

Ⓛ

ООО «Аудиторская группа «Линкей»
СРО аудиторов Ассоциация «Содружество»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о годовой бухгалтерской отчетности
Акционерного общества «Ресурс»
за 2021 год**

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Ресурс», 454091, РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 27, ОГРН 1173328007984, ИНН/КПП 7451423509/745101001, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах - отчета об изменениях капитала за 2021 год, отчета о движении денежных средств за 2021 год, иных приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (пояснений) за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность Акционерного общества «Ресурс» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год и подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе

операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.


Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством управляющей компании аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«21» февраля 2022 года

Генеральный директор  Артемьева Т.А.

квалификационный аттестат № К 013227,
ОРНЗ 29506006440 в СРО «ААС»



Руководитель задания, по результатам которого составлено
аудиторское заключение  Шерстобитова И.М.

квалификационный аттестат аудитора № 02-000266,
ОРНЗ 22006157580 в СРО «ААС»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Общество с ограниченной ответственностью

«Аудиторская группа «Линкей»

(ООО «Аудиторская группа «Линкей»)

123100, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, дом 12, стр. 2

ОГРН 1157746012270

Член Саморегулируемой организации

аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11506007777

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 275	13 275	13 275
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	664	664	664
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 404	9 564	10 957
	Итого по разделу III	1300	23 343	23 503	24 896
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	770
	Кредиторская задолженность	1520	3 788	6 206	7 074
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	47	33
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 788	6 253	7 877
	БАЛАНС	1700	27 131	29 756	32 773



Руководитель

(подпись)

Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "Ресурс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
по ОКПО	0710002		
ИНН	15854044		
по ОКВЭД 2	7451423509		
по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
по ОКЕИ	12267	12	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	4 147	3 683
	Себестоимость продаж	2120	(2 845)	(3 141)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 302	542
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 121)	(1 444)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	181	(902)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	65	88
	Прочие расходы	2350	(270)	(453)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24)	(1 267)
	Налог на прибыль	2410	(136)	(93)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(160)	(1 360)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(160)	(1 360)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

11 февраля 2022 г.

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
15854044		
7451423509		
68.20		
12267	12	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "Ресурс"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Федеральная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	13 275	-	-	664	10 957	24 896
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 393)	(1 393)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 360)	(1 360)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	(33)	(33)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	13 275	-	-	664	9 564	23 503
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(160)	(160)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(160)	(160)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	13 275	-	-	664	9 404	23 343

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	23 343	23 503	24 896



(Handwritten signature)

Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Акционерное общество "Ресурс"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
15854044		
7451423509		
68.20		
12267	12	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 832	3 115
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 832	3 113
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	2
Платежи - всего	4120	(4 076)	(3 354)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 549)	(1 380)
в связи с оплатой труда работников	4122	(311)	(548)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(216)	(1 426)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(244)	(239)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(244)	(239)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	298	537
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	54	298
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

(подпись)

11 февраля 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2021г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	
	5241	за 2021г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

11 февраля 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

(подпись)

11 февраля 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446				



Руководитель _____
 (подпись)
 Базаев Георгий Борисович
 (расшифровка подписи)

11 февраля 2022 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	782	782	559	559	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	782	782	559	559	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление	погашение	выбыло	перевод из краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженность	перевод из кредиторской задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления			списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	6 206	1 192	1	(3 611)	-	-	-	-	3 788	
	5580	за 2020г.	7 844	27	-	(1 665)	-	-	-	-	6 206	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	5 992	915	-	(3 228)	-	-	-	-	3 679	
	5581	за 2020г.	6 583	788	-	(1 379)	-	-	-	-	5 992	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	16	-	-	-	-	-	-	16	
	5582	за 2020г.	87	740	-	(628)	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	104	24	1	(79)	-	-	-	-	50	
	5583	за 2020г.	120	333	-	(349)	-	-	-	-	104	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	110	237	-	(304)	-	-	-	-	43	
	5586	за 2020г.	1 054	752	-	926	-	-	-	-	110	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2021г.	6 206	1 192	1	(3 611)	-	-	-	-	3 788	
	5570	за 2020г.	7 844	27	-	(1 665)	-	-	-	-	6 206	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	3 679	5 983	7 271
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	3 679	5 983	6 501
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	770
	5594	-	-	-



Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 февраля 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	244	504
Отчисления на социальные нужды	5630	64	154
Амортизация	5640	2 536	2 895
Прочие затраты	5650	1 122	1 031
Итого по элементам	5660	3 966	4 584
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 966	4 584

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 февраля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	47	14	(61)	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

(подпись)

11 февраля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

11 февраля 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 февраля 2022 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2021 ГОДА
АО «Ресурс»**

Содержание

Раздел I. Описательная часть

1.	Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность.....	3
2.	Методы ведения бухгалтерского учета.....	4
3.	Структура управления предприятия.....	4
4.	Информация о связанных сторонах.....	4
5.	Уставный капитал и акции.....	5
6.	Совместная деятельность предприятия.....	5
7.	Описание основных видов деятельности.....	5
8.	Раскрытие информации о рисках.....	5
9.	Нематериальные активы.....	6
10.	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.....	6
11.	Основные средства.....	6
12.	Финансовые вложения.....	6
13.	Денежные средства и денежные эквиваленты.....	6
14.	Материально-производственные запасы.....	7
15.	Расчеты с дебиторами и кредиторами.....	7
16.	Расходы.....	9
17.	Прочие доходы.....	10
18.	Прочие расходы.....	10
19.	Оценочные обязательства.....	11
20.	Обеспечение обязательств и платежей.....	11
21.	Учет государственной помощи.....	11
22.	Чрезвычайные фаты хозяйственной деятельности.....	11
23.	Прибыль, убыток.....	11
24.	Бухгалтерская отчетность.....	11
25.	События после отчетной даты.....	11
26.	Информация по прекращаемой деятельности.....	11
27.	Информация о реорганизации.....	12
28.	Заявление о непрерывности деятельности.....	12

Раздел I. Описательная часть

1. Данные об акционерном обществе «Ресурс»

Полное фирменное название организации	Акционерное общество «Ресурс»
Сокращенное фирменное название организации	АО «Ресурс»
Юридический адрес	454091, Г. Челябинск ул. Тимирязева дом № 27
Место нахождения постоянного действующего исполнительного органа	454091, Г. Челябинск ул. Тимирязева дом № 27
Данные о государственной регистрации	1025004710390
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	7451423509
Вид (ы) деятельности	Управление имуществом, находящимся в государственной собственности
Отраслевая принадлежность ОКВЭД	68.20
Номера контактных телефонов	499-649-23-41
Адрес электронной почты	resurs@fgupresurs.ru
Адрес страницы в сети «Интернет»	

Акционерное общество «Ресурс» по состоянию на 31.12.2021 г. имеет одно зарегистрированное надлежащим образом обособленное подразделение, расположенное по адресу:

г. Москва, Хлыновский тупик, дом 3 стр.1

Среднегодовая численность работников за отчетный период – 0 чел.

Численность работающих на отчетную дату нет.

1. Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность

Ведение бухгалтерского учета в АО «Ресурс» осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учету, другими документами действующего законодательства, а также учетной политикой АО «Ресурс» на 2020 год.

Учетная политика АО «Ресурс» на 2021 год сформирована исходя из общепринятых допущений последовательности применения учетной политики, непрерывности деятельности, имущественной обособленности и временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Изменений учетной политики по сравнению с прошлым периодом не было, пересчета входящего сальдо не требуется.

Годовая бухгалтерская отчетность предприятия за 2021 год составлена в соответствии с Российскими правилами (стандартами) подготовки отчетности.

С 01.01.2018 года Общество применяет УСН с объектом «доходы».

2. Методы ведения бухгалтерского учета

Предприятием применяется автоматизированная форма учета.

Для обработки, хранения и анализа первичной бухгалтерской информации, подготовки отчетности использовалась система программного обеспечения 1-С Предприятие.

Расчет заработной платы и оценочного обязательства на оплату отпусков, начисление налога на доходы физических лиц, взносов и сборов во внебюджетные фонды осуществляется в дополнительно программе 1-С Зарплата и кадры.

3. Структура управления предприятия

Органами управления Общества являются:

-общее собрание акционеров;

-совет директоров:

АО «Ресурс» (распоряжение от 17.06.2021 № 74-400-р)	Воронин Андрей Алексеевич	(профессиональный поверенный)
	Степанов Борис Леонидович	(профессиональный поверенный)
	Тихоненко Ольга Валерьевна	начальник отдела МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях;
	Юдов Андрей Валерьевич	(профессиональный поверенный)
	Торсунов Валерий Геннадьевич	Главный специалист-эксперт МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях

-единоличным исполнительным органом, обязанности которого договором о передаче полномочий от 22.01.2018г. возложена на управляющую организацию АО «Урал» в лице генерального директора Общества Базаева Г.Б. на основании Распоряжения Территориально управления Росимущества в Челябинской и Курганской областях № 74-858-Р от 29.12.2020г.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции исполнительного органа (управляющей организации) относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

4. Информация о связанных сторонах

Связанной стороной в 2021 году является АО «Урал».

22 января 2018 года заключен договор «О передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «Ресурс» управляющей организации АО «Урал». Выплаты по договору за 2021 год составили 600 000,00 руб. Задолженности на конец года нет.

За 2021 год погашена кредиторская задолженность на сумму 2 304 914,80 руб. Остаток кредиторской задолженности на 01.01.2022г. составляет 3 678 250,68 руб.

5. Уставный капитал

Уставный капитал АО «Ресурс» по состоянию на 31.12.2021г. составляет – 13 275 тыс. руб., он состоит из 13275 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью каждая по одной тысяче рублей. Номер государственной регистрации выпуска ценных бумаг № 1-01-12346-К.

Согласно Уставу АО «Ресурс», утвержденному Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской области 30.12.2016г. № 1178-р резервный фонд должен составлять 5% Уставного капитала Общества.

Резервный капитал сформирован в полном размере и составляет 663 750,00 рублей.

Величина чистых активов на 31 декабря 2021 года составила 23 343 тыс. рублей, что превышает размер уставного капитала.

6. Совместная деятельность предприятия

В 2021 году Предприятие не осуществляло совместную деятельность.

7. Описание основных видов деятельности

Основным видом деятельности АО «Ресурс» является сдача в аренду объектов федерального имущества.

Выручка определялась методом начисления, при котором доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств.

Виды реализации готовой продукции, работ, услуг	2021 год, тыс. руб.	В процентном отношении к итогу	2020 год, тыс. руб.	В процентном отношении к итогу	Абсолютное отклонение, тыс. руб.
Аренда	4147	100	3683	100	+464,0
Итого выручка без НДС, тыс. руб.	4147	100%	3683	100%	112,6%

Увеличение выручки за 2021 год по сравнению с 2020 годом на 464,0 тыс. руб.

8. Раскрытие информации о рисках

Отраслевые риски

Существует риск неполучения значительной части арендных платежей в связи с ухудшением финансового состояния арендаторов, а также риск сокращения сданных в аренду площадей в связи с расторжением (не заключением) договоров с арендаторами.

Для снижения отрицательных последствий данных рисков Предприятие выполняет следующие действия:

- мониторинг состояния рынка, анализ тенденций, корректировка арендных ставок соответственно прогнозам развития рынка и структуре спроса;
- активное взаимодействие с арендаторами;
- управление издержками (оптимизация затрат).

Предприятие не является производителем товаров, поэтому сырье и материалы для производства у него отсутствуют. Возможное повышение цен на работы и услуги, используемые Предприятием в своей деятельности, если оно произойдет, будет характерно для всей отрасли и негативно на деятельности исключительно Предприятия не скажется.

Для снижения указанных рисков акционерное общество предпримет все возможные действия, в т.ч.: оптимизация системы управления издержками, повышение качества оказываемых услуг, поддержание долгосрочных отношений с арендаторами.

9. Нематериальные активы

Нематериальных активов (далее - НМА), приобретенных и введенных в эксплуатацию в течение отчетного года, не было.

Сделок по продаже НМА не было.

10. Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

В отчетном периоде Предприятие не осуществляло расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

11. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия их к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным методом.

Сроком полезного использования объекта основных средств является период, в течение которого его использование приносит экономические выгоды (доход) Предприятию.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится согласно Учетной политике по Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

В 2021 году ввода в эксплуатацию, списания и изменения цены основных средств не было.

Ежегодная переоценка основных средств Предприятием не производится (пункт 15 ПБУ 6/01) согласно принятой учетной политики.

12. Финансовые вложения

Финансовых вложений АО «Ресурс» в 2021 году не осуществляло.

13. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2021 г.

Денежные средства и денежные эквиваленты	Сумма, тыс. руб.
Средства на счетах в рублях	54,3
Итого, тыс. руб.	54,3

14. Материально-производственные запасы.

По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса Предприятие отражает материально-производственные запасы.

В качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при выполнении работ, оказании услуг;
- предназначенные для продажи (товары);
- используемые для управленческих нужд Предприятия.

Материально-производственные запасы, как приобретенные (полученные) от других организаций, так и изготовленные силами Предприятия, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

При реализации и ином выбытии покупных товаров их оценка производится по средней себестоимости.

Движения запасов в 2021 году не происходило.

15. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и прочими дебиторами и кредиторами велись в разрезе аналитического и синтетического учета. Аналитический учет по видам расчетов велся по каждому контрагенту в разрезе договоров.

Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженностей проведена по состоянию на 31.12.2021г., не подтвердили задолженность дебиторы ООО «Свежесть» и ООО «Антика». Решения суда по обеим предприятиям имеется.

Анализ дебиторской задолженности

В таблице представлена расшифровка дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2020 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2021 г., тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (без учета резерва по сомнительным долгам)	987	1317
- резерв по сомнительным долгам в части торговой дебиторской задолженности	559	782

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	428	535
Авансы выданные (без учета резерва по сомнительным долгам)	2	18
- резерв по сомнительным долгам в части авансов выданных	0	0
Авансы выданные	2	18
Прочие дебиторы, в том числе:	0	0
- прочая дебиторская задолженность	0	32
- резерв по сомнительным долгам в части процентов, займов и прочей дебиторской задолженности	0	0
Всего дебиторская задолженность, тыс. руб.	430	585

По состоянию на 31.12.2021 г. дебиторская задолженность покупателей без учета резерва по сомнительным долгам составила 1317 тыс. рублей.

Перечень существенных дебиторов, сумма задолженности по которым превышает 5% от итоговой дебиторской задолженности, без учета сумм резерва по сомнительным долгам (тыс. руб.):

1. ООО «Свежесть» -159,3 тыс. руб. - задолженность с февраля 2019г., задолженность отсужена, документы переданы в службу судебных приставов.

3. ООО «Антика» -846,7 тыс. руб. - задолженность с марта 2020г., задолженность отсужена, документы переданы в службу судебных приставов.

За 2021г. начислен резерв по сомнительным долгам по организации ООО «Антика» в сумме 223,5 тыс. руб. в связи с неоплатой арендной платы.

Анализ кредиторской задолженности

В данной таблице представлена расшифровка кредиторской задолженности по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2020 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2021 г., тыс. руб.
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	5992	3679
Задолженность перед персоналом организации	15	0
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	30	0
Задолженность по налогам и сборам	74	50

Прочие кредиторы, в том числе:	95	59
- Авансы полученные	0	16
- Прочие кредиторы	95	43
Всего кредиторская задолженность, тыс. руб.	6206	3788

Перечень существенных кредиторов по состоянию на 31.12.2020г. (сумма задолженности по которым превышает 5% от итоговой кредиторской задолженности):

Перед АО «Урал» (передана при реорганизации) – 3 678 591,52 руб.- за предоставленные услуги и непогашенную задолженность, подтвержденную судебным решением.

16. Расходы

К расходам по обычным видам деятельности Предприятие относит затраты, учитываемые на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы».

На счете 20 «Основное производство» отражаются расходы, связанные с производством основных для Предприятия видов работ, услуг.

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются расходы для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты средств и иной формы осуществления.

Фактическая себестоимость оказанных услуг в полном объеме относится на уменьшение выручки от реализации отчетного месяца без распределения на остатки незавершенного производства.

Общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Расшифровка расходов в составе себестоимости и управленческих расходов по основным видам затрат (строки 2120 «Себестоимость продаж» и 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах):

Наименование вида затрат	Затраты за 2021 год тыс. руб.
Материальные затраты	0
Затраты на оплату труда	238
Отчисления на социальные нужды	49
Резерв на оплату отпусков	14
Амортизация	2536
Прочие услуги и затраты, в том числе:	1129
Затраты по договору управления с АО «Урал»	600

Услуги по проведению аукционов	60
Консультационно-информационные услуги	51
Услуги по оценке основных средств	16
Взносы на кап. ремонт помещений	15
Аренда земли	238
Расходы на хранение выбывших объектов	64
Коммунальные услуги	37
услуги связи, почты	3
Аудит	45
Итого, тыс. руб.	3966

17. Прочие доходы

Наименование вида доходов	Доходы за 2021 год (тыс. руб.)
Списание кредиторской задолженности	50
Начислена пеня за просрочку платежа по решению суда	15
Итого, тыс. руб.	65

18. Прочие расходы

Прочие расходы за отчетный год составили 270 тыс. рублей.

Расшифровка прочих расходов строки 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах:

Наименование вида расходов	Расходы за 2021 год
Услуги по ведению реестра акционеров	15
Начислен резерв по сомнительным долгам	224
Расходы на хранение выбывших объектов	3
Услуги банков	15
Штрафы, пени	7
премии	6
Итого, тыс. руб.	270

19. Оценочные обязательства

Резерв на отпуска будущих периодов в связи с отсутствием работников на конец года не начислен.

20. Обеспечение обязательств и платежей

По состоянию на 31.12.2021 г. обеспечений обязательств и платежей полученных (выданных) не имеется.

21. Учет государственной помощи

На 2021 год Обществу не выделялось средств государственной помощи.

22. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

23. Прибыль, убыток

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год Общество получило убыток в размере 159 588,69 руб.

Убыток предыдущего года составил 1 360 572,25 руб.

Налог в связи с упрощенной системой налогообложения составил 135 748,00 рублей. Задолженность в бюджет 50 276,00 руб.- текущая за 4 квартал 2021 года, подлежит уплате в 1 квартале 2022 года.

24. Бухгалтерская отчетность

В данном разделе представлены комментарии к бухгалтерской отчетности, которые не содержатся в других разделах.

Величина чистых активов Предприятия на 31.12.2021 год составила 23 343 тыс. руб. Величина чистых активов превышает величину уставного фонда, что является положительным фактором.

Отчет о движении денежных средств составлен с учетом следующих особенностей:

- поступления от продажи товаров, работ, услуг, в том числе арендные платежи, а также платежи поставщикам и подрядчикам, включая операции по приобретению и продаже основных средств и нематериальных активов, отражены в полной сумме в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

25. События после отчетной даты

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 08.02.2017 № 227-р Общество включено в прогнозный план приватизации. В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 № 1419-р. АО «Российский аукционный дом» будет осуществлена продажа акций Общества посредством публичного предложения в 2022 г.

26. Информация по прекращаемой деятельности и информация по сегментам

Прекращаемой деятельности в отчетном периоде не было. Информация по сегментам отсутствует.

27. Информация о реорганизации

Реорганизация не предусмотрена.

28. Заявление о непрерывности деятельности.

Общество не планирует прекращать свою деятельность в будущем.

Генеральный директор АО «Урал»
управляющей организации АО «Ресурс»

Базасев Г.Б.



«11» февраля 2022г.