



ООО «Аудиторская группа «Линкей»  
СРО аудиторов Ассоциация «Содружество»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
независимого аудитора  
о годовой бухгалтерской отчетности  
Акционерного общества «Ресурс»  
за 2022 год**

Москва, 2023

## **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Ресурс», 454091, РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 27, ОГРН 1173328007984, ИНН/КПП 7451423509/745101001, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах - отчета об изменениях капитала за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год, иных приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (пояснений) за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность Акционерного общества «Ресурс» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год и подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ключевые вопросы**

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Ресурс» за 2022 год.

Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Годовая бухгалтерская отчетность составляется исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Применение принципа непрерывности деятельности предполагает, что у организации отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В феврале 2022 года обострилась политическая ситуация на Украине, приведены в действие санкции со стороны ряда стран в отношении граждан и компаний России. На отчетную дату и на дату составления годовой бухгалтерской отчетности у Акционерного общества «Ресурс» отсутствуют существенные обязательства, выраженные в иностранной валюте. АО «Ресурс» ведет деятельность на российском рынке, и реализация проектов не зависит от импортных и экспортных операций.

Руководство полагает, что событие после отчетной даты не окажет существенного влияния на показатели годовой бухгалтерской отчетности и на способность Акционерного общества «Ресурс» продолжать деятельность непрерывно.

В бухгалтерском балансе АО «Ресурс» по состоянию на 31 декабря **2022** года отражена краткосрочная кредиторская задолженность в размере 576 609 тыс. руб. Вопрос является ключевым для аудита ввиду значительного влияния данных показателей на бухгалтерскую (финансовую) отчетность **Акционерного общества «Ресурс»**. В целях получения достаточной уверенности в отношении правильности распределения кредиторской задолженности по срокам погашения мы проанализировали учетную политику аудируемого лица, регистры бухгалтерского учета.

Информация раскрыта в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за **2022** год (Раздел «Основные принципы учетной политики», Раздел «Дебиторская и кредиторская задолженность»).

### **Прочие сведения**

Пандемия коронавирусной инфекции COVID-19 не оказала существенное влияние на деятельность **Акционерного общества «Ресурс»**.

Распространение пандемии COVID-19 на дату подготовки бухгалтерской отчетности за **2022** год, не оказало существенного влияния на непрерывность деятельности **Акционерного общества «Ресурс»**.

По результатам проведенных процедур мы не обнаружили каких-либо фактов, свидетельствующих о необходимости существенных корректировок в бухгалтерской отчетности.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- a) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и

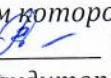
- проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать словор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
  - в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
  - г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
  - д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством управляющей компании аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«06» марта 2023 года

Генеральный директор  Артемьева Т.А.  
квалификационный аттестат № К 013227,  
ОРНЗ 29506006440 в СРО «AAC»



Руководитель задания, по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  Калинина В.П.,  
квалификационный аттестат аудитора № 06-000142,  
ОРНЗ 21106007706 в СРО «AAC»

#### СВЕДЕНИЯ О АУДИТОРЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская группа «Линкей»  
123100, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, дом 12, стр. 2  
ОГРН 1157746012270 Член Саморегулируемой организации  
аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11506007777

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация Акционерное общество "Ресурс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

454091, Челябинская обл, Челябинск г, Тимирязева ул, д. № 27

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального

аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Коды		
Форма по ОКУД		
31	12	2022
по ОКПО		
15854044		
ИИН		
7451423509		
по ОКВЭД 2		
68.20		
по ОКОПФ / ОКФС		
12267	12	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	2	2 538
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 490	26 490	26 490
	Итого по разделу I	1100	26 490	26 492	29 027
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	310	585	430
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72	54	298
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	382	639	729
	<b>БАЛАНС</b>	1600	26 872	27 131	29 756

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 275	13 275	13 275
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	664	664	664
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 373	9 405	9 564
	Итого по разделу III	1300	25 312	23 343	23 503
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 560	3 787	6 206
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	47
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 560	3 787	6 253
	<b>БАЛАНС</b>	1700	26 872	27 131	29 756

Руководитель  
«ПСУРС»  
(подпись)   
Базаев Георгий Борисович  
(расшифровка подписи)  
30 января 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Акционерное общество "Ресурс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

		Коды	
Форма по ОКУД		0710002	
Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	31	12 2022
по ОКПО		15854044	
ИНН		7451423509	
по ОКВЭД 2		68.20	
по ОКОПФ / ОКФС		12267	12
по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 950	4 147
	Себестоимость продаж	2120	(449)	(2 845)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 501	1 302
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 063)	(1 121)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 438	181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	43	65
	Прочие расходы	2350	(255)	(270)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 226	(24)
	Налог на прибыль	2410	(258)	(136)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 968	(160)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 968	(160)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Базаев Георгий Борисович

(подпись) (расшифровка подписи)



30 января 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Акционерное общество "Ресурс"	Форма по ОКУД, по ОКПО	0710004 15854044
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2022
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД	7451423509
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	68.20
<b>Непубличные акционерные общества</b>	<b>/ Федеральная собственность</b>	по ОКЕИ	12267 12 384
Единица измерения:	в тыс. рублей		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	13 275	-	-	-	664	9 564
<u>За 2021 г.</u>	3210	-	-	-	-	-	23 503
<u>Увеличение капитала - всего:</u>							
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(160)	(160)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(160)	(160)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>Изменение добавочного капитала</b>	3230	X	X	-	-	-	X
<b>Изменение резервного капитала</b>	3240	X	X	X	-	-	X
<b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>	3200	13 275	-	-	664	9 405	23 344
<b>За 2022 г.</b>							
<b>Увеличение капитала - всего:</b>							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 968	1 968
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	X	-	-
изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	13 275	-	-	664	11 373	25 312

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г:	Изменения капитала за 2021 г. за счет чистой прибыли (убытка)	На 31 декабря 2021 г. за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3410	-	-	-
	3420	-	-	-
	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b> <b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3411	-	-	-
	3421	-	-	-
	3501	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3412	-	-	-
	3422	-	-	-
	3502	-	-	-

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	25 312	23 343	23 503

**Базаев Георгий Борисович**  
(расшифровка подписи)

расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Акционерное общество "Ресурс"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества**

/ **Федеральная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2022
по ОКПО	15854044	
ИНН	7451423509	
по ОКВЭД 2	68.20	
	12267	12
		384
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4110	4 319	3 832
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 298	3 832
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	21	-
<b>Платежи - всего</b>	4120	(4 301)	(4 076)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 787)	(3 242)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	(295)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(252)	-
прочие платежи	4129	(262)	(539)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	18	(244)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
<b>Платежи - всего</b>	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	18	(244)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	54	298
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	72	54
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  

Базаев Георгий Борисович  
 (расшифровка подписи)

30 января 2023 г.

**Корректировка данных отчетного налогового периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	2	-	2
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>26 491</b>	<b>-</b>	<b>26 492</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>27 130</b>	<b>-</b>	<b>27 131</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 404	-	9 405
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>23 343</b>	<b>-</b>	<b>23 343</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>27 130</b>	<b>-</b>	<b>27 131</b>

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость
					Поступило	первоначальная стоимость				
Нематериальные активы - Всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
			часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы	
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		
				затраты за период	списано затрат как не данных получительного результатата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2021г.	-	-	-	-
	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2021г.	-	-	-	-
	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



## **2.1. Наличие и движение основных средств**

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2022г:	за 2021г:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

#### **2.4. Иное использование основных средств**

Наименование поставщика	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (запас и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость нематериализуемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

**Базаев Георгий Борисович**  
(расшифровка подписи)

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода
			Поступило	Выбыло (погашено)	Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытоков от обесценения)	Накопленная корректировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Базаев Георгий Борисович  
(расшифровка подписи)



Руководитель  
(подпись)

\*  
 30 ЯНВАРЯ 2023 Г.

#### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло	убытоков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)
Запасы - Всего								
в том числе:								
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-

**4.2. Запасы в запое**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не отгруженные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в запое по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в запое - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из краткосрочной в долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	1 367	(783)	232	(284)	-	-	-	-	1 316	(1 006)
5530	за 2021г.	989	(559)	507	(129)	-	-	-	-	-	1 367	(783)
В том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	1 317	(783)	231	(272)	-	-	-	-	1 277	(1 006)
Авансы выданные	5531	за 2021г.	987	(559)	467	(136)	-	-	-	-	1 317	(783)
5512	за 2022г.	18	-	1	(12)	-	-	-	-	7	-	-
5532	за 2021г.	2	-	8	7	-	-	-	-	18	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	32	-	-	-	-	-	-	32	-	-
5533	за 2021г.	-	-	32	-	-	-	-	-	32	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	1 367	(783)	232	(284)	-	-	-	-	1 316	(1 006)
	5520	за 2021г.	989	(559)	507	(129)	-	-	-	-	1 367	(783)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г. учтенная по балансовая стоимость условиям договора	На 31 декабря 2021 г. учтенная по балансовая стоимость условиям договора	На 31 декабря 2020 г.	
				учтенная по балансовая стоимость условиям договора	балансовая стоимость учтенная по условиям договора
Всего	5540	1 006	1 006	782	782
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	1 006	1 006	782	782
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Остаток на конец периода
				поступление	выбыло	
Долгосрочная кредиторская задолженность – Всего	5551	за 2022г	-	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	при начислении процентов, штрафы и иные начисления	-
в том числе: кредиты	5571	за 2021г	-	-	-	-
	5552	за 2022г	-	-	-	-
	5572	за 2021г	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г	-	-	-	-
	5573	за 2021г	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г	-	-	-	-
	5574	за 2021г	-	-	-	-
	5555	за 2022г	-	-	-	-
	5575	за 2021г	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность – Всего	5560	за 2022г	3 787	287	1 (2 516)	1 560
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г	3 721	3	(2 500)	1 224
авансы полученные	5581	за 2021г	6 087	-	(2 366)	3 721
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2022г	16	280	(16)	280
кредиты	5582	за 2021г	-	16	-	-
займы	5563	за 2022г	50	5	1	16
	5583	за 2021г	104	24	1 (79)	56
прочая	5564	за 2022г	-	-	-	50
	5584	за 2021г	-	-	-	-
	5565	за 2022г	-	-	-	-
	5585	за 2021г	-	-	-	-
	5566	за 2022г	-	-	-	-
	5586	за 2021г	16	-	(16)	-
	5567	за 2022г	-	-	-	-
	5587	за 2021г	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г	3 787	287	1 (2 516)	1 560
	5570	за 2021г	6 206	41	(2 461)	3 787

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	1 221	3 679	5 983
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	1 221	3 679	5 983
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  
Базаев Георгий Борисович  
(расшифровка подписи)



30 января 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	1	-
Расходы на оплату труда	5620	-	238
Отчисления на социальные нужды	5630	-	49
Амортизация	5640	2	2 536
Прочие затраты	5650	1 509	1 142
Итого по элементам	5660	1 512	3 965
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [+]: незавершенного производства, готовой продукции и др.)	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 512	3 965

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



30 января 2023 г.

Базаев Георгий Борисович  
(расшифровка подписи)

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-


  
 Базаев Георгий Борисович  
 (расшифровка подписи)  
 Руководитель  
 (подпись)  
 30 января 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:				
	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель  
Базаев Георгий Борисович  
(расшифровка подписи)  
30 января 2023 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
за 2022г.	5910	-	-
за 2021г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2022г.	5911	-	-
за 2021г.	5921	-	-

Базаев Георгий Борисович  
 (расшифровка подписи)



30 января 2023 г.

*Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2022 года  
и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года  
АО «Ресурс»*

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2022 ГОДА  
АО «Ресурс»**

*Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2022 года  
и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года  
АО «Ресурс»*

**Содержание**

**Раздел I. Описательная часть**

1.	Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность.....	3
2.	Методы ведения бухгалтерского учета.....	4
3.	Структура управления предприятия.....	4
4.	Информация о связанных сторонах.....	4
5.	Уставный капитал и акции.....	5
6.	Совместная деятельность предприятия.....	5
7.	Описание основных видов деятельности.....	5
8.	Раскрытие информации о рисках.....	5
9.	Нематериальные активы.....	6
10.	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.....	6
11.	Основные средства.....	6
12.	Финансовые вложения.....	6
13.	Денежные средства и денежные эквиваленты.....	6
14.	Материально-производственные запасы.....	7
15.	Расчеты с дебиторами и кредиторами.....	7
16.	Расходы.....	9
17.	Прочие доходы .....	10
18.	Прочие расходы.....	10
19.	Оценочные обязательства.....	11
20.	Обеспечение обязательств и платежей.....	11
21.	Учет государственной помощи.....	11
22.	Чрезвычайные фаты хозяйственной деятельности.....	11
23.	Прибыль, убыток.....	11
24.	Бухгалтерская отчетность.....	11
25.	События после отчетной даты.....	11
26.	Информация по прекращаемой деятельности.....	11
27.	Информация о реорганизации.....	12
28.	Заявление о непрерывности деятельности .....	12

## Раздел I. Описательная часть

### 1. Данные об акционерном обществе «Ресурс»

Полное фирменное название организации	Акционерное общество «Ресурс»
Сокращенное фирменное название организации	АО «Ресурс»
Юридический адрес	454091, Г. Челябинск ул. Тимирязева дом № 27
Место нахождения постоянного действующего исполнительного органа	454091, Г. Челябинск ул. Тимирязева дом № 27
Данные о государственной регистрации	1025004710390
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	7451423509
Вид (ы) деятельности	Управление имуществом, находящимся в государственной собственности
Отраслевая принадлежность ОКВЭД	68.20
Номера контактных телефонов	499-649-23-41
Адрес электронной почты	<a href="mailto:resurs@fgupresurs.ru">resurs@fgupresurs.ru</a>
Адрес страницы в сети «Интернет»	

Акционерное общество «Ресурс» по состоянию на 31.12.2022 г. не имеет обособленных подразделений.

Среднегодовая численность работников за отчетный период – 0 чел.

Численность работающих на отчетную дату нет.

### 2. Структура управления Общества

Органами управления Общества являются:

-общее собрание акционеров;

-совет директоров:

АО «Ресурс» (распоряжение от 17.06.2021 № 74-400-р)	Воронин Алексеевич	Андрей	профессиональный поверенный
	Степанов Леонидович	Борис	профессиональный поверенный
	Тихоненко Валерьевна	Ольга	начальник отдела МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях;
	Юдов Валерьевич	Андрей	профессиональный поверенный

*Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2022 года  
и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года  
АО «Ресурс»*

	Торсунов Геннадьевич	Валерий	Главный специалист-эксперт МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях
АО «Ресурс» (распоряжение от 24.06.2022 № 74-315-р)	Воронин Алексеевич	Андрей	профессиональный поверенный
	Луговцов Юрьевич	Роман	профессиональный поверенный)
	Тихоненко Валерьевна	Ольга	начальник отдела МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях;
	Юдов Валерьевич	Андрей	профессиональный поверенный)
	Турутин Александрович	Евгений	профессиональный поверенный

- единоличный исполнительный орган – генеральный директор. Обязанности генерального директора на основании Распоряжения Территориально управления Росимущества в Челябинской и Курганской областях № 74-858-Р от 29.12.2020г. возложены на управляющую организацию АО «Урал» в лице генерального директора Общества Базаева Г.Б.договором о передаче полномочий от 22.01.2018г.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции исполнительного органа (управляющей организации) относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

### **3. Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность**

Бухгалтерская отчетность Общества за 2022 год подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и отчетности.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н (с изменениями и дополнениями), а также действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета (далее – ПБУ, ФСБУ), другими документами действующего законодательства, а также учетной политикой АО «Ресурс» на 2022 год. Бухгалтерский учет ведет управляющая организация АО «Урал» в лице главного бухгалтера Воробьевой Н.Г.

Годовая бухгалтерская отчетность Акционерного общества «Ресурс» за 2022 год составлена в соответствии с Российскими правилами (стандартами) подготовки отчетности.

С 01.01.2018 года Общество применяет УСН с объектом «доходы».

## **Основные принципы учетной политики**

Учетная политика определяет правила учета хозяйственных операций Компании с целью подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Компании. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, за исключением случаев неприменения способов бухгалтерского учета, установленных ФСБУ.

Методологической основой для составления финансовой отчетности Компании, являются:

- Федеральный Закон от 06.12.2011г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета;
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденным приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н;
- другие нормативные документы.

В соответствии с Законом РФ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ № 34н от 29.07.1998 года система организации бухгалтерского учета и отчетности Общества должна:

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о хозяйственных процессах и финансовых результатах деятельности.
- обеспечить контроль за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
- обеспечить своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно финансовой деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов.

Бухгалтерский учет ведется в автоматизированной форме. При обработке учетной информации применяется компьютерная техника. В Обществе используется бухгалтерская программа «1С»: Бухгалтерский учет платформа 8.3».

Общество применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения".

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в

*Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2022 года  
и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года  
АО «Ресурс»*

деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана). Оценка основных средств производится исходя из расходов на приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов.

Активы, удовлетворяющие вышеуказанным условиям и стоимостью свыше 100 тыс. рублей, относятся к объектам ОС.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 года № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ. Ремонтный фонд не формируется. Переоценка основных средств не производится.

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета)

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

При отпуске в производство, реализации и прочем списании с учета материалы оцениваются по средней себестоимости.

Выбытие материалов отражается в составе прочих доходов и расходов.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

*Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2022 года  
и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года  
АО «Ресурс»*

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

В составе дебиторской задолженности компании учитываются авансы, выданные поставщикам и дебиторская задолженность по прочим операциям. В составе прочей дебиторской задолженности Общества учитывается задолженность по операциям, которые не связаны с основной операционной деятельностью Общества по оказанию услуг.

Общество по итогам отчетного периода создает резерв по сомнительным долгам. Общество оставляет за собой право самостоятельно рассчитывать алгоритм образования резерва по сомнительным долгам.

Кредиторская задолженность включает в себя задолженность поставщикам, авансы полученные, налоги к оплате и прочую кредиторскую задолженность. Кредиторская задолженность признается в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости. Кредиторская задолженность, подлежащая погашению в течение года после отчетной даты, отражается в составе краткосрочных обязательств. Кредиторская задолженность, подлежащая погашению более чем через год после отчетной даты, отражается в составе долгосрочных обязательств.

К расходам будущих периодов относятся расходы на приобретение программного обеспечения без передачи исключительных прав на программы, а также прочие расходы, которые в соответствии с нормами бухгалтерского законодательства подлежат учету на счете 97 "Расходы будущих периодов".

Расходы будущих периодов списываются на расходы равными частями в течение срока их использования. Срок использования принимается равным сроку, установленному в документах (договорах, счетах, справках, актах и т.п.) поставщика.

Если в документах поставщика срок полезного использования на неисключительные права не установлен, то в соответствии с ГК РФ он принимается равным 5 годам (ст. 1235 ГК РФ).

Учет займов полученных ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 107н.

Затраты по полученным займам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Задолженность по полученным займам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров. Сумма задолженности и проценты показываются раздельно на разных счетах бухгалтерского учета.

Задолженность по займам в учете подразделяется на долгосрочную и краткосрочную.

- краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам, срок погашения которой на дату составления бухгалтерской отчетности не превышает 12 месяцев;

*Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2022 года  
и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года  
АО «Ресурс»*

- долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам, срок погашения которой на дату составления бухгалтерской отчетности превышает 12 месяцев.

Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.99г. № 32н).

Общество определяет доходы и расходы методом начисления.

Доходы от реализации товаров (работ, услуг) признаются при единовременном выполнении критериев признания доходов, установленных п.12 ПБУ 9/99.

К доходам от обычных видов деятельности относятся:

- доходы от сдачи имущества в аренду (субаренду);
- доходы от консультирования по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- доходы от реализации прочих работ, услуг.

К прочим доходам относятся:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- прочие доходы в том числе уступка права требования денежного долга.

Учет расходов Обществом ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06 мая 1999г. №33н.

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, заказом или аналогичным договору документом, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации.

Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.

Расходы учитываются в момент фактического движения соответствующих запасов и услуг, независимо от того, когда оплачены денежные средства или их эквиваленты, и они учтены в финансовой отчетности в том периоде, к которому они относятся. Расходы на продажу учитывают при определении финансового результата полностью в отчетном периоде.

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом Генерального директора.

Вступительные и сравнительные данные не менялись.

*Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2022 года  
и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года  
АО «Ресурс»*

При формировании показателей бухгалтерской отчетности, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности, в Обществе устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными. Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 процентов.

Ошибка в бухгалтерском учете признается существенной, если она приводит к искажению показателя статьи бухгалтерской отчетности более чем на 10% от валюты баланса.

#### **4. Информация о связанных сторонах**

Связанной стороной в 2022 году является АО «Урал».

22 января 2018 года заключен договор «О передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «Ресурс» управляющей организации АО «Урал». Выплаты по договору за 2022 год составили 600 000,00 руб. Задолженности на конец года нет.

За 2022 год погашена кредиторская задолженность на сумму 2 457 066,10 руб. Остаток кредиторской задолженности на 31.12.2022 года составляет 1 221 184,58 руб.

#### **5. Уставный капитал**

Уставный капитал АО «Ресурс» по состоянию на 31.12.2022 года составляет – 13 275 тыс. руб., он состоит из 13275 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью каждая по одной тысяче рублей. Номер государственной регистрации выпуска ценных бумаг № 1-01-12346-К.

Согласно Уставу АО «Ресурс», утвержденному Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской области 30.12.2016г. № 1178-р, резервный фонд должен составлять 5% Уставного капитала Общества.

Резервный капитал сформирован в полном размере и составляет 663 750,00 рублей.

Величина чистых активов на 31 декабря 2022 года составила 25 312 тыс. рублей, что превышает размер уставного капитала.

#### **6. Совместная деятельность предприятия**

В 2022 году Предприятие не осуществляло совместную деятельность.

#### **7. Описание основных видов деятельности**

Основным видом деятельности АО «Ресурс» является сдача в аренду объектов федерального имущества.

Выручка определялась методом начисления, при котором доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств.

Виды реализации готовой продукции, работ, услуг	2022 год, тыс. руб.	В процентном отношении к итогу	2021 год, тыс. руб.	В процентном отношении к итогу	Абсолютное отклонение, тыс. руб.
Аренда	3950	100	4147	100	-197

*Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2022 года  
и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года  
АО «Ресурс»*

Итого выручка без НДС, тыс. руб.	3950	100%	4147	100%	95.2%
-------------------------------------	------	------	------	------	-------

Уменьшение выручки за 2022 год по сравнению с 2021 годом на 197,0 тыс. руб. обусловлено расторжением договора с ООО «Антика» (доход в 2021г. – 447,0 тыс. руб.), хотя и заключен новый договор с ИП Ткаченко Ф.В. (доход в 2022г. – 184,0 тыс. руб.).

Распространение коронавируса (COVID-19) в 2020-2022 годах и введение ограничительных мер со стороны руководства РФ в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории РФ не оказало существенного влияния на деятельность Общества.

## **8. Раскрытие информации о рисках**

### **Отраслевые риски**

Существует риск неполучения значительной части арендных платежей в связи с ухудшением финансового состояния арендаторов, а также риск сокращения сданных в аренду площадей в связи с расторжением (не заключением) договоров с арендаторами.

Для снижения отрицательных последствий данных рисков Предприятие выполняет следующие действия:

- мониторинг состояния рынка, анализ тенденций, корректировка арендных ставок соответственно прогнозам развития рынка и структуре спроса;
- активное взаимодействие с арендаторами;
- управление издержками (оптимизация затрат).

Предприятие не является производителем товаров, поэтому сырье и материалы для производства у него отсутствуют. Возможное повышение цен на работы и услуги, используемые Предприятием в своей деятельности, если оно произойдет, будет характерно для всей отрасли, и негативно на деятельности исключительно Предприятия не скажется.

Для снижения указанных рисков акционерное общество предпримет все возможные действия, в т.ч.: оптимизация системы управления издержками, повышение качества оказываемых услуг, поддержание долгосрочных отношений с арендаторами.

В случае изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором осуществляется деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности.

## **9. Нематериальные активы**

Нематериальных активов (далее - НМА), приобретенных и введенных в эксплуатацию в течение отчетного года, не было.

Сделок по продаже НМА не было.

## **10. Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы**

В отчетном периоде Предприятие не осуществляло расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

## **11. Основные средства**

*Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2022 года  
и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года  
АО «Ресурс»*

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия их к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным методом.

В 2022 году ввода в эксплуатацию, списания и изменения цены основных средств не было.

Переоценка основных средств Предприятием не производится согласно принятой учетной политики при применении ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

## **12. Финансовые вложения**

Финансовых вложений АО «Ресурс» в 2022 году не осуществляло.

## **13. Денежные средства и денежные эквиваленты**

Состав денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2022 г.

Денежные средства и денежные эквиваленты	Сумма, тыс. руб.
Средства на счетах в рублях	71,8
<b>Итого, тыс. руб.</b>	<b>71,8</b>

## **14. Материально-производственные запасы.**

По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса Предприятие отражает материально-производственные запасы.

В качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при выполнении работ, оказании услуг;
- предназначенные для продажи (товары);
- используемые для управленческих нужд Предприятия.

Материально-производственные запасы, как приобретенные (полученные) от других организаций, так и изготовленные силами Предприятия, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

При реализации и ином выбытии покупных товаров их оценка производится по средней себестоимости.

За 2022г. было приобретено и списано материалов на 1,3 тыс.руб.

## **15. Расчеты с дебиторами и кредиторами**

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и прочими дебиторами и кредиторами велись в разрезе аналитического и синтетического учета. Аналитический учет по видам расчетов велся по каждому контрагенту в разрезе договоров.

Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженностей проведена по состоянию на 31.12.2022г., не подтвердили задолженность дебиторы ООО «Свежесть» и ООО «Антика». Решения суда по обоим предприятиям имеется.

### **Анализ дебиторской задолженности**

В таблице представлена расшифровка дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2021 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (без учета резерва по сомнительным долгам)	1317	1232
- резерв по сомнительным долгам в части торговой дебиторской задолженности	782	1006
<b>Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков</b>	<b>535</b>	<b>226</b>
Авансы выданные (без учета резерва по сомнительным долгам)	18	7
- резерв по сомнительным долгам в части авансов выданных	0	0
<b>Авансы выданные</b>	<b>18</b>	<b>7</b>
<b>Прочие дебиторы, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- прочая дебиторская задолженность	0	77
- резерв по сомнительным долгам в части процентов, займов и прочей дебиторской задолженности	0	0
<b>Всего дебиторская задолженность, тыс. руб.</b>	<b>585</b>	<b>310</b>

По состоянию на 31.12.2022 г. дебиторская задолженность покупателей без учета резерва по сомнительным долгам составила 1232 тыс. рублей.

Перечень существенных дебиторов, сумма задолженности по которым превышает 5% от итоговой дебиторской задолженности, без учета сумм резерва по сомнительным долгам (тыс. руб.):

1. ООО «Свежесть» -159,3 тыс. руб. - задолженность с февраля 2019г., задолженность отсужена, документы переданы в службу судебных приставов.

3. ООО «Антика» -846,7 тыс. руб. - задолженность с марта 2020г., задолженность отсужена, документы переданы в службу судебных приставов.

За 2022г. начислен резерв по сомнительным долгам по организации ООО «Антика» в сумме 223,5 тыс. руб. в связи с неоплатой арендной платы.

### **Анализ кредиторской задолженности**

В данной таблице представлена расшифровка кредиторской задолженности по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса:

*Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2022 года  
и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года  
АО «Ресурс»*

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2021 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	3679	1224
Задолженность перед персоналом организации	0	0
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	0	0
Задолженность по налогам и сборам	50	56
Прочие кредиторы, в том числе:	59	280
- Авансы полученные	0	280
- Прочие кредиторы	43	0
<b>Всего кредиторская задолженность, тыс. руб.</b>	<b>3788</b>	<b>1560</b>

Перечень существенных кредиторов по состоянию на 31.12.2022г. (сумма задолженности по которым превышает 5% от итоговой кредиторской задолженности):

Задолженность перед АО «Урал» (передана при реорганизации) составляет 1 221 184,58 руб.- за предоставленные услуги и непогашенную задолженность, подтвержденную судебным решением.

## 16. Расходы

К расходам по обычным видам деятельности Предприятие относит затраты, учитываемые на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы».

На счете 20 «Основное производство» отражаются расходы, связанные с производством основных для Предприятия видов работ, услуг.

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются расходы для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты средств и иной формы осуществления.

Фактическая себестоимость оказанных услуг в полном объеме относится на уменьшение выручки от реализации отчетного месяца без распределения на остатки незавершенного производства.

Общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Расшифровка расходов в составе себестоимости и управлеченческих расходов по основным видам затрат (строки 2120 «Себестоимость продаж» и 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах):

Тыс. рублей

*Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2022 года  
и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года  
АО «Ресурс»*

Наименование вида затрат	2022 год	2021 год
Амортизация	2	2536
Затраты на з/плату с отчислениями	0	301
Прочие услуги и затраты, в том числе:	1510	1129
Затраты по договору управления с АО «Урал»	600	600
Услуги по проведению аукционов	60	60
Консультационно-информационные услуги	93	51
Услуги по оценке основных средств	57	16
Взносы на кап. ремонт помещений	18	15
Аренда земли	247	238
Расходы на хранение архива	72	64
Коммунальные услуги	310	37
услуги связи, почты	3	3
Аудит	50	45
<b>Итого, тыс. руб.</b>	<b>1512</b>	<b>3966</b>

## 17. Прочие доходы

Наименование вида доходов	тыс. руб.	
	2022 год	2021 год
Списание кредиторской задолженности	43	50
Начислена пена за просрочку платежа по	0	15
<b>Итого, тыс. руб.</b>	<b>43</b>	<b>65</b>

## 18. Прочие расходы

Прочие расходы за отчетный год составили 255 тыс. рублей.

Расшифровка прочих расходов строки 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах:

Наименование вида расходов	тыс. руб.	
	2022 год	2021 год

*Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2022 года  
и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года  
АО «Ресурс»*

Услуги по ведению реестра акционеров	15	15
Начислен резерв по сомнительным долгам	224	224
Услуги банков	15	15
Штрафы, пени	1	7
Расходы на хранение выбывших объектов	0	3
премии	0	6
<b>Итого, тыс. руб.</b>	<b>255</b>	<b>270</b>

## **19. Оценочные обязательства**

Резерв на отпуска будущих периодов в связи с отсутствием работников на конец года не начислен.

## **20. Обеспечение обязательств и платежей**

По состоянию на 31.12.2021 г. обеспечений обязательств и платежей полученных (выданных) не имеется.

## **21. Учет государственной помощи**

На 2022 год Обществу не выделялось средств государственной помощи.

## **22. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности**

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

## **23. Прибыль, убыток**

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год Общество получило прибыль в размере 1 968 192,95 руб.

Убыток предыдущего года составил 159 588,69 руб.

Налог в связи с упрощенной системой налогообложения составил 257 905,00 рублей. Задолженность в бюджет 56 155,00 руб.- текущая за 4 квартал 2022 года, подлежит уплате в 1 квартале 2023 года.

## **24. Бухгалтерская отчетность**

В данном разделе представлены комментарии к бухгалтерской отчетности, которые не содержатся в других разделах.

Величина чистых активов Предприятия на 31.12.2022 года составила 23 312 тыс. руб. Величина чистых активов превышает величину уставного фонда, что является положительным фактором.

Отчет о движении денежных средств составлен с учетом следующих особенностей:

- поступления от продажи товаров, работ, услуг, в том числе арендные платежи, а также платежи поставщикам и подрядчикам, включая операции по приобретению и продаже основных средств и нематериальных активов, отражены в полной сумме в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

## **25. События после отчетной даты**

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 08.02.2017 № 227-р Общество включено в прогнозный план приватизации. В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 № 1419-р. АО «Российский аукционный дом» будет осуществлена продажа акций Общества посредством публичного предложения в 2023 г.

## **26. Информация по прекращаемой деятельности и информация по сегментам**

Прекращаемой деятельности в отчетном периоде не было. Информация по сегментам отсутствует.

## **27. Информация о реорганизации**

Реорганизация не предусмотрена.

## **28. Заявление о непрерывности деятельности.**

Общество не планирует прекращать свою деятельность в будущем.

Генеральный директор АО «Урал»

управляющей организации АО «Ресурс»

Базаев Г.Б.

«30» января 2023г.

