

**10. ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2023 ГОДА  
АО «Ресурс»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2023г и отчету о финансовых результатах за 2023г являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Ресурс» (далее – АО «Ресурс», Общество) за 2023 год.

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство АО «Ресурс» несет ответственность за оценку способности общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

## Раздел I. Описательная часть

### 1. Данные об акционерном обществе «Ресурс»

Полное фирменное название организации	Акционерное общество «Ресурс»
Сокращенное фирменное название организации	АО «Ресурс»
Юридический адрес	454091, Г. Челябинск ул. Тимирязева дом № 27
Место нахождения постоянного действующего исполнительного органа	454091, Г. Челябинск ул. Тимирязева дом № 27
Данные о государственной регистрации	1025004710390
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	7451423509
Вид (ы) деятельности	Управление имуществом, находящимся в государственной собственности
Отраслевая принадлежность ОКВЭД	68.20
Номера контактных телефонов	499-649-23-41
Адрес электронной почты	<a href="mailto:resurs@fgupresurs.ru">resurs@fgupresurs.ru</a>
Адрес страницы в сети «Интернет»	

Акционерное общество «Ресурс» по состоянию на 31.12.2023 г. не имеет обособленных подразделений.

Среднегодовая численность работников за отчетный период – 0 чел.

Численности работающих на отчетную дату нет.

Общество не имеет филиалов.

АО «Ресурс» на 31.12.2023г дочерних и зависимых обществ не имеет.

Деятельность общества не лицензируется.

## 2. Структура управления Общества

Органами управления Общества являются:

-общее собрание акционеров;

-совет директоров:

АО «Ресурс» (распоряжение от 20.06.2023 № 74-397-р)	Кравченко Игорь Викторович	профессиональный поверенный
	Иваневский Вадим Евгеньевич	профессиональный поверенный
	Тихоненко Ольга Валерьевна	начальник отдела МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях;
	Турутин Евгений Александрович	профессиональный поверенный
	Торсунов Валерий Геннадьевич	Главный специалист-эксперт МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях
АО «Ресурс» (распоряжение от 24.06.2022 № 74-315-р)	Воронин Андрей Алексеевич	профессиональный поверенный
	Луговцов Роман Юрьевич	профессиональный поверенный)
	Тихоненко Ольга Валерьевна	начальник отдела МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях;
	Юдов Андрей Валерьевич	профессиональный поверенный)
	Турутин Евгений Александрович	профессиональный поверенный

- единоличный исполнительный орган – генеральный директор. Обязанности генерального директора на основании Распоряжения Территориально управления Росимущества в Челябинской и Курганской областях № 74-858-Р от 29.12.2020г. возложены на управляющую организацию АО «Урал» в лице генерального директора Общества Базаева Г.Б. договором о передаче полномочий от 22.01.2018г.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции исполнительного органа (управляющей организации) относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

### **Акционерный капитал**

Уставный капитал общества составляет 13 275 000 (Тринадцать миллионов двести семьдесят пять тысяч) рублей. Уставный капитал общества состоит из 13 275 обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Уставный капитал оплачен полностью.

Единственный акционер Общества- Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ.

Ведение реестра акционеров Общества осуществляет АО "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» ИНН 7726030449 (Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных № 045-13976-000001 от 03.12.2002, бессрочно) на основании договора на ведение и хранение реестра владельцев ценных бумаг.

Базовая прибыль на акцию в 2023г - 214,46 руб.

Информация о конечном владельце (бенефициаре).

По состоянию на 31 декабря 2023 года 100% доля в уставном капитале АО «Ресурс» принадлежит 1 участнику- Российской Федерации. Конечный бенефициар отсутствует. В соответствии с п.п. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» идентификация бенефициарных владельцев не проводится в случае принятия на обслуживание клиентов, являющихся органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления, учреждениями, находящимися в их ведении, государственными внебюджетными фондами, государственными корпорациями или организациями, в которых Российская Федерация, субъекты Российской Федерации либо муниципальные образования имеют более 50 процентов акций (долей) в капитале.

Контрольные органы:

Ревизионная комиссия, утвержденная Распоряжением МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ № 74-315-р от 24.06.2022г.:

- Волошенко Ирина Владимировна ведущий специалист-эксперт МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях;
- Лебедева Ирина Юрьевна (в качестве независимого эксперта);
- Хабибуллин Руслан Ильдарович (в качестве независимого эксперта).

Ревизионная комиссия, утвержденная Распоряжением МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ № 74-397-р от 29.06.2023г.:

- Большева Виктория Дмитриевна - старший специалист 2 разряда отдела МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях;
- Сергина Ольга Игоревна - специалист-эксперт отдела МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях;
- Хабибуллин Руслан Ильдарович (в качестве независимого эксперта).

Аудитор общества

Бухгалтерская отчетность АО «Ресурс» за 2023 год подлежит обязательному

аудиту. В соответствии с контрактом № 2069400000323000001 от 02 мая 2023 г., Аудитором по проведению обязательного аудита бухгалтерской отчетности АО «Ресурс» за 2023 год является Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Бизнес-Актив», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1026300967340, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» с 27 декабря 2019 г., основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11906111204.

### **3. Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность**

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положениями (стандартами) по бухгалтерскому учету, другими документами действующего законодательства, а также учетной политикой АО «Ресурс» на 2023 год.

Учетная политика Общества на 2023 год для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказами от 29.12.2022г. № 5 и № 6.

Учетная политика Общества на 2023 год сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, которое состоит в том, что факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

Предприятием в учетной политике раскрыты все принятые способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых, заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

#### **Изменение учетной политики**

Существенные исправления в учетную политику за 2023 год по сравнению с 2022 годом не вносились.

В соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2023 год составлена в соответствии с Российскими правилами (стандартами) подготовки отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности не допускались отступления от правил, установленных ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утв. Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Отчетным годом является период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Показатель считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В Обществе существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10 %.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н.

В целях применения пункта 9 ПБУ 22/2010 для признания существенности ошибки применяется величина 10 % от валюты баланса (уровень существенности). В случае признания ошибки по доходам и расходам существенной для отражения исправлений применяется счет 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)".

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет генеральный директор Общества.

#### **4. Методы ведения бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет Общества осуществляется Главным бухгалтером управляющей организации АО «Урал»

Общество применяет автоматизированную форму учета.

Для обработки, хранения и анализа первичной бухгалтерской информации, подготовки отчетности использовалась система программного обеспечения 1С версия 8.3 «Бухгалтерия предприятия».

Расчет заработной платы и оценочного обязательства на оплату отпусков, начисление налога на доходы физических лиц, взносов и сборов во внебюджетные фонды осуществляется в 1С версия 8.3 «Зарплата и Кадры».

Общество ведет бухучет посредством двойной записи с применением обычного плана счетов.

Общество использует унифицированные формы, а при их отсутствии - самостоятельно разработанные формы первичных документов, утверждаемые приказом руководителя.

Общество не является налогоплательщиком налога на прибыль организаций, так как уплачивает единый налог в связи с упрощенной системой налогообложения. В связи с этим не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (утв. приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н).

Для расчета налога, уплачиваемого в связи с применением УСН, используется объект налогообложения «доходы».

Текущее состояние счетов отражено на отчетную дату в полном объеме. Бухгалтерский и налоговый учет хозяйственных операций ведется в программе 1С «Предприятие» версии 8.3.

## **5. Основные принципы учетной политики**

Учетная политика определяет правила учета хозяйственных операций Компании с целью подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Компании. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, за исключением случаев неприменения способов бухгалтерского учета, установленных ФСБУ.

Методологической основой для составления финансовой отчетности Компании, являются:

- Федеральный Закон от 06.12.2011г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета;
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденным приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н;
- другие нормативные документы.

В соответствии с Законом РФ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ № 34н от 29.07.1998 года) система организации бухгалтерского учета и отчетности Общества должна:

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о хозяйственных процессах и финансовых результатах деятельности.
- обеспечить контроль за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
- обеспечить своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов.

Бухгалтерский учет ведется в автоматизированной форме. При обработке учетной информации применяется компьютерная техника. В Обществе используется бухгалтерская программа «1С»: Бухгалтерский учет платформа 8.3».

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во

временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана). Оценка основных средств производится исходя из расходов на приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов.

Активы, удовлетворяющие вышеуказанным условиям и стоимостью свыше 100 тыс. рублей, относятся к объектам ОС.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 года № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ.

Ремонтный фонд не формируется.

Переоценка основных средств не производится.

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

При отпуске в производство, реализации и прочем списании с учета материалы оцениваются по средней себестоимости.

Выбытие материалов отражается в составе прочих доходов и расходов.



При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

В составе дебиторской задолженности компании учитываются авансы, выданные поставщикам, и дебиторская задолженность по прочим операциям. В составе прочей дебиторской задолженности Общества учитывается задолженность по операциям, которые не связаны с основной операционной деятельностью Общества по оказанию услуг.

Общество по итогам отчетного периода создает резерв по сомнительным долгам. Общество оставляет за собой право самостоятельно рассчитывать алгоритм образования резерва по сомнительным долгам.

Кредиторская задолженность включает в себя задолженность поставщикам, авансы полученные, налоги к оплате и прочую кредиторскую задолженность. Кредиторская задолженность признается в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости. Кредиторская задолженность, подлежащая погашению в течение года после отчетной даты, отражается в составе краткосрочных обязательств. Кредиторская задолженность, подлежащая погашению более чем через год после отчетной даты, отражается в составе долгосрочных обязательств.

К расходам будущих периодов относятся расходы на приобретение программного обеспечения без передачи исключительных прав на программы, а также прочие расходы, которые в соответствии с нормами бухгалтерского законодательства подлежат учету на счете 97 «Расходы будущих периодов».

Расходы будущих периодов списываются на расходы равными частями в течение срока их использования. Срок использования принимается равным сроку, установленному в документах (договорах, счетах, справках, актах и т.п.) поставщика.

Если в документах поставщика срок полезного использования на неисключительные права не установлен, то в соответствии с ГК РФ он принимается равным 5 годам (ст. 1235 ГК РФ).

Учет займов полученных ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 107н.

Затраты по полученным займам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Задолженность по полученным займам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров. Сумма задолженности и проценты показываются отдельно на разных счетах бухгалтерского учета.

Задолженность по займам в учете подразделяется на долгосрочную и краткосрочную.

- краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам, срок погашения которой на дату составления бухгалтерской отчетности не превышает 12 месяцев;

- долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам, срок погашения которой на дату составления бухгалтерской отчетности превышает 12 месяцев.

Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.99г. № 32н).

Общество определяет доходы и расходы методом начисления.

Доходы от реализации товаров (работ, услуг) признаются при одновременном выполнении критериев признания доходов, установленных п.12 ПБУ 9/99.

К доходам от обычных видов деятельности относятся:

- доходы от сдачи имущества в аренду (субаренду);
- доходы от консультирования по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- доходы от реализации прочих работ, услуг.

К прочим доходам относятся:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- прочие доходы, в том числе уступка права требования денежного долга.

Учет расходов Обществом ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06 мая 1999г. №33н).

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, заказом или аналогичным документом, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;

- сумма расхода может быть определена;

- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации.

Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.

Расходы учитываются в момент фактического движения соответствующих запасов и услуг, независимо от того, когда оплачены денежные средства или их эквиваленты, и они учтены в финансовой отчетности в том периоде, к которому они относятся. Расходы на продажу учитывают при определении финансового результата полностью в отчетном периоде.

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом Генерального директора.

Вступительные и сравнительные данные не менялись.

При формировании показателей бухгалтерской отчетности, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности, в Обществе устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными. Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 процентов.

Ошибка в бухгалтерском учете признается существенной, если она приводит к искажению показателя статьи бухгалтерской отчетности более чем на 10% от валюты баланса.

Согласно ФСБУ 25/2018 все договоры аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета операционной аренды.

## 6. Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008)

Связанной стороной в 2023 году является АО «Урал».

22 января 2018 года заключен договор «О передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «Ресурс» управляющей организации АО «Урал». Выплаты по договору за 2023 год составили 600 000,00 руб. Задолженность на конец года отсутствует.

За 2023 год кредиторская задолженность не погашалась. Остаток кредиторской задолженности на 31.12.2023 года составляет 1 221 184,58 руб.

Перечень сторон, признаваемых связанными в течение 2023 года и на 31.12.2023г. и информация о которых подлежит раскрытию в финансовой отчетности:

Дата и содержание изменения	Группа связанности	Связанное лицо	Количество принадлежащих лицу акций организации	Доля лица в уставном капитале Общества
	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	Российская Федерация	13275	100%
28.12.2017г.	Базаев Г.Б.-генеральный директор АО «Урал»	АО «УРАЛ»	0	0
20.06.2023 № 74-397-р)	Кравченко Викторovich Игорь	Член Совета Директоров	0	0
20.06.2023 № 74-397-р)	Иваневский Евгенийевич Вадим	Член Совета Директоров	0	0
20.06.2023	Тихоненко Валерьевна Ольга	Член Совета Директоров	0	0

№ 74-397-р)					
20.06.2023 № 74-397-р)	Турутин Евгений Александрович	Член Совета Директоров	0	0	
20.06.2023 № 74-397-р)	Торсунов Валерий Геннадьевич	Член Совета Директоров	0	0	
24.06.2022 № 74-315-р)	Воронин Андрей Алексеевич	Член Совета Директоров	0	0	
24.06.2022 № 74-315-р)	Луговцов Роман Юрьевич	Член Совета Директоров	0	0	
24.06.2022 № 74-315-р)	Тихоненко Ольга Валерьевна	Член Совета Директоров	0	0	
24.06.2022 № 74-315-р)	Юдов Андрей Валерьевич	Член Совета Директоров	0	0	
24.06.2022 № 74-315-р)	Турутин Евгений Александрович	Член Совета Директоров	0	0	

Выплата дивидендов в 2023году по итогам 2022 года -984,0 тыс. руб.

Вознаграждение Совету директоров и членам ревизионной комиссии в 2023г выплачено в сумме 20,5 тыс. руб.

Сумма вознаграждения руководству Обществом за 2023 год не выплачивалась.

Резервы сомнительных долгов по расчетам со связанными сторонами не формировались.

## 7. Уставный капитал

Уставный капитал АО «Ресурс» по состоянию на 31.12.2023 года составляет – 13 275 тыс. руб., он состоит из 13275 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью каждая по одной тысяче рублей. Номер государственной регистрации выпуска ценных бумаг № 1-01-12346-К.

Согласно Уставу АО «Ресурс», утвержденному Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской области 30.12.2016г. № 1178-р, резервный фонд должен составлять 5% Уставного капитала Общества.

Резервный капитал сформирован в полном размере и составляет 663,7 тыс. рублей.

## 8. Совместная деятельность предприятия (ПБУ 20/2003).

В 2023 году Предприятие не осуществляло совместную деятельность.

## 9. Описание основных видов деятельности

Основным видом деятельности АО «Ресурс» является сдача в аренду объектов федерального имущества.

Выручка определялась методом начисления, при котором доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств.

Виды реализации готовой продукции, работ, услуг	2023 год, тыс. руб.	В процентном отношении к итогу	2022 год, тыс. руб.	В процентном отношении к итогу	Абсолютное отклонение, тыс. руб.
Аренда	4431	100	3950	100	+ 481
Итого выручка без НДС, тыс. руб.	4431	100%	3950	100%	112,2%

Увеличение выручки за 2023 год по сравнению с 2022 годом на 481,0 тыс. руб. обусловлено заключением нового договора № 3-А от 27.03.2023г. с ИП Шагиахметовой Л.И. (доход в 2023г. – 289,8 тыс. руб.).

#### 10. Рынки сбыта продукции (работ, услуг)

Рынком сбыта услуг Общества является Российская Федерация. Основными потребителями услуг являются юридические и физические лица в основном Уральского Федерального округа.

#### 11. Нематериальные активы (ПБУ 14 «Нематериальные активы»)

Нематериальных активов (далее - НМА), приобретенных и введенных в эксплуатацию в течение отчетного года, не было.

Сделок по продаже НМА не было.

#### 12. Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

В отчетном периоде Предприятие не осуществляло расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

#### 13. Основные средства (ФСБУ 6/2020) (стр.1150 Бухгалтерского баланса)

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия их к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным методом.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится согласно Учетной политике по Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

Для тех основных средств, которые не указаны в Классификации основных средств. Комиссия определяет срок полезного использования на основании всей имеющейся достоверной информации о периоде, в течение которого Предприятие будет получать экономические выгоды от использования объекта.

В 2023 году ввода в эксплуатацию, списания и изменения цены основных средств не было.

Переоценка основных средств Предприятием не производится согласно принятой учетной политики при применении ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

На земельные участки амортизация не начисляется.

За 2023 год увеличения балансовой стоимости основных средств не производилось, выбытие имущества не осуществлялось.

Балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств отсутствует.

Имущества в залоге нет.

Факты с обесценения или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами не имели места.

По итогам проведения проверки на обесценение основных средств обесценение не начислялось на текущие расходы и не восстанавливалось в составе прочих доходов.

При пересмотре элементов амортизации изменения сроков полезного использования объектов основных средств с 2023г. не производилось.

По состоянию на 31.12.2023 авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений, приобретением внеоборотных активов отсутствуют.

#### **14. Финансовые вложения**

Финансовых вложений АО «Ресурс» в 2023 году не осуществляло.

#### **15. Денежные средства и денежные эквиваленты (ПБУ 23/2011) (стр.1250 Бухгалтерского баланса)**

Состав денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2023 г.

<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>
Средства на счетах в рублях	1764,0
<b>Итого, тыс. руб.</b>	<b>1764,0</b>

Общество не имеет денежных средств, недоступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

Общество не привлекало кредитные и заемные ресурсы в 2023 году.

Суммы открытых организацией, но не использованных ею кредитных линий на 31.12.2023г отсутствуют.

Полученные организацией поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита на 31.12.2023г отсутствуют.

#### **16. Материально-производственные запасы (ФСБУ 5/2019) (стр.1210 Бухгалтерского баланса).**

По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса Предприятие отражает материально-производственные запасы.

В качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при выполнении работ, оказании услуг;

- предназначенные для продажи (товары);

- используемые для управленческих нужд Предприятия.

Материально-производственные запасы, как приобретенные (полученные) от других организаций, так и изготовленные силами Предприятия, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

При реализации и ином выбытии покупных товаров их оценка производится по средней себестоимости.

За 2023г. товароматериальные ценности не приобретались.

#### **17. Расчеты с дебиторами и кредиторами (стр.1230,1520 Бухгалтерского баланса).**

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и прочими дебиторами и кредиторами велись в разрезе аналитического и синтетического учета. Аналитический учет по видам расчетов велся по каждому контрагенту в разрезе договоров.

Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженностей проведена по состоянию на 31.12.2023г.

##### **Анализ дебиторской задолженности**

В таблице представлена расшифровка дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2023 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (без учета резерва по сомнительным долгам)	1269	1232
- резерв по сомнительным долгам в части торговой дебиторской задолженности	847	1006
<b>Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков</b>	<b>422</b>	<b>226</b>
Авансы выданные (без учета резерва по сомнительным долгам)	13	7
- резерв по сомнительным долгам в части авансов выданных	0	0
<b>Авансы выданные</b>	<b>13</b>	<b>7</b>
<b>Прочие дебиторы, в том числе:</b>	<b>65</b>	<b>0</b>
- прочая дебиторская задолженность	65	77
- резерв по сомнительным долгам в части процентов, займов и прочей дебиторской задолженности	0	0
<b>Всего дебиторская задолженность, тыс. руб.</b>	<b>500</b>	<b>310</b>

По состоянию на 31.12.2023 г. дебиторская задолженность покупателей без учета резерва по сомнительным долгам составила 1269 тыс. рублей.

Перечень существенных дебиторов, сумма задолженности по которым превышает 5% от итоговой дебиторской задолженности, без учета сумм резерва по сомнительным долгам (тыс. руб.):

1. ООО «Антика» -846,7 тыс. руб. - задолженность с марта 2020г., задолженность отсужена, документы переданы в службу судебных приставов.

За 2023г. списана просроченная дебиторская задолженность свыше 3-х лет за счет начисленного резерва по сомнительным долгам по организации ООО «Свежесть» в сумме 159,3 тыс. руб.

За 2023 год резерв по сомнительным долгам был начислен в сумме 38,8 тыс.руб. по ИП Тульчинский и погашен в течении года.

#### **Анализ кредиторской задолженности**

В данной таблице представлена расшифровка кредиторской задолженности по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса:

<b>Наименование показателя</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 г., тыс. руб.</b>	<b>По состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.</b>
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1229	1224
Задолженность перед персоналом организации	0	0
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	0	0
Задолженность по налогам и сборам	61	56
Прочие кредиторы, в том числе:	310	280
- Авансы полученные	310	280
- Прочие кредиторы	0	0
<b>Всего кредиторская задолженность, тыс. руб.</b>	<b>1600</b>	<b>1560</b>

Перечень существенных кредиторов по состоянию на 31.12.2022г. (сумма задолженности по которым превышает 5% от итоговой кредиторской задолженности):

Задолженность перед АО «Урал» (передана при реорганизации) составляет 1 221 184,58 руб.- за предоставленные услуги и непогашенную задолженность, подтвержденную судебным решением.

#### **ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ**

По состоянию на 31 декабря 2023 и 2023 гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

Внешние налоговые проверки (выездные), суды с фискальными органами в течение года отсутствуют.



### 18. Оценочные обязательства (ПБУ 8/2010) (стр.1540 Бухгалтерского баланса)

Общество не признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с порядком, установленным ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Резерв на отпуска не начисляется в связи с отсутствием работников Общества.

тыс. руб.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2023 г.

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику	Нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Нет
Обеспечения под собственные обязательства	Нет
Риски неисполнения обязательств	Нет
Иные виды	Нет

### 19. Расходы (стр.2120,2220 Отчета о финансовых результатах, ПБУ 10/1999)

К расходам по обычным видам деятельности Предприятие относит затраты, учитываемые на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы».

На счете 20 «Основное производство» отражаются расходы, связанные с производством основных для Предприятия видов работ, услуг.

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются расходы для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты средств и иной формы осуществления.

Фактическая себестоимость оказанных услуг в полном объеме относится на уменьшение выручки от реализации отчетного месяца без распределения на остатки незавершенного производства.

Общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Расшифровка расходов в составе себестоимости и управленческих расходов по основным видам затрат (строки 2120 «Себестоимость продаж» и 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах):

Тыс. рублей

Наименование вида затрат	2022 год	2023 год
Амортизация	2	0
Затраты на з/плату с отчислениями	0	0
Прочие услуги и затраты, в том числе:	1510	1175
Затраты по договору управления с АО «Урал»	600	600
Услуги по проведению аукционов	60	60
Консультационно-информационные услуги	93	28
Услуги по оценке основных средств	57	0
Взносы на кап. ремонт помещений	18	20
Аренда земли	247	256
Расходы на хранение архива	72	72
Коммунальные услуги	310	27
услуги связи, почты	3	2
Аудит	50	110
<b>Итого, тыс. руб.</b>	<b>1512</b>	<b>1175</b>

Расходы уменьшились по сравнению с 2022г. на 337,0 тыс. руб.

## 20. Прочие доходы (стр.2320,2340 Отчета о финансовых результатах)

тыс. руб.

Наименование вида доходов	2022 год	2023 год
Списание кредиторской задолженности	43	0
Восстановление резерва по сомнительным долгам	0	24
<b>Итого, тыс. руб.</b>	<b>43</b>	<b>24</b>

## 21. Прочие расходы (стр.2350 Отчета о финансовых результатах)

Прочие расходы за отчетный год составили 255 тыс. рублей.

Расшифровка прочих расходов строки 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах:

тыс. руб.

Наименование вида расходов	2022 год	2023 год
Услуги по ведению реестра акционеров	15	16
Резерв по сомнительным долгам	224	23
Услуги банков	15	18
Штрафы, пени	1	0
Налог на имущество	0	101
Списание дебиторской задолженности	0	16
Страховые взносы на вознаграждение	0	6
<b>Итого, тыс. руб.</b>	<b>255</b>	<b>180</b>

#### **22. Обеспечение обязательств и платежей**

По состоянию на 31.12.2023 г. обеспечений обязательств и платежей полученных (выданных) не имеется.

#### **23. Учет государственной помощи (ПБУ 13/2000)**

На 2023 год Обществу не выделялось средств государственной помощи.

#### **24. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности**

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

#### **25. Прибыль, убыток стр.2410,2400 Отчета о финансовых результатах)**

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год Общество получило прибыль в размере 2 847,0 тыс. руб.

Прибыль предыдущего года составила 1 968,0 тыс. руб.

Налог в связи с упрощенной системой налогообложения составил 253,0 тыс. рублей. Задолженность в бюджет 61,0 тыс. руб.- текущая за 4 квартал 2023 года, подлежит уплате в 1 квартале 2024 года.

#### **26. Информация о капитале Общества**

##### **Уставный капитал (стр.1310 Бухгалтерского баланса)**

Уставный капитал Общества составляет 13 275 тыс. рублей, который разделен на 13 275 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая.

Единственным акционером Общества является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

##### **Резервный капитал (код строки 1360)**

Резервный капитал, сформированный в соответствии с Уставом, составил на 31.12.2023г- 663,75 тыс. руб.

##### **Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (код строки 1370)**

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала. Нераспределенная прибыль на 31.12.2023 г составила– (-13 274 тыс. руб.): увеличилась на сумму чистой прибыли за 2023 год в сумме 2847,4 тыс. руб., уменьшилась за счет выплаты дивидендов- 984,0 тыс. руб.; вознаграждения СД-20,5 тыс. руб. и отражения прочих внеоборотных активов в нераспределенной прибыли в сумме 26 489,6 тыс. руб.

В 2023г. была выявлена техническая ошибка, изменения внесены ретроспективно в сумме 26 489,6 тыс. руб.

стр. 1300 Бухгалтерского баланса.

тыс. руб.

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2022 г.	По состоянию на 31.12.2023 г.
Величина чистых активов Общества, тыс. руб.	-1179	665

В бухгалтерском балансе чистые активы ниже величины уставного капитала.

По состоянию на 31.12.2023 года величина чистых активов меньше размера уставного капитала на 12 610 тыс. руб.

Руководство Общества, оценив указанное обстоятельство, считает, что оно никак не повлияет на способность организации продолжать непрерывно деятельность и выполнять свои обязательства

АО «Ресурс» располагает достаточными денежными средствами для дальнейшего ведения хозяйственной деятельности.

В соответствии с разработанной Дорожной картой по приведению размера уставного капитала к стоимости чистых активов АО «Ресурс», утвержденной 11.03.2023г., были проведены мероприятия:

- проведение заседания специалистов по приведению размера уставного капитала к стоимости чистых активов;
- мероприятия по мониторингу/поиску арендаторов;
- анализ состояния имеющихся объектов недвижимого имущества, рассмотрение возможности приведения объектов в аренднопригодное состояние.

запланированы мероприятия:

- проведение заседания Совета директоров по вопросу проведения переоценки основных средств Общества;
- подготовка и согласование МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях директив представителям интересов РФ в совете директоров АО «Ресурс»;
- проведение мероприятий по переоценке основных средств Общества;
- утверждение нового Устава Общества, в случае если после переоценки основных средств стоимость чистых активов Общества окажется меньше уставного капитала.

По мнению руководства АО «Ресурс» указанные мероприятия направлены на повышение стоимости Чистых активов Общества. Руководство Общества фиксирует, что существенная неопределенность, связанная с несоответствием стоимости чистых активов размеру уставного капитала, присутствует, но после проведения указанных мероприятий, положительное значение данного показателя будет свидетельствовать о достаточной эффективности предприятия.

## **27. Раскрытие информации в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»**

АО «Ресурс» все экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет сам, аренда признается операционной и применение ФСБУ 25/2018 не целесообразно.

При определении типа аренды в расчет можно принять любое из следующих обстоятельств:

- срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды может использоваться;
- предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;
- на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;
- прочие обстоятельства, говорящие о том, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

При операционной аренде арендодатель признает доходы равномерно (п. 41 ФСБУ 25/2018) и не изменяет прежний порядок учета актива в связи с его передачей в аренду.

## **28. Информация о совершенных обществом крупных сделках**

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Обществом в 2023 году не совершались

## **29. Бухгалтерская отчетность**

Бухгалтерская отчетность АО «Ресурс» за 2023 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ПБУ 4/99 и состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета об изменении собственного капитала;
- Отчета о движении денежных средств
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
- Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2023 г. не имелось.

В данном разделе представлены комментарии к бухгалтерской отчетности, которые не содержатся в других разделах:

Существенные ошибки (ПБУ 22/2010), которые в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде отсутствуют.

В отчетном периоде Общество не заключало договоров строительного подряда в соответствии ПБУ 2/2008.

В отчетном периоде, активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте (ПБУ 3/2006), отсутствуют.

Изменения оценочных значений (ПБУ 21/2008) в отчетном периоде, повлиявших на бухгалтерскую отчетность за отчетный период, отсутствовали.

В проверяемом периоде Обществом не привлекались кредиты и займы, в связи с этим положения ПБУ 15/2008 не применялись.

В отчетном периоде финансовые вложения Обществом не осуществлялись, ПБУ 19/02 не применяется.

В 2023 году у Общества отсутствует деятельность по освоению природных ресурсов в соответствии с ПБУ 24/2011.

### 30. События после отчетной даты (ПБУ 7/1998)

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 ПБУ 7/98).

Вид СПОД	Наличие/ Отсутствие
Выплаты дивидендов по результатам деятельности за отчетный год	Нет
Осуществленные после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений	Нет
Принятые решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг	Нет
Организация прекращает деятельность (ликвидируется).	Нет
Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов организации	Нет
Информация о порядке учета по объектам основных средств, ликвидация которых осуществляется продолжительное время (более одного месяца).	Нет

По состоянию на 31.12.2023 г. Общество не имеет в наличии условных активов/обязательств в результате незавершенных на 31.12.2023 г. судебных (арбитражных) разбирательств.

Судебные разбирательства и претензии, возникшие после 31.12.2023 г. до даты подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 08.02.2017 № 227-р Общество включено в прогнозный план приватизации. В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 № 1419-р. АО «Российский аукционный дом» будет осуществлена продажа акций Общества посредством публичного предложения в 2024 г.

### 31. Информация по прекращаемой деятельности (ПБУ 16/2002) и информация по сегментам (ПБУ 12/2010)

Прекращаемой деятельности в отчетном периоде не было. Информация по сегментам отсутствует.

### 32. Информация о реорганизации

Реорганизация не предусмотрена.

### 33. Заявление о непрерывности деятельности.

Общество не планирует прекращать свою деятельность в будущем. Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению

рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

#### *Внешние риски*

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что весь бизнес Общества связан с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран и ответными мерами РФ.

#### *Правовые риски*

Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля общества.

#### *Инфляционный риск*

Расчетная инфляция в 2023 году в России составляет не менее 7,42%. общество испытывает инфляционный рост стоимости запасов, затрат на электроэнергию и коммунальных услуг, оплату труда. При возникновении инфляционного риска возможно снижение поступления денежной массы от выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов.

#### *Налоговые риски*

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, хозяйственной деятельности продолжает быстро меняться. Руководство, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены и уплачены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего законодательства и различия в трактовке могут повлиять на финансовую отчетность.

#### *Специальная военная операция.*

21 февраля 2022 г. Российской Федерацией были признаны Донецкая и Луганская Народные Республики в качестве суверенных и независимых государств. 22 февраля началась специальная военная операция (СВО). Нами проведена оценка способности общества продолжать деятельность непрерывно в связи с ведением СВО.

Руководство общества рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

Генеральный директор АО «Урал»  
управляющей организации АО «Ресурс»



Базаев Г.Б.

«17» января 2024г.