

ФОРМА
раскрытия информации акционерными
обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности за 9 месяцев 2024 года

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Севкавгеохимия»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Юридический адрес: 362001, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Промышленная 1-я, д.1 Почтовый адрес: 362001, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Промышленная 1-я, д.1
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1171513005620
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”	http://uralrosim.ru/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	АО «Урал» является управляющей организацией АО «Севкавгеохимия» (Распоряжение Территориального управления Росимущества в Республике Северная Осетия-Алания от 30.06.2023 № 15-34-р); Совет директоров АО «Севкавгеохимия» (Распоряжение Территориального управления Росимущества в Республике Северная Осетия-Алания от 20.06.2022 № 15-56-р): Баркин Андрей Витальевич (профессиональный поверенный); Щербакова Каринэ Геннадьевна (профессиональный поверенный); Серкин Владимир Васильевич (профессиональный поверенный); Дулаева Алина Валерьевна (госслужащий); Зассеева Гюльнара Аликовна (госслужащий).
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Стратегия развития и Долгосрочная программа развития АО «Севкавгеохимия» утверждены 08 октября 2021 года советом директоров АО «Севкавгеохимия», протокол № 3/2021 от 11 октября 2021 года.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Не вводилась.

1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	8 485 тыс. рублей.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	84 850 (восемьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят) штук акций именных обыкновенных номинальной стоимостью 100 рублей 00 копеек каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», 107076, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б https://www.rrost.ru/ru/
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	АО «Севкавгеохимия» в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязано раскрывать информацию путем ее опубликования на странице в сети Интернет.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	1 чел.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «Севкавгеохимия» не имеет филиалов и представительств.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	1) Номер дела: А-623/2024 Статус АО как участника дела: Ответчик: АО «Севкавгеохимия» Предмет и основания иска: привести жилое помещение с к.н. 15:06:0030606:6, площадью 258 кв. м., в надлежащее тех. состояние Стадия судебного разбирательства: Первая инстанция: Определение от 04.07.2024 судебное разбирательство назначено на 07.10.2024
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ,	Арендуемые площади в 2019 году: 357,8 кв. м Выручка от аренды: 1 550 339,04 руб. Арендуемые площади в 2020 году: 357,8 кв. м Выручка от аренды: 1 550 339,04 руб. Арендуемые площади в 2021 году: 357,8 кв. м

	оказания услуг)	<p>Выручка от аренды за 2021г.: 1 550 339,04 руб.</p> <p>Арендуемые площади в 2021 году: 357,8 кв. м</p> <p>Выручка от аренды за 2022 г.: 1 618 513,27 руб.</p> <p>Арендуемые площади за 2023 год: 238,8 кв. м.</p> <p>Выручка от аренды за 2023 год: 2 072 610,10 руб.</p> <p>Арендуемые площади за 1 квартал 2024 года: 238,8 кв. м.</p> <p>Выручка от аренды за 1 квартал 2024 года: 461 073,18 руб.</p> <p>Арендуемые площади за 2 квартал 2024 года: 238,8 кв. м.</p> <p>Выручка от аренды за 2 квартал 2024 года: 461 073,18 руб.</p> <p>Арендуемые площади за 3 квартал 2024 года: 238,8 кв. м.</p> <p>Выручка от аренды за 3 квартал 2024 года: 461 073,18 руб.</p>
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Севкавгеохимия» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	2 494,7 кв. м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения:	
	- кадастровый номер:	15:07:0200101:59
	- наименование:	Здание (Нежилое здание, Административное здание)
	- назначение, фактическое использование:	нежилое
	- адрес местонахождения:	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с.Нижний Бираганг
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	835,2
	- этажность:	3
	- год постройки:	-
	- краткие сведения о техническом состоянии:	неудовлетворительное состояние
	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	Не отнесено

- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	№ 15:07:0200101:59-15/037/2019-3 от 01.04.2019 (Собственность)
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	-
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	15:07:0200114:2
- кадастровый номер:	15:06:0030488:45
- наименование:	Здание (Нежилое здание, Здание)
- назначение, фактическое использование:	нежилое
- адрес местонахождения:	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Ардонский, г Ардон, ул Советов, д 2а
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	231,4
- этажность:	2
- год постройки:	-
- краткие сведения о техническом состоянии:	неудовлетворительное состояние
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	Не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	№ 15:06:0030488:45-15/037/2019-3 от 01.04.2019 (Собственность)
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	-
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	15:06:030606:0006
- кадастровый номер:	15:09:0000000:5422
- наименование:	Здание (Нежилое здание)
- назначение, фактическое использование:	нежилое
- адрес местонахождения:	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, с Верхняя Саниба, Садоводческое общество "Баркад"
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	205,7
- этажность:	2
- год постройки:	-
- краткие сведения о техническом состоянии:	неудовлетворительное состояние
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	Не отнесено

- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	№ 15:09:0000000:5422-15/037/2019-3 от 01.04.2019 (Собственность)
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	-
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	15:08:0030501:9
- кадастровый номер:	15:09:0030621:14
- наименование:	Нежилое помещение, Нежилое помещение (Литер А)
- назначение, фактическое использование:	нежилое
- адрес местонахождения:	Республика Северная Осетия-Алания, г Владикавказ, ул Коцоева, д 6б, пом 8,9,10,11
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	49,5
- этажность:	1
- год постройки:	-
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное состояние
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	Не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	№ 15:09:0030621:14-15/037/2019-3 от 01.04.2019 (Собственность)
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	-
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	-
- кадастровый номер:	15:06:0030339:19
- наименование:	Здание (Нежилое здание, Общежитие)
- назначение, фактическое использование:	нежилое
- адрес местонахождения:	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Ардонский, г Ардон, ул Комарова, д 48
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	815,1
- этажность:	3
- год постройки:	-
- краткие сведения о техническом состоянии:	неудовлетворительное состояние

	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	Не отнесено
	- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	№ 15:06:0030339:19-15/037/2019-1 от 01.04.2019 (Собственность)
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	-
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	-
		15:09:0010433:715
	- кадастровый номер:	
	- наименование:	Нежилое помещение
	- назначение, фактическое использование:	нежилое
	- адрес местонахождения:	Республика Северная Осетия-Алания, г Владикавказ, ул Пожарского, д 3
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	319,1
	- этажность:	1
	- год постройки:	-
	- краткие сведения о техническом состоянии:	Удовлетворительное состояние
	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	Не отнесено
	- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	№ 15:09:0010433:715-15/037/2019-3 от 01.04.2019 (Собственность)
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	№ 15-15-09/101/2012-368 от 14.01.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	-
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	68 608 кв. м.
3.4	В отношении каждого земельного участка:	
	- адрес местонахождения;	Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Алагирский, с. Н.Бирагзанг, по автотрассе Алагир-Владикавказ
	- площадь в кв. м;	67 401
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения промышленных объектов
	- кадастровый номер;	15:07:0200114:2
	- кадастровая стоимость, руб.;	29 950 982,37
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность

	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 15:07:0200114:2-15/037/2019-2 от 01.04.2019
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
	- адрес местонахождения;	Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, ул. Советов, 2а
	- площадь в кв. м;	258
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
	- кадастровый номер;	15:06:0030606:6
	- кадастровая стоимость, руб.;	121 889,52
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 15:06:0030606:6-15/037/2019-2 от 01.04.2019
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
	- адрес местонахождения;	Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, западнее с.Гизель, с левой стороны а/д "Владикавказ-Алагир" в СНТ "Баркад"
	- площадь в кв. м;	949
	- категория земель;	Земли сельскохозяйственного назначения
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
	- кадастровый номер;	15:08:0030501:9
	- кадастровая стоимость, руб.;	229 933,21
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 15:08:0030501:9-15/037/2019-2 от 01.04.2019
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствует.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент	Отсутствуют.

	готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальных активов нет.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	нет
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	68.01 НДС – 0,00 руб. 68.12 налог УСН: 0,00 руб. Налог на землю – 112 579,00 руб. Страховые взносы по единому тарифу 11 259,00 руб. Страховые взносы от НС- 185,57 руб. Всего задолженность по налогам, пеням и штрафам: 124 023,57 руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	За 2019 год: аренда 1 550 339,04 руб. За 2020 год: аренда 1 550 339,04 руб. За 2021 год: аренда 1 550 339,04 руб. За 2022 год: аренда 1 618 513,27 руб. За 2023 год: аренда: 2 072 610,10 руб. За 1 квартал 2024 года: аренда: 461 073,18 руб. За 2 квартал 2024 года: аренда: 461 073,18 руб. За 3 квартал 2024 года: аренда: 461 073,18 руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	нет
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор АО «Урал»
управляющей организации АО «Севкавгеохимия»



Г.Б. Базаев