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом Генерального директора.

Вступительные и сравнительные данные не менялись.

При формировании показателей бухгалтерской отчетности, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности, в Обществе устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными. Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 процентов.

Ошибка в бухгалтерском учете признается существенной, если она приводит к искажению показателя статьи бухгалтерской отчетности более чем на 10% от валюты баланса.

Согласно ФСБУ 25/2018 все договоры аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета операционной аренды.

9. Иные пояснения.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется главным бухгалтером.
Общество применяет автоматизированную форму учета.

Для обработки, хранения и анализа первичной бухгалтерской информации, подготовки отчетности использовалась система программного обеспечения 1С версия 8.3 «Бухгалтерия предприятия».

9.1 Структура управления общества

Органами управления Общества являются:

-общее собрание акционеров;

-совет директоров;

-единоличным исполнительным органом является генеральный директор Общества.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

<i>До 19.06.2025 года</i>	Распоряжение Росимущества: от 14.06.2024 №77-665-Р
Состав совета директоров	Елизаров Сергей Владимирович Бутенко Иван Владимирович Ожерельева Татьяна Артуровна Щегольков Тимофей Иванович
Состав ревизионной комиссии	Качановский Дмитрий Евгеньевич Франк Андрей Николаевич Курский Андрей Юрьевич
<i>После 19.06.2025 года</i>	Распоряжение Росимущества: от 19.06.2025 №77-793-Р
Состав совета директоров	Расказова Елизавета Васильевна Ремизов Сергей Юрьевич Щегольков Тимофей Иванович Елизаров Сергей Владимирович Буйнов Павел Павлович
Состав ревизионной комиссии	Тюрин Владимир Анатольевич Франк Андрей Николаевич Курский Андрей Юрьевич

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

К компетенции исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

В настоящее время Генеральным директором АО «Дирекция международных фотовыставок» является Генеральный директор АО "УРАЛ" управляющей организации АО "Дирекция международных фотовыставок" Базаев Георгий Борисович (Распоряжение Росимущества от 09.12.2024 г. № 77-1434-Р).

Ведение реестра акционеров Общества осуществляет АО "Втб Регистратор» ИНН 5610083568 (Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных № 045-13970-000001 от 21.02.2008, бессрочно) на основании договора на ведение и хранение реестра владельцев ценных бумаг.

Информация о конечном владельце (бенефициаре).

По состоянию на 31 декабря 2025 года 100% доли в уставном капитале АО «Дирекция международных фотовыставок» принадлежит 1 участнику- Российской Федерации. Конечный бенефициар отсутствует. В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» идентификация бенефициарных владельцев не проводится в случае принятия на обслуживание клиентов, являющихся органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления, учреждениями, находящимися в их ведении, государственными внебюджетными фондами, государственными корпорациями или организациями, в которых Российская Федерация, субъекты Российской Федерации либо муниципальные образования имеют более 50 процентов акций (долей) в капитале.

9.2 Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008)

Перечень сторон, признаваемых связанными в течение 2025 года и на 31.12.2025г. и информация о которых подлежит раскрытию в финансовой отчетности:

Дата и содержание изменения	Группа связанности	Связанное лицо	Количество принадлежащих лицу акций организации	Доля лица в уставном капитале Общества
20.12.2011	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	517 689	100%
Договор о передаче полномочий от 09.12.2024г.	АО «Урал»	Управляющая организация	0	0
Распоряжение Росимущества от 09.12.2024 г. № 77-1434-Р	Базаев Георгий Борисович	Генеральный директор АО «Урал»	0	0
Распоряжение Росимущества: от 19.06.2025 №77-793-Р	Рассказова Елизавета Васильевна	Член Совета Директоров	0	0
Распоряжение Росимущества: от 19.06.2025 №77-793-Р	Ремизов Сергей Юрьевич	Член Совета Директоров	0	0
Распоряжение Росимущества: от 19.06.2025 №77-793-Р	Щегольков Тимофей Иванович	Член Совета Директоров	0	0

Распоряжение Росимущества: от 19.06.2025 №77-793-Р	Елизаров Сергей Владимирович	Член Директоров	Совета	0	0
Распоряжение Росимущества: от 19.06.2025 №77-793-Р	Буйнов Павел Павлович	Член Директоров	Совета	0	0

Дивиденды за 2025 год по итогам 2024 года не выплачивались.

На основании Распоряжения ТУ Росимущества в городе Москве от 19.06.2025г.

№ 77-793-р выплачено вознаграждение по итогам работы за 2024 год:

- членам Совета директоров в сумме 234 250 руб.;
- членам ревизионной комиссии в сумме 24 468,40 руб.

Резервы сомнительных долгов по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Вознаграждения основного управленческого персонала составили:

№ п/п	Подразделение Должность	ФИО	Период работы
	Администрация		
1	Генеральный директор/Заместитель генерального директора	Охомуш Артур Владиславович	2024-2025 гг.

За период 2024-2025 гг. Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2024 год	2025 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.) всего, в т.ч.:		
	4 764,3	2 196,8
НДФЛ	385,1	218,7
обязательные взносы	880,8	514,7
Долгосрочные вознаграждения		-
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)		
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе		
- иные долгосрочные вознаграждения		

9.3 Совместная деятельность предприятия (ПБУ 20/2003)

За 2025 год Общество не осуществляло совместную деятельность.

9.4 Основные средства (ФСБУ 6/2020) (стр.1150 Бухгалтерского баланса)

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия их к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным методом.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Ежегодная переоценка основных средств Обществом не производится (пункт 15 ПБУ 6/01). Увеличения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации не было.

Информация по начисленной амортизации и остаточной стоимости основных средств раскрыта в табличном виде в пояснениях №4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, по форме согласно ФСБУ 4/2023.

На земельные участки амортизация не начисляется (п.17 ПБУ 6/01, Письмо Минфина от 27.01.2015 № 03-03-06/1/2540, п. 2 ст.256 НК РФ).

Балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств отсутствует.

Имущества в залоге нет.

Факты с обесценения или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами не имели места.

По итогам проведения проверки на обесценение основных средств обесценение отсутствует, резерв под обесценение не создан.

Подробная информация о наличии и движении основных средств приводится в разделе 3 Пояснений к балансу.

9.5 Денежные средства и денежные эквиваленты (ПБУ 23/2011) (стр.1250 Бухгалтерского баланса)

Состав денежных средств и денежных эквивалентов, тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты	На 31.12.2024 года	На 31.12.2025 года
Наличные денежные средства	0	0
Средства на счетах в рублях	2 508	571
Итого	2 508	571

В соответствии с требованиями ПБУ 23/2011.

Информация, связанная с движением денежных средств:

По строкам 4129, 4229, 4329 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие платежи:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2024 год	2025 год
Строка 4129 «Прочие платежи»:	(427)	(46)
Комиссия банка	(20)	(26)
Возврат переплаты арендаторам	-	-
Госпошлины за подачу в суд и проведение экспертизы оценки	(183)	-
Выплата вознаграждения совету директоров и ревизионной комиссии	(223)	-
Прочие платежи	(1)	(20)
Строка 4229 «Прочие платежи»:	-	-

Общество не имеет денежных средств, недоступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

9.6 Материально-производственные запасы и НДС по приобретенным ценностям (ФСБУ 5/2019) (стр.1210 Бухгалтерского баланса)

По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса Общество отражает материально-производственные запасы.

В качестве материально-производственных запасов Общества принимаются активы: используемые, в качестве сырья, материалов и т.п. при выполнении работ, оказании услуг;

- предназначенные для продажи (товары);
- используемые для управленческих нужд Общества.

Материально-производственные запасы, приобретенные (полученные) от других организаций, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Реализация и иное выбытие покупных товаров осуществляется на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком.

Информация по движению запасов за 2025 год раскрыта в табличном виде в пояснениях №5 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Проведена сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период, восстановление ранее созданного резерва под обесценение отсутствует.

Резерв под обесценение МПЗ не создавался ввиду отсутствия их обесценения.

В учете Общества отсутствуют запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, отсутствуют запасы в залоге.

Общество не изменяло способы расчета себестоимости запасов.

Подробная информация о наличии и движении запасов приводится в разделе 6 Пояснений к балансу.

9.7 Расчеты с дебиторами и кредиторами (стр.1230,1520 Бухгалтерского баланса)

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и прочими дебиторами и кредиторами велись в разрезе аналитического и синтетического учета. Аналитический учет по видам расчетов велся по каждому контрагенту в разрезе договоров.

Анализ дебиторской задолженности

По статье "Дебиторская задолженность" показываются данные как о краткосрочной, так и о долгосрочной дебиторской задолженности.

В данную строку баланса не включена информация об авансах, выданных в связи со строительством и(или) приобретении объектов основных средств. Эти суммы отражаются в составе внеоборотных активов. В обществе таких не имеется.

Резерв по сомнительным долгам за 2024-2025 гг. (руб.)

Наименование Контрагента	2024г.	2025г.
Николаева-Кальнева Л. Н.	161 974,42	161 974,42
Башлак Марина Владимировна ИП	115 707,51	115 707,51
МАМЕДОВ ВАСИФ ГАМДУЛЛА ОГЛЫ ИП	113 477,13	113 477,13
Попов Дмитрий Александрович ИП	79 650,61	79 650,61
Рамазанова Саняйт Хайрутыновна	26 124,95	26 124,95
Султанов Юсуф Эргашович	2 500,00	0,00
Тулин Дмитрий Александрович	2 316,98	2 316,98
Итого	501 751,60	499 251,60

Подробная информация о наличии и движении дебиторской задолженности приводится в разделе 6 Пояснений к балансу.

Анализ кредиторской задолженности

Расшифровка информации о видах кредиторской задолженности (с подразделением на долгосрочную и краткосрочную) приводится в Пояснениях к балансу в разделе 7.

9.8 ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНОЙ РАБОТЕ

АО «Дирекция международных фотовыставок» в 2024-2025гг.
по состоянию на 31.12.2025

номер дела	Истец/Ответчик	Суть требования	Информация о состоянии судебного процесса
------------	----------------	-----------------	---

<p>A40-96551/23</p>	<p>Истец – Росимущество. Ответчик – ДМФ и ООО «Бизнес лайф». Третьи лица – ЗАО «Альфа Торг», Росимущество, ОАО «Банк Российский кредит» и пр.</p>	<p>Об истребовании помещений здания и участков по Смоленской-Сенной.</p>	<p>02.05.2023 АС Москвы заявление принято к производству. Судом вынесено определение о запрете регистрационных действий с помещениями здания и участками. Определением АС Москвы от 17.06.2024 производство по делу приостановлено до вступления в силу судебного акта по делу А40-261569/23 Определением от 27.03.2025 производство по делу прекращено</p>
<p>A40- 261569/23</p>	<p>Истец – Генеральная Прокуратура РФ в интересах РФ (Росимущества). Ответчик – ДМФ и ООО «Бизнес лайф». Третьи лица – ЗАО «Альфа Торг», Росимущество, ОАО «Банк Российский кредит» и пр.</p>	<p>Об истребовании помещений здания и участков по Смоленской-Сенной.</p>	<p>28.05.2024 требования удовлетворены в полном объеме. ООО «Бизнес лайф» подана апелляционная жалоба. 30.10.2024 в удовлетворении жалобы отказано. 17.03.2025 в удовлетворении кассационной жалобы отказано</p>
<p>A40- 281783/2024</p>	<p>Истец – ДМФ Ответчик – ИП Башлак М.В.</p>	<p>О взыскании задолженности в размере 115 тыс. рублей.</p>	<p>09.01.2025 принято к производству АС Москвы в упрощенном порядке. 10.03.2025 исковые требования удовлетворены в полном объеме 28.04.2025 выдан исполнительный лист</p>
<p>2-276</p>	<p>Истец – ДМФ Ответчик – Рамазанова С.Х.</p>	<p>О взыскании задолженности в размере 53 тыс. рублей.</p>	<p>24.02.2025 Мирowym судьей судебного участка № 96 Ленинского района г. Махачкалы вынесен судебный приказ.</p>

A50-13045/2025	Истец – ТУ Росимущества в Пермском крае Ответчик – АО «Порт Пермь» Третье лицо – АО «ДМФ»	О понуждении провести внеочередное общее собрание акционеров	20.06.2025 – принято к производству Определением от Определением от 30.10.2025 г. – производство по делу приостановлено
----------------	---	--	---

ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам.

Внешние налоговые проверки (выездные), суды с фискальными органами в течение года отсутствуют.

9.9 Оценочные обязательства (ПБУ 8/2010) (стр.1540 Бухгалтерского баланса)

Общество признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с порядком, установленным ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Аналитический учет оценочных обязательств ведется по группам оценочных обязательств, однородных по характеру и порождаемой ими неопределенности. Правильность расчета и обоснованность сумм оценочных обязательств подлежат инвентаризации, проводимой в конце отчетного года.

В течение отчетного периода Общество признает оценочное обязательство в связи с предстоящими выплатами отпускных работникам. Ожидаемый срок исполнения по признанному обязательству составляет менее 12 месяцев.

Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков определяется по результатам проведенной на последнее число каждого месяца инвентаризации неиспользованных отпусков по каждому работнику с учетом индивидуального тарифа по страховым взносам во внебюджетные фонды.

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2024 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2025 г., тыс. руб.
Оценочные обязательства (резерв по отпускам)	499,9	305,9

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2025 г.

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику	Нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет

Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Нет
Обеспечения под собственные обязательства	Нет
Риски неисполнения обязательств	Нет
Иные виды	Нет

9.10 Обеспечение обязательств и платежей

По состоянию на 31.12.2025 г. обеспечений обязательств и платежей, полученных (выданных) не имеется.

9.11 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

9.12 Описание основных видов деятельности (стр.2110 «Доходы» Отчета о финансовых результатах)

Основным видом деятельности в соответствии с Уставом АО «Дирекция международных фотовыставок» являются аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Основными целями и задачами деятельности общества являются:

- получение прибыли, в том числе в виде дивидендов (части прибыли) по акциям (долям, паям) ДОО, находящихся в собственности Общества;
- повышение рыночной стоимости акций Общества.

Выручка определялась методом начисления, при котором доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств.

Виды реализации готовой продукции, работ, услуг	За 2025г.	За 2024 г.
Услуги по аренде недвижимого имущества (зданий и сооружений)	28 902	26 083
Аренда земельного участка	1 147	10 179
Возмещение коммунальных затрат	5 081	4 280
Прочие (право пользования кровлей)	1 501	1 403
Итого выручка тыс. руб. (строка 2110 отчета о финансовых результатах)	36 631	41 945

9.12 Расходы (стр.2120,2220 Отчета о финансовых результатах, ПБУ 10/1999)

К расходам по обычным видам деятельности Общество относит затраты, учитываемые на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы».

На счете 20 «Основное производство» отражаются расходы, связанные с производством основных для Общества видов работ, услуг.

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются расходы для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты средств и иной формы осуществления.

Фактическая себестоимость оказанных услуг в полном объеме относится на уменьшение выручки от реализации отчетного месяца без распределения на остатки незавершенного производства.

Общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Расшифровка расходов в составе себестоимости и управленческих расходов по основным видам затрат (строки 2120 «Себестоимость продаж» и 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах):

Наименование вида затрат	(тыс. руб.)	
	За 2024 г.	За 2025г.
Затраты на оплату труда	8 081	3 337
Страховые взносы во внебюджетные фонды	2 178	1 019
Амортизация	2 405	2 405
Коммунальные услуги	5 019	6 277
Эксплуатационные расходы	122	378
Охрана	2 200	2 494
Техническое обслуживание объектов	1 536	463
Консультационно-информационные услуги	474	828
Расходы на оценку	0	150
Аудиторские, бухгалтерские, юридические услуги	1 353	1 492
Вознаграждение УК Урал	0	637
Налог на имущество	0	5 635
Прочие	112	113
Итого, тыс. руб.	23 480	25 228

9.13 Прочие доходы (стр.2320,2340 Отчета о финансовых результатах)

Расшифровка прочих доходов (строка 2320,2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах): (тыс. руб.)

№ пп	Прочие доходы	2025г.	2024г.
1	Проценты от размещения денежных средств на депозитном счете	2 292	1 483
2	Пени за просрочку платежа	-	6
3	Восстановление оценочных резервов	-	1 951
4	Доходы от перерасчета имущественных налогов	1 717	-
5	Восстановлен резерв по сомнительным долгам	3	-
	Всего прочие доходы	4 012	3 440

9.14 Прочие расходы (стр.2350 Отчета о финансовых результатах)

Расшифровка прочих расходов (строка 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах):

№ пп	Прочие расходы, тыс. руб.	2025г.	2024г.
1	Налоги и сборы	1 619	14 316
2	Убытки прошлых лет, списание задолженности	-	191
3	Прочие	428	216
4	Резерв отпусков	-	500
5	Налоги с ФОТ (с выплаты вознаграждения совету СД)	78	77
6	Резерв по сомнительным долгам	-	340
7	Представительские расходы	-	130
8	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	564 803	-
	Всего прочие расходы	566 928	15 770

9.15 Прибыли / Убытки (стр.2410,2400 Отчета о финансовых результатах)

За 2025 год Общество получило убыток до налогообложения в сумме 551 513 тыс. руб. Убыток сформировался за счет изъятия земельных участков по Решению АС Москвы от 17.01.2024г.

За 2024 год прибыль до налогообложения составила 6 135 тыс. руб.

Чистый убыток за 2025 год составил 553 611 тыс. рублей, за 2024 год Общество получило чистую прибыль в сумме 4 832 тыс. руб.

9.16 Информация о капитале Общества

Уставный капитал (стр.1310 Бухгалтерского баланса)

Уставный капитал составляет 517 689 тыс. руб. и состоит из 517 689 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

Привилегированные акции в составе уставного капитала Общества отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

Единственным акционером АО «Дирекция международных фотовыставок» является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество). Акции компании не обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

Накопленная дооценка внеоборотных активов (строка 1340 Баланса) уменьшилась на 274 855 тыс. руб., на сумму дооценки изъятых земельных участков, и составила 143 491 тыс. руб.

Резервный капитал (код строки 1360)

Величина резервного капитала составляет 883 тыс. руб.

Величина резервного капитала за 2024 год составила 641 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (код строки 1370)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Чистые активы

Величина чистых активов на 31.12.2025 г, составила 150 915 тыс. руб., что на 366 774 тыс. руб., меньше уставного капитала.

Величина чистых активов на 31.12.2024 г, составляла 699 116 тыс. руб., что на 181 427 тыс. руб., больше уставного капитала.

Резкое снижение стоимости чистых активов произошло в связи с изъятием земельных участков на основании решений Арбитражного суда города Москвы от 17.01.2024 по делу № А40-2006/13-37-9 и от 16.07.2024 № А40-261569/23-61-2046. Земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0001056:2217 и 77:01:0001056:2218, принадлежащие на праве собственности Обществу и расположенные по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл. д.30 (далее – Земельные участки), возвращены в казну Российской Федерации.

9.17 Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Данный показатель рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, приобретенные у акционеров, вычитались.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	(553 611)	4 832
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, штук.	517 689	517 689
Базовая прибыль (убыток) на акцию, в тыс. руб.	(1 069)	9

9.18 Раскрытие информации в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Источником финансовых поступлений Общества выступают доходы от предоставления в аренду объектов недвижимости, что является основным видом деятельности в соответствии с Уставом.

Активами Общества в 2025 году являлись следующие объекты:

1. **Производственные, складские и офисные помещения** (кадастровый номер 77:04:0004017:6023) в Здании, расположенном по адресу: 109518, г. Москва, ул. Люблинская, д.1, стр.1:
Общая площадь помещений Общества в Здании: 3 478,5 кв.м.
2. Право собственности на **земельный участок** (кадастровый номер 77:01:0001056:2217), расположенный по адресу: г.Москва, Смоленская-Сенная пл., влад. 30, стр.6.
3. Право собственности на **земельный участок** (кадастровый номер 77:01:0001056:2218), расположенный по адресу: г.Москва, Смоленская-Сенная пл., влад. 30, стр.6.

На основании решений Арбитражного суда города Москвы от 17.01.2024 по делу № А40-2006/13-37-9 и от 16.07.2024 № А40-261569/23-61-2046 земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0001056:2217 и 77:01:0001056:2218, принадлежащие на праве собственности Обществу и расположенные по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл. д.30 возвращены в казну Российской Федерации.

ТУ Росимущества по г. Москве 28.02.2025 года были проведены мероприятия по государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельные участки, после чего Обществом проведено их списание с баланса.

В настоящее время на балансе Общества числится 1 объект:

- производственно-складские помещения (кадастровый номер 77:04:0004017:6023) в подвале, 1 и 3 этажах в Здании, расположенном по адресу: 109518, г. Москва, ул. Люблинская, д.1, стр.1: общая площадь помещений Общества в Здании: 3 478,5 кв. м.

АО «Дирекция международных фотовыставок» все экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет само, аренда признается операционной и применение ФСБУ 25/2018 не целесообразно.

При определении типа аренды в расчет можно принять любое из следующих обстоятельств:

- Срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды может использоваться;
- Предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;

- На дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;
- Прочие обстоятельства, говорящие о том, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

При операционной аренде арендодатель признает доходы равномерно (п. 41 ФСБУ 25/2018) и не изменяет прежний порядок учета актива в связи с его передачей в аренду.

9.20 Информация о совершенных обществом крупных сделках

За отчетный период крупные сделки, совершенные Обществом, отсутствуют.

9.21 Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность АО «Дирекция международных фотовыставок» за 2025 год сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 и состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета об изменении собственного капитала;
- Отчета о движении денежных средств
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета за 2025 год не имелось.

В данном разделе раскрыта информация к бухгалтерской отчетности, которые не содержатся в других разделах:

Существенные ошибки, которые в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде отсутствуют.

В отчетном периоде Общество не заключало договоров строительного подряда в соответствии ПБУ 2/2008.

В отчетном периоде, активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте (ПБУ 3/2006), отсутствуют.

В проверяемом периоде Обществом не привлекались кредиты и займы.

Исходя из организационной и управленческой структуры предприятия, нет оснований для выделения отчетных сегментов ни по оказываемым услугам, ни по географическим регионам.

9.22 Налог при упрощенной системе налогообложения

В строке 2410 Отчета о финансовых результатах за 2025 год показана сумма налога УСН в виде доходов, уменьшенных на величину расходов, составляющая 2 098 тыс. руб.

Справка-расчет налога УСН за 2025 год

Объект налогообложения: Доходы, уменьшенные на величину расходов

1.1. Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	39 564 451
1.2. Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	25 573 201
1.3. Убытки прошлых периодов, перенесенные на текущий период	-
2. Налоговая ставка	15%
3. Сумма налога, исчисленная за отчетный период (стр.1 * стр.2 / 100)	2 098 688
4. Сумма минимального налога за налоговый период (стр.1.1 * 1 / 100)	395 645
5. Авансовые платежи, исчисленные в предыдущих отчетных периодах	1 534 471
6. Сумма к уплате (если стр.3 > стр.4, то стр.3 - стр.5; иначе стр.4 - стр.5)	564 217

Расчет налога 2024г.

1. Налоговая база 8 687 841руб.
 - 1.1. Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы 45 229 950 руб.
 - 1.2. Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы 36 542 109 руб.
 - 1.3. Убытки прошлых периодов, перенесенные на текущий период -
2. Налоговая ставка 15%
3. Сумма налога, исчисленная за отчетный период 1 303 тыс. руб.

9.23 Финансовые вложения.

Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений раскрыто в табличном виде в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, по форме ФСБУ 4/2023.

При составлении бухгалтерской отчетности финансовые вложения учитываются в составе краткосрочных, если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. К краткосрочным финансовым вложениям относятся также долгосрочные выданные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения являются долгосрочными. В проверяемом периоде в составе краткосрочных финансовых вложений признаны депозитные вклады Общества в кредитных организациях и займы.

На депозитном счете в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) на 31.12.2025 г. размещены денежные средства в сумме 22 000,00 тыс. руб.

Указанные средства отражены по строке 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса на 31.12.2025г.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

Корректировка стоимостной оценки финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, в связи с отсутствием обесценения.

Ценные бумаги и иные финансовые вложения, обремененные залогом на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проводится при наличии информации, свидетельствующей об их обесценении, а также по состоянию на 31 декабря. В проверяемом периоде обесценение отсутствует, резерв не создан.

Долговые ценные бумаги отсутствуют.

За 2025 год у Общества отсутствует деятельность по освоению природных ресурсов в соответствии с ПБУ 24/2011.

9.24 События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 ПБУ 7/98).

События и существенные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на дату составления бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

9.25 Информация по прекращаемой деятельности (ПБУ 16/2002)

АО «Дирекция международных фотовыставок» не планирует прекращение деятельности.

9.26. Информация о реорганизации

Общество не планирует реорганизацию своей деятельности в будущем.

9.27 Аудитор общества

Аудит бухгалтерской отчетности АО «Дирекция международных фотовыставок» за 2024 и 2025 годы в соответствии с контрактом № 04730000112500000-766013-1204524 от 10.03.2025г. осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Налоговые и бухгалтерские консультанты», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027400579216, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» с 15 декабря 2016 г., основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11606074380.

Величина выплаченного в 2025 году аудиторской организации вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности за 2024 год составляет 62 590 рублей, в том числе НДС (5%) 2 980 руб.

Величина подлежащего выплате аудиторской организации вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности за 2025 год составляет 67 410 рублей, в том числе НДС (5%) 3 210 руб.

Иные аудиторские услуги, оказанные в отчетном году, и вознаграждения за прочие, связанные с аудиторской деятельностью услуги, оказанные в отчетном году – отсутствуют.

9.28 Заявление о непрерывности деятельности и прочие риски хозяйственной деятельности

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Организация планирует продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации или

сокращении, или прекращении деятельности, а также обращении за защитой от кредиторов.

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества фиксирует, что существенная неопределенность, связанная с несоответствием стоимости чистых активов размеру уставного капитала, присутствует.

Указанное несоответствие оказалось следствием изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0001056:2217 и 77:01:0001056:2218, принадлежащих на праве собственности Обществу, расположенных по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл. д.30. На основании решений Арбитражного суда города Москвы от 17.01.2024 по делу № А40-2006/13-37-9 и от 16.07.2024 № А40-261569/23-61-2046 земельные участки возвращены в казну Российской Федерации.

ТУ Росимущества по г. Москве 28.02.2025 года были проведены мероприятия по государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельные участки, после чего Обществом проведено их списание с баланса.

В настоящее время на балансе Общества числится 1 объект:

- производственно-складские помещения (кадастровый номер 77:04:0004017:6023) в подвале, 1 и 3 этажах в Здании, расположенном по адресу: 109518, г. Москва, ул. Люблинская, д.1, стр.1: общая площадь помещений Общества в Здании: 3 478,5 кв. м.

Стоимость выбывших Земельных участков составляла 56% Уставного капитала.

На основании п.4 ст. 99 Гражданского Кодекса РФ «Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов акционерного общества окажется меньше его уставного капитала, общество в порядке и в срок, которые предусмотрены законом об акционерных обществах, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала либо зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала».

Руководством Общества подготовлены расчеты и предложения для принятия решения в отношении указанной ситуации и направлены в ТУ Росимущества по г. Москве.

В 2024-2025 годах Общество осуществляло свою деятельность в условиях продолжающейся Спецоперацией. Общество учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и возможности введения разного рода политически мотивированных санкций со стороны стран – членов НАТО и государств, следующих их политике.

При этом указанные обстоятельства не привели к ухудшению финансово-хозяйственного состояния Общества.

Обществу не потребовалось привлекать дополнительные средства в том, числе кредитные и заемные, для поддержания платежеспособности и достаточного уровня оборотных активов. Обществом не нарушались условия договоров (контрактов) и сроки платежей, в том числе по выплате заработной платы. Сокращение персонала не проводилось.

Снижение прогнозируемого спроса и объемов деятельности не планируется.

Данная ситуация не оказывает негативного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Таким образом по мнению Общества, отсутствует необходимость каких-либо действий по смягчению воздействия вышеуказанного события (санкции) в связи с действиями регулятора по поддержанию финансовой стабильности и непрерывности операционной деятельности финансовых организаций.

По мнению управленческого персонала Общества, на деятельность АО «Дирекция международных фотовыставок» не окажут влияния:

- изменения валютного законодательства и курсов валют;
- изменения, связанные с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- повышения ключевой ставки Банка России;
- введенные санкционные ограничения.

Генеральный директор АО "УРАЛ"
управляющей организации
АО "Дирекция международных фотовыставок"

Базаев Г.Б.

19 февраля 2026г.



4. Финансовые вложения

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	179 500	157 500	-	-	-	-	22 000	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: депозит	3а 2025 г.	-	-	179 500	157 500	-	-	-	-	22 000	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	179 500	157 500	-	-	-	-	22 000	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

5. Запасы

5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	61	-	17	(78)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	120	(59)	-	-	X	X	61	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	61	-	17	(78)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	120	(59)	-	-	-	-	61	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

оплате труда	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	4 713	(501)	876	-	(4 189)	-	2	X	1 400	(499)		
	За 2024 г.	3 833	(368)	3 803	-	(2 769)	(153)	(133)	X	4 713	(501)		

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	499	-	731	230	597	229
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	499	-	731	230	597	229

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	11 713	3 977	-	(9 224)	-	-	6 466
	За 2024 г.	8 875	4 557	77	(1 796)	-	-	11 713
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	282	562	-	(282)	-	-	562
	За 2024 г.	241	282	-	(241)	-	-	282
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 362	1 420	-	(976)	-	-	2 806
	За 2024 г.	1 892	1 299	-	(829)	-	-	2 362
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	77	-	-	(77)	-	-	-
	За 2024 г.	94	77	-	(94)	-	-	77
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

Краткосрочные займы	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	8 726	365	-	(7 840)	-	-	1 251
	3а 2024 г.	6 649	2 710	-	(632)	-	-	8 726
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	1 630	-	-	-	-	1 630
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	266	-	-	(49)	-	-	217
	3а 2024 г.	-	189	77	-	-	-	266
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	11 713	3 977	-	(9 224)	-	X	6 466
	3а 2024 г.	8 875	4 557	77	(1 796)	-	X	11 713

7.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

7.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	500	(194)	-	-	306
	3а 2024 г.	1 745	500	-	1 745	500
в том числе:						
	Резерв на предстоящую оплату отпусков					
	3а 2025 г.	500	(194)	-	-	306
	3а 2024 г.	1 745	500	-	1 745	500

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	74	60
Затраты на оплату труда	3 292	8 081
Отчисления на социальные нужды	1 065	2 178
Амортизация	2 405	2 405
Прочие затраты	18 392	10 756
Итого по элементам	25 228	23 480
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	25 228	23 480