

ФОРМА
раскрытия информации акционерными
обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности за 4 квартал 2022 года.

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Ресурс»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Юридический адрес: 454091, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д.27 Почтовый адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1173328007984
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://fgupresurs.ru/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	АО «Урал» является управляющей организацией АО «Ресурс» (Распоряжение МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 29.12.2020 № 74-838-р); Совет директоров АО «Ресурс» (Распоряжение МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 24.06.2022 № 74-315-р): – Воронин Андрей Алексеевич (профессиональный поверенный), – Луговцов Роман Юрьевич (профессиональный поверенный), – Тихоненко Ольга Валерьевна (госслужащий), – Турутин Евгений Александрович (профессиональный поверенный), – Юдов Андрей Валерьевич (профессиональный поверенный).
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Стратегия развития и Долгосрочная программа развития АО «Ресурс» утверждены 08 октября 2021 года советом директоров АО «Ресурс», протокол № 4/2021 от 11 октября 2021 года.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Не вводилась.

1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	13 275 тыс. рублей.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	13 275 (тринадцать тысяч двести семьдесят пять) штук акций именных обыкновенных номинальной стоимостью 1 000 рублей 00 копеек каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13 https://www.rrost.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	АО «Ресурс» в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязано раскрывать информацию путем ее опубликования на странице в сети Интернет.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	нет
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «Ресурс» не имеет филиалов и представительств.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	1) <u>Дело № А76-38692/2021</u> , истец: ООО УК «Созвездие», ответчик: АО «Ресурс», 3-е лицо: ИП Тульчинский Т.А., ООО «Антика». Предмет иска: о взыскании задолженности по оплате коммунальных платежей в размере 59 453,15 руб. Определением Арбитражного суда Челябинской области от 22.06.2022 производство по делу прекращено, в связи с отказом от исковых требований в полном объеме.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Исполнительные производства отсутствуют.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой	68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

	осуществляется АО	
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Арендуемые площади в 2019 году: 1593,4 кв.м. Выручка от аренды: 5 010 563,40 руб. Арендуемые площади в 2020 году: 1426,1 Выручка от аренды: 3 683 166,64 руб. Арендуемые площади в 2021 году: 968,7 Выручка от аренды: 4 147 000.00 руб. Арендуемые площади в 2022 году: 901,9 кв. м Выручка от аренды: 3 950 000,56 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Ресурс» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	1131,4 кв. м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер:	74:36:0406002:1475 помещение нежилое, нежилое Челябинская обл., г.Челябинск, ул. Блюхера, д.2/В, помещение 13 62,3 кв. м этаж 01 удовлетворительное не отнесено Собственность Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р Аренда, сроком до 11.12.2021г.; договор залога от 15.02.2019 сроком до 31.12.2021 отсутствует 74:36:0306022:68

- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое, нежилое
- адрес местонахождения:	Челябинская обл., г.Челябинск, Копейское шоссе, д.16/А, помещение 4
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	65,3 кв. м
- этажность:	этаж 02
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	договор залога от 15.02.2019 сроком до 31.12.2021
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0306022:67
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская обл., г.Челябинск, Копейское шоссе, д. 16/а, помещение 6
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	33,1 кв. м
- этажность:	этаж 01, 02
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	договор залога от 15.02.2019 сроком до 31.12.2021
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0407010:513

- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 27, помещение 10
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	63,9 кв. м
- этажность:	этаж 01
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0407003:451
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 40, помещение 2
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	68,9 кв. м
- этажность:	этаж цокольный
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, сроком до 20.05.2025г.
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	Отсутствует

<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>74:36:0407010:645 нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д.27, помещение 17 78,6</p> <p>подвал</p> <p>удовлетворительное</p> <p>Не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р</p> <p>Аренда, неопределенный срок; договор залога от 15.02.2019 сроком до 31.12.202</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: 	<p>74:36:0604024:89 нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Двинская, д. 8, пом. № 1 761,6 кв. м</p> <p>1,2</p> <p>-</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не относится</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р</p> <p>Аренда, сроком до 28.02.2025</p>

	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0604024:50
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствует.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальных активов нет
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Движимого имущества на учете нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	На МЦ-04 числится 1,0 ед. товарно-материальных ценностей на сумму 3800,00 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	68.12. налог УСН – 56 155,00 Всего задолженность по налогам, пеням и штрафам – 56 155,00 руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	За 2019 год: аренда 5 010 563,40 руб. За 2020 год: аренда 2 668 166,65 руб. За 2021 год: аренда 4 147 000,00руб. За 2022 года: аренда 3 950 000,56 руб.
4.6	Сведения об объемах средств,	нет

	направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор АО «Урал»
управляющей организации АО «Ресурс»



Г.Б. Базаев