

## ФОРМА

### раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности за 4 квартал 2020 года

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Севкавгеохимия»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Юридический адрес: 362001, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Промышленная 1-я, д.1  Почтовый адрес: 362001, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Промышленная 1-я, д.1
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1171513005620
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”	<a href="http://uralrosim.ru/">http://uralrosim.ru/</a>
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);  - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	АО «Урал» является управляющей организацией АО «Севкавгеохимия» (Распоряжение Территориального управления Росимущества в Республике Северная Осетия-Алания от 17.12.18 № 65р); Совет директоров АО «Севкавгеохимия» (Распоряжение Территориального управления Росимущества в Республике Северная Осетия-Алания от 11.09.2020 № 15-78-р): Зиновьев Андрей Анатольевич; Савченко Евгений Александрович; Тарасов Игорь Анатольевич; Титова Елена Витальевна; Бекузаров Заурбек Хасанович.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Стратегия развития и Долгосрочная программа развития АО «Севкавгеохимия» утверждены 26 сентября 2019 года советом директоров АО «Севкавгеохимия», протокол № 05/2019 от 30 сентября 2019 года.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Не вводилась.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	8 485 тыс. рублей.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	84 850 (восемьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят) штук акций именных обыкновенных номинальной стоимостью 100 рублей 00 копеек каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с	Северо-Осетинский филиал Акционерного

	указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	общества «Новый регистратор», 362003, г. Владикавказ, ул. К.Маркса, д. 25 <a href="https://www.newreg.ru/">https://www.newreg.ru/</a>
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	АО «Севкавказгеохимия» в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязано раскрывать информацию путем ее опубликования на странице в сети Интернет.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	1 чел.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «Севкавказгеохимия» не имеет филиалов и представительств.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Отсутствуют.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют.
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b>		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Арендуемые площади в 2018 году: 357,8 Выручка от аренды: 1 550 339,04 Арендуемые площади в 2019 году: 357,8 Выручка от аренды: 1 550 339,04 Арендуемые площади в 2020 году: 357,8 Выручка от аренды: 1 550 339,04
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Севкавказгеохимия» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.

<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b>		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	2 494,7 кв. м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения:	
	- кадастровый номер:	15:07:0200101:59
	- наименование:	Здание (Нежилое здание, Административное здание)
	- назначение, фактическое использование:	нежилое
	- адрес местонахождения:	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с.Нижний Бирагзанг
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	835,2
	- этажность:	3
	- год постройки:	-
	- краткие сведения о техническом состоянии:	неудовлетворительное состояние
	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	Не отнесено
	- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	№ 15:07:0200101:59-15/037/2019-3 от 01.04.2019 (Собственность)
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	-
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	15:07:0200114:2
	- кадастровый номер:	15:06:0030488:45
	- наименование:	Здание (Нежилое здание, Здание)
	- назначение, фактическое использование:	нежилое
	- адрес местонахождения:	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Ардонский, г Ардон, ул Советов, д 34
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	231,4
- этажность:	2	
- год постройки:	-	
- краткие сведения о техническом состоянии:	неудовлетворительное состояние	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	Не отнесено	
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность	
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	№ 15:06:0030488:45-15/037/2019-3 от 01.04.2019 (Собственность)	

- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	-
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	15:06:030606:0006
- кадастровый номер:	15:09:0000000:5422
- наименование:	Здание (Нежилое здание)
- назначение, фактическое использование:	нежилое
- адрес местонахождения:	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, с Верхняя Саниба, Садоводческое общество "Баркад"
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	205,7
- этажность:	2
- год постройки:	-
- краткие сведения о техническом состоянии:	неудовлетворительное состояние
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	Не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	№ 15:09:0000000:5422-15/037/2019-3 от 01.04.2019 (Собственность)
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	-
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	15:08:0030501:9
- кадастровый номер:	15:09:0030621:14
- наименование:	Нежилое помещение, Нежилое помещение (Литер А)
- назначение, фактическое использование:	нежилое
- адрес местонахождения:	Республика Северная Осетия-Алания, г Владикавказ, ул Коцоева, д 66, пом 8,9,10,11
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	49,5
- этажность:	1
- год постройки:	-
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное состояние
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	Не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность

- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	№ 15:09:0030621:14-15/037/2019-3 от 01.04.2019 (Собственность)
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	-
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	-
- кадастровый номер:	15:06:0030339:19
- наименование:	Здание (Нежилое здание, Общежитие)
- назначение, фактическое использование:	нежилое
- адрес местонахождения:	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Ардонский, г Ардон, ул Комарова, д 48
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	815,1
- этажность:	3
- год постройки:	-
- краткие сведения о техническом состоянии:	неудовлетворительное состояние
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	Не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	№ 15:06:0030339:19-15/037/2019-1 от 01.04.2019 (Собственность)
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	-
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	-
- кадастровый номер:	15:09:0010433:715
- наименование:	Нежилое помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое
- адрес местонахождения:	Республика Северная Осетия-Алания, г Владикавказ, ул Пожарского, д 3
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	357,8
- этажность:	1
- год постройки:	-
- краткие сведения о техническом состоянии:	Удовлетворительное состояние
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	Не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность

	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	№ 15:09:0010433:715-15/037/2019-3 от 01.04.2019 (Собственность)
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	№ 15-15-09/101/2012-368 от 14.01.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	-
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	68 608 кв. м.
3.4	В отношении каждого земельного участка:	
	- адрес местонахождения;	Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Алагирский, с. Н.Бирагзанг, по автотрассе Алагир-Владикавказ
	- площадь в кв. м;	67 401
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения промышленных объектов
	- кадастровый номер;	15:07:0200114:2
	- кадастровая стоимость, руб.;	4 113 483,03
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 15:07:0200114:2-15/037/2019-2 от 01.04.2019
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
	- адрес местонахождения;	Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, ул. Советов, 34
	- площадь в кв. м;	258
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
	- кадастровый номер;	15:06:0030606:6
	- кадастровая стоимость, руб.;	611 047,2
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 15:06:0030606:6-15/037/2019-2 от 01.04.2019
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
	- адрес местонахождения;	Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, западнее с.Гизель, с левой стороны а/д "Владикавказ-Алагир" в СНТ "Баркад"
	- площадь в кв. м;	949
	- категория земель;	Земли сельскохозяйственного назначения
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
	- кадастровый номер;	15:08:0030501:9

	- кадастровая стоимость, руб.;	217 624,68
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 15:08:0030501:9-15/037/2019-2 от 01.04.2019
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствует.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют.
<b>4. Иные сведения</b>		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальных активов нет.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	нет
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Задолженности нет
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	За 2018 год: аренда 1550339,04 За 2019 год: аренда 1550339,04 За 2020 года: аренда 1 550 339,04
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование	нет

	капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор АО «Урал»



Г.Б. Базаев