

**ФОРМА**  
**раскрытия информации акционерными**  
**обществами, акции в уставных капиталах которых находятся**  
**в государственной или муниципальной собственности за 9-ть месяцев 2023 года.**

<b>1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)</b>		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Ресурс»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Юридический адрес:  454091, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д.27  Почтовый адрес:  454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1173328007984
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://fgupresurs.ru/">http://fgupresurs.ru/</a>
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	АО «Урал» является управляющей организацией АО «Ресурс» (Распоряжение МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 29.12.2020 № 74-838-р); Совет директоров АО «Ресурс» (Распоряжение МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 29.06.2023 № 74-397-р): – Иваневский Вадим Евгеньевич (профессиональный поверенный), – Кравченко Игорь Викторович (профессиональный поверенный), – Тихоненко Ольга Валерьевна (госслужащий), – Торсунов Валерий Геннадьевич (госслужащий), – Турутин Евгений Александрович (профессиональный поверенный).
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Стратегия развития утверждена 08 октября 2021 года советом директоров АО «Ресурс», протокол № 4/2021 от 11 октября 2021 года. Долгосрочная программа развития АО «Ресурс» утверждена 30 мая 2023 года советом директоров АО «Ресурс», протокол № 3/2023 от 30.05.2023 года.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного	Не вводилась.

	решения)	
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	13 275 тыс. рублей.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	13 275 (тринадцать тысяч двести семьдесят пять) штук акций именных обыкновенных номинальной стоимостью 1 000 рублей 00 копеек каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13 <a href="https://www.rrost.ru">https://www.rrost.ru</a>
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	АО «Ресурс» в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязано раскрывать информацию путем ее опубликования на странице в сети Интернет.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	нет
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «Ресурс» не имеет филиалов и представительств.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	отсутствуют
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Исполнительные производства отсутствуют.
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b>		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой	68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом



	осуществляется АО	
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Арендуемые площади в 2019 году: 1593,4 кв.м. Выручка от аренды: 5 010 563,40 руб. Арендуемые площади в 2020 году: 1426,1 Выручка от аренды: 3 683 166,64 руб. Арендуемые площади в 2021 году: 968,7 Выручка от аренды: 4 147 000.00 руб. Арендуемые площади в 2022 году: 901,9 кв. м Выручка от аренды: 3 950 000,56 руб. Арендуемые площади в 1 квартале 2023 года: 1037,60 кв. м Выручка от аренды: 1 035 895,30 руб. Арендуемые площади за 9-ть месяцев 2023 года: 1035,3 кв. м Выручка от аренды: 3 290 562,26 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Ресурс» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.
<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b>		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	1133,7 кв. м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения:	
	- кадастровый номер:	74:36:0406002:1475
	- наименование:	помещение
	- назначение, фактическое использование:	нежилое, нежилое
	- адрес местонахождения:	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Блюхера, д.2/В, помещение 13
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	62,3 кв. м
	- этажность:	этаж 01
	- год постройки:	
	- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
	- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р

<ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul>	<p>Аренда, неопределенный срок.; договор залога от 15.02.2019 сроком до 31.12.2021</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0306022:68 помещение нежилое, нежилое</p> <p>Челябинская обл., г.Челябинск, Копейское шоссе, д.16/А, помещение 4 65,3 кв. м</p> <p>этаж 02</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р</p> <p>договор залога от 15.02.2019 сроком до 31.12.2021</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> </ul>	<p>74:36:0306022:67</p> <p>помещение нежилое помещение</p> <p>Челябинская обл., г.Челябинск, Копейское шоссе, д. 16/а, помещение 6 33,1 кв. м</p> <p>этаж 01, 02</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р</p>



<ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul>	<p>договор залога от 15.02.2019 сроком до 31.12.2021</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0407010:513 помещение нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 27, помещение10 63,9 кв. м</p> <p>этаж 01</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р</p> <p>Аренда, 11 месяцев (не более 2х пролонгаций)</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> </ul>	<p>74:36:0407003:451</p> <p>помещение нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 40, помещение 2 68,9 кв. м</p> <p>этаж цокольный</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul>	Аренда, сроком до 20.05.2025г.	г. № 1178-р
<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li> </ul>	Отсутствует	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> </ul>	74:36:0407010:645 нежилое помещение	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность:</li> </ul>	подвал	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- год постройки:</li> </ul>	удовлетворительное	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> </ul>	Не отнесено	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> </ul>	собственность	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> </ul>	Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> </ul>	Аренда, неопределенный срок; договор залога от 15.02.2019 сроком до 31.12.2021	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> </ul>	отсутствует	. Двинская
<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul>	74:36:0604024:89	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li> </ul>	нежилое помещение	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> </ul>	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Двинская, д. 8, пом. № 1 761,6 кв. м	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность:</li> </ul>	1,2	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- год постройки:</li> </ul>	-	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> </ul>	удовлетворительное	3
<ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> </ul>	не относится	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> </ul>	собственность	



4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Движимого имущества на учете нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	На МЦ-04 числится 1,0 ед. товарно-материальных ценностей на сумму 3800,00 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	68.12. налог УСН – 84 470,00  Всего задолженность по налогам, пеням и штрафам – 84 470,00 руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	За 2019 год: аренда 5 010 563,40 руб. За 2020 год: аренда 2 668 166,65 руб. За 2021 год: аренда 4 147 000,00 руб. За 2022 года: аренда 3 950 000,56 руб. За 9-ть месяцев 2023 года: аренда 3 290 562,26 руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	нет
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор АО «Урал»  
управляющей организации АО «Ресурс»



Г.Б. Базаев