

**ИНФОРМАЦИЯ,**  
**РАСКРЫВАЕМАЯ АО «ОМСКТРАНССТРОЙ» В СООТВЕТСТВИИ**  
**С ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 06.10.2016. № 641,**  
**ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2025.**

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Омсктрансстрой»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Адрес местонахождения: 644046, г. Омск, ул. Пушкина, д. 130, оф. 24 Почтовый адрес: 644046, г. Омск, ул. Пушкина, д. 130, оф. 24
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1025500971660
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://omsktransstroy.ru">http://omsktransstroy.ru</a>
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Единоличный исполнительный орган:  Управляющая организация АО «Урал» (ОГРН 1027739216757, ИНН 7726030449) в лице генерального директора Базаева Георгия Борисовича избрана советом директоров 17.10.2025. в соответствии с уставом Общества сроком на 3 (три) года с 20 октября 2025г. по 20 октября 2028г. (протокол от 20.10.2025. б/н)  Данные о составе совета директоров:  1. Большакова Марина Степановна (представитель Российской Федерации), 2. Бутенко Иван Владимирович (представитель Российской Федерации), 3. Буйнов Павел Павлович (представитель Российской Федерации), 4. Калабин Андрей Михайлович (представитель Российской Федерации), 5. Почтенный Сергей Олегович (представитель Российской Федерации), 6. Фролова Галина Владимировна (представитель Российской Федерации), 7. Шарацкий Максим Викторович (представитель Российской Федерации).
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Долгосрочная программа развития АО «Омсктрансстрой» на 5 лет утверждена решением совета директоров 28.03.2023г. (протокол заседания совета директоров общества б/н от 29. 03. 2023г.)
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Нет
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	26,4
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и	Общее количество акций - 26 447 штук, в том числе:

	категории выпущенных акций, шт.	- обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 19 835 (девятнадцать тысяч восемьсот тридцать пять) штук номинальной стоимостью 1 акции - 1 рубль; - привилегированные акции типа А в количестве 6 612 (шесть тысяч шестьсот двенадцать) штук номинальной стоимостью 1 акции – 1 рубль.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Регистраторское общество «Статус» Омский филиал Сокращенное фирменное наименование: АО «Статус» Филиал «Омский» Место нахождения: 109544, г. Москва, ул. Новорогожская, д. 32, стр. 1 Место нахождения АО «Статус» Филиал «Омский»: 644043, г. Омск, ул. Кемеровская, 10 Почтовый адрес АО «Статус» Филиал «Омский»: 644043, г. Омск, ул. Кемеровская, 10 Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.rostatus.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	Доля Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом – 80,07%
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=6283
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	40
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Нет
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Нет
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО «Омсктрансстрой» принимает участие, представлены в Приложении № 1 к информации, раскрываемой АО «Омсктрансстрой» по приказу № 641 от 06.10.2016.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО «Омсктрансстрой», представлены в Приложении № 2 к информации, раскрываемой АО «Омсктрансстрой» по приказу № 641 от 06.10.2016.
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b>		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Аренда и управление нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	45 381 543 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Нет
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более	Нет

	чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	64 002,28 кв. м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Сведения о зданиях, сооружениях, помещениях, принадлежащих и используемых АО «Омсктрансстрой», представлены в Приложении № 3 к информации, раскрываемой АО «Омсктрансстрой» по приказу № 641 от 06.10.2016.
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	413 563 кв.м
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Сведения о земельных участках, принадлежащих и используемых АО «Омсктрансстрой», представлены в Приложении № 4 к информации, раскрываемой АО «Омсктрансстрой» по приказу № 641 от 06.10.2016.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Затраты на незавершенное строительство АО «Омсктрансстрой» - 4 267 тыс. руб., в том числе выявленные в ходе внеплановой инвентаризации - 3 988 тыс. руб.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нет

4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Недостача ТМЦ – 16 304 063 руб. Списание в убыток долга неплатёжеспособных дебиторов – 1 079 271 руб. Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации – 2 997 401 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Сумма обязательств АО – 6 929 916 руб., в том числе: 1). федеральный бюджет – 3 431 785 руб., 2). бюджет субъекта РФ – 1 531 586 руб., 3). местный бюджет – 982 788 руб., 4). государственные внебюджетные фонды – 983 757 руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Поступления от сдачи имущества в аренду: 1). 2021г. - 49 478 083 руб. 2). 2022г. - 54 883 603 руб. 3). 2023г. - 48 314 396 руб. 4). 2024г. - 42 555 930 руб. 5). 2025г. – 45 381 543 руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Объём средств, направленных на финансирование капитальных вложений за 3 отчётных года, предшествовавших году включения АО в прогнозный план приватизации - 9 750 810 руб.
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	36 000 руб. 12 000 акций ПАО «Сбербанк» ОГРН 1027700132195 Доля участия – менее 1%
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Нет

**Сведения о земельных участках, принадлежащих и используемых АО "Омсктрансстрой", по состоянию на 31.12.2025.**

№ п/п	Адрес	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость	Категория земель	Вид разреш. использ.	Вид права	Номер регистрации права собственности	Обременения (ограничения) есть/нет с указанием вида срока
1	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41	32 063	55:36:120104:1065	27 470 000	земли населенных пунктов	под железнодорожные пути	собственность	55-АА № 766030 от 17.10.12.	есть, без указания срока
2	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41	12 699	55:36:120104:1419	12 339 000	земли населенных пунктов	для производст. целей	собственность	55-АА № 977340 от 06.11.13.	
3	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41	7 420	55:36:120104:1423	6 740 000	земли населенных пунктов	для производст. целей	собственность	55-АА № 977339 от 06.11.13.	
4	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41	85 221	55:36:120104:1800	76 995 000	земли населенных пунктов	для производст. целей	собственность	55 № 166462 от 08.09.15.	
5	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41	3 393	55:36:120104:1474	3 590 000	земли населенных пунктов	для производст. целей	собственность	55-АБ № 394212 от 19.06.14.	
6	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41	90/951 долей в ЗУ площадью 951 кв.м	55:36:120104:1470	1 785 673,68	земли населенных пунктов	для производст. целей	общая долевая собственность	55-АБ № 397006 от 19.06.14.	
7	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41	48 027	55:36:120104:1818	36 699 000	земли населенных пунктов	для производст. целей	собственность	55 № 160193 от 05.05.16.	
8	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41	3 716	55:36:120104:1798	4 183 064,04	земли населенных пунктов	для производственных целей	собственность	55:36:120104:1798-55/092/2018-4 от 30.10.2018.	
9	г. Омск, ул. 20 лет РККА, 303	1 760	55:36:120104:1761	1 912 891,20	земли населенных пунктов	для производст. целей	собственность	55-АБ № 162444 от 12.05.15.	
10	г. Омск, ул. 20 лет РККА, 303	8 969	55:36:120104:1762	8 639 000	земли населенных пунктов	для производст. целей	собственность	55-АБ № 162443 от 12.05.15.	
11	г. Омск, ул. 20 лет РККА, 303	3 225	55:36:120104:1802	4 23 6972,75	земли населенных пунктов	для производст. целей	собственность	55 № 154205 от 27.01.16.	
12	г. Омск, ул. 20 лет РККА, 303	414	55:36:120104:1466	662 126,76	земли населенных пунктов	для производст. целей	собственность	55-АБ № 394217 от 19.06.14.	
13	г. Омск, ул. 20 лет РККА, 303	344/444	55:36:120104:1468	1 201 162,08	земли населенных пунктов	для производст. целей	общая долевая собственность	55 № 141407 от 23.12.15.	

Приложение № 4  
к информации, раскрываемой АО "Омсктрансстрой",  
в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016. № 641

14	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41	2 633	55:36:120104:23	4 722 338,16	земли населенных пунктов	для производст. целей	аренда 1/2 доли	соглашение от 31.07.2008. к договору аренды земельного участка № Д-С-2-1-2918 от 13.11.2001.	есть, без указания срока
15	г. Омск, мкр. Входной	12 733	55:36:190803:3102	8 152 557,91	земли населенных пунктов	для производст. целей	собственность	55:36:190803:3102-55/001/2017-1 от 03.02.2017г.	
16	г. Омск, ул. Владивостокская	25 446	55:36:170201:3823	4 208 000	земли населенных пунктов	под промышленные объекты и производства	собственность	55:36:170201:3823-55/001/2017-1 от 19.09.2017г.	
17	г. Омск, ул. Пушкина, 130	1048/1822 долей в ЗУ площадью 1822 кв.м	55:36:090202:105	15 631 846,38	земли населенных пунктов	для размещения офисных зданий	аренда	соглашение к договору аренды зем. Участка № Д-Ц-14-11115 от 25.08.2015.	
18	Омская обл., Тарский р-н, г. Тара, Северная часть города по смежеству с РЭБ флота	19 391	55:37:000110:1	1 200 108,99	земли населенных пунктов	для производственных целей	собственность	55 № 049482 от 26.08.15.	
19	Омская обл.,Нововаршавский р н., р.п Большегривское, ул. Строительная, 40	33 512	55:17:220101:1771	1 622 986,16	земли населенных пунктов	для производственных целей	собственность	55-AA № 814576 от 05.08.13.	Обременение- доверительное управление
20	г. Омск, Раздольная, 1	36 146	55:36:000000:151520	19 415 000	земли населенных пунктов	для производственных целей	собственность	55:36:000000:151520-55/001/2018-9 от 28.06.2018.	
21	г. Омск, Раздольная, 1	44 420	55:36:000000:151518	24 567 000	земли населенных пунктов	для производственных целей	собственность	55:36:000000:151518-55/001/2018-12 от 28.06.2018.	
22	г. Омск, Раздольная, 1	28 115	55:36:000000:151519	14 691 000	земли населенных пунктов	для производственных целей	собственность	55:36:000000:151519-55/001/2018-8 от 28.06.2018.	аренда
23	г. Омск, Раздольная, 1	2 610	55:36:040403:24	3 653 217	земли населенных пунктов	для производственных целей	собственность	55:36:040403:24-55/001/2018-8 от 28.06.2018.	есть, без указания срока

**Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО "Омсктрансстрой", по состоянию на 31.12.2025.**

№ п/п	Дата и номер исполнительного листа	Номер судебного решения	Наименование взыскателя (для юрлица - ОГРН)	Сумма требований в рублях
	Исполнительных производств нет			

**Сведения об объектах недвижимого имущества (зданиях, сооружениях, помещениях), принадлежащих и используемых АО "Омсктрансстрой",  
по состоянию на 31.12.2025**

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Этажность	Год постройки	Кад. номер участка, на котором расположен объект	Назначение, фактич. использовани е	Вид права	Реквизиты документов, подтверждающих права	Обременения (ограничения) есть/нет с указанием вида и срока	Техн. состояние	Сведения об отнесении к объектам культ. наследия
<b>ЗДАНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ</b>													
1	Здание центрального склада	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41 (ЖБИ)	201,1	55:36:000000:15828	1	1972	55:36:120104:1800	склад	собств.	AA № 080950 от 18.05.2000.	есть, без указания срока	удовлетворит.	-
2	Котельная ПСХ		3045,7	55:36:000000:15908	4	1962	55:36:120104:1800	котельная	собств.	AA № 080785 от 28.04.2000.		неудовлетв.	-
3	Бетонный цех ЖБК		8432,0	55:36:120104:1650	1	1981	55:36:120104:1800	бетон.цех ЖБК	собств.	AA № 080925 от 28.04.2000.		удовлетворит.	-
4	Проходная завода		23,7	55:36:000000:15857	1	1962	55:36:120104:1800	проходная	собств.	AA № 080789 от 28.04.2000.		неудовлетв.	-
5	ДОЦ, столярный цех		1212,1	55:36:000000:15811	1	1956	55:36:120104:1800	столярный цех	собств.	AA № 080787 от 28.04.2000.		неудовлетв.	-
6	РМЦ с бытовым корпусом		1290,21	55:36:120104:1651	2	1985	55:36:120104:1423	рем.механ.цех	собств.	AA № 080793 от 28.04.2000.		удовлетворит.	-
7	Заглубленный склад ГО		137,4	55:36:000000:15893	1	1976	55:36:120104:1800	склад ГО	собств.	AA № 080797 от 28.04.2000.		неудовлетв.	-
8	Контора заводоуправления		499,6	55:36:000000:15810	2	1962	55:36:120104:1800	контора	собств.	AA № 080790 от 28.04.2000.		удовлетворит.	-
9	Материальный склад		142,8	55:36:000000:15827	1	1959	55:36:120104:1800	склад	собств.	AA № 080791 от 28.04.2000.		удовлетворит.	-
10	Склад		407,5	55:36:000000:15860	1	1965	55:36:120104:1800	склад	собств.	AA № 080794 от 28.04.2000.		неудовлетв.	-
11	Бытовое помещение		548,4	55:36:000000:15864	3	1957	55:36:120104:1800	бытов. помещ.	собств.	AA № 080795 от 28.04.2000.		удовлетворит.	-
12	Транспортный цех		345,8	55:36:000000:15925	1	1968	55:36:120104:1065	транспорт.цех	собств.	55 AA № 430285 от 09.08.2002.		удовлетворит.	-
13	Компрессорная		227,4	55:36:120104:1526	1	1980	55:36:120104:1800	компрессорная	собств.	55 AA № 430298 от 09.08.2002.		удовлетворит.	-
14	БСУ склад цемента и керамзита		614,5	55:36:000000:15831	4	1962	55:36:120104:1800	бет.смес.узел	собств.	55 AA № 430288 от 09.08.2002.		удовлетворит.	-
15	Трансформаторная подст. (ТП-4557)		59,6	55:36:000000:15895	1	1956	55:36:120104:1800	трансф.подст.	собств.	55 AA № 430293 от 09.08.2002.		удовлетворит.	-
16	Трансформаторная подст. (ТП-4439)		54,9	55:36:000000:15890	2	1968	55:36:120104:1800	трансф.подст.	собств.	55 AA 430299 от 09.08.2002.		удовлетворит.	-
17	Гараж		51,6	55:36:000000:15856	1	1962	55:36:120104:1423	гараж	собств.	55 AB № 562117 от 21.11.2007.		неудовлетв.	-

Приложение № 3  
к информации, раскрываемой АО "Омсктрансстрой"  
в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016. № 641

18	Гараж	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41 (ЗЖБИ)	262,4	55:36:000000:15861	1	1978	55:36:120104:1800	гараж	собств.	55 АА 430286 от 09.08.2002.	есть, без указания срока	удовлетворит.	-
19	Насосная станция		15,1	55:36:000000:15832	1	1968	55:36:120104:1800	насос. станция	собств.	55 АА № 430292 от 09.08.2002.		удовлетворит.	-
20	Гипсолитовый цех		809,4	55:36:000000:15926	2	1959	55:36:120104:1800	гипсолит. цех	собств.	55 АА №430294 от 09.08.2002.		неудовлетв.	-
21	Склад цемента		64,9	55:36:000000:15896	1	1962	55:36:120104:1800	склад цемента	собств.	55 АА № 430295 от 09.08.2002.		удовлетворит.	-
22	Склад химикатов		11,2	55:36:000000:15918	1	1956	55:36:120104:1800	склад	собств.	55 АВ № 561925 от 08.11.2007.		удовлетворит.	-
23	Сушилка		177,3	55:36:000000:15830	1	1991	55:36:120104:1800	сушилка	собств.	АА № 080949 от 18.05.2000.		неудовлетв.	-
24	Склад крупнопанельный		14,2	55:36:000000:15922	1	1956	55:36:120104:1798	склад	собств.	55:36:000000:15922-55/092/2018-3 от 30.10.2018.		удовлетворит.	-
25	Гараж		35,8	55:36:000000:15871	1	1982	55:36:120104:1798	склад	собств.	55:36:000000:15871-55/092/2018-3 от 30.10.2018.		удовлетворит.	-
26	Электроцех		424,7	55:36:000000:15910	1	1967	55:36:120104:1798	склад	собств.	55:36:000000:15910-55/092/2018-3 от 30.10.2018.		удовлетворит.	-
27	Нежилое здание		1889,5	55:36:120104:1446	1	1955	55:36:120104:1798	использ. в производств. целях	собств.	55:36:120104:1446-55/092/2018-3 от 30.10.2018.		удовлетворит.	-
28	Склады	г. Омск, ул. 20 лет РККА, 303	569,9	55:36:000000:13566	1	1956	55:36:120104:1419	склады	собств.	АА № 08051 от 22.03.2000.	удовлетворит.	-	
29	Проходная		156,7	55:36:000000:13608	1	1956	55:36:120104:1419	проходная	собств.	АА № 080517 от 22.03.2000.	неудовлетв.	-	
30	Склад		821,6	55:36:000000:13341	1	1956	55:36:120104:1419	склад	собств.	55 АВ №745022 от 05.08.2008.	удовлетворит.	-	
31	Склад		254,1	55:36:000000:13300	1	1956	55:36:120104:1419	склад	собств.	АА № 080522 от 22.03.2000.	удовлетворит.	-	
32	Склад		705,8	55:36:000000:13478	1	1956	55:36:120104:1761	склад	собств.	АА № 080521 от 22.03.2000.	удовлетворит.	-	
33	Щитовая		25,0	55:36:000000:13530	1	1980	55:36:120104:1761	щитовая	собств.	55-АА № 430303 от 09.08.2002.	удовлетворит.	-	
34	Нежилое помещение 5П		10,00	55:36:000000:26227	1	1972	55:36:120104:1761	теплоузел	собств.	55 АА № 600293 от 14.12.2011.	удовлетворит.	-	
35	Нежилое помещение 3П		34,2	55:36:000000:101269	1	1986	55:36:120104:1761	склад	собств.	55-АА № 563164 от 05.04.2012.	удовлетворит.	-	
36	Нежилое помещение 2 П		500,8	55:36:000000:160024	2	1980	55:36:120104:1468	офисное	собств.	55:36:000000:160024-55/001/2017-3 от 13.01.2017.	удовлетворит.	-	
37	Склад цемента		г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41 (УМИТ)	10,1	55:36:000000:15858	1	1986	55:36:120104:1818	склад цемента	собств.	55 АВ № 561924 от 08.11.2007	неудовлетв.	-
38	Склад хранения имущества	128,3		55:36:000000:15839	1	1988	55:36:120104:1818	склад хр. им-ва	собств.	55 АВ № 421293 от 03.03.2007.	неудовлетв.	-	

Приложение № 3  
к информации, раскрываемой АО "Омсктрансстрой"  
в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016. № 641

39	Тёплая стоянка на 60 машин и 5 мех-мов	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41 (УМиТ)	2719,8	55:36:120104:1630	1	1956	55:36:120104:1818	тёплая стоянка для машин и мех.	собств.	AA № 080951 от 18.05.2000.	есть, без указания срока	удовлетворит.	-
40	Столярный цех		81,2	55:36:000000:15835	1	1965	55:36:120104:1818	столярный цех	собств.	AA № 080945 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
41	Контора		635,9	55:36:000000:15813	2	1968	55:36:120104:1818	контора	собств.	AA № 080944 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
42	Баня		25,8	55:36:000000:15809	1	1965	55:36:120104:1818	баня	собств.	AA № 080947 от 18.05.2000.		неудовлетв.	-
43	Водогрейка		45,5	55:36:000000:15919	2	1965	55:36:120104:1818	водогрейка	собств.	AA № 080946 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
44	Вулканизационный цех		215,2	55:36:000000:15814	1	1965	55:36:120104:1818	вулканиз. цех	собств.	AA № 080952 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
45	Диспетчерская КПП		192,8	55:36:000000:15855	1	1963	55:36:120104:1818	диспетчерская	собств.	AA № 080959 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
46	Склад ГСМ		27,3	55:36:000000:15829	1	1987	55:36:120104:1818	склад ГСМ	собств.	AA № 080958 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
47	Вспом.производственное здание		291,8	55:36:000000:15870	1	1988	55:36:120104:1818	вспомог.произ. здание	собств.	AA № 080960 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
48	Маш.-рем.мастерская и профилакторий		1540,2	55:36:120104:1631	2	1967	55:36:120104:1818	машино-рем. мастерская	собств.	AA № 080911 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
49	Профилакторий для автомашин		1325,6	55:36:000000:15859	1	1970	55:36:120104:1818	профилактор. для автомашин	собств.	AA № 080961 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
50	Теплоузел		33,4	55:36:120104:1496	1	1990	55:36:120104:1818	теплоузел	собств.	AA № 08095 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
51	Гараж для автомашин		156,8	55:36:000000:15889	1	1961	55:36:120104:1818	гараж	собств.	AA № 080957 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
52	Прачечная		54,7	55:36:000000:15834	1	1966	55:36:120104:1818	прачечная	собств.	AA № 080954 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
53	Трансформаторная подстанция		51,8	55:36:000000:15888	1	1982	55:36:120104:1818	трансф.подст.	собств.	55AA № 430284 от 09.08.2002.		удовлетворит.	-
54	Склад 2		499,5	55:36:000000:15923	1	1966	55:36:120104:1818	склад	собств.	AA № 080956 от 18.05.2000.		удовлетворит.	-
55	Гараж кирпичный на 25 автомашин		1552,6	55:36:000000:15872	1	1956	55:36:120104:1818	гараж	собств.	AA №128730 от 18.05.2000		удовлетворит.	-
56	Наружная мойка (1/2 в общей долевой собственности)		1/2 от 198,9	55-55-01/224/2011-145	2	1988	55:36:120104:23	наружн. мойка	собств.	55 AA № 538051 от 19.09.2011.		неудовлетв.	-
57	Трансформаторная подстанция (ТП-4558)		35,2	55:36:000000:15921	1	1968	55:36:120104:1818	трансф.подст.	собств.	55 АВ № 207265 от 24.03.2006.		удовлетворит.	-
58	Материально-технический склад		4,7	55:36:000000:15826	1	1972	55:36:120104:1818	мат.-тех. склад	собств.	55 АВ № 561921 от 08.11.2007.		неудовлетв.	-
59	Компрессорный цех		43,6	55:36:000000:15894	1	1969	55:36:120104:1818	компрессорный цех	собств.	АВ № 561923 от 08.11.2007.		неудовлетв.	-
60	Нежилое помещение 1П	1668,2	55:36:120104:1508	4	1988	55:36:120104:1474	производств., торговые	собств.	55-АА № 817934 от 21.05.13.	удовлетворит.	-		
61	Нежилое помещение 2П	2762,8	55:36:120104:1509	1	1988	55:36:120104:1474	производств., склад.	собств.	55-АА № 817933 от 21.05.13.	удовлетворит.	-		

Приложение № 3  
к информации, раскрываемой АО "Омсктрансстрой"  
в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016. № 641

62	Нежилое помещение 15П	г. Омск, ул. Пушкина, 130	1095,0	55:36:090202:3590	3	1974	55:36:090202:105	офисное	собств.	55-АА № 600697 от 16.01.2012	есть, без указания срока	удовлетворит.	-
63	Гараж		51,1	55:36:090202:5429	1	1976	55:36:090202:105	гараж	собств.	55-АБ № 102759 от 30.12.2014.		удовлетворит.	-
64	Здание конторы	Омская область,	714,1	55:17:22 01 01:1765	3	1986	55:17:220101:1771	контора, не используется	собств.	55-АА № 815316 от 15.05.2013.		неудовлетв.	-
65	Материально-технический склад	Нововаршавс кий р-н.,	410,3	55:17:22 01 01:1763	1	1972	55:17:220101:1771	склад, не используется	собств.	55-АА № 815320 от 15.05.2013.		неудовлетв.	-
66	Механические мастерские	р.п. Большегравск ое, ул.	181,8	55:17:22 01 01:1761	1	1971	55:17:220101:1771	мастерские, не используется	собств.	55-АА № 815318 от 15.05.2013.		неудовлетв.	-
67	Стоянка для автомашин с подогревом	Строительная , 40	521,3	55:17:22 01 01:1762	1	1986	55:17:220101:1771	стоянка, не используется	собств.	55-АА № 815317 от 15.05.2013.		неудовлетв.	-
68	Склад ГСМ		23,6	55:17:22 01 01:1760	1	1986	55:17:220101:1771	склад, не используется	собств.	55-АА № 81531 от 15.05.2013.		неудовлетв.	-
69	Склад РМХ, кирпичный	Омская область, г. Тара, ул. Судоремонтн ая, 1А	34,5	52:37:000000:0000:52:41 5:002:000000130	1	1956	55:37:000110:1	склад, не используется	собств.	55-АА № 781397 от 12.03.2013.		неудовлетв.	-
70	Склад РМХ		116,2	52:37:000000:0000:52:41 5:002:000000110	1	1982	55:37:000110:1	склад, не используется	собств.	55-АА № 781398 от 12.03.2013.		неудовлетв.	-
71	Контора 2 этажа		392,2	52:37:000000:0000:52:41 5:002:000000070	2	1968	55:37:000110:1	контора, не используется	собств.	55-АА № 781400 от 12.03.2013.		неудовлетв.	-
72	Механическая мастерская		440,0	52:37:000000:0000:52:41 5:002:000000080	1	1989	55:37:000110:1	мастерская, не используется	собств.	55-АА № 781401 от 12.03.2013.		неудовлетв.	-
73	Склад РМХ		267,2	52:37:000000:0000:52:41 5:002:000000120	1	1985	55:37:000110:1	склад, не используется	собств.	55-АА № 781399 от 12.03.2013.		неудовлетв.	-
74	Гараж с котельной		406,5	52:37:000000:0000:52:41 5:002:000000090	1	1985	55:37:000110:1	гараж, не используется	собств.	55-АА № 781396 от 12.03.2013.		неудовлетв.	-
75	Сварочный цех		616,1	55:36:000000:3414	1	1971	55:36:190803:3102	цех используется	собств.	55:36:000000:3414- 55/001/2017-1 от 30.01.2017.		удовлетворит.	-
76	Трансформаторная подстанция	18,2	55:36:000000:3138	1	1972	55:36:190803:3102	трансф.подст.	собств.	55:36:000000:3138- 55/001/2017-1 от 30.01.2017.	удовлетворит.	-		
77	Колерная	г. Омск, мкр. Входной	89,1	55:36:000000:3187	1	1976	55:36:190803:3102	склад используется	собств.	55:36:000000:3187- 55/001/2017-1 от 30.01.2017.	удовлетворит.	-	
78	Контрольно-пропускной пункт	45,3	55:36:000000:3224	1	1976	55:36:190803:3102	контрольно- пропускной пункт	собств.	55:36:000000:3224- 55/001/2017-1 от 30.01.2017.	неудовлетв.	-		
79	Столярный цех	138,9	55:36:000000:3400	1	1971	55:36:190803:3102	цех используется	собств.	55:36:000000:3400- 55/001/2017-1 от 30.01.2017.	удовлетворит.	-		

Приложение № 3  
к информации, раскрываемой АО "Омсктрансстрой"  
в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016. № 641

80	Склад (кирпичный)	г. Омск, мкр. Входной	613,3	55:36:000000:3413	1	1978	55:36:190803:3102	склад	собств.	55:36:000000:3413-55/001/2017-1 от 30.01.2017.	есть, без указания срока	удовлетворит.	-
81	Склады		147,7	55:36:000000:3401	1	1982	55:36:190803:3102	склад	собств.	55:36:000000:3401-55/001/2017-1 от 30.01.2017.		удовлетворит.	-
82	Вагон-столовая со skl. №5,6,8	г. Омск, ул. Владивостокская, 75	1213,2	55:36:170201:3159	1	1987	55:36:170201:3823	не используется	собств.	55:36:170201:3159-55/001/2017-1 от 03.02.2017.	есть, без указания срока	удовлетв.	-
83	Склад для извести		162,4	55:36:170201:3152	1	1965	55:36:170201:3823	не используется	собств.	55:36:170201:3152-55/001/2017-1 от 03.02.2017.		удовлетворит.	-
84	Склад ГСМ		35	55:36:170201:3150	1	1969	55:36:170201:3823	не используется	собств.	55:36:170201:3150-55/001/2017-1 от 03.02.2017.		удовлетворит.	-
85	Склад РМХ со складом № 1		273,6	55:36:170201:3174	1	1965	55:36:170201:3823	не используется	собств.	55:36:170201:3174-55/001/2017-1 от 03.02.2017.		удовлетворит.	-
86	Склад кирпичный		179	55:36:170201:3153	1	1973	55:36:170201:3823	не используется	собств.	55:36:170201:3153-55/001/2017-1 от 03.02.2017.		удовлетворит.	-
87	Склад РМХ со skl. № 14, 15		372,7	55:36:170201:3151	1	1965	55:36:170201:3823	не используется	собств.	55:36:170201:3151-55/001/2017-1 от 03.02.2017.		удовлетворит.	-
88	Глинозапасник	г. Омск, ул. Раздольная, 1	1218,6	55:36:000000:23191	1	1983	55:36:000000:151518	не используется	собств.	55:36:000000:23191-55/001/2018-9 от 28.06.2018.	Обременение на объекты - доверительное управление	неудовлетв.	-
89	Трансформаторный киоск		66,3	55:36:000000:23192	2	1955	55:36:000000:151520	трансформ. киоск	собств.	55:36:000000:23192-55/001/2018-9 от 28.06.2018.		удовлетворит.	-
90	Контора		150,4	55:36:040405:68	1	1961	55:36:000000:151518	не используется	собств.	55:36:040405:68-55/001/2018-9 от 28.06.2018.		удовлетворит.	-
91	Склад пожарный		64,4	55:36:000000:23189	1	1960	55:36:040403:24	склад	собств.	55:36:000000:23189-55/001/2018-9 от 28.06.2018.	есть, без указания срока	удовлетворит.	-

**СООРУЖЕНИЯ**

Приложение № 3  
к информации, раскрываемой АО "Омсктрансстрой"  
в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016. № 641

92	Бетоносмесительный узел	Омская обл., Нововаршавский р-н., р.п. Большегригивское, ул. Строительная, 40	147,7 кв.м	55:17:22 01 01:1764	-	1960	55:17:220101:1771	не используется	собств.	55-АА № 81531 от 15.05.2013.	есть, без указания срока	неудовлетв.	-
93	Резервуар Р-78	ул. 3 Разъезд, 41	21,4 кв.м	55:36:000000:15907	1	1983	55:36:120104:23	не используется	собств.	55 АВ № 832117 от 15.12.2008.		неудовлетв.	-
94	Железнодорожные пути	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41	4070,33 м	55:36:000000:15824	-	1958	55:36:120104:1065	используется по назначению	собств.	55 АА № 302437 от 13.11.2001.		удовлетворит.	-
95	Путь подъездной новый	г. Омск, ул. 20 лет РККА, 303	900,0 м	55:36:120104:1494	-	1955		используется по назначению	собств.	55 АА № 302675 от 16.11.2001.		удовлетворит.	-
96	Сети электроснабжения	г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41	4356 пог.м	55:36:000000:15854	-	1986	55:36:120104:1818 55:36:120104:1800 55:36:120104:1423 55:36:120104:1419 55:36:120104:1761 55:36:120104:1468 55:36:120104:1474	используется по назначению	собств.	55 АВ № 308445 от 13.09.2006		удовлетворит.	-
97	Водопроводные сети		1627,17 пог.м	55:36:000000:140860	-	1988		используется по назначению	собств.	55 АВ № 308443 от 13.09.2006.		удовлетворит.	-
98	Канализационные сети		1618,16 пог.м	55:36:120104:1259	-	1988		используется по назначению	собств.	55 АВ № 308259 от 04.09.2006.		удовлетворит.	-
99	Тепловые сети		2178,5 пог.м	55:36:000000:15853	-	1988		используется по назначению	собств.	55 АВ № 308258 от 04.09.2006.		удовлетворит.	-
100	Водопровод		г. Омск, ул. Пушкина, 130	10,0 м	55:36:090202:2164	-		1974	55:36:0902026:105	используется по назначению		собств.	55 АВ № 207296 от 07.04.2006.
101	Теплотрасса	г. Омск, ул. Пушкина, 130	59,0 м	55:36:090202:2147	-	1974	55:36:0902026:105	используется по назначению	собств.	55 АВ № 207295 от 07.04.2006.		удовлетворит.	-
102	Осветительные сети		32,0 м	55:36:090202:2160	-	1974	55:36:0902026:105	используется по назначению	собств.	55 АВ № 308468 от 13.09.2006		удовлетворит.	-
103	Канализационные сети		75,16 м	55:36:090202:2165	-	1974	55:36:0902026:105	используется по назначению	собств.	55 АВ № 207297 от 07.04.2006.		удовлетворит.	-
104	Сети связи	г. Омск, ул. Пушкина, 130	260,0 пог.м	55:36:090202:3582	-	1986	55:36:0902026:105	используется по назначению	собств.	55 АВ № 308469 от 13.09.2006		удовлетворит.	-

Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО "Омсктрансстрой" принимает участие, по состоянию на 31.12.2025 г.

№ п/п	Номер дела	Статус АО "Омсктрансстрой" (истец, ответчик, третье лицо и др.)	Предмет иска	Основание иска	Стадия судебного разбирательства (первая, апелляция, кассация, надзорная инстанция)
1	А46-3813/2018	Истец	Прекращение исполнительного производства	Заявление судебного пристава-исполнителя отделения судебных приставов по Центральному административному округу № 2 города Омска Корчагиной Татьяны Владимировны о прекращении исполнительного производства	Первая инстанция