

ФОРМА
раскрытия информации акционерными
обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности за 2023 год.

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Ресурс»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Юридический адрес: 454091, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д.27 Почтовый адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1173328007984
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://fgupresurs.ru/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	АО «Урал» является управляющей организацией АО «Ресурс» (Распоряжение МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 29.12.2020 № 74-838-р); Совет директоров АО «Ресурс» (Распоряжение МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 29.06.2023 № 74-397-р): – Иваневский Вадим Евгеньевич (профессиональный поверенный), – Кравченко Игорь Викторович (профессиональный поверенный), – Тихоненко Ольга Валерьевна (госслужащий), – Торсунов Валерий Геннадьевич (госслужащий), – Турутин Евгений Александрович (профессиональный поверенный).
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Стратегия развития утверждена 08 октября 2021 года советом директоров АО «Ресурс», протокол № 4/2021 от 11 октября 2021 года. Долгосрочная программа развития АО «Ресурс» утверждена 30 мая 2023 года советом директоров АО «Ресурс», протокол № 3/2023 от 30.05.2023 года.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного	Не вводилась.

	решения)	
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	13 275 тыс. рублей.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	13 275 (тринадцать тысяч двести семьдесят пять) штук акций именных обыкновенных номинальной стоимостью 1 000 рублей 00 копеек каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13 https://www.rrost.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	АО «Ресурс» в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязано раскрывать информацию путем ее опубликования на странице в сети Интернет.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	нет
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «Ресурс» не имеет филиалов и представительств.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	отсутствуют
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Исполнительные производства отсутствуют.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой	68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

	осуществляется АО	
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Арендуемые площади в 2019 году: 1593,4 кв.м. Выручка от аренды: 5 010 563,40 руб. Арендуемые площади в 2020 году: 1426,1 Выручка от аренды: 3 683 166,64 руб. Арендуемые площади в 2021 году: 968,7 Выручка от аренды: 4 147 000,00 руб. Арендуемые площади в 2022 году: 901,9 кв. м Выручка от аренды: 3 950 000,56 руб. Арендуемые площади в 1 квартале 2023 года: 1037,60 кв. м Выручка от аренды: 1 035 895,30 руб. Арендуемые площади за 9-ть месяцев 2023 года: 1035,3 кв. м Выручка от аренды: 3 290 562,26 руб. Арендуемые площади за 2023 год: 1035,3 кв. м Выручка от аренды: 4 430 812,40 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Ресурс» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	1133,7 кв. м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	74:36:0406002:1475 помещение нежилое, нежилое Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Блюхера, д.2/В, помещение 13 62,3 кв. м этаж 01 удовлетворительное не отнесено Собственность Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р

<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>Аренда, неопределенный срок.; договор залога от 15.02.2019 сроком до 31.12.2021</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0306022:68</p> <p>помещение</p> <p>нежилое, нежилое</p> <p>Челябинская обл., г. Челябинск, Копейское шоссе, д.16/А, помещение 4</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: 	<p>65,3 кв. м</p> <p>этаж 02</p>
<ul style="list-style-type: none"> - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p>
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>договор залога от 15.02.2019 сроком до 31.12.2021</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0306022:67</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская обл., г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 16/а, помещение 6</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: 	<p>33,1 кв. м</p> <p>этаж 01, 02</p>
<ul style="list-style-type: none"> - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p>
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р</p>

<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>договор залога от 15.02.2019 сроком до 31.12.2021</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0407010:513</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 27, помещение 10</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>63,9 кв. м</p> <p>этаж 01</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p>
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: 	<p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р</p> <p>Аренда, 11 месяцев (не более 2х пролонгаций)</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0407003:451</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 40, помещение 2</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>68,9 кв. м</p> <p>этаж цокольный</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p>
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р</p>

<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>Аренда, сроком до 20.05.2025г.</p> <p>Отсутствует</p> <p>74:36:0407010:645 нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д.27, помещение 17 78,6</p> <p>подвал</p> <p>удовлетворительное</p> <p>Не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ГУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р</p> <p>Аренда, неопределенный срок; договор залога от 15.02.2019 сроком до 31.12.2021</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: 	<p>74:36:0604024:89</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Двинская, д. 8, пом. № 1 761,6 кв. м</p> <p>1,2</p> <p>-</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не относится</p> <p>собственность</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>Распоряжение ТУ Росимущества во Владимирской области от 30.12.2016 г. № 1178-р</p> <p>Аренда, сроком до 28.02.2025</p> <p>74:36:0604024:50</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) <u>используемых АО земельных участков</u>	2 631,27 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка:	
	- адрес местонахождения;	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Двинская, д. 8
	- площадь в кв. м;	2 550 кв.м.
	- категория земель;	земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	земли запаса
	- кадастровый номер;	74:36:0604024:50
	- кадастровая стоимость, руб.;	5 720835,92
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Аренда
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	договор аренды от 29.03.2013 № 2142-13 неопределенный срок
3.5	В отношении каждого земельного участка:	
	- адрес местонахождения;	Челябинская область, г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 16а
	- площадь в кв. м;	81,27 кв.м.
	- категория земель;	земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	земли запаса
	- кадастровый номер;	74:36:0306022:35
	- кадастровая стоимость, руб.;	2 625584,30
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Аренда
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	договор аренды от 16.04.2013 № 2162-13 неопределенный срок
3.6	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового	Отсутствует.

	назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	
3.7	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют.
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальных активов нет
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Движимого имущества на учете нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	На МЦ-04 числится 1,0 ед. товарно-материальных ценностей на сумму 3800,00 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	68.12. налог УСН – 60 744,00 Всего задолженность по налогам, пеням и штрафам – 60 744,00 руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	За 2019 год: аренда 5 010 563,40 руб. За 2020 год: аренда 2 668 166,65 руб. За 2021 год: аренда 4 147 000,00руб. За 2022 год: аренда 3 950 000,56 руб. За 2023 год: аренда 4 430 812,40 руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации	Нет

	федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор АО «Урал»
управляющей организации АО «Ресурс»



Г.Б. Базаев