

ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности за 4 квартал 2020 года

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Урал»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Юридический адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158 Почтовый адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1174501003071
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://uralrosim.ru/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор Базаев Георгий Борисович (Распоряжение Росимущества от 10.07.2020 № 262-р). Совет директоров АО «Урал» (Распоряжение Росимущества от 30.09.2020 № 408-р): 1. Котляр Максим Заурович, 2. Никрашевич Татьяна Павловна, 3. Скворцова Наталья Алексеевна, 4. Тихоненко Ольга Валерьевна, 5. Торсунов Валерий Геннадьевич.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Стратегия развития и Долгосрочная программа развития АО «Урал» утверждены 19 апреля 2019 года советом директоров АО «Урал», протокол № 04/2019 от 19 апреля 2019 года.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Не вводилась.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	655 894 тыс. рублей.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	655 894 (шестьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот девяносто четыре) штуки акций именных обыкновенных номинальной стоимостью 1 000 рублей 00 копеек каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-	Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.» 107996, г. Москва, ул. Стромынка, корпус 5б, помещение IX

	телекоммуникационной сети "Интернет"	https://www.rrost.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	АО «Урал» в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязано раскрывать информацию путем ее опубликования на странице в сети Интернет.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	18 (восемнадцать) человек.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «Урал» не имеет филиалов и представительств.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Дело № А76-12948/2020, истец: Администрация города Екатеринбурга, ответчик: АО «Урал», предмет иска: о взыскании неосновательного обогащения в размере 3 785 896 рублей, стадия: на рассмотрении суда первой инстанции.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Арендуемые площади в 2018 году: 6530,86 кв.м. Выручка от аренды: 57 955 288,13руб. Арендуемые площади в 2019 году: 18283,33 кв.м. Выручка от аренды: 39 536 796,85 руб. Арендуемые площади в 2020 году: 16267,43 кв.м. Выручка от аренды: 41 604 807,30 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров,	АО «Урал» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.

	работ, услуг и доли на рынке	
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	33 901,8 кв. м
3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>66:41:0601022:29 здание нежилое, нежилое</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1 14 940,5 кв. м</p> <p>этаж 6, в т.ч. подземный</p> <p>неудовлетворительное</p> <p>ОКН</p> <p>собственность</p> <p>66:41:0601003:8</p> <p>66:41:0601003:23 гараж нежилое, нежилое</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1 292,8 кв. м</p> <p>этаж 01</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>

<p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</p>	66:41:0601003:8
<p>- кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения:</p>	<p>66:41:0301013:31 здание нежилое помещение Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 3 604,4 кв. м</p>
<p>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии:</p>	<p>этаж 02, мезонин удовлетворительное</p>
<p>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</p>	<p>ОКН собственность</p>
<p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</p>	66:41:0301013:2
<p>- кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения:</p>	<p>66:41:0301006:229 здание нежилое Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Проспект Ленина, д. 27 2447,7 кв. м</p>
<p>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии:</p>	<p>этаж 2, мансарда + подземный удовлетворительное</p>
<p>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</p>	<p>ОКН собственность</p>
<p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</p>	66:41:0301006:8

<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>66:41:0704007:5083 помещение нежилое помещение Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.2 483,8 кв. м</p> <p>подвал б/н, этаж № 1</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>66:41:0601006:43</p> <p>помещение нежилое помещение Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.3 441,2 кв. м</p> <p>подвал б/н, этаж № 1</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>66:41:0505002:964</p> <p>помещение нежилое помещение Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11</p>

- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	2296,4 кв. м
- этажность:	Этаж № 1, антресоль 1 этажа, этаж № 2, этаж № 3
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0403007:141
- кадастровый номер:	
- наименование:	магазин
- назначение, фактическое использование:	нежилое здание
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18 373,9
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	
- этажность:	1
- год постройки:	1972
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0403007:1209
	74:36:0407013:298
- кадастровый номер:	
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.13
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	11
- этажность:	1
- год постройки:	

<ul style="list-style-type: none"> - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	не отнесено
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	собственность
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	74:36:0407013:299 помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.12 152,3
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): 	1
<ul style="list-style-type: none"> - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	не отнесено
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	собственность
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	74:36:0407013:297
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.14 9,5
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): 	1
<ul style="list-style-type: none"> - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	не отнесено
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	не отнесено

<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>собственность</p> <p>74:36:0406002:753</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.2</p> <p>164,3</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>1</p> <p>не отнесено</p>
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>собственность</p> <p>74:36:0406002:751</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.3</p> <p>179,1</p>
<ul style="list-style-type: none"> - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>

<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	74:36:0408005:610
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 3 190,1</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	1
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	не отнесено
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: 	собственность
<ul style="list-style-type: none"> - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	74:36:0408005:652
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 4 141,3</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	1
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	не отнесено
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: 	собственность
<ul style="list-style-type: none"> - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	

<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>74:36:0408005:582</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 7 137,7</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>74:36:0408003:206</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 90, пом. 4 110,7</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0407003:141</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 30, пом.7</p>

- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	100,9
- этажность:	подвал
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0407013:733
- кадастровый номер:	
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 88, пом.9
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	122,4
- этажность:	подвал
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0516004:747
- кадастровый номер:	
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, пр-т Ленина, д. 81, пом. 158
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	41,8
- этажность:	этаж № 7
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	

<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>74:36:0307002:521</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30, пом. 12 1 572,8</p> <p>подвал, этаж № 1, 2, 3</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0307002:1312</p> <p>74:36:0307002:398</p> <p>здание машзала нежилое здание Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30, пом. 12 2 443,6</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>1, в т.ч. подвал</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: 	<p>не отнесено</p> <p>собственность (доля)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>74:36:0307002:1312</p> <p>74:36:0307002:1160</p> <p>Здание АБК нежилое здание Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30, пом. 12 7743,6</p> <p>2, в т.ч. подвал</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>74:36:0307002:1312</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	18 348 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка:	
	- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, дом 1
	- площадь в кв. м;	9 255
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения гостиниц
	- кадастровый номер;	66:41:0601003:8
	- кадастровая стоимость, руб.;	189 446 425,65
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0601003:8-66/001/2017-2 от 26.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
	- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, дом 27

	- площадь в кв. м;	1 221
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения административных зданий
	- кадастровый номер;	66:41:0301006:8
	- кадастровая стоимость, руб.;	22 368 671,16
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0301006:8-66/001/2017-2 от 26.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
	- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, дом 3
	- площадь в кв. м;	594
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения объектов культуры
	- кадастровый номер;	66:41:0301013:2
	- кадастровая стоимость, руб.;	8 794 888,74
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0301013:2-66/001/2017-2 от 26.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
	- адрес местонахождения;	Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Новороссийская, д 30
	- площадь в кв. м;	7 278
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
	- кадастровый номер;	74:36:0307002:1312
	- кадастровая стоимость, руб.;	9 609 434,52
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 74:36:0307002:1312-74/025/2017- 2 от 31.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и	Отсутствует.

	площади каждого объекта в кв. м	
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальных активов нет.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Вентиляция, кондиционирование и теплоснабжение установок П1-П2, г. Екатеринбург, Красноармейская, 1, 000000346 – остаточная стоимость на 31.12.2020г 1 674 600,87 руб. Внутренняя электрическая сеть г. Екатеринбург, ул. Титова, 11, 000000403 – остаточная стоимость на 31.12.2020г. 593 286,92 руб. Музыкальное, световое и рекламное оформление г. Екатеринбург, Красноарм.1, 00-000117 остаточная стоимость на 31.12.2020г – 849 489,03 руб. Система электроснабжения и освещения г.Екатеринбург, ул.Красноарм.1, 000000349 Остаточная стоимость на 31.12.2020г. - 1 371 212,99 руб.
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	На МЦ-04 числится 4 455ед. товарно-материальных ценностей на сумму 13 695 486,44 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Задолженности перед бюджетом нет
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	За 2018 год: аренда 57 955 288,13руб. За 2019 год: аренда 39 536 796,85 руб. За 2020 год: аренда 41 604 807,30 руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование	нет

	капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор АО «Урал»



Г.Б. Базаев