ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности за 1 квартал 2025 года

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Урал»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Юридический адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158 Почтовый адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1174501003071
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://uralrosim.ru/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор Базаев Георгий Борисович (Распоряжение МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 16.04.2024 № 74-162-р). Совет директоров АО «Урал» (Распоряжение МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 28.06.2023 № 74-388-р): 1. Бандурян Павел Михайлович (госслужащий), 2. Никрашевич Татьяна Павловна (госслужащий), 3. Первых Оксана Анатольевна (госслужащий), 4. Скворцова Наталья Алексеевна (госслужащий), 5. Тихоненко Ольга Валерьевна (госслужащий).
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Стратегия развития и Долгосрочная программа развития АО «Урал» утверждены 20 августа 2021 года советом директоров АО «Урал», протокол № 07/2021 от 23 апреля 2021 года.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Не вводилась.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	655 894 тыс. рублей.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость	6 558 940 (шесть миллионов пятьсот

	и категории выпущенных акций, шт.	пятьдесят восемь тысяч девятьсот сорок) штук акций именных обыкновенных номинальной стоимостью 100 рублей 00 копеек каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”	Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.» 107996, г. Москва, ул. Стромынка, корпус 5б, помещение IX https: //www.rrost.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	АО «Урал» в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязано раскрывать информацию путем ее опубликования на странице в сети Интернет.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	11 (одиннадцать) человек.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «Урал» не имеет филиалов и представительств.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	1. Дело №А41-42742/23 Арбитражный суд Московской области Истец: АО "ПО "ТОС"(ИНН 5008000202) Ответчик: АО «Урал» Предмет: иск о взыскании убытков с единоличного исполнительного органа в размере 178 268 руб. 15 коп. Стадия: Первая инстанция: в иске отказать (решение от 23.01.2024) Апелляция: оставить решение без изменения (постановление от 17.04.2024) 2. Дело № А76-6802/2024 Арбитражный суд Челябинской области Истец: ООО "ЯМАЛ ЭКОЛОГИЯ" (ОГРН 1128602024385) Ответчик: АО «Урал» Предмет: о взыскании 152 571 руб. 47 коп. коммунальная услуга вывоз ТКО, г Салехард Стадия: Первая инстанция: Производство по делу прекращено, определение от 26.06.2024 3. Дело 5-56/2024 Центральный районный суд г Челябинска Дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.17.7 КоАП РФ, привлекаемое лицо – АО «Урал» Стадия: производство рассмотрено, вынесено постановление от 22.04.2024 о

		назначении административного наказания (штраф в размере 50 000 руб.) 4. Дело А75-7070/2024 Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Истец: ООО «НЗНП Трейд» (ИНН 6167072123) Ответчик: ООО «Удачный» (ИНН 7730238866) АО «Урал» Предмет: об обязании в течение 5 рабочих дней представить в налоговые органы налоговую декларацию по налогу на добавленную стоимость за 4 квартал 2023 года Стадия: Первая инстанция: Определение о возвращении искового заявления от 16.04.2024. 5. Дело № А75-7539/2024 Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Истец: ООО «НЗНП Трейд» (ИНН 6167072123) Ответчик: ООО «Удачный» (ИНН 7730238866) АО «Урал» Предмет: об обязании в течение 5 рабочих дней представить в налоговые органы налоговую декларацию по налогу на добавленную стоимость за 4 квартал 2023 года Стадия: Первая инстанция: Определение о возвращении искового заявления от 22.04.2024. 6. Дело № А76-8641/2025 Арбитражный суд Челябинской области Истец: ООО «Трубы Урала» (ИНН 7449140221) Ответчик: АО «Урал» Предмет: об изменении границ балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон Стадия: Первая инстанция: судебное заседание назначено на 13.05.2025
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		

2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Арендуемые площади в 2020 году: 16267,43 кв.м. Выручка от аренды: 41 604 807,30 руб. Арендуемые площади в 2021 году: 20313,33кв.м. Выручка от аренды: 47 745 755.58 руб. Арендуемые площади за 2022 год: 19 777,33 м. Выручка от аренды: 38 991 709,62 руб. Арендуемые площади за 2023 год: 15 765,36 кв.м. Выручка от аренды:48 724 030,78 руб. без НДС Арендуемые площади за 2024 год: 15 402,56 кв. м. Выручка от аренды: 42 835 тыс. руб. Арендуемые площади в 1 квартале 2025 года: 15 402,56 кв. м. Выручка от аренды: 11 917 253,40 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Урал» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	19 838,2 кв. м 66:41:0301013:31 здание нежилое Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 3 604,4 кв. м 2, мезонин 1917 удовлетворительное ОКН регионального значения собственность Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017

- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 01.12.2022, до 30.10.2025
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	66:41:0301013:2
- кадастровый номер:	66:41:0301006:229
- наименование:	здание
- назначение, фактическое использование:	Нежилое, административное
- адрес местонахождения:	Свердловская область, г. Екатеринбург, Проспект Ленина, д. 27
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	2447,4 кв. м
- этажность:	2, мансарда
- год постройки:	1917
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	ОКН регионального значения
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 12.10.1999 до 12.10.2029
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	66:41:0301006:8
- кадастровый номер:	66:41:0704007:5083
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.2
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	483,8 кв. м
- этажность:	1, подвал
- год постройки:	1931-1936
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	ОКН федерального значения
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 01.07.2024 до 31.05.2027

- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	66:41:0601006:43
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.3
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	441,2 кв. м
- этажность:	1, подвал
- год постройки:	1931-1936
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	ОКН федерального значения
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 01.04.2023, до 28.02.2026
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	66:41:0505002:964
- наименование:	Нежилое помещение, 1 этаж - помещения №№22-26,29-41,44-55; антресоли 1 этажа - помещения №№42,43; 2 этаж - помещения №№1-23,28-39,41-43,45,46; 3 этаж - помещения №№12-30,34-65
- назначение, фактическое использование:	нежилое
- адрес местонахождения:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	2296,4 кв. м
- этажность:	1, Антресоль 1 этажа, 2, 3
- год постройки:	1960
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017

- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, 42 договоров аренды, с минимальным срок начала от 11.04.2016, максимальный срок окончания до 01.07.2025
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	66:41:0505002:1043, аренда земельного участка пропорционально занимаемой площади, с 26.05.2021 до 28.11.2067
- кадастровый номер:	74:36:0403007:141
- наименование:	Нежилое здание
- назначение, фактическое использование:	Нежилое, торговое
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	373,9
- этажность:	1
- год постройки:	1972
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительно
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	отсутствуют
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0403007:1209
- кадастровый номер:	74:36:0407013:298
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.13
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	11
- этажность:	1
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017

- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 01.11.2021 до 31.10.2024
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0407013:299
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.12
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	152,3
- этажность:	1
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 01.11.2021 до 31.10.2024
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0407013:297
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.14
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	9,5
- этажность:	1
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017

- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 01.11.2021 до 31.10.2024
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0406002:753
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.2
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	164,3
- этажность:	1
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 07.12.2021 до 05.12.2024
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0406002:751
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.3
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	179,1
- этажность:	1
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017

- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 01.03.2022 до 28.02.2025
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0408005:610
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 3
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	190,1
- этажность:	1
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 07.04.2004 до 01.01.2053
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0408005:652
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 4
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	141,3
- этажность:	1
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017

- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 01.12.2023, 11 месяцев
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0408005:582
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 7
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	137,7
- этажность:	1
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 07.04.2004 до 01.01.2053
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	
- кадастровый номер:	74:36:0408005:581
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 9
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	70,0
- этажность:	1
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017

- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 01.03.2022 на срок 11 месяцев с не более двух пролонгаций
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- наименование:	74:36:0408003:206 Помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 90, пом. 4
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	110,7
- этажность:	1
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 10.02.2020, на срок 11 месяцев с не более двух пролонгаций
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0407003:141
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 30, пом.7
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	100,9
- этажность:	подвал
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 01.02.2019, неопределенный срок

- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0407013:733
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 88, пом.9
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	122,4
- этажность:	подвал
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, 11 месяцев (не более 2х пролонгаций)
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0516004:747
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, пр-т Ленина, д. 81, пом. 158
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	41,8
- этажность:	7 (этаж расположения)
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	отсутствуют
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует

- кадастровый номер:	74:36:0307002:521
- наименование:	нежилое помещение (административно-бытовой корпус)
- назначение, фактическое использование:	нежилое
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30 пом 12
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	1 572,8
- этажность:	подвал, 1, 2, 3
- год постройки:	1985
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 01.07.2024 до 31.05.2027
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0307002:398
- наименование:	здание машзала
- назначение, фактическое использование:	нежилое
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	2 443,6
- этажность:	1, 1 подземная
- год постройки:	1985
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	**467/1000 доли** в праве общей долевой собственности
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	отсутствуют
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0307002:1309
- кадастровый номер:	74:36:0307002:1160

	- наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	Нежилое здание, нежилое пристроенное здание (производственный корпус) нежилое Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30 7743,6 2, 1 подземный 1985 не отнесено собственность Аренда, от 01.07.2024 до 31.05.2027 74:36:0307002:1312
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	9 898 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка:	
	- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, дом 27
	- площадь в кв. м;	1 221
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения административных зданий
	- кадастровый номер;	66:41:0301006:8
	- кадастровая стоимость, руб.;	22 368 671,16
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0301006:8-66/001/2017-2 от 26.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ утверждены защитные зоны ОКН (Приказ Управления госохраны ОКН Свердловской области № 458 от 15.08.2019)
	- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, дом 3
	- площадь в кв. м;	594
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения объектов культуры
	- кадастровый номер;	66:41:0301013:2
	- кадастровая стоимость, руб.;	8 794 888,74

	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0301013:2-66/001/2017-2 от 26.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ утверждены границы защитной зоны ОКН (Приказ Управления госохраны ОКН Свердловской области №369 от 30.04.2020)
	- адрес местонахождения;	Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Новороссийская, д 30
	- площадь в кв. м;	7 278
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
	- кадастровый номер;	74:36:0307002:1312
	- кадастровая стоимость, руб.;	9 609 434,52
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 74:36:0307002:1312-74/025/2017- 2 от 31.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствует.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальных активов нет.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	На МЦ-04 числится 311,00 ед. товарно-материальных ценностей на сумму 2 889 277,15 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными	68.01 НДФЛ –344 894,00 руб. 68.02 НДС - 678 386,14 руб. 68.06 налог на землю –164 251,00руб. 68.07 транспортный налог –11 625,00руб.

	внебюджетными фондами	68.12 УСН –886 374 руб. 69.09 страховые взносы по единому тарифу – 832 687,10 руб. 69.11 взносы в ФСС от НС – 13 979,21. Всего задолженность по налогам, пеням и штрафам 2 932 196,45 руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	За 2018 год: аренда 57 955 288,13руб. За 2019 год: аренда 39 536 796,85 руб. За 2020 год: аренда 41 604 807,30 руб. За 2021 год: аренда 47 745 755.58 руб. За 2022 год: аренда 50 682 647,54 руб. За 2023 год: аренда 48 724 030,78 руб. За 2024 год: аренда 42 835 004,38 руб. За 1 квартал 2025 года: 11 917 253,40 руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	нет
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор АО «Урал» Г.Б. Базаев