

## ФОРМА

### раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности за 3 квартал 2021 года

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Ресурс»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Юридический адрес: 454091, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д.27  Почтовый адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1173328007984
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://fgupresurs.ru/">http://fgupresurs.ru/</a>
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);  - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	АО «Урал» является управляющей организацией АО «Ресурс» (Распоряжение МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 29.12.20 № 74-838-р); Совет директоров АО «Ресурс» (Распоряжение МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 17.06.2021 № 74-400-р): – Воронин Андрей Алексеевич (в качестве профессионального поверенного); – Степанов Борис Леонидович (в качестве профессионального поверенного); – Тихоненко Ольга Валерьевна (госслужащий); – Юдов Андрей Валерьевич (в качестве профессионального поверенного); – Торсунов Валерий Геннадьевич (госслужащий).
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Стратегия развития и Долгосрочная программа развития АО «Ресурс» утверждены 08 октября 2021 года советом директоров АО «Ресурс», протокол № 4/2021 от 11 октября 2021 года.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры,	Не вводилась.

	дата и номер судебного решения)	
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	13 275 тыс. рублей.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	13 275 (тринадцать тысяч двести семьдесят пять) штук акций именных обыкновенных номинальной стоимостью 1 000 рублей 00 копеек каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» 107996, Москва, ул. Стромынка, д.18, корпус 5б, помещение IX <a href="https://www.rrost.ru">https://www.rrost.ru</a>
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	АО «Ресурс» в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязано раскрывать информацию путем ее опубликования на странице в сети Интернет.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	нет
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «Ресурс» не имеет филиалов и представительств.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют.
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b>		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
2.2		Арендуемые площади в 2018 году: 1593,4кв.м. Выручка от аренды: 5 039 484,96руб. Арендуемые площади в 2019 году: 1593,4 кв.м.

		<p>Выручка от аренды: 5 010 563,40 руб. Арендуемые площади в 2020 году: 1426,1 Выручка от аренды: 3 683 166,64 руб.</p> <p>Арендуемые площади в 2021 году: 965,5 Выручка от аренды за 9 м-цев 2021г.: 3 112 500 ,22 руб.</p>
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Ресурс» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.
<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b>		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	1133,7 кв. м
3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li> </ul> <p>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li> </ul>	<p>74:36:0406002:1475 помещение нежилое</p> <p>Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Блюхера, д.2/В, помещение 13 62,3 кв. м</p> <p>1</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>нет</p> <p>74:36:0306022:68 помещение нежилое, нежилое Челябинская обл., г. Челябинск, Копейское шоссе, д.16/А, помещение 4</p>

- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	65,3 кв. м
- этажность:	этаж 02
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0306022:35
- кадастровый номер:	74:36:0306022:67
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская обл., г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 16/а, помещение 6
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	33,1 кв. м
- этажность:	этаж 01, 02
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	а
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0306022:35
- кадастровый номер:	74:36:0407010:513
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 27, помещение 10
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	66,2 кв. м
- этажность:	1
- год постройки:	

- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	нет
- кадастровый номер:	74:36:0407003:451
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 40, помещение 2
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	68,9 кв. м
- этажность:	этаж цокольный
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	нет
- кадастровый номер:	74:36:0407010:645
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д.27, помещение 17
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	78,6 кв. м
- этажность:	этаж подвальный
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
	не отнесено

	<p>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</p> <p>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</p> <p>- кадастровый номер;</p> <p>- наименование;</p> <p>- назначение, фактическое использование;</p> <p>- адрес местонахождения;</p> <p>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</p> <p>- этажность;</p> <p>- год постройки;</p> <p>- краткие сведения о техническом состоянии;</p> <p>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</p> <p>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</p>	<p>собственность</p> <p>нет</p> <p>74:36:0604024:89 Нежилое помещение нежилое Челябинская область, г. Челябинск, ул. Двинская, д. 8 пом №1 761,6 кв.м. 1,2 — удовлетворительное</p> <p>не относится собственность</p> <p>74:36:0604024:50</p>
3.3	- наименование:	2550
3.4	- назначение, фактическое использование:	Челябинская область, г. Челябинск. ул. Двинская 2836 земли населенных пунктов земли запаса 74:36:0306022:35 24455934,04 аренда
3.5	- адрес местонахождения:	Отсутствует.
3.6	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	Отсутствуют.
<b>4. Иные сведения</b>		

4.1	- год постройки:	Нематериальных активов нет
4.2	- краткие сведения о техническом состоянии:	Движимого имущества на учете нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	На МЦ-04 числится 1,0 ед. товарно-материальных ценностей на сумму 3800,00 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	68.12 налог УСН – 18 365,00  Всего задолженность по налогам, пеням и штрафам - 18 365,00 руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	За 2018 год: аренда 5 039 484,96 руб. За 2019 год: аренда 5 010 563,40 руб. За 2020 год: аренда 3 683 166,64 руб.
4.6	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	нет
4.7	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор АО «Урал»  
управляющей организации АО «Ресурс»



Г.Б. Базаев