

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Организация: <u>Акционерное общество "Дирекция международных фотовыставок"</u>	по ОКПО	05829950
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7722764544
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Федеральная собственность</u>	по ОКФС	12
Адрес в пределах места нахождения <u>109518, Москва г, Люблинская ул, дом 1, строение 1</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Организация: <u>Акционерное общество "Дирекция международных фотовыставок"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	05829950		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	132 878	699 485	701 928
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		132 878	699 485	701 928
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	132 878	699 485	701 928
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	61	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	61	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	663	4 212	3 465
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		650	857	2 470
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5	94	19
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	869
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	3 218	22
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		8	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	43	84
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 000	7 000	3 000
	в том числе:				
	Депозитные счета		19 000	7 000	3 000
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 831	571	327
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		1 831	571	327
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	21 494	11 844	6 792
	БАЛАНС	1600	154 372	711 329	708 720

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	517 689	517 689	517 689
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	143 491	418 346	418 346
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		143 491	418 346	418 346
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	883	641	440
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		883	641	440
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(512 854)	(237 561)	(238 374)
	Итого по разделу III	1300	149 209	699 116	698 101
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 857	11 713	8 875
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		405	282	240
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 602	2 362	1 892
	Расчеты по налогам и сборам		1 354	8 726	6 649
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		323	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		55	265	-

	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		118	77	94
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	306	500	1 745
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 163	12 213	10 619
	БАЛАНС	1700	154 372	711 329	708 720

Генеральный директор АО
"УРАЛ" управляющей
организации

(наименование должности)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.

Акционерное общество "Дирекция международных
Организация: фотовыставок"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
05829950		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	27 051	31 026
	в том числе:			
	Аренда нежилого помещения		21 442	19 280
	Возмещение коммунальных затрат		3 340	1 635
	Аренда земельного участка		1 147	7 634
	Право пользования кровлей		1 122	1 046
	Себестоимость продаж	2120	(10 055)	(3 940)
	в том числе:			
	Аренда нежилого помещения		(10 055)	(3 940)
	Возмещение коммунальных затрат		-	-
	Аренда земельного участка		-	-
	Право пользования кровлей		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 996	27 086
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 448)	(11 843)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 548	15 243
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 538	1 001
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		1 538	1 001
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	1 720	6
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(566 590)	(10 820)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(564 803)	(38)
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	222
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(1 787)	(10 758)
	Курсовые разницы		-	-

	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(553 784)	5 430
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(1 534)	(1 104)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(555 318)	4 326

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(555 318)	4 326
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор АО
"УРАЛ" управляющей
организации

(наименование должности)

(подпись)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.

Коды		
0710004		
30	09	2025
05829950		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Акционерное общество "Дирекция международных
Организация: фотовыставок"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	517 689	-	418 346	-	440	(238 374)	698 101
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	517 689	-	418 346	-	440	(238 374)	698 101

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	4 327	4 327
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(3 562)	(3 562)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	517 689	-	418 346	-	440	(237 609)	698 866
	На 31 декабря 2024 г.	3200	517 689	-	418 346	-	641	(237 561)	699 115
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	517 689	-	418 346	-	641	(237 561)	699 115

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(555 318)	(555 318)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	(274 855)	-	242	280 024	5 411
	На 30 сентября 2025 г.	3300	517 689	-	143 491	-	883	(512 854)	149 209

Генеральный директор АО
"УРАЛ" управляющей
организации
(наименование должности)

Базаев Георгий Борисович
(подпись)
(расшифровка подписи)



24 октября 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Акционерное общество "Дирекция международных
Организация: фотовыставок"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)			0710005		
30	09	2025			
по ОКПО			05829950		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	26 780	31 421
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	28 241	31 421
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	(1 461)	-
	Платежи - всего	4120	(27 058)	(28 855)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(8 264)	(7 330)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 181)	(4 390)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(16 613)	(17 135)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(278)	2 566

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	1 538	1 001
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 538	1 001
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 538	1 001
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(3 562)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(3 562)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(3 562)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 260	5
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	571	327
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 831	332
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор АО
"УРАЛ" управляющей
организации

(наименование должности)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



4. Основные средства

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	стисано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 9 месяцев 2025 г.	784 590	(85 105)	-	(564 803)	(1 804)	-	-	-	219 787	(86 509)
	За 9 месяцев 2024 г.	784 628	(82 700)	-	(38)	(1 804)	-	-	-	784 590	(84 504)
в том числе: Здания	За 9 месяцев 2025 г.	219 787	(85 105)	-	-	(1 804)	-	-	-	219 787	(86 909)
	За 9 месяцев 2024 г.	219 787	(82 700)	-	-	(1 804)	-	-	-	219 787	(84 504)
Сооружения	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	38	-	-	(38)	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 9 месяцев 2025 г.	564 803	-	-	(564 803)	-	-	-	-	-	-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2025 г.	7 000	-	108 000	96 000	-	-	-	-	19 000	-
	За 9 месяцев 2024 г.	3 000	-	99 210	96 210	-	-	-	-	6 000	-
Итого	За 9 месяцев 2025 г.	7 000	-	108 000	96 000	-	-	-	-	19 000	-
	За 9 месяцев 2024 г.	3 000	-	99 210	96 210	-	-	-	-	6 000	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 9 месяцев 2025 г.	61	-	10 061	(10 122)	-	-	-	X	X	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	3 950	(3 950)	-	-	-	X	X	-
в том числе: Сырье и материалы	За 9 месяцев 2025 г.	61	-	6	(67)	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	30	(11)	-	-	-	(19)	-	-
Готовая продукция	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	10 055	(10 055)	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	3 921	(3 940)	-	-	-	19	-	-
Расходы будущих периодов	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: Готовая продукция	-	-	-

Товары	-	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2025 г.	4 714	(502)	638	-	(4 189)	-	(164)	-	1 162	(499)
в том числе:	За 9 месяцев 2024 г.	3 833	(369)	5 264	-	(3 464)	-	(50)	-	5 634	(319)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	94	-	5	-	(94)	-	-	-	5	-
	За 9 месяцев 2024 г.	19	-	216	-	(39)	-	-	-	196	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	1 358	(502)	625	-	(834)	-	(164)	-	1 150	(499)
	За 9 месяцев 2024 г.	2 839	(369)	1 949	-	(2 492)	-	(50)	-	2 296	(319)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	63	-	-	-	(63)	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2025 г.	43	-	-	-	(43)	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	20	-	-	-	-	-	-	-	20	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	869	-	-	-	(869)	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 9 месяцев 2025 г.	3 218	-	-	-	(3 218)	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	22	-	3 100	-	-	-	-	-	3 122	-

[illegible]

Итого	За 9 месяцев 2025 г.	4 714	(502)	638	-	(4 189)	-	(164)	X	1 162	(499)
	За 9 месяцев 2024 г.	3 833	(369)	5 264	-	(3 464)	-	(50)	X	5 634	(319)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	679	180	856	354	1 648	1 280
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5	5	94	94	19	19
Расчеты с покупателями и заказчиками	674	175	762	260	1 629	1 260

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	77	118	-	(77)	-	118
	За 9 месяцев 2024 г.	94	36	-	(94)	-	36
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 9 месяцев 2025 г.	8 726	468	-	(7 840)	-	1 354
	За 9 месяцев 2024 г.	6 649	2 737	-	(547)	-	8 839
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-

Расчеты по ЕНС	За 9 месяцев 2025 г.	-	323	-	-	-	-	323
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 9 месяцев 2025 г.	265	1	-	(211)	-	-	55
	За 9 месяцев 2024 г.	-	144	-	-	-	-	144
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	3	-	-	-	-	3
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2025 г.	11 713	2 416	-	(9 272)	-	X	4 858
	За 9 месяцев 2024 г.	8 875	4 003	-	(1 581)	-	X	11 296

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	500	(194)	-	-	306
	За 9 месяцев 2024 г.	1 745	-	-	172	1 572
в том числе: Резерв на предстоящую оплату отпусков	За 9 месяцев 2025 г.	500	(194)	-	-	306
	За 9 месяцев 2024 г.	1 745	-	-	172	1 572

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
Материальные затраты	65	30
Затраты на оплату труда	2 046	4 790
Отчисления на социальные нужды	684	1 534
Амортизация	1 804	1 804
Прочие затраты	12 903	7 625
Итого по элементам	17 502	15 783
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	17 502	15 783

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-



Акционерное общество «ДИРЕКЦИЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ ФОТОВЫСТАВОК»

— 109518, г. Москва, ул. Люблинская, дом 1, строение 1, ОГРН 5117746037327,
ИНН 7722764544, КПП 772201001, тел. (499) 173-07-22

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Дирекция международных фотовыставок» за 9 месяцев 2025 года

Данные пояснения является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Дирекция международных фотовыставок» (далее по тексту – *Общество*) за 9 месяцев 2025 года, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 30 сентября 2025 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Краткая информация

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 3260-р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2020 – 2022 годы» АО «Дирекция международных фотовыставок» включено в перечень организаций, подлежащих приватизации и соответственно продаже федерального пакета акций Общества.

Прогнозный план (программа) приватизации федерального имущества на 2020 - 2022 годы был разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» с учетом основных задач социально-экономического развития Российской Федерации в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

Акционерное общество «Дирекция международных фотовыставок» было создано 20 декабря 2011 года путем преобразования ФГУП «Дирекция международных фотовыставок» (дата создания – 06 сентября 1994г.).

Официальная информация

Наименование организации (полное)	Акционерное общество «Дирекция международных фотовыставок»
Наименование организации (краткое)	АО «Дирекция международных фотовыставок»
ОГРН	5117746037327
ИНН	7722764544
Юридический адрес	109518, г.Москва, ул.Люблинская, д.1, стр.1

ОКВЭД (основной)	68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом)
Среднесписочная численность в 2025г.	3 чел.
Среднесписочная численность в 2024г.	4 чел.
Единоличный исполнитель органа общества	АО "УРАЛ"
Генеральный директор АО "УРАЛ" управляющей организации	Базаев Георгий Борисович
Главный бухгалтер	Базаев Георгий Борисович
До 19.06.2025 года	Распоряжение Росимущества: от 14.06.2024 №77-665-Р
Состав совета директоров	Елизаров Сергей Владимирович Бутенко Иван Владимирович Ожерельева Татьяна Артуровна Щегольков Тимофей Иванович
Состав ревизионной комиссии	Качановский Дмитрий Евгеньевич Франк Андрей Николаевич Курский Андрей Юрьевич
После 19.06.2025 года	Распоряжение Росимущества: от 19.06.2025 №77-793-Р
Состав совета директоров	Рассказова Елизавета Васильевна Ремизов Сергей Юрьевич Щегольков Тимофей Иванович Елизаров Сергей Владимирович Буйнов Павел Павлович
Состав ревизионной комиссии	Тюрин Владимир Анатольевич Франк Андрей Николаевич Курский Андрей Юрьевич

Уставный капитал АО «Дирекция международных фотовыставок» составляет 517 689 000 рублей и разделен на 517 689 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая. Привилегированные акции в составе уставного капитала Общества отсутствуют.

Единственным акционером АО «Дирекция международных фотовыставок» является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество). Акции компании не обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

В настоящее время Генеральным директором АО «Дирекция международных фотовыставок» является Генеральный директор АО "УРАЛ" управляющей организации АО "Дирекция международных фотовыставок" Базаев Георгий Борисович (Распоряжение Росимущества от 09.12.2024 г. № 77-1434-Р).

Ранее основным направлением работы Общества являлась производственная деятельность (производство и реализация фотопродукции, полиграфической продукции и т.д.). Однако из-за высокого износа и морального устаревания производственно-технической базы она перестала соответствовать современным требованиям.

В настоящее время Общество не занимается производством. Источником финансовых поступлений Общества выступают доходы от предоставления в аренду объектов недвижимости.

Активами Общества являются следующие объекты:

1. **Производственные, складские и офисные помещения** (кадастровый номер 77:04:0004017:6023) в Здании, расположенном по адресу: 109518, г. Москва, ул. Люблинская, д.1, стр.1:
Общая площадь помещений Общества в Здании: 3 478,5 кв.м.
2. Право собственности на **земельный участок** (кадастровый номер 77:01:0001056:2217), расположенный по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл., влад. 30, стр.6.
3. Право собственности на **земельный участок** (кадастровый номер 77:01:0001056:2218), расположенный по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл., влад. 30, стр.6.

Земельные участки ранее представляли собой единый участок с кадастровым номером 77:01:000:1056:64, раздел которого на два указанных выше участка был осуществлен 13.02.2014г.

Решением АС Москвы от 17.01.2024 было принято решение по делу №А40-2006/13-37-9 признать недействительной сделку, оформленную распоряжением Территориального управления Росимущества в городе Москве от 09.11.2011 № 1556. Признать недействительной сделку по передаче в уставный капитал ОАО «Дирекция международных фотовыставок» здания, расположенного по адресу: г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, д. 30, общей площадью 3 020,5 кв.м. и земельного участка площадью 0,3945 га по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл., вл. 30, стр.6(кадастровый номер 77:01:000:1056:64), оформленную распоряжением Территориального управления Росимущества в городе Москве от 06.12.2011 № 1673.

На момент сдачи отчетности данное Решение вступило в силу и исполнено, в связи с чем в 1 квартале 2025г осуществлена регистрация права собственности Российской Федерации, что привело к выбытию (прекращению) права собственности АО «ДМФ» на данные земельные участки с 28 февраля 2025 года, а также уменьшению стоимости чистых активов Общества с 699 115 577руб до 142 409 328,89 рублей.

Активами Общества на конец отчетного периода являются следующие объекты:

Производственные, складские и офисные помещения (кадастровый номер 77:04:0004017:6023) в Здании, расположенном по адресу: 109518, г. Москва, ул. Люблинская, д.1, стр.1:

Общая площадь помещений Общества в Здании: 3 478,5 кв.м.

2. СУДЕБНЫЕ ПРОЦЕССЫ

номер дела	Истец/Ответчик	Суть требования	Информация о состоянии судебного процесса
A40-96551/23	Истец – Росимущество. Ответчик – ДМФ и ООО «Бизнес лайф». Третьи лица – ЗАО «Альфа Торг», Росимущество, ОАО «Банк Российский кредит» и пр.	Об истребовании помещений здания и участков по Смоленской-Сенной.	02.05.2023 АС Москвы заявление принято к производству. Судом вынесено определение о запрете регистрационных действий с помещениями здания и участками. Определением АС Москвы от 17.06.2024 производство по делу приостановлено до вступления в силу судебного акта по делу A40-261569/23. Определением от 27.03.2025 производство по делу прекращено
A40-261569/23	Истец – Генеральная Прокуратура РФ в интересах РФ (Росимущества). Ответчик – ДМФ и ООО «Бизнес лайф». Третьи лица – ЗАО «Альфа Торг», Росимущество, ОАО «Банк Российский кредит» и пр.	Об истребовании помещений здания и участков по Смоленской-Сенной.	28.05.2024 требования удовлетворены в полном объеме. ООО «Бизнес лайф» подана апелляционная жалоба. 30.10.2024 в удовлетворении жалобы отказано. 17.03.2025 в удовлетворении кассационной жалобы отказано
A40-281783/2024	Истец – ДМФ Ответчик – ИП Башлак М.В.	О взыскании задолженности в размере 115 тыс. рублей.	09.01.2025 принято к производству АС Москвы в упрощенном порядке. 10.03.2025 исковые требования удовлетворены в полном объеме. 28.04.2025 выдан исполнительный лист

2-276	Истец – ДМФ Ответчик – Рамазанова С.Х.	О взыскании задолженности в размере 53 тыс. рублей.	24.02.2025 Мировым судьей судебного участка № 96 Ленинского района г. Махачкалы вынесен судебный приказ.
A50- 13045/2025	Истец – ТУ Росимущества в Пермском крае Ответчик – АО «Порт Пермь» Третье лицо – АО «ДМФ»	О понуждении провести внеочередное общее собрание акционеров	20.06.2025 – принято к производству Определением от 15.09.2025 – заседание отложено на 30.10.2025

Условные активы и обязательства отсутствуют.

3. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ

3.1. Основа составления

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется путем привлечения аутсорсинговых услуг.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с применением программы «1С: Предприятие».

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций производится в рублях и копейках.

Бухгалтерская отчетность Общества за 9 месяцев 2025 года сформирована в соответствии требованиями действующих: Федерального Закона РФ №402-ФЗ от 06.12.11 "О бухгалтерском учёте", ГК РФ (Часть 1) от 30.11.94, ГК РФ (Часть 2) от 26.01.96, ТК РФ от 30.12.01 №197-ФЗ, "Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ" от 29.07.98 №34н, Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» от 02.02.11 №11н, Постановления Правительства РФ от 08.07.96 №835 «О первичных учетных документах», Постановления Правительства РФ ОТ 01.01.02 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», Приказа Минфина России от 13.06.95 №49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», Приказа Минфина России №94н от 31.10.00 «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению», Приказа Минфина РФ от 02.07.10 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», ПБУ 1/2008 «Учетная политика предприятия», утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.08 №106н, ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций», утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.99 №43н, ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н., ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н, ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утв. Приказом Минфина РФ от 25.11.98 №56н, ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», утв. Приказом Минфина РФ от 13.12.10 №167н, ПБУ

9/99 «Доходы организаций», утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.99 №32н, ПБУ 10/99 «Расходы организаций», утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.99 №33н, ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утв. Приказом Минфина РФ от 29.04.08 №48н, утв. Приказом Минфина РФ от 08.11.10 №143н, ПБУ 15/2008 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.08 №107н, ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утв. Приказом Минфина РФ от 19.11.02 №114н., ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утв. Приказом Минфина РФ от 02.07.02 №66н, ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.02 №126н, ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных обязательств», утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.08 №106н, ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утв. Приказом Минфина РФ от 28.06.10 №63н и Учетной политики (Приказ б/н от 30 декабря 2021 г.).

Бухгалтерская отчетность Общества за 9 месяцев 2025 года составлена в валюте Российской Федерации. Показатели бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2025 года представлены в тысячах рублей без десятичных знаков.

Бухгалтерская отчетность Общества за 9 месяцев 2025 года в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023г. №157н, включает:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

При формировании показателей бухгалтерской отчетности Общества обеспечивается соблюдение следующих требований:

- **существенность:** означает, что не раскрытие в финансовой отчетности какого-либо показателя об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, а также составляющих капитала может повлиять на экономические решения, принимаемые заинтересованным пользователем на основе полученной информации.
- **нейтральность:** означает, что бухгалтерская отчетность исключает одностороннее удовлетворение интересов одних групп заинтересованных пользователей бухгалтерской отчетности перед другими.
- **полнота и достоверность:** означает, что представленная информация включает данные по всем филиалам и иным подразделениям, необходимые для формирования полного и достоверного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

3.2. Раскрытие информации об учетной политике

3.2.1 Основные подходы к составлению бухгалтерской отчетности

Учетная политика Общества формируется, исходя из следующих основополагающих допущений

- непрерывность деятельности – Общество будет продолжать свою деятельность в

обозримом будущем в соответствии с целями своего создания; то есть оно не будет ликвидировано или реорганизовано в ближайшее время;

- временная определенность фактов хозяйственной деятельности - доходы и расходы относятся к тому отчетному периоду, в котором они были непосредственно получены или понесены, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств;
- последовательность применения учетной политики - принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому;
- имущественная обособленность – активы и обязательства Общества существуют обособлено от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций.

Основные положения учетной политики, которые применялись при подготовке бухгалтерской отчетности, приведены ниже. Если не указано иное, эти положения применялись последовательно ко всем представленным отчетным периодам.

3.2.2 Способы ведения бухгалтерского учета

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Основные средства в отчетном периоде состоят из здания и земельных участков. Амортизация основных средств применяется по линейному методу.

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

МПЗ учитываются на счете 10 по фактической себестоимости (без применения счетов 15 и 16). Оценка МПЗ производится по фактическим затратам на приобретение. Способ оценки МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости каждой единицы.

Учет спецодежды и спецоснастки ведется в порядке, предусмотренном для МПЗ.

Стоимость специальной одежды, срок которой не превышает 12 месяцев, списывается единовременно в момент ее передачи сотрудникам Общества. Стоимость специальной одежды, срок которой превышает 12 месяцев, погашается линейным способом.

Затраты на производство Общество классифицирует на прямые и косвенные. Расходы по обычным видам деятельности формируются на счетах 20, 26. Управленческие расходы (общехозяйственные) списываются полностью в дебет счета 90.08.

Доходами от основной деятельности признаются доходы по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества. Доходы признаются по методу начисления.

4.3. Бухгалтерский баланс

4.3.1 Нематериальные активы

Общество не приобретало исключительные права на перечисленные в ст. 1225 ГК РФ результаты интеллектуальной деятельности (средства индивидуализации), которые подлежат учету в составе нематериальных активов.

4.3.2 Основные средства

Основные средства учитываются по фактическим затратам на приобретение. При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств соблюдается условия Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, кроме того, активы в отношении которых выполняются условия, п.3 ФСБУ 5/2019, учитываются в бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы».

Применяемый способ амортизации – линейный, одинаковый для всех групп и объектов основных средств без исключения.

Подробная информация о наличии и движении основных средств приводится в разделе 2 Пояснений к балансу.

Общество не имеет объектов незавершенного строительства.

Общество не имеет объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации.

Информация по пояснению «Основные средства» дополняется табличными пояснениями 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2 «Наличие и движение прав пользования активами», 2.4 «Иное использование объектов основных средств» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном году элементы амортизации основных средств не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Основные средства, полученные в аренду, не относящиеся к правам пользования активами в период с 2024г. по 9 месяцев 2025г. отсутствуют.

Амортизируемое имущество представлено в таблицах:

Показатель	тыс. руб.	
	На 30.09.2025	На 31.12.2024
Амортизируемые основные средства, в том числе:	132 878	134 682
Здания	132 878	134 682

4.3.4 Доходные вложения в материальные ценности

Общество не приобретало объекты, предназначенные специально для сдачи в аренду (лизинг).

4.3.5 Долгосрочные финансовые вложения

Общество не осуществляло операций, регулируемых ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений".

4.3.6 Прочие внеоборотные активы

Общество не имеет прочих внеоборотных активов, регулируемых п. 39 ПБУ 14/2007.

4.3.7 Запасы

Данные о движении запасов по видам и группам раскрыты в Пояснениях к балансу.

В таблице 4.1 Пояснений представлена информация о себестоимости запасов на начало и конец отчетного периода, данные об их поступлении и выбытии за отчетный период по видам (группам) запасов, о величине резерва под снижение стоимости запасов, об убытках от снижения стоимости запасов, об обороте запасов между их видами (группами).

4.3.8 Упрощенная система налогообложения

Применяется упрощенная система налогообложения в виде разницы между доходами и расходами.

4.3.9 Дебиторская задолженность

По статье "Дебиторская задолженность" показываются данные как о краткосрочной, так и о долгосрочной дебиторской задолженности.

В данную строку баланса не включена информация об авансах, выданных в связи со строительством и(или) приобретении объектов основных средств. Эти суммы отражаются в составе внеоборотных активов. В обществе таких не имеется.

Информация о характере дебиторской задолженности подробно раскрывается в таблице 5.1 Пояснений к балансу. В таблице 5.1 показываются данные о движении краткосрочной и долгосрочной задолженности.

В таблице 5.2 Пояснений приводятся данные о просроченной задолженности (по ее видам), учтенной по условиям договора, и о балансовой стоимости долгов.

Резерв по сомнительным долгам за 9 месяцев 2025 года создавался, расшифровка приведена в таблице:

Наименование Контрагента	2024г.	9 месяцев 2025г.
Николаева-Кальнева Л. Н.	161 974,42	161 974,42
Башлак Марина Владимировна ИП	115 707,51	115 707,51
МАМЕДОВ ВАСИФ ГАМДУЛЛА ОГЛЫ ИП	113 477,13	113 477,13
Попов Дмитрий Александрович ИП	79 650,61	79 650,61
Рамазанова Саният Хайрутыновна	26 124,95	26 124,95
Султанов Юсуф Эргашович	2 500,00	0,00
Тулин Дмитрий Александрович	2 316,98	2 316,98
Итого	501 751,60	499 251,60

4.3.10 Финансовые вложения

Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений раскрыто в табличном виде в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, по форме принятой Приказом Минфина РФ от 2 июля 2010 г. N 66н.

При составлении бухгалтерской отчетности финансовые вложения учитываются в составе краткосрочных, если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. К краткосрочным финансовым вложениям относятся также долгосрочные выданные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения являются долгосрочными. В проверяемом периоде в составе краткосрочных финансовых вложений признаны депозитные вклады Общества в кредитных организациях и займы.

На депозитном счете в Филиале «Центральный» Банка ВТБ на 30.09.2025 г. размещены денежные средства в сумме 19 000,00 тыс. руб.

Указанные средства отражены по строке 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса на 30.09.2025г.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

Корректировка стоимостной оценки финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, в связи с отсутствием обесценения.

Ценные бумаги и иные финансовые вложения, обремененные залогом на 30.09.2025 г. отсутствуют.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проводится при наличии информации, свидетельствующей об их обесценении, а также по состоянию на 31 декабря. В проверяемом периоде обесценение отсутствует, резерв не создан.

Долговые ценные бумаги отсутствуют.

4.3.11 Денежные средства

По данной статье приводится информация, отраженная на счетах 51 "Расчетные счета", 55 «Специальные счета в банках». Общество не ведет учет на счетах 52 "Валютные счета", 57 "Переводы в пути". Движение денежных средств Общества представлено в Отчете о движении денежных средств. Отчет о движении денежных средств составлен в соответствии с ПБУ 23/2011. Заблокированных денежных средств на банковских счетах не имеется.

4.3.12 Прочие оборотные активы

В отчетности Общества отсутствуют прочие оборотные активы.

4.3.13 Капитал и резервы

Уставный капитал составляет 517 689 тыс. руб. и состоит из 517 689 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

По состоянию на 30 сентября 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 9 месяцев 2025 года величина уставного капитала не менялась.

Непокрытый убыток (строка 1370 Баланса) составляет 512 854 тыс. руб.

Величина резервного капитала (строка 1360 баланса) составляет 883 тыс. руб.

4.3.14 Заемные средства

В Обществе отсутствуют заемные средства.

4.3.15 Кредиторская задолженность

По данной строке показаны суммарные данные обо всех суммах кредиторской задолженности со сроком погашения менее 12 месяцев.

Расшифровка информации о видах кредиторской задолженности (с подразделением на долгосрочную и краткосрочную) приводится в Пояснениях к балансу, в таблице 5.3 "Наличие и движение кредиторской задолженности".

4.4. Отчет о финансовых результатах

4.4.1 Учет доходов, расходов и финансового результата

Общество подразделяет доходы на выручку и прочие доходы. Доходы признаются по методу начисления. Выручка отражается в учете последним днем месяца, в котором оказывались услуги, при наличии договорных обязательств. При разовых сделках выручка признается в день оказания услуги.

К обычным видам деятельности Общества относится сдача в наем собственного недвижимого имущества.

Выручка	9 месяцев 2025г.		2024г.	
	Сумма, тыс.	% в общей	Сумма,	% в общей
1	2	3	4	5
Аренда недвижимого имущества	21 442	79,26	26 083	62,18
Аренда земельного участка	1 147	4,24	10 179	24,26
Возмещение коммунальных затрат	3 340	12,35	4 280	10,20
Прочие (право пользования кровлей)	1 122	4,15	1 403	3,34
Всего	27 051	100%	41 945	100%

Основными арендаторами Общества являются: ОАО "Банк Российский Кредит", ООО "Бизнес Лайф", ООО "Надежда" ООО «Бизнес-Центр Текстильщики», ИП Павлов О.П., ИП Парунова А.О., ИП Туркин А.А., ООО «Цей», ООО ЧОО Защита.

Прочие доходы по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества составили:

№ пп	Прочие доходы	9 месяцев 2025г.	2024г.
		Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
1	Доходы от размещения ДС в депозит	1 538	1 483
2	Пени за просрочку платежа	-	6
3	Списание с оценочных резервов	-	1 951
4	Доходы от перерасчета имущественных налогов	1 717	-

5	Восстановлен резерв по сомнительным долгам	3	-
	Всего прочие доходы	3 258	3 440

Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку или иные доходы. Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

В таблице 6 Пояснений приведена информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат. Учет по каждому элементу затрат ведется в разрезе статей затрат для более детальной расшифровки произведенных расходов.

Прочие расходы по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества составили:

№ пп	Прочие расходы	9 месяцев 2025г.	2024г.
		Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
1	Налоги и сборы	1 619	14 316
2	Убытки прошлых лет, списание	-	191
3	Прочие	168	216
4	Резерв отпусков	-	500
5	Налоги с ФОТ не учитываемые в целях налогообложения (с	-	77
6	Резерв по сомнительным долгам	-	340
7	Представительские расходы	-	130
8	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	564 803	-
	Всего прочие расходы	566 590	15 770

В состав расходов по налогам и сборам включены расходы по земельному налогу.

Общество ведет учет выручки, себестоимости продаж и валовой прибыли по видам деятельности.

За 9 месяцев 2025 года валовая прибыль составила 16 996 тыс. рублей.

За 9 месяцев 2025 года Общество получило убыток до налогообложения в сумме 553 784 тыс. руб. Убыток сформировался за счет изъятия земельных участков по Решению АС Москвы от 17.01.2024г.

Чистый убыток составил 555 318 тыс. руб.

4.4.2 Налог при упрощенной системе налогообложения

В строке 2410 Отчета о финансовых результатах показана сумма налога УСН в виде доходов, уменьшенных на величину расходов, составляющая 1 534 тыс. руб.

Справка-расчет авансового платежа по налогу УСН за 9 месяцев 2025 г.

Объект Доходы, уменьшенные на
налогообложения: величину расходов

1. Налоговая база (стр.1.1 - стр.1.2 - стр.1.3)	10 229 806
1.1. Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	29 047 953
1.2. Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	18 818 147
1.3. Убытки прошлых периодов, перенесенные на текущий период	-
2. Налоговая ставка	15%
3. Сумма налога, исчисленная за отчетный период (стр.1 * стр.2 / 100)	1 534 471
4. Сумма минимального налога за налоговый период (стр.1.1 * 1 / 100)	-
5. Авансовые платежи, исчисленные в предыдущих отчетных периодах	878 447
6. Сумма к уплате (если стр.3 > стр.4, то стр.3 - стр.5; иначе стр.4 - стр.5)	656 024

5. Чистые активы

Величина чистых активов на 30.09.2025 г, составила 149 209 тыс. руб., что на 368 480 тыс. руб., меньше уставного капитала. Резкое снижение стоимости чистых активов произошло в связи с изъятием земельных участков по решению суда.

Общество не предполагает прекращение деятельности, и планирует продолжать свою деятельность непрерывно.

6. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Данный показатель рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, приобретенные у акционеров, вычитались.

Наименование показателя	9 месяцев 2025 года	2024 год
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	- 555 318	4 832
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	517 689	517 689
Базовая прибыль (убыток) на акцию, в тыс.руб.	-1 073	9

Оценочные обязательства представлены в виде создания резерва предстоящих отпусков.

тыс. руб.

Показатель	На 30.09.2025	На 31.12.2024
Резерв предстоящих отпусков	306	500

7. Информация по видам деятельности

В Обществе для системы внутренней отчетности и контроля выделены следующие виды оказанных услуг:

- аренда земельного участка
- аренда недвижимого имущества
- право пользования кровлей
- возмещение коммунальных затрат

заказчики: в разрезе контрагентов и договоров

структурные подразделения общества: в разрезе участков.

Информация по видам оказанных услуг, обеспечивает заинтересованных пользователей бухгалтерской отчетности Общества информацией, позволяющей оценить отраслевую специфику деятельности Общества, ее хозяйственную структуру, распределение финансовых показателей по отдельным направлениям деятельности.

Анализ по выделенным видам деятельности проводится для принятия решений в распределении ресурсов внутри Общества и оценки эффективности вложения капитала.

8. Операции со связанными сторонами

Перечень сторон, признаваемых связанными на 30.06.2025г. и информация о которых подлежит раскрытию в финансовой отчетности:

- Члены Совета Директоров - Ожерельева Татьяна Артуровна, Елизаров Сергей Владимирович, Буйнов Павел Павлович, Щегольков Тимофей Иванович, Ремизов Сергей Юрьевич, характер отношений – контроль.

Наименование связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Доля участия связанной стороны в уставном капитале, %
АО «Урал»	Управляющая организация	09.12.2024	-
Ожерельева Татьяна Артуровна	Распоряжения Росимущества: от 14.06.2024 №77-665-Р	14.06.2024 по 18.06.2025	-
Елизаров Сергей Владимирович	Распоряжения Росимущества: от 14.06.2024 №77-665-Р	14.06.2024	-
Буйнов Павел Павлович	Распоряжения Росимущества: от 14.06.2024 №77-665-Р	14.06.2024	-

Наименование связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Доля участия связанной стороны в уставном капитале, %
АО «Урал»	Управляющая организация	09.12.2024	-
Щегольков Тимофей Иванович	Распоряжения Росимущества: от 14.06.2024 №77-665-Р	14.06.2024	-
Ремизов Сергей Юрьевич	Распоряжения Росимущества: от 19.06.2025 №77-793-Р	19.06.2025	

Незавершенные операции со связанными сторонами на 30.09.2025г. отсутствуют.

Информация о конечном владельце (бенефициаре).

По состоянию на 30 сентября 2025 года единственным акционером АО «Дирекция международных фотовыставок» является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество). Конечный контролирурующий бенефициарный владелец отсутствует.

10. Исправление существенных ошибок.

Согласно учетной политике установлена существенность для исправления ошибок для целей бухгалтерского учета в соответствии с ПБУ 22/2010 в размере 5% от валюты баланса.

Существенные ошибки не выявлены.

11. События после отчетной даты

Касательно судебного процесса по делу №А40-2006/13-37-9 Решением АС Москвы от 17.01.2024 было принято решение признать недействительной сделку, оформленную распоряжением Территориального управления Росимущества в городе Москве от 09.11.2011 № 1556. Признать недействительной сделку по передаче в уставный капитал ОАО «Дирекция международных фотовыставок» здания, расположенного по адресу: г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, д. 30, общей площадью 3 020,5 кв.м. и земельного участка площадью 0,3945 га по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл., вл. 30, стр.6, оформленную распоряжением Территориального управления Росимущества в городе Москве от 06.12.2011 № 1673. На момент сдачи отчетности данное Решение вступило в силу и произведена передача земельных участков в Казну РФ в 1 квартале 2025г.

12. Прочая информация

В 2024-9 месяцев 2025 годах Общество осуществляло свою деятельность в условиях продолжающейся Спецоперацией. Общество учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и возможности введения разного рода политически мотивированных санкций со стороны стран – членов НАТО и государств, следующих их политике.

При этом указанные обстоятельства не привели к ухудшению финансово-хозяйственного состояния Общества.

Обществу не потребовалось привлекать дополнительные средства в том, числе кредитные и заемные, для поддержания платежеспособности и достаточного уровня оборотных активов. Обществом не нарушались условия договоров (контрактов) и сроки платежей, в том числе по выплате заработной платы. Сокращение персонала не проводилось.

Снижение прогнозируемого спроса и объемов деятельности не планируется.

Данная ситуация не оказывает негативного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Таким образом по мнению Общества, отсутствует необходимость каких-либо действий по смягчению воздействия вышеуказанного события (санкции) в связи с действиями регулятора по поддержанию финансовой стабильности и непрерывности операционной деятельности финансовых организаций.

По мнению управленческого персонала Общества, на деятельность АО «Дирекция международных фотовыставок» не окажут влияния:

- изменения валютного законодательства и курсов валют;
- изменения, связанные с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- повышения ключевой ставки Банка России;
- введенные санкционные ограничения.

Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

Генеральный директор АО "УРАЛ"
управляющей организации
АО "Дирекция международных фотовыставок"

Базаев Б.Г.

24 октября 2025г.

