ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности за 1 квартал 2025 год

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (ООО)		
1.1	Полное наименование	ООО «Санаторий «Мечта»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Адрес: 353456, Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, 25.
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022300518041
1.4	Адрес сайта ООО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://uralrosim.ru/
1.5	Органы управления ООО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	АО «Урал» является управляющей организацией ООО «Санаторий «Мечта»» (Распоряжение МТУ Росимущества в Краснодарском Крае и Республике Адыгея от 01.03.2023 № 23-82-р); Совет директоров ООО «Санаторий «Мечта» (Распоряжение МТУ Росимущества в Краснодарском Крае и Республике Адыгея от 20.05.2024 № 23-301-р): Белаш Иван Игоревич (госслужащий); Исхакова Алика Айратовна (госслужащий); Виковская Джессика Андреевна (госслужащий); Силаева Дарья Геннадьевна (госслужащий); Бандурян Павел Михайлович (госслужащий).
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие ООО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	-
1.7	Информация о введении в отношении ООО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	27.02.2023 г. ИФНС России по городу-курорту Анапа Краснодарского края подано исковое заявление о признании ООО «Санаторий «Мечта» несостоятельным (банкротом). 04.04.2023 - В связи с полным погашением

		задолженности перед ИФСН России по городу-курорту Анапа Краснодарского края, производство о признании ООО «Санаторий «Мечта» несостоятельным (банкротом) было прекращено.
1.8	Размер уставного капитала ООО, тыс. рублей	1 569 971 руб.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	-
1.10	Сведения о реестродержателе ООО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале ООО, %	73 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации ООО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	ООО «Санаторий «Мечта» в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязано раскрывать информацию путем ее опубликования на странице в сети Интернет.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	3 чел.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах ООО с указанием адресов местонахождения	ООО «Санаторий «Мечта» не имеет филиалов и представительств.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия ООО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых ООО принимает участие, с указанием номера дела, статуса ООО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	1) **Номер дела:** А32-26663/2023 **Статус ООО как участника дела:** Истец : ООО «Заря» Ответчик: ООО «Санаторий «Мечта» **Предмет и основания иска:** о взыскании неосновательного обогащения в виде 1392,4 кв.м. в здании оздоровительного центра сезонного действия с кадастровым номером 23:37:0107001:1437 **Стадия судебного разбирательства:** Первая инстанция: Решение суда от 14.08.2023 – в иске отказать полностью. Апелляционная инстанция: Постановление от 11.11.2023 – оставить без изменения решение, а апелляционную жалобу без удовлетворения. 2) **Номер дела:** № 2-2462/2023 ~ М-2200/2023 **Статус ООО как участника дела:** Истец : ООО «Санаторий «Мечта» Ответчики: ООО «Заря», Бондаренко Е.В. **Предмет и основания иска:** истребование из чужого незаконного владения общества с ограниченной ответственностью «Заря» земельный участок с кадастровым номером

		23:37:0107001:96, площадью 2702 кв. м. **Стадия судебного разбирательства:** Первая инстанция: Решение суда от 21.09.2023 – исковые требования удовлетворить в полном объеме. 3) **Номер дела:** № 3а-621/2023 **Статус ООО как участника дела:** Истец : ООО «Санаторий «Мечта» Ответчики: Департамент имущественных отношений КК, Управление Росреестра по КК **Предмет и основания иска:** Установить кадастровую стоимость: 1. ЗУ, площадью 4 347 кв. м., к.н. 23:37:0107001:3413, в размере его рыночной стоимости 14 620 000 руб. 2. ЗУ, площадью 19 321 кв. м., к.н. 23:37:0107001:3414, в размере его рыночной стоимости 57 167 000 руб. 3. ЗУ, площадью 22 432 кв. м., к.н. 23:37:0107001:3415, в размере его рыночной стоимости 65 531 000 руб. **Стадия судебного разбирательства:** Первая инстанция: Решение суда от 05.11.2023 - исковые требования удовлетворить в полном объеме. Апелляционная инстанция: Постановление от 18.01.2024 – решение без изменения, а апелляционную жалобу без удовлетворения. Кассационная инстанция: Постановление от 27.02.2025 – решение суда первой инстанции и постановление суда апелляционной инстанции оставить без изменения, а кассационную жалобу без удовлетворения. 4) **Номер дела:** 2-6720/2023 **Статус ООО как участника дела:** Истец : ООО «Санаторий «Мечта» Ответчик: Новоселецкий С.Н. **Предмет и основания иска** о взыскании задолженности по штрафам за проданное транспортное средство в размере 573 150,00 рублей **Стадия судебного разбирательства:** Первая инстанция: Решение суда от 22.11.2023 – исковые требования удовлетворить в полном объеме. Апелляционная инстанция: Постановление от 28.03.2024 – оставить без изменения решение, а апелляционную жалобу без удовлетворения. Кассационная инстанция: Решение суда и постановление апелляционной инстанции отменить, направить дело на новое рассмотрение Первая инстанция: Судебное заседание назначено на 21.05.2025 5) **Номер дела:** А32-238/2024

		Статус ООО как участника дела: Истец : ООО «Санаторий «Мечта» Ответчик: ООО «Заря» **Предмет и основания иска**: о взыскании неосновательного обогащения за пользование объектом в размере 5 156 476,71 **Стадия судебного разбирательства:** Первая инстанция: Определением от 19.03.2025 заседание отложено в связи с заменой судьи. 6) **Номер дела:** 2-3606/2023 **Статус ООО как участника дела:** Третье лицо : ООО «Санаторий «Мечта» **Предмет и основания иска**: признать недействительными сведения об описании местоположения границ ЗУ с к.н. 23:37:0107001:3413, 23:37:0107001:3414, 23:37:0107001:3415 и 23:37:0107001:1734. **Стадия судебного разбирательства:** Первая инстанция: Определением от 21.03.2025 производство по делу приостановлено, назначена экспертиза. 7) **Номер дела:** А32-42295/2024 **Статус ООО как участника дела:** Истец : ООО «Санаторий «Мечта» Ответчик: Инспекция Гостехнадзора по г-к Анапа **Предмет и основания иска**: о прекращении права собственности на самоходную машину – Трактор Т-25 А3 **Стадия судебного разбирательства:** Первая инстанция: Заседание отложено на 04.06.2025 г. 8) **Номер дела:** А32-38626/2024 **Статус ООО как участника дела:** Ответчик : ООО «Санаторий «Мечта» **Предмет и основания иска**: об установлении границ земельных участков **Стадия судебного разбирательства:** Первая инстанция: Определение от 16.12.2024 – о приостановление производства по делу
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении ООО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется ООО	86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций 68.20 Аренда и управление собственным иди арендованным имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции	**Сданные в аренду площади в 1 квартале**

	(выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	**2024 года (фактическое использование):** объекты недвижимости - 12 288,4 кв.м Выручка от аренды за 1 квартал 2024 года: 6 875 001 руб.(увеличение по сравнению с 4 кв. 2023 г за счет отмены НДС при переходе на УСН 6%) **Сданные в аренду (субаренду) площади во 2 квартале 2024 года (фактическое использование):** - объекты недвижимости - 12720,5 кв.м Увеличение на 432,1 м кв. за счет сдачи в аренду Летнего кинотеатра; - часть земельного участка площадью 700 м кв. Выручка от аренды за 2 квартал 2024 года: 8 215 000 руб.(увеличение на 1 340 тыс. руб. по сравнению с 1 кв. 2024 г за счет увеличения сдаваемых в аренду и субаренду площадей) **Сданные в аренду (субаренду) площади в 3 квартале 2024 года (фактическое использование):** - объекты недвижимости - 12720,5 кв.м Увеличение на 432,1 м кв. за счет сдачи в аренду Летнего кинотеатра; - часть земельного участка площадью 700 м кв. Выручка от аренды за 3 квартал 2024 года: 8 215 000 руб.(увеличение на 1 340 тыс. руб. по сравнению с 1 кв. 2024 г за счет увеличения сдаваемых в аренду и субаренду площадей) **Сданные в аренду (субаренду) площади в 4 квартале 2024 года (фактическое использование):** - объекты недвижимости - 12720,5 кв.м - часть земельного участка площадью 700 м кв. Выручка от аренды за 4 квартал 2024 года: 7 715 000 руб. **Сданные в аренду (субаренду) площади в 1 квартале 2025 года (фактическое использование):** - объекты недвижимости – 12 720,5 кв.м - часть земельного участка площадью 700 м кв. Выручка от аренды за 1 квартал 2025 года: 7 715 000 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке ООО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии ООО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере	ООО «Санаторий «Мечта» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного

	более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	товара в размере более чем 35%.
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	12 720,5 кв. м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения:	
	- кадастровый номер:	**23:37:0107001:2940**
	- наименование:	Нежилое здание-спальный корпус
	- назначение, фактическое использование:	Нежилое здание
	- адрес местонахождения:	Российская Федерация, Краснодарский край, г-к. Анапа, пр. Пионерский, дом №25
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	4 266,9 кв. м
	- этажность:	4 + 1 подземный этаж
	- год постройки:	
	- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	нет
	- вид права, на котором ООО использует здание, сооружение:	собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Собственность № 23-01.00-3.7.2000-328 от 18.08.2000
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Ипотека № 23:37:0107001:2940-23/228/2023-78 от 23.05.2023
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	23:37:0107001:3415
	- кадастровый номер:	23:37:0107001:2586
	- наименование:	Нежилое здание - общественный блок
	- назначение, фактическое использование:	Нежилое здание
	- адрес местонахождения:	Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, пр-т Пионерский, д. 25
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	5 121,8 кв. м. + 171,7 (переход)
	- этажность:	5
	- год постройки:	
	- краткие сведения о техническом состоянии:	
	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	
	- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность

	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Собственность № 23-01.00-3.7.2000-333 от 18.08.2000
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	-
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	23:37:0107001:3415
	- кадастровый номер:	23:37:0107001:821
	- наименование:	Нежилое здание - летний кинотеатр
	- назначение, фактическое использование:	Нежилое здание
	- адрес местонахождения:	Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, пр-т Пионерский, д. 25
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	432,1 кв.м.
	- этажность:	2
	- год постройки:	
	- краткие сведения о техническом состоянии:	
	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	
	- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Собственность № 23-01.00-3.7.2000-332 от 18.08.2000
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	-
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	23:37:0107001:3415
	- кадастровый номер:	23:37:0107001:1437
	- наименование:	Нежилое здание - Оздоровительный центр сезонного действия
	- назначение, фактическое использование:	нежилое
	- адрес местонахождения:	Российская Федерация, Краснодарский край, г-к. Анапа, пр. Пионерский, дом №25
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	1 824,9 кв.м.
	- этажность:	4 + 1 подземный этаж
	- год постройки:	
	- краткие сведения о техническом состоянии:	
	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	

	- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Собственность № 23:37:0107001:1437-23/228/2023-30 от 27.04.2023
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	-
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	23:37:0107001:3415
	- кадастровый номер:	23:37:0107001:2589
	- наименование:	Нежилое здание: столовая литер Г1, котельная, литер Г2, сарай литер Г3
	- назначение, фактическое использование:	нежилое
	- адрес местонахождения:	Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, пр-т Пионерский, д. 25
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	457,5 кв.м + 33,9 кв. м
	- этажность:	
	- год постройки:	
	- краткие сведения о техническом состоянии:	
	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	
	- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Собственность № 23-01.00-3.8.2000-64.1 от 28.08.2000
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	-
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	23:37:0107001:3415
	- кадастровый номер:	23:37:0107001:2942
	- наименование:	нежилое здание: блок обслуживающих помещений
	- назначение, фактическое использование:	Нежилое здание
	- адрес местонахождения:	Российская Федерация, Краснодарский край, г-к. Анапа, пр. Пионерский, дом №25
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	342,7
	- этажность:	1
	- год постройки:	

	- краткие сведения о техническом состоянии:	
	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	
	- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Собственность № 23-01.00-3.7.2000-330 от 18.08.2000
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	23:37:0107001:3415
	- кадастровый номер:	23:37:0107001:822
	- наименование:	Нежилое здание - прачечная
	- назначение, фактическое использование:	Нежилое здание
	- адрес местонахождения:	край Краснодарский, г. Анапа, пр-кт Пионерский, дом 25
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	69
	- этажность:	1
	- год постройки:	
	- краткие сведения о техническом состоянии:	
	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	
	- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Собственность № 23-01.00-3.7.2000-329 от 18.08.2000
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	-
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	23:37:0107001:3415
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО земельных участков	46 100 кв. м. + 2702=48 802 кв. м.
3.4	В отношении каждого земельного участка:	
3.4.1	- адрес местонахождения;	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 25
	- площадь в кв. м;	22 432
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Размещение и эксплуатация санатория "Мечта"
	- кадастровый номер;	23:37:0107001:3415
	- кадастровая стоимость, руб.;	105 606 491.20

	- вид права, на котором ООО использует земельный участок;	аренда
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	Договор аренды от 09.03.2017 Срок: с 23.06.2017 по 21.09.2030 Рег. № 23:37:0107001:3415-23/026/2017-14 от 23.06.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.12.2016
3.4.2	- адрес местонахождения;	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 25в
	- площадь в кв. м;	19 321
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Размещение и эксплуатация санатория "Мечта"
	- кадастровый номер;	23:37:0107001:3414
	- кадастровая стоимость, руб.;	91 359 928,13
	- вид права, на котором ООО использует земельный участок;	аренда
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	Договор аренды от 09.03.2017 Срок: с 22.06.2017 по 21.09.2030 Рег. № 23:37:0107001:3414-23/026/2017-15 от 22.06.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.12.2016
3.4.3	- адрес местонахождения;	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 25г
	- площадь в кв. м;	4 347
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Размещение и эксплуатация санатория "Мечта"
	- кадастровый номер;	23:37:0107001:3413
	- кадастровая стоимость, руб.;	23 753 485,98
	- вид права, на котором ООО использует земельный участок;	аренда
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	Договор аренды от 09.03.2017 Срок: с 23.06.2017 по 21.09.2030 Рег. № 23:37:0107001:3413-23/026/2017-13 от 23.06.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.12.2016
3.4.4	- адрес местонахождения;	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах

		участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 25.
	- площадь в кв. м;	2702
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для эксплуатации гостиничного комплекса
	- кадастровый номер;	23:37:0107001:96
	- кадастровая стоимость, руб.;	41 374 888.38
	- вид права, на котором ООО использует земельный участок;	аренда
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	Договор аренды от 06.03.2024 № 3700009986 Срок: с 12.02.2024 по 12.02.2034 Рег. № 23:37:0107001:96-23/228/2024-28 от 16.07.2024
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих ООО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствует.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве ООО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов ООО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальных активов нет.
4.2	Перечень объектов движимого имущества ООО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств ООО	нет
4.4	Сведения об обязательствах ООО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	68.01 НДФЛ – 28 699,00 руб. 68.06 Земельный налог – 5 389,00 руб. 68.07 Транспортный налог – 94,00 руб. 68.08 Налог на имущество –30 744,00 руб 68.12 Налог при упрощенной системе налогообложения – 20 853,00 руб.

		69 Расчеты по социальному страхованию – 86 862,52 руб. Всего задолженность по налогам, страховым взносам, пеням и штрафам: **172 641,52** руб. **Просроченной задолженности – нет.**
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения ООО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Арендуемые площади за 2023 год: 12 445,9 кв. м Выручка за 2023 год: аренда: 13 473 541,26 руб. **Сданные в аренду площади в 1 квартале 2024 года (фактическое использование):** 12 445,9 кв.м Выручка от аренды за 1 квартал 2024 года: 6 875 001 руб.(увеличение по сравнению с 4 кв. 2023 г за счет отмены НДС при переходе на УСН 6%) **Сданные в аренду (субаренду) площади во 2 квартале 2024 года (фактическое использование):** - объекты недвижимости - 12720,5 кв.м Увеличение на 432,1 м кв. за счет сдачи в аренду Летнего кинотеатра; - часть земельного участка площадью 700 м кв. Выручка от аренды за 2 квартал 2024 года: 8 215 000 руб.(увеличение на 1 340 тыс. руб. по сравнению с 1 кв. 2024 г за счет увеличения сдаваемых в аренду и субаренду площадей) **Сданные в аренду (субаренду) площади в 3 квартале 2024 года (фактическое использование):** - объекты недвижимости - 12720,5 кв.м Увеличение на 432,1 м кв. за счет сдачи в аренду Летнего кинотеатра; - часть земельного участка площадью 700 м кв. Выручка от аренды за 3 квартал 2024 года: 8 215 000 руб.(увеличение на 1 340 тыс. руб. по сравнению с 1 кв. 2024 г за счет увеличения сдаваемых в аренду и субаренду площадей) **Сданные в аренду (субаренду) площади в 4 квартале 2024 года (фактическое использование):** - объекты недвижимости - 12720,5 кв.м - часть земельного участка площадью 700 м кв. Выручка от аренды за 4 квартал 2024 года: 7 715 000 руб. **Сданные в аренду (субаренду) площади в 1 квартале 2025 года (фактическое использование):**

		- объекты недвижимости – 12 720,5 кв.м - часть земельного участка площадью 700 м кв. Выручка от аренды за 1 квартал 2025 года: 7 715 000 руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения ООО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	нет
4.7	Расшифровка финансовых вложений ООО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор АО «Урал»
управляющей организации ООО «Санаторий «Мечта» Г.Б. Базаев