ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Ресурс»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Юридический адрес: 454091, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д.27 Почтовый адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1173328007984
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”	http://fgupresurs.ru/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	АО «Урал» является управляющей организацией АО «Ресурс» (Распоряжение МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 28.12.17 № 752-р); Совет директоров АО «Ресурс» (Распоряжение МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 26.08.2020 № 74-423-р): – Воронин Андрей Алексеевич (в качестве профессионального поверенного); – Гимазов Вадим Филаретович (профессиональный поверенный); – Кравченко Игорь Викторович (в качестве профессионального поверенного); – Сошенко Владимир Иванович (в качестве профессионального поверенного); – Торсунов Валерий Геннадьевич (госслужащий).
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Стратегия развития и Долгосрочная программа развития АО «Ресурс» утверждены 29 ноября 2018 года советом директоров АО «Ресурс», протокол № 10/2018 от 29 ноября 2018 года.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Не вводилась.

1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	13 275 тыс. рублей.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	13 275 (тринадцать тысяч двести семьдесят пять) штук акций именных обыкновенных номинальной стоимостью 1 000 рублей 00 копеек каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» 107996, Москва, ул. Стромынка, д.18, корпус 5б, помещение IX https: //www.rrost.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	АО «Ресурс» в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязано раскрывать информацию путем ее опубликования на странице в сети Интернет.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	1 (один) человек.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «Ресурс» не имеет филиалов и представительств.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Дело № А76-40761/2020, истец: АО «Ресурс», ответчик: ООО «Свежесть», предмет иска: о взыскании денежных средств в размере 169 617,74 рублей, стадия: на рассмотрении суда первой инстанции. Дело№ А40-139216/2020, истец: Департамент культурного наследия города Москвы, ответчик: АО «Ресурс», предмет иска: о взыскании денежных средств в размере 50 000 рублей, стадия: на рассмотрении суда первой инстанции.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в	Арендуемые площади в 2018 году: 1593,4кв.м. Выручка от аренды: 5 039 484,96руб.

	руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Арендуемые площади в 2019 году: 1593,4 кв.м. Выручка от аренды: 5 010 563,40 руб. Арендуемые площади в 2020 году: 1426,1 Выручка от аренды: 2 668 166,65 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Ресурс» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	374,4 кв. м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения:	 74:36:0406002:1475 помещение нежилое, нежилое Челябинская обл., г.Челябинск, ул. Блюхера, д.2/В, помещение 13 62,3 кв. м этаж 01 удовлетворительное не отнесено собственность аренда, 21.06.2017 – 11.12.2021 74:36:0306022:68 помещение нежилое, нежилое Челябинская обл., г.Челябинск, Копейское шоссе, д.16/А, помещение 4

- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	65,3 кв. м
- этажность:	этаж 02
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	аренда, 29.12.2007 – 01.07.2020
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	
- кадастровый номер:	74:36:0306022:67
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская обл., г.Челябинск, Копейское шоссе, д. 16/а, помещение 6
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	33,1 кв. м
- этажность:	этаж 01, 02
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	аренда, 21.11.2003 – 01.07.2020
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	
- кадастровый номер:	74:36:0407010:513
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 27, помещение10
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	66,2 кв. м
- этажность:	этаж 01
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное

- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	аренда, 05.08.2009 – 01.01.2053
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	
- кадастровый номер:	74:36:0407003:451
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 40, помещение 2
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	68,9 кв. м
- этажность:	этаж цокольный
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	аренда, 11.04.2017 – 31.03.2022
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0407010:645
- кадастровый номер:	помещение
- наименование:	нежилое помещение
- назначение, фактическое использование:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д.27, помещение 17
- адрес местонахождения:	78,6 кв. м
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	этаж подвальный
- этажность:	
- год постройки:	удовлетворительное
- краткие сведения о техническом состоянии:	не отнесено
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	собственность
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	

	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	аренда, 29.07.2016 – 31.03.2021
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствует.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальных активов нет
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Движимого имущества на учете нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	нет
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Задолженности нет.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	За 2018 год: аренда 5 039 484,96 руб. За 2019 год: аренда 5010563,40 руб. За 9 месяцев 2020 года: аренда 2 668 166,65 руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО	нет

	в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор АО «Урал»
управляющей организации АО «Ресурс» Г.Б. Базаев