

Ⓛ

**ООО «Аудиторская группа «Линкей»
СРО аудиторов Ассоциация «Содружество»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о годовой бухгалтерской отчетности
Акционерного общества «УРАЛ» за 2020 год**

Акционерам и лицам, отвечающим за корпоративное управление, руководству Акционерного общества «Урал»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Акционерного общества «УРАЛ» (ОГРН 1174501003071, 454080, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, дом 81, пом. 158)**, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность **Акционерного общества «УРАЛ»** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудиторской деятельности (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Стоимость чистых активов Общества в течение двух лет подряд ниже стоимости уставного капитала. Так, по состоянию на 31.12.2019 года стоимость чистых активов составила 642 695 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2020 года составила 632 513 тыс. рублей, стоимость уставного капитала составляет 655 894 тыс. рублей.

Информация о данном факте и мероприятиях по исправлению ситуации надлежащим образом раскрыта в финансовой отчетности в п. 25 Пояснений. Мы не выражаем модифицированное мнение по данному обстоятельству.

Ответственность руководства и членов совета директоров Организации за бухгалтерскую отчетность

Руководство **Акционерного общества «Урал»** несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Лицами, отвечающими за корпоративное управление, являются члены совета директоров **Акционерного общества «Урал»**.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности **Акционерного общества «Урал»**

продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим,

модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;


- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с представителями Совета директоров и руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«29» марта 2021 года



Генеральный директор  Артемьева Т.А.
квалификационный аттестат № К 013227,
ОРНЗ 29506006440 в СРО «ААС»

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
 Майоров Д.П.
квалификационный аттестат № 01-000852,
ОРНЗ 21706011077 в СРО «ААС»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская группа «Линкей»
(ООО «Аудиторская группа «Линкей»)
123100, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, дом 12, стр. 2
ОГРН 1157746012270
Член Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11506007777

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

| | | | | |
|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | | | Коды |
| Организация АО "УРАЛ" | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | по ОКПО | 15431119 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность | ИНН | 7453308780 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 68.20 | | |
| Местонахождение (адрес) 454080, Челябинская обл, Челябинск г, Ленина пр-кт, д. № 81, пом. 158 | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 12 | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | по ОКЕИ | 384 | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская группа "Линкей" | | | | |

| | | |
|---|-------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7703042180 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1157746012270 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 487 457 | 495 521 | 501 301 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 24 056 | 23 275 | 20 011 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 511 513 | 518 796 | 521 312 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 5 | 4 | 1 424 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 6 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 43 207 | 43 467 | 46 827 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 90 000 | 91 070 | 108 510 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 424 | 6 109 | 17 047 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 138 644 | 140 650 | 173 808 |
| | БАЛАНС | 1600 | 650 157 | 659 446 | 695 120 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 655 894 | 655 894 | 655 894 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (23 381) | (13 199) | 14 344 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 632 513 | 642 695 | 670 238 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 15 337 | 14 080 | 21 961 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 2 307 | 2 671 | 2 921 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 17 644 | 16 751 | 24 882 |
| | БАЛАНС | 1700 | 650 157 | 659 446 | 695 120 |

Руководитель

(подпись)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **АО "УРАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Федеральная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2020 |
| 15431119 | | |
| 7453308780 | | |
| 68.20 | | |
| 12267 | | 12 |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 48 356 | 70 848 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (27 881) | (56 686) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 20 475 | 14 162 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (28 317) | (36 680) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (7 842) | (22 518) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 4 498 | 5 635 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 3 772 | 9 354 |
| | Прочие расходы | 2350 | (11 391) | (23 277) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (10 963) | (30 806) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 781 | 3 264 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 781 | 3 264 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (10 182) | (27 542) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (10 182) | (27 542) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

| | |
|------------|------|
| Коды | |
| 0710004 | |
| 31 | 12 |
| 15431119 | 2020 |
| 7453308780 | |
| 68.20 | |
| 12267 | 12 |
| 384 | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **АО "УРАЛ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Федеральная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. | 3100 | 655 894 | - | - | - | 14 344 | 670 238 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | X | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | X | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | X | X |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (27 543) | (27 543) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | X | X | (27 543) | (27 543) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | X | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | X | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3200 | 655 894 | - | - | - | (13 199) | 642 695 |
| Увеличение капитала - всего: в том числе: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | X | - | X |
| Уменьшение капитала - всего: в том числе: | 3320 | - | - | - | - | (10 182) | (10 182) |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | (10 182) | (10 182) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | X | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3300 | 655 894 | - | - | - | (23 381) | 632 513 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | Изменения капитала за 2019 г. | | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 632 513 | 642 695 | 670 238 |



 Руководитель _____ (подпись)

Базаев Георгий Борисович

 (расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация АО "УРАЛ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710005 | | |
| 31 | 12 | 2020 |
| 15431119 | | |
| 7453308780 | | |
| 68.20 | | |
| 12267 | 12 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 95 443 | 103 572 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 51 071 | 67 008 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 44 372 | 36 564 |
| Платежи - всего | 4120 | (101 780) | (137 100) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (29 560) | (50 009) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (22 330) | (28 402) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (49 890) | (58 689) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (6 337) | (33 528) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 10 652 | 47 590 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 6 070 | 43 655 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| проценты по депозиту | 4215 | 4 582 | 3 935 |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (5 000) | (25 000) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| вложение в депозитный счет | 4225 | (5 000) | (25 000) |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 5 652 | 22 590 |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (685) | (10 938) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 6 109 | 17 047 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 5 424 | 6 109 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

АО "УРАЛ"

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 487 457 | 495 521 | 501 301 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 24 056 | 23 275 | 20 011 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| Запасы | 1210 | 5 | 4 | 1 424 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 6 | - | - |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 43 207 | 43 467 | 46 827 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 90 000 | 91 070 | 108 510 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 424 | 6 109 | 17 047 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 2 | - | - |
| ИТОГО активы | - | 650 157 | 659 446 | 695 120 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | - | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | - | - | - |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 15 337 | 14 080 | 21 961 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 2 307 | 2 671 | 2 921 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 17 644 | 16 751 | 24 882 |
| Стоимость чистых активов | - | 632 513 | 642 695 | 670 238 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | На начало года | | Выбыло | | | | Поступило | На конец периода | | | | | | | | | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Убыток от обесценения | начислено амортизации | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | | | | | | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5110 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5101 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | | На 31 декабря 2018 г. | |
|-------------------------|-----|-----------------------|------|-----------------------|------|-----------------------|------|
| | | 5120 | 5121 | 5120 | 5121 | 5120 | 5121 |
| Всего | | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | - | - | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|------------------|
| | | | | затраты за период | слисано затрат как не давших положительного результата | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2020г. | - | - | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР. | - |
| | 5170 | за 2019г. | - | - | - | - |
| в том числе: | 5161 | за 2020г. | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2019г. | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2020г. | - | - | - | - |
| | 5190 | за 2019г. | - | - | - | - |
| в том числе: | 5181 | за 2020г. | - | - | - | - |
| | 5191 | за 2019г. | - | - | - | - |



 Руководитель _____ (подпись)

Базаев Георгий Борисович

 (расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения


| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|----------------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5250 | за 2019г. | - | 2 523 | - | (2 523) | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| | Кондиционер №1 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5251 | за 2019г. | - | 48 | - | (48) | - |
| Кондиционер №2 | 5242 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5252 | за 2019г. | - | 51 | - | (51) | - |
| Кондиционер №3 | 5243 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5253 | за 2019г. | - | 43 | - | (43) | - |
| Кондиционер №4 | 5244 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5254 | за 2019г. | - | 48 | - | (48) | - |
| Автомобиль Audi A8 Long XW8ZZ4H9GG010498.2015 | 5245 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5255 | за 2019г. | - | 2 333 | - | (2 333) | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2019г. | |
|--|------|--|---|
| | | увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: |
| увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5261 | - | - |
| уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | 3 210 | 3 210 | 408 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |


 (подпись)
Базаев Георгий Борисович
 (расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | 5325 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5326 | - | - | - |
| | 5329 | - | - | - |


 Руководитель (подпись) _____
 Базаев Георгий Борисович (расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе: | 5440 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | - | - | - |
| в том числе: | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |



Руководитель Базаев Георгий Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | | | | | На конец периода | | | | | |
|---|--------------|------------------------|-------------------------------|---|---|--|---------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|--------|------------------|----------------------|--------|
| | | | На начало года | | | | | Выбыло | | | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | | | | |
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской задолженность | перевод из кредиторской задолженность | | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 5521 | за 2020г. за 2019г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 5522 | за 2020г. за 2019г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Авансы выданные | 5503 5523 | за 2020г. за 2019г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Прочая | 5504 5524 | за 2020г. за 2019г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| | 5505 5525 | за 2020г. за 2019г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 5530 | за 2020г. за 2019г. | 93 212 97 465 | (49 745) (50 638) | 5 056 10 940 | - - | (7 552) (15 193) | - - | 2 236 893 | - - | - - | - - | - - | - - | - - | 90 716 93 212 | (47 509) (49 745) | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 5531 | за 2020г. за 2019г. | 70 332 71 350 | (40 609) (41 502) | 4 646 6 633 | - - | (6 511) (7 651) | - - | 2 236 893 | - - | - - | - - | - - | - - | - - | 68 467 70 332 | (38 373) (40 609) | |
| Авансы выданные | 5512 5532 | за 2020г. за 2019г. | 528 1 328 | - - | 209 500 | - - | (68) (1 300) | - - | (545) - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | 669 528 | - - | |
| Прочая | 5513 5533 | за 2020г. за 2019г. | 22 352 24 787 | (9 136) (9 136) | 201 3 807 | - - | (973) (6 242) | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | 21 580 22 352 | (9 136) (9 136) | |
| | 5514 5534 | за 2020г. за 2019г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Итого | 5500 5520 | за 2020г. за 2019г. | 93 212 97 465 | (49 745) (50 638) | 5 056 10 940 | - - | (7 552) (15 193) | - - | 2 236 893 | - - | - - | - - | - - | - - | - - | 90 716 93 212 | (47 509) (49 745) | |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | | На 31 декабря 2018 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | 86 960 | 86 960 | 49 745 | 49 745 | 50 638 | 50 638 |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | 67 067 | 67 067 | 40 609 | 40 609 | 41 502 | 41 502 |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | 19 893 | 19 893 | 9 136 | 9 136 | 9 136 | 9 136 |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность | перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-------------|----------------------------------|---|---|---|--------------------------|
| | | | | поступление | | выбыло | | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погаше- ние | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5571 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5572 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| займы | 5553 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5573 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| прочая | 5554 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5574 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5555 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5575 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | X | X | |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2020г. | 14 080 | 136 208 | 1 | 134 952 | - | X | X | 15 337 | |
| | 5580 | за 2019г. | 21 961 | 7 482 | - | (15 363) | - | - | - | 14 080 | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2020г. | 4 761 | 34 539 | - | 31 931 | - | - | - | 7 369 | |
| | 5581 | за 2019г. | 3 385 | 3 909 | - | (2 533) | - | - | - | 4 761 | |
| авансы полученные | 5562 | за 2020г. | 1 985 | 41 538 | - | 40 002 | - | - | - | 3 521 | |
| | 5582 | за 2019г. | 1 289 | 1 075 | - | (379) | - | - | - | 1 985 | |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2020г. | 4 057 | 30 930 | 1 | 30 658 | - | - | - | 4 330 | |
| | 5583 | за 2019г. | 3 085 | 1 714 | - | (742) | - | - | - | 4 057 | |
| кредиты | 5564 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5584 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| займы | 5565 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5585 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| прочая | 5566 | за 2020г. | 3 277 | 29 200 | - | 32 360 | - | - | - | 117 | |
| | 5586 | за 2019г. | 14 202 | 784 | - | (11 709) | - | - | - | 3 277 | |
| | 5567 | за 2020г. | - | - | - | - | - | X | X | - | |
| | 5587 | за 2019г. | - | - | - | - | - | X | X | - | |
| Итого | 5550 | за 2020г. | 14 080 | 136 208 | 1 | 134 952 | - | X | X | 15 337 | |
| | 5570 | за 2019г. | 21 961 | 7 482 | - | (15 363) | - | X | X | 14 080 | |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | 5 206 | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | 5 206 | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |



 (подпись) _____

Руководитель **Базаев Георгий Борисович**
 (расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2020г. | за 2019г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | 1 255 | 4 549 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 19 744 | 22 721 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 5 593 | 6 508 |
| Амортизация | 5640 | 8 065 | 8 302 |
| Прочие затраты | 5650 | 21 541 | 51 286 |
| Итого по элементам | 5660 | 56 198 | 93 366 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 56 198 | 93 366 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
 (подпись)



Базаев Георгий Борисович
 (расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 2 671 | 1 738 | (2 102) | - | 2 307 |
| в том числе: | 5701 | - | - | - | - | - |



Руководитель _____
(подпись)

Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Выданные - всего | 5801 | - | - | - |
| в том числе: | 5810 | - | - | - |
| | 5811 | - | - | - |


 Руководитель (подпись) _____
 Базаев Георгий Борисович (расшифровка подписи)
 19 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2020г. | | за 2019г. | |
|------------------------------------|------|-----------|------------|-----------|------------|
| | | Получено | Возвращено | Получено | Возвращено |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - | - |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| | | за 2020г. | за 2019г. | за 2020г. | за 2019г. |
| | 5910 | - | - | - | - |
| | 5920 | - | - | - | - |
| | 5911 | - | - | - | - |
| | 5921 | - | - | - | - |


 Руководитель _____
 Базаев Георгий Борисович
 (расшифровка подписи)

19 марта 2021г.

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года
АО «Урал»

Содержание

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | Данные об организации | 3 |
| 2. | Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность | 4 |
| 3. | Методы ведения бухгалтерского учета | 4 |
| 4. | Структура управления предприятия | 4 |
| 5. | Информация о связанных сторонах | 5 |
| 6. | Уставный капитал и акции | 6 |
| 7. | Совместная деятельность Общества | 6 |
| 8. | Описание основных видов деятельности | 6 |
| 9. | Рынки сбыта продукции (работ, услуг) | 6 |
| 10. | Раскрытие информации о рисках | 7 |
| 11. | Нематериальные активы | 7 |
| 12. | Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы | 7 |
| 13. | Основные средства | 7 |
| 14. | Денежные средства и денежные эквиваленты | 8 |
| 15. | Материально-производственные запасы и НДС по приобретенным ценностям | 9 |
| 16. | Расчеты с дебиторами и кредиторами | 9 |
| 17. | Расходы | 12 |
| 18. | Прочие доходы | 13 |
| 19. | Прочие расходы | 13 |
| 20. | Оценочные обязательства | 14 |
| 21. | Обеспечение обязательств и платежей | 14 |
| 22. | Учет государственной помощи | 14 |
| 23. | Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности | 14 |
| 24. | Убытки | 14 |
| 25. | Бухгалтерская отчетность | 15 |
| 26. | События после отчетной даты | 15 |
| 27. | Информация по прекращаемой деятельности | 15 |
| 28. | Информация о реорганизации | 15 |

Раздел I. Описательная часть

1. Данные о предприятии

Акционерное общество «Урал» создано в 2017 году в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» путем преобразования Федерального государственного унитарного предприятия «Урал» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.07.2013 № 1111-р «О прогнозном плане (программе) приватизации федерального имущества и основные направления приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы», приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.04.2015 № 179 «О приватизации отдельных ФГУП, подведомственных Росимуществу или утративших ведомственную принадлежность и включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы» и распоряжением Территориального управления Росимуществва в Курганской области от 30.12.2016 № 506-р «Об условиях приватизации Федерального государственного унитарного предприятия «Урал»» и является его правопреемником.

Акционерное общество «Урал» зарегистрировано 24.04.2017.

| | |
|--|--|
| Полное фирменное название организации | Акционерное общество «Урал» |
| Сокращенное фирменное название предприятия | АО «Урал» |
| Юридический адрес | 454080, Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, д.81, пом.158 |
| Место нахождения постоянного действующего исполнительного органа | 454080, Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, д.81, пом.158 |
| Данные о государственной регистрации | ОГРН 1174501003071 |
| Идентификационный номер налогоплательщика ИНН | 7453308780 |
| Вид (ы) деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |
| Отраслевая принадлежность ОКВЭД | 68.20 |
| Номера контактных телефонов | (499) 649-23-41 |
| Адрес электронной почты | ref@uralrosim.ru |
| Адрес страницы в сети «Интернет» | www.uralrosim.ru |

АО «Урал» (далее Общество) в отчетном периоде имело следующие обособленные подразделения:

| | |
|--|---|
| Обособленное подразделение АО «Урал» в г. Екатеринбурге | г. Екатеринбург, ул. Титова, 11 |
| Обособленное подразделение АО «Урал» в г. Москве | г. Москва, Хлыновский тупик, д.3 ,стр.1 |

Среднесписочная численность работников за отчетный период -16 человек.

Численность работающих на отчетную дату – 18 человек.

2. Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учету, другими документами действующего законодательства, а также учетной политикой АО «Урал» на 2020 год.

Учетная политика Общества на 2020 год сформирована исходя из общепринятых допущений последовательности применения учетной политики, непрерывности деятельности, имущественной обособленности и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2020 год составлена в соответствии с Российскими правилами (стандартами) подготовки отчетности.

3. Методы ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет Общества осуществляется силами Бухгалтерии, которая является самостоятельным структурным подразделением.

Общество применяет автоматизированную форму учета.

Для обработки, хранения и анализа первичной бухгалтерской информации, подготовки отчетности использовалась система программного обеспечения 1С версия 8.3 «Бухгалтерия предприятия».

Расчет заработной платы и оценочного обязательства на оплату отпусков, начисление налога на доходы физических лиц, взносов и сборов во внебюджетные фонды осуществляется в 1С версия 8.2 «Зарплата и Кадры».

4. Структура управления общества

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган - генеральный директор.

Состав Совета директоров:

| | | |
|---|------------------------------|--|
| АО «Урал» (распоряжение от 30.09.2020 № 408-р) | Котляр Максим Заурович | Начальник отдела управления Росимущества |
| | Никрашевич Татьяна Павловна | Начальник отдела МТУ Росимущества в ЧО и КО |
| | Скворцова Наталья Алексеевна | Заместитель начальника отдела управления Росимущества |
| | Тихоненко Ольга Валерьевна | Начальник отдела МТУ Росимущества в ЧО и КО |
| | Торсунов Валерий Геннадьевич | Главный специалист -эксперт МТУ Росимущества в ЧО и КО |

Ревизионная комиссия АО «Урал»:

| | |
|---|-----------------------------------|
| АО «Урал» (распоряжение от 30.09.2020 № 408-р) | Волошенко Ирина Владимировна |
| | Федоренко Екатерина Александровна |
| | Орлихина Анастасия Николаевна |

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор – Базаев Георгий Борисович.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

4. Информация о связанных сторонах:

АО «Урал» заключало договоры со связанными сторонами.

| Связанные стороны | Договор (№ дата) | Характер операции | Объем полученных услуг, тыс. руб. | Сальдо по состоянию на 31.12.2020 г., тыс. руб. (Дт) |
|-----------------------|---|-------------------|-----------------------------------|--|
| АО «Ресурс» | Договор о передаче полномочий от 22.01.2018г. | Доход | 600,00 | 0,00 |
| АО « РНИИ Агроприбор» | Договор о передаче полномочий от 07.12.2018г | Доход | 3 406,00 | 0,00 |

| | | | | |
|-------------------------|---|---------------|-----------|------|
| АО «РНИИ Агроприбор» | Агентский договор № 1-А от 01.09.2019 | Приход-расход | 22 794,00 | 0,00 |
| | | | 23 576,00 | |
| | | Доход | 320,00 | 0,00 |
| АО «Севкавгеохимия» | Договор о передаче полномочий от 17.12.2018г. | Доход | 504,0 | 0,00 |
| АО «ПМТС» | Договор о передаче полномочий от 17.12.2018г. | Доход | 1 200,0 | 0,00 |
| АО «ПМТС» | Оплата за предприятие по финансовым поручениям | Приход | 9,3 | 0,00 |
| | | расход | 9,3 | |
| АО «ЦКТИ» | Договор о передаче полномочий от 14.01.2019г. | Доход | 1 200,0 | 0,00 |
| АО «Прогресс» | Договор Займа от 28.04.2018г | Доход | 34,00 | 0,00 |
| АО «Прогресс» | Решение суда №60-61532/2019 от 27.02.2019г | Доход | 8,0 | 0,00 |

6. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 655 894 тыс. рублей, который разделен на 655 894 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая.

7. Совместная деятельность предприятия

В 2020 году Общество не осуществляло совместную деятельность.

8. Описание основных видов деятельности

Основным видом деятельности в соответствии с Уставом АО «Урал» являются аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Основными целями и задачами деятельности общества являются:

- получение прибыли, в том числе в виде дивидендов (части прибыли) по акциям (долям, паям) ДО, находящихся в собственности Общества;
- повышение рыночной стоимости акций Общества.

Выручка определялась методом начисления, при котором доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств.

| Виды реализации готовой продукции, работ, услуг | За 2019г., тыс. руб. | За 2020 г., тыс. руб. | % к итогу за 2020г. |
|---|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| Услуги по аренде недвижимого имущества (зданий и сооружений) | 39 621 | 41 605 | 86,0 |
| Продажа материалов | 0 | 7 | 0,01 |
| Продажа материалов из переработки давальческого сырья | 22474 | 0 | 0 |
| Услуги ТЭО и АХО | 826 | 719 | 1,49 |
| Услуги по исполнению полномочий единственного исполнительного органа согласно договоров | 7 927 | 6 025 | 12,5 |
| Итого выручка тыс. руб. (строка 2110 отчета о финансовых результатах) | 70 848 | 48 356 | 100 |

9. Рынки сбыта продукции (работ, услуг)

Рынком сбыта услуг Общества является Российская Федерация. Основными потребителями услуг являются юридические и физические лица в основном Уральского Федерального округа.

10. Раскрытие информации о рисках

Отраслевые риски

Существует риск неполучения значительной части арендных платежей в связи с ухудшением финансового состояния арендаторов, а также риск сокращения сданных в аренду площадей в связи с расторжением (не заключением) договоров с арендаторами.

Для снижения отрицательных последствий данных рисков Общество выполняет следующие действия:

- мониторинг и анализ рынка недвижимости;
- активное взаимодействие с арендаторами;
- управление издержками (оптимизация затрат).

Для снижения указанных рисков Общество предпримет все возможные действия, в т.ч.: оптимизацию системы управления издержками, повышение качества оказываемых услуг, поддержание долгосрочных отношений с арендаторами.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги Общества, повлияют на результаты деятельности Общества на российском рынке. Повышение цен на услуги Общество будет связано с повышением цен на рынке аналогичных услуг.

Финансовые риски

Отрицательное влияние на деятельность Общества могут оказать:

- изменения денежно-кредитной политики в стране;
- значительные темпы инфляции;
- дальнейшее ухудшение экономической обстановки, продления COVID мероприятий в стране, и как следствие уменьшение реальных доходов населения.

11. Нематериальные активы

Нематериальных активов (далее - НМА), приобретенных и введенных в эксплуатацию в течение отчетного года, не было.

Сделок по продаже НМА не было.

12. Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

В отчетном периоде Общество не осуществляло расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

13. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия их к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным методом.

Сроком полезного использования объекта основных средств является период, в течении которого его использование приносит экономические выгоды (доход) Предприятию.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится согласно Учетной политике по Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

Комиссия выбирает срок полезного использования объекта из диапазона значений, установленных Классификацией для группы, куда входит основное средство, который наиболее точно соответствует периоду получения Предприятием экономических выгод от использования данного объекта.

Для тех основных средств, которые не указаны в Классификации основных средств. Комиссия определяет срок полезного использования на основании всей имеющейся достоверной информации о периоде, в течение которого Предприятие будет получать экономические выгоды от использования объекта.

Ежегодная переоценка основных средств Обществом не производится (пункт 15 ПБУ 6/01). Увеличения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации не было.

Начисление амортизации и остаточная стоимость основных средств отражена в таблице:

| Наличие и движение основных средств за 2020 год | | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| Наименование показателя | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
| | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило | Выбыло объектов | | | первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |
| | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Начислено амортизации | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 577 611 | (82 090) | - | - | - | (8 064) | 577 611 | (90 154) |
| в том числе: | | | | | | | | |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 14 648 | (10 824) | - | - | - | (1 455) | 14 648 | (12 279) |
| Сооружения | 10 960 | (5 206) | - | - | - | (605) | 10 960 | (5 810) |
| Здания | 292 019 | (62 864) | - | - | - | (5056) | 292 019 | (67 921) |
| Офисное оборудование | 1 744 | (1 246) | - | - | - | (170) | 1 744 | (1 416) |
| Транспортные средства | 3 453 | (1 638) | - | - | - | (778) | 3 453 | (2 416) |
| Земельные участки | 254 475 | - | - | - | - | - | 254 475 | - |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 285 | (285) | - | - | - | - | 285 | (285) |
| Другие виды основных средств | 27 | (27) | - | - | - | - | 27 | (27) |

14. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2019 г.

| Денежные средства и денежные эквиваленты | Сумма, тыс. руб. |
|--|------------------|
| Наличные денежные средства | 0,0 |
| Средства на счетах в рублях | 5 424,00 |
| Итого, тыс. руб. | 5 424,00 |

На депозитном счете в ПАО ВТБ на 31.12.2020 г. размещены денежные средства в сумме 90 000,00 тыс. руб.

15. Материально-производственные запасы и НДС по приобретенным ценностям

По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса Общество отражает материально-производственные запасы.

В качестве материально-производственных запасов Общества принимаются активы:

- используемые, в качестве сырья, материалов и т.п. при выполнении работ, оказании услуг;
- предназначенные для продажи (товары);

- используемые для управленческих нужд Общества.

Материально-производственные запасы, приобретенные (полученные) от других организаций, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Реализация и иное выбытие покупных товаров осуществляется на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком.

Движение запасов в 2020 году:

| Наименование категорий запасов | Сальдо по состоянию на 01.01.2020 г., тыс. руб. | Оприходовано в 2020 году, тыс. руб. | Выбыло в 2020 году, тыс. руб. | Сальдо по состоянию на 31.12.2020 г., тыс. руб. |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| Сырье и материалы | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бензин | 0,8 | 314,7 | 314,3 | 1,2 |
| Тара | 3,6 | 0 | 0 | 3,6 |
| Запчасти | 0 | 67,4 | 67,4 | 0 |
| Прочие материалы | 0 | 430,6 | 430,6 | 0 |
| Инвентарь и хозяйственные принадлежности | 0 | 552,1 | 552,1 | 0 |
| Итого: | 4,4 | 1 364,8 | 1 364,4 | 4,8 |

16. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и прочими дебиторами и кредиторами велись в разрезе аналитического и синтетического учета. Аналитический учет по видам расчетов велся по каждому контрагенту в разрезе договоров.

Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженностей проведена по состоянию на 31.12.2020 г.

Анализ дебиторской задолженности

В таблице представлена расшифровка дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса:

| Наименование показателя | По состоянию на 31.12.2020 г., тыс. руб. | По состоянию на 31.12.2019 г., тыс. руб. |
|---|--|--|
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (без учета резерва по сомнительным долгам) | 68 467 | 70 332 |
| - резерв по сомнительным долгам | -38 373 | -40 609 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 30 094 | 29 723 |
| Авансы выданные | 669 | 528 |
| Прочие дебиторы, в том числе: | 12 444 | 13 216 |
| Дебиторская задолженность за возмещение коммунальных услуг | 6 540 | 5 312 |
| - прочая дебиторская задолженность | 14 885 | 16 599 |
| - резерв по сомнительным долгам | -9 136 | -9 136 |
| - расчеты по налогам | 155 | 441 |
| Всего дебиторская задолженность, тыс. руб. | 43 207 | 43 467 |

Информация по дебиторской задолженности покупателей без учета резерва по сомнительным долгам:

по состоянию на 31.12.2019 г. -70332 тыс. руб. в том числе просроченная задолженность – 40609 тыс. руб.

по состоянию на 31.12.2020г. – 68 467 тыс. руб., в том числе просроченная задолженность – 38 373 тыс. руб.

Перечень существенных дебиторов, сумма задолженности по которым превышает 5% от итоговой дебиторской задолженности, без учета сумм резерва по сомнительным долгам: - АО Уралтрубмаш - 59 028,00 тыс. руб.

- АО Ресурс -5 983,00 тыс. руб.

За счет резерва сомнительных долгов в 2020 году, в связи с оплатой дебиторской задолженности восстановлен резерв на сумму 3 476 826,03 руб. АО «Приволжский», АО «Ресурс» и другие. В течение года создан резерв по сомнительным долгам в размере 1 240 714,76 по АО «Взрывобезопасность» и другие. В течение 2020 года списана дебиторская задолженность на внереализационные расходы всего на сумму 36 265,62 руб.

Анализ кредиторской задолженности

В данной таблице представлена расшифровка кредиторской задолженности по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса:

| Наименование показателя | По состоянию на 31.12.2020 г., тыс. руб. | По состоянию на 31.12.2019 г., тыс. руб. |
|--|--|--|
| Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками | 7 369 | 4 761 |
| Задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 759 | 348 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Задолженность по налогам и сборам | 3 571 | 3 710 |
| Прочие кредиторы, в том числе: | 3 638 | 5 261 |
| - Авансы полученные | 3 521 | 1 985 |
| - Прочие кредиторы | 117 | 3 276 |
| Всего кредиторская задолженность, тыс. руб. | 15 337 | 14 080 |

Перечень существенных кредиторов по состоянию на 31.12.2020 г. (сумма задолженности по которым превышает 5% от итоговой кредиторской задолженности):

1.ООО «Монолит» договор № 2-У от 01.01.2019г. – 3 254 563,60 руб.

2.ООО «Рэдстон Инвест» договор №04.19 от 01.04.2019г. – 1 444 800,00 руб.

3. АО «Уральская теплосетевая компания» Мировое соглашение №а76-408/2020 от 11.11.2020г. – 1 411 277,15 руб.

В течение 2020 года велась претензионная работа по взысканию дебиторской задолженности, отраженная в ниже приведенной таблице:

| Ответчик/Третье лицо | Стадия | Содержание исковых требований/размер исковых требований |
|-----------------------------------|--|---|
| ООО «Магра рест», Торопов А.Г. | 17.03.2021 решением Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга исковые требования удовлетворены частично. | О взыскании задолженности в размере 6 377 706,83 руб. |
| ООО «Стройинвестгруп» | На 13.04.2021 назначено рассмотрение Иска АО «Урал». | О взыскании 929 382 руб.61 коп. |
| АО «Взрывобезопасность» | Решением АС г. Москвы от 12 октября 2020 года исковые требования удовлетворены в полном объеме. | О взыскании денежных средств в размере 1 144 645 руб. 11 коп. |

17. Расходы

К расходам по обычным видам деятельности Общество относит затраты, учитываемые на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы».

На счете 20 «Основное производство» отражаются расходы, связанные с производством основных для Общества видов работ, услуг.

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются расходы для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом.

Сумма исчисленного налога на имущество включается в состав прочих расходов на счете 91.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты средств и иной формы осуществления.

Фактическая себестоимость оказанных услуг в полном объеме относится на уменьшение выручки от реализации отчетного месяца без распределения на остатки незавершенного производства.

Общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Расшифровка расходов в составе себестоимости и управленческих расходов по основным видам затрат (строки 2120 «Себестоимость продаж» и 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах):

| Наименование вида затрат | За 2019 г. | За 2020г. | В % к итогу за 2020г. |
|---|--------------|---------------|-----------------------|
| Затраты на оплату труда | 22721 | 19 744 | 35 |
| Резерв на оплату отпусков | 2777 | 1 738 | 3 |
| Страховые взносы во внебюджетные фонды | 6508 | 5 593 | 10 |
| Амортизация | 8299 | 8 065 | 14 |
| Коммунальные услуги | 5578 | 4 736 | 8 |
| Эксплуатационные расходы | 6526 | 680 | 1 |
| Затраты на коммуникации | 810 | 705 | 2 |
| Аренда помещения, автотранспорта | 4954 | 2 714 | 5 |
| Охрана | 7764 | 4 830 | 8 |
| Техническое обслуживание объектов | 3066 | 966 | 2 |
| Консультационно-информационные услуги | 561 | 555 | 1 |
| Расходы на документирование ОС | 154 | 228 | 0,5 |
| Себестоимость дavalьческих материалов и услуги по переработке | 17539 | 0 | 0 |
| Командировочные расходы | 488 | 391 | 0,5 |
| Транспортные расходы | 620 | 819 | 2 |
| Налог на землю | 3192 | 3 192 | 6 |
| Прочие | 1809 | 1 242 | 2 |
| Итого, тыс. руб. | 93366 | 56 198 | 100 |

Затраты за 2020 год снижены по сравнению с 2019 годом на 37 168,00 тыс. руб., в том числе: себестоимость материалов на 21 069,0 тыс. руб., заработная плата с отчислениями на 6 181,0 тыс. руб.

18. Прочие доходы

Расшифровка прочих доходов (строка 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах):

| Наименование вида доходов | За 2020 год | В процентном отношении к итогу |
|---|--------------|--------------------------------|
| Прибыль прошлых лет, выявленная в текущем периоде | 202 | 5 |
| Прочие (госпошлины, неосновательное обогащение) | 48 | 2 |
| Восстановление резерва по сомнительным долгам | 3477 | 92 |
| Штрафы, пени (доходы) | 45 | 1 |
| Итого, тыс. руб. | 3 772 | 100 |

19. Прочие расходы

Расшифровка прочих расходов (строка 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах):

| Наименование вида расходов | За 2019 год | За 2020 год | В % к итогу за 2020г. |
|--|--------------|---------------|-----------------------|
| Отчисления в резерв по сомнительным долгам | 2775 | 1 241 | 11 |
| Материальная помощь | 778 | 395 | 3 |
| Налог на имущество | 2738 | 2 684 | 24 |
| Штрафы и пени (расходы) | 3 | 825 | 7 |
| Транспортный налог | 66 | 49 | 0,5 |
| Премии и поощрения | 201 | 153 | 1,5 |
| Списание дебиторской задолженности | 1004 | 36 | 0,5 |
| Услуги банков и расходы по РКО | 84 | 85 | 1 |
| Прочие внереализационные расходы | 6677 | 66 | 0,5 |
| Расходы на хранение (по договорам ответственного хранения) | 8951 | 5 545 | 48 |
| Убытки прошлых лет | 0 | 312 | 3 |
| Итого, тыс. руб. | 23277 | 11 391 | 100 |

Начисление резервов по сомнительным долгам связано с неисполнением обязательств арендаторов по своевременному внесению арендной платы.

20. Оценочные обязательства

В течение отчетного периода Общество признает оценочное обязательство в связи с предстоящими выплатами отпускных работникам. Ожидаемый срок исполнения по признанному обязательству составляет менее 12 месяцев.

Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков определяется по результатам проведенной на последнее число каждого месяца инвентаризации неиспользованных отпусков по каждому работнику с учетом индивидуального тарифа по страховым взносам во внебюджетные фонды.

| Наименование показателя | По состоянию на 31.12.2020 г., тыс. руб. | По состоянию на 31.12.2019 г., тыс. руб. | Отклонение |
|--|--|--|------------|
| Оценочные обязательства (резерв по отпускам) | 2307 | 2671 | -364 |

21. Обеспечение обязательств и платежей

По состоянию на 31.12.2020 г. обеспечений обязательств и платежей полученных (выданных) не имеется.

22. Учет государственной помощи

В 2020 году Обществу не выделялось средств государственной помощи.

23. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

24. Прибыли / Убытки

Убытки до налогообложения отчетного года составляют 10 963 тыс. рублей.

Чистый убыток отчетного года составляет 10 182 тыс. рублей.

В первую очередь на убыток отчетного года повлияли наиболее затратные статьи расходов:

- амортизация основных фондов 8 065 тыс. руб.;
- расходы по договорам ответственного хранения 5 401 тыс. руб.;
- налог на землю 3 192 тыс. руб.;
- налог на имущество 2 683 тыс. руб.;
- резерв сомнительных долгов 1 241 тыс. руб.

В связи с полученным убытком за 2019 год, дивиденды не выплачивались.

25. Бухгалтерская отчетность

В данном разделе представлены комментарии к бухгалтерской отчетности, которые не содержатся в других разделах.

| Наименование показателя | По состоянию на 31.12.2020 г., тыс. руб. | По состоянию на 31.12.2019 г., тыс. руб. |
|---|--|--|
| Величина чистых активов Общества, тыс. руб. | 632 513 | 642 695 |

Чистые активы снизились по сравнению с 2019 годом на 10 182,00 тыс. руб., их величина меньше чем размер уставного капитала на 23 381,00 тыс. руб. на протяжении двух лет в связи с получением убытков.

Для увеличения стоимости чистых активов акционерное общество планирует провести переоценку основных средств.

Отчет о движении денежных средств за 2020 год составлен с учетом следующих особенностей:

- поступления от продажи товаров, работ, услуг, в том числе арендные платежи, а также платежи поставщикам и подрядчикам, включая операции по приобретению и продаже основных средств и нематериальных активов, отражены без учета НДС;

- результат от сворачивания платежей и поступлений в части НДС в отчетном периоде отражен в разделе «Денежные потоки от текущих операций» в составе «Прочих поступлений» по строке 4119.

27. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результатов деятельности общества, не имеется.

28. Информация по прекращаемой деятельности

АО «Урал» не планирует прекращение деятельности.

29. Информация о реорганизации

Общество не планирует реорганизацию своей деятельности в будущем.

Генеральный директор АО «Урал»

19 марта 2021 года.



Г. Б. Базаев