

## ФОРМА

### раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности за 3 квартал 2021 года

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Урал»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Юридический адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158  Почтовый адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1174501003071
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://uralrosim.ru/">http://uralrosim.ru/</a>
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор Базаев Георгий Борисович (Распоряжение Росимущества от 10.07.2020 № 262-р). Совет директоров АО «Урал» (Распоряжение Росимущества от 28.06.2021 № 273-р): 1. Котляр Максим Заурович, 2. Первых Оксана Анатольевна 3. Скворцова Наталья Алексеевна, 4. Тихоненко Ольга Валерьевна, 5. Торсунов Валерий Геннадьевич.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Стратегия развития и Долгосрочная программа развития АО «Урал» утверждены 20 августа 2021 года советом директоров АО «Урал», протокол № 07/2021 от 23 апреля 2021 года.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Не вводилась.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	655 894 тыс. рублей.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	655 894 (шестьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот девяносто четыре) штуки акций именных обыкновенных номинальной стоимостью 1 000 рублей 00 копеек каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-	Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.» 107996, г. Москва, ул. Стромынка, корпус 5б, помещение IX

	телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="https://www.irost.ru">https://www.irost.ru</a>
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	АО «Урал» в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязано раскрывать информацию путем ее опубликования на странице в сети Интернет.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	14 (четырнадцать) человек.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «Урал» не имеет филиалов и представительств.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	<p>Дело № А76-4041/2021, истец: АО «Урал», ответчик: ООО «СтройИнвестГрупп», предмет иска: о взыскании задолженности по арендной плате по договору от 26.07.2006 № 1217-р в размере 923 893 руб. 27 коп., пени за просрочку внесения арендной платы в размере 5 489 руб. 34 коп., пени за просрочку внесения арендной платы взыскивать на дату фактической оплаты задолженности, стадия: на рассмотрении суда первой инстанции.</p> <p>Дело № А76-10719/2021, истец: ООО «НАРКОМЕД ПЛЮС», ответчики: АО «Урал», ООО Медицинский центр «Наркомед плюс» предмет иска: о признании недействительным договора аренды, стадия: на рассмотрении суда первой инстанции.</p> <p>Дело № А60-29031/2021, истец: АО «Урал», ответчик: ООО «НСМ-ЕК», предмет иска: о взыскании задолженности по договору аренды в размере 31 815,34 руб., стадия: 10.08.2021 принято решение об удовлетворении исковых требований в полном объеме.</p> <p>Дело № А76-24833/2021, истец: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае, ответчик: АО «Урал», предмет иска: о приведении в нормативное состояние земельных участком, стадия: на</p>

		рассмотрении суда первой инстанции.  Дело № А60-42598/2021, истец: АО «Урал», ответчик: АО «АСК-отель», предмет иска: о взыскании неосновательного обогащения в размере 3 971 400 руб. 00 коп., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 43 032 руб. 57 коп.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют.
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b>		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Арендуемые площади в 2018 году: 6548,56 кв.м. Выручка от аренды: 57 955 288,13руб.  Арендуемые площади в 2019 году: 18283,33 кв.м. Выручка от аренды: 39 536 796,85 руб.  Арендуемые площади в 2020 году: 18358,13 кв.м. Выручка от аренды: 41 604 807,30 руб.  Арендуемые площади за 3 кв. 2021 года: 19 771,43 кв.м. Выручка от аренды за 3 квартала 2021г.: 35 404 835,84 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Урал» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.
<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b>		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	35 071,5 кв. м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения:  - кадастровый номер:  - наименование:	  66:41:0601022:29 здание

- назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения:	нежилое, нежилое Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1 14 940,5 кв. м
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	этаж 6, 1 подземный неудовлетворительное ОКН собственность 66:41:0601003:8
- кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения:	66:41:0601003:23 гараж нежилое, нежилое Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1 292,8 кв. м
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	этаж 1 неудовлетворительное не отнесено собственность 66:41:0601003:8
- кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения:	66:41:0301013:31 здание нежилое помещение Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 3 604,4 кв. м
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	

- этажность:	этаж 2, мезонин
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	ОКН
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	66:41:0301013:2
- кадастровый номер:	66:41:0301006:229
- наименование:	здание
- назначение, фактическое использование:	нежилое
- адрес местонахождения:	Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 27
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	2447,4 кв. м
- этажность:	этаж 2, мансарда
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	ОКН
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	66:41:0301006:8
- кадастровый номер:	66:41:0704007:5083
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.2
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	483,8 кв. м
- этажность:	1, подвал
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное

<ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul>	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> </ul>	<p>66:41:0601006:43</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.3</p> <p>441,2 кв. м</p> <p>1, подвал</p> <p>удовлетворительное</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul>	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> </ul>	<p>66:41:0505002:964</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11</p> <p>2296,4 кв. м</p> <p>1, Антресоль 1 этажа, 2, 3</p> <p>удовлетворительное</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> </ul>	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul>	74:36:0403007:141
<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li> </ul>	<p>магазин нежилое здание Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18 373,9</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> </ul>	373,9
<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> </ul>	<p>1 1972</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> </ul>	не отнесено
<ul style="list-style-type: none"> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> </ul>	собственность
<ul style="list-style-type: none"> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> </ul>	74:36:0403007:1209
<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul>	74:36:0407013:298
<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li> </ul>	<p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.13</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> </ul>	11
<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> </ul>	не отнесено
<ul style="list-style-type: none"> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> </ul>	собственность
<ul style="list-style-type: none"> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> </ul>	

- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	
- кадастровый номер:	74:36:0407013:299
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.12
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	152,3
- этажность:	1
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	
- кадастровый номер:	74:36:0407013:297
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.14
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	9,5
- этажность:	1
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	
- кадастровый номер:	74:36:0406002:753
- наименование:	помещение



- назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения:	нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.2
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	164,3
- этажность:	1
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0406002:751
- кадастровый номер:	
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения:	нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.3
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	179,1
- этажность:	1
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0408005:610
- кадастровый номер:	
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения:	нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 3
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	190,1
- этажность:	1

<ul style="list-style-type: none"> <li>- год постройки:</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul>	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>74:36:0408005:652</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 4 141,3</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul>	<p>74:36:0408005:582</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 7 137,7</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li>   <li>- кадастровый номер:</li>   <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li>   <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul>	<p>собственность</p> <p>74:36:0408005:581</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 9 70,0</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li>   <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> </ul>	<p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 90, пом. 4 110,7</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul>	74:36:0407003:141
<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li> </ul>	<p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 30, пом.7 100,9</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> </ul>	подвал
<ul style="list-style-type: none"> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> </ul>	не отнесено
<ul style="list-style-type: none"> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> </ul>	собственность
<ul style="list-style-type: none"> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li> </ul>	<p>74:36:0407013:733 помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 88, пом.9 122,4</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> </ul>	подвал
<ul style="list-style-type: none"> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> </ul>	не отнесено
<ul style="list-style-type: none"> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> </ul>	собственность
<ul style="list-style-type: none"> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li>   <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul>	<p>74:36:0516004:747</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, пр-т Ленина, д. 81, пом. 158 41,8</p> <p>этаж № 7</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li>   <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> </ul>	<p>74:36:0307002:521</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30, пом. 12 1 572,8</p> <p>подвал, этаж № 1, 2, 3</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li>   <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li> </ul>	<p>74:36:0307002:1312</p> <p>74:36:0307002:398</p> <p>здание машзала нежилое здание Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> <li>- кадастровый номер:</li> <li>- наименование:</li> <li>- назначение, фактическое использование:</li> <li>- адрес местонахождения:</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</li> <li>- этажность:</li> <li>- год постройки:</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии:</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</li> </ul>	<p>2 443,6</p> <p>1, 1 подземная</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность (доля)</p> <p>74:36:0307002:1309</p> <p>74:36:0307002:1160</p> <p>нежилое помещение (административно-бытовой корпус)</p> <p>нежилое</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30</p> <p>7743,6</p> <p>Подвал, 1, 2,3</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	19153 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка:	
	- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, дом 1
	- площадь в кв. м;	9 255
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения гостиниц

- кадастровый номер;	66:41:0601003:8
- кадастровая стоимость, руб.;	99344280,60
- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0601003:8-66/001/2017-2 от 26.05.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Утверждены границы территории ОКН
- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, дом 27
- площадь в кв. м;	1 221
- категория земель;	Земли населенных пунктов
- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения административных зданий
- кадастровый номер;	66:41:0301006:8
- кадастровая стоимость, руб.;	22368671,16
- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0301006:8-66/001/2017-2 от 26.05.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Утверждены границы территории ОКН
- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, дом 3
- площадь в кв. м;	594
- категория земель;	Земли населенных пунктов
- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения объектов культуры
- кадастровый номер;	66:41:0301013:2
- кадастровая стоимость, руб.;	8794888,74
- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0301013:2-66/001/2017-2 от 26.05.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Утверждены границы территории ОКН
- адрес местонахождения;	Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Новороссийская, д 30
- площадь в кв. м;	7 278
- категория земель;	Земли населенных пунктов
- виды разрешенного использования земельного участка;	объекты производственно-складского назначения
- кадастровый номер;	74:36:0307002:1312
- кадастровая стоимость, руб.;	9609434,52

	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 74:36:0307002:1312-74/025/2017- 2 от 31.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
	- адрес местонахождения;	Челябинская область, г Челябинск, р-н Советский, ул Дарвина, д 18
	- площадь в кв. м;	805
	- категория земель;	земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения объектов торговли
	- кадастровый номер;	74:36:0403007:1209
	- кадастровая стоимость, руб.;	7516276,95
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Отсутствует.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствует.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют.
<b>4. Иные сведения</b>		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальных активов нет.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Вентиляция, кондиционирование и теплоснабжение установок П1-П2, г. Екатеринбург, Красноармейская, 1, 000000346 – остаточная стоимость на 30.09.2021г. 1 535 050,74. Внутренняя электрическая сеть г. Екатеринбург, ул. Титова, 11, 000000403 – остаточная стоимость на 30.10.2021г. 570 271,49. Музыкальное, световое и рекламное



		оформление г. Екатеринбург, Красноарм.1, 00-000117 остаточная стоимость на 30.10.2021г – 741 807,36руб. Система электроснабжения и освещения г.Екатеринбург, ул.Красноарм.1, 000000349 Остаточная стоимость на 30.10.2021г. - 1 317 086,18руб.
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	На МЦ-04 числится 4 415,00 ед. товарно-материальных ценностей на сумму 13 538 848,56 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	68.01 НДСЛ – 124 195,00 68.02 НДС - 2 664 244,07 68.04.1 налог на прибыль - 0 68.06 налог на землю – 22 674,00 68.07 транспортный налог – 11 558,58 68.08 налог на имущество – 548 223,68  69.02.7 взносы в ПФ – 255 050,16 69.03.1 взносы в ФФОМС – 67 850,69 69.11 взносы в ФСС от НС – 5 745,77  Всего задолженность по налогам, пеням и штрафам - 3 699 541,95 руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	За 2018 год: аренда 57 955 288,13руб. За 2019 год: аренда 39 536 796,85 руб. За 2020 год: аренда 41 604 807,30 руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации,	нет

	муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор АО «Урал»



Г.Б. Базаев