

ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности за 2 квартал 2021 года

| 1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО) | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Полное наименование | Акционерное общество «Урал» |
| 1.2 | Почтовый адрес и адрес местонахождения | Юридический адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158 Почтовый адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158 |
| 1.3 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1174501003071 |
| 1.4 | Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | http://uralrosim.ru/ |
| 1.5 | Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований | Генеральный директор Базаев Георгий Борисович (Распоряжение Росимущества от 10.07.2020 № 262-р). Совет директоров АО «Урал» (Распоряжение Росимущества от 28.06.2021 № 273-р): 1. Котляр Максим Заурович, 2. Первых Оксана Анатольевна 3. Скворцова Наталья Алексеевна, 4. Тихоненко Ольга Валерьевна, 5. Торсунов Валерий Геннадьевич. |
| 1.6 | Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение) | Стратегия развития и Долгосрочная программа развития АО «Урал» утверждены 19 апреля 2019 года советом директоров АО «Урал», протокол № 04/2019 от 19 апреля 2019 года. |
| 1.7 | Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения) | Не вводилась. |
| 1.8 | Размер уставного капитала АО, тыс. рублей | 655 894 тыс. рублей. |
| 1.9 | Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт. | 655 894 (шестьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот девяносто четыре) штуки акций именных обыкновенных номинальной стоимостью 1 000 рублей 00 копеек каждая. |
| 1.10 | Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно- | Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.» 107996, г. Москва, ул. Стромынка, корпус 5б, помещение IX |

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | телекоммуникационной сети "Интернет" | https://www.rrost.ru |
| 1.11 | Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, % | 100 % |
| 1.12 | Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг | АО «Урал» в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязано раскрывать информацию путем ее опубликования на странице в сети Интернет. |
| 1.13 | Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел. | 13 (тринадцать) человек. |
| 1.14 | Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения | АО «Урал» не имеет филиалов и представительств. |
| 1.15 | Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации | Отсутствует. |
| 1.16 | Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция) | <p>Дело № А76-12948/2020, истец: Администрация города Екатеринбурга, ответчик: АО «Урал», предмет иска: о взыскании неосновательного обогащения в размере 3 785 896 рублей, стадия: 11 февраля 2021 г. Решением суда требования истца удовлетворены частично, с АО «Урал» взысканы денежные средства в размере 3 774 974,03 руб. Постановлением апелляционной инстанцией решение оставлено в силе.</p> <p>Дело № А76-4041/2021, истец: АО «Урал», ответчик: ООО «СтройИнвестГрупп», предмет иска: о взыскании задолженности по арендной плате по договору от 26.07.2006 № 1217-р в размере 923 893 руб. 27 коп., пени за просрочку внесения арендной платы в размере 5 489 руб. 34 коп., пени за просрочку внесения арендной платы взыскивать на дату фактической оплаты задолженности, стадия: на рассмотрении суда первой инстанции.</p> <p>Дело № А76-10719/2021, истец: ООО «НАРКОМЕД ПЛЮС», ответчики: АО «Урал», ООО Медицинский центр «Наркомед плюс» предмет иска: о признании недействительным договора аренды, стадия: на рассмотрении суда первой инстанции.</p> <p>Дело № А60-29031/2021, истец: АО «Урал», ответчик: ООО «НСМ-ЕК», предмет иска: о взыскании задолженности по договору</p> |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | аренды в размере 31 815,34 руб., стадия: на рассмотрении суда первой инстанции. |
| 1.17 | Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.) | ИЛ от 27.04.2021 № ФС 035104186, Дело № А76-12948/2020, взыскатель: Администрация города Екатеринбурга (ОГРН 1046603983800), сумма требований: 41350,08 руб. |
| 2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО | | |
| 2.1 | Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО | 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |
| 2.2 | Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг) | <p>Арендуемые площади в 2018 году: 6530,86 кв.м. Выручка от аренды: 57 955 288,13руб.</p> <p>Арендуемые площади в 2019 году: 18283,33 кв.м. Выручка от аренды: 39 536 796,85 руб.</p> <p>Арендуемые площади в 2020 году: 16267,43 кв.м. Выручка от аренды: 41 604 807,30 руб.</p> <p>Арендуемые площади в 2021 году: 16267,43 кв.м. Выручка от аренды за 2кв. 2021г.: 23 429 821,71руб.</p> |
| 2.3 | Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период | 0 % |
| 2.4 | Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке | АО «Урал» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%. |
| 3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО | | |
| 3.1 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений | 35 071,5 кв. м |
| 3.2 | <p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: <p>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</p> | <p>66:41:0601022:29 здание нежилое, нежилое</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1 14 940,5 кв. м</p> |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| - этажность: | этаж 6, в т.ч. подземный |
| - год постройки: | |
| - краткие сведения о техническом состоянии: | неудовлетворительное |
| - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: | ОКН |
| - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: | собственность |
| - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: | |
| - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: | |
| - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | 66:41:0601003:8 |
| - кадастровый номер: | 66:41:0601003:23 |
| - наименование: | гараж |
| - назначение, фактическое использование: | нежилое, нежилое |
| - адрес местонахождения: | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1 292,8 кв. м |
| - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): | |
| - этажность: | этаж 01 |
| - год постройки: | |
| - краткие сведения о техническом состоянии: | удовлетворительное |
| - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: | не отнесено |
| - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: | собственность |
| - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: | |
| - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: | |
| - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | 66:41:0601003:8 |
| - кадастровый номер: | 66:41:0301013:31 |
| - наименование: | здание |
| - назначение, фактическое использование: | нежилое помещение |
| - адрес местонахождения: | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 3 604,4 кв. м |
| - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): | |
| - этажность: | этаж 02, мезонин |
| - год постройки: | |
| - краткие сведения о техническом состоянии: | удовлетворительное |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | <p>ОКН</p> <p>собственность</p> <p>66:41:0301013:2</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: | <p>66:41:0301006:229</p> <p>здание</p> <p>нежилое</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Проспект Ленина, д. 27</p> <p>2447,4 кв. м</p> <p>этаж 2, мансарда + подземный</p> <p>удовлетворительное</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | <p>ОКН</p> <p>собственность</p> <p>66:41:0301006:8</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: | <p>66:41:0704007:5083</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.2</p> <p>483,8 кв. м</p> <p>подвал б/н, этаж № 1</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | <p>66:41:0601006:43</p> <p>помещение нежилое помещение Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.3 441,2 кв. м</p> <p>подвал б/н, этаж № 1</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: | <p>66:41:0505002:964</p> <p>помещение нежилое помещение Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11 2296,4 кв. м</p> <p>Этаж № 1, антресоль 1 этажа, этаж № 2, этаж № 3</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: | |
| - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | 74:36:0403007:141 |
| - кадастровый номер: | |
| - наименование: | магазин |
| - назначение, фактическое использование: | нежилое здание |
| - адрес местонахождения: | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18 373,9 |
| - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): | |
| - этажность: | 1 |
| - год постройки: | 1972 |
| - краткие сведения о техническом состоянии: | |
| - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: | не отнесено |
| - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: | собственность |
| - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: | |
| - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: | |
| - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | 74:36:0403007:1209 |
| - кадастровый номер: | 74:36:0407013:298 |
| - наименование: | помещение |
| - назначение, фактическое использование: | нежилое помещение |
| - адрес местонахождения: | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.13 |
| - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): | 11 |
| - этажность: | 1 |
| - год постройки: | |
| - краткие сведения о техническом состоянии: | |
| - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: | не отнесено |
| - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: | собственность |
| - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: | |
| - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: | |
| - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | <p>74:36:0407013:299</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.12 152,3</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | <p>74:36:0407013:297</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.14 9,5</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: | <p>74:36:0406002:753</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.2</p> |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): | 164,3 |
| - этажность: | 1 |
| - год постройки: | |
| - краткие сведения о техническом состоянии: | |
| - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: | не отнесено |
| - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: | собственность |
| - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: | |
| - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: | |
| - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | 74:36:0406002:751 |
| - кадастровый номер: | |
| - наименование: | помещение |
| - назначение, фактическое использование: | нежилое помещение |
| - адрес местонахождения: | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.3 |
| - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): | 179,1 |
| - этажность: | 1 |
| - год постройки: | |
| - краткие сведения о техническом состоянии: | |
| - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: | не отнесено |
| - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: | собственность |
| - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: | |
| - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: | |
| - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | 74:36:0408005:610 |
| - кадастровый номер: | |
| - наименование: | помещение |
| - назначение, фактическое использование: | нежилое помещение |
| - адрес местонахождения: | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 3 |
| - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): | 190,1 |
| - этажность: | 1 |
| - год постройки: | |
| - краткие сведения о техническом состоянии: | |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>74:36:0408005:652</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 4 141,3</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: | <p>74:36:0408005:582</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 7 137,7</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | <p>74:36:0408003:206</p> <p>74:36:0408005:581</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 9 70,0</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: | <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 90, пом. 4 110,7</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | 74:36:0407003:141 |
| - кадастровый номер: | помещение |
| - наименование: | нежилое помещение |
| - назначение, фактическое использование: | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 30, пом.7 |
| - адрес местонахождения: | 100,9 |
| - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): | подвал |
| - этажность: | |
| - год постройки: | |
| - краткие сведения о техническом состоянии: | не отнесено |
| - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: | |
| - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: | собственность |
| - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: | |
| - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: | |
| - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | 74:36:0407013:733 |
| - кадастровый номер: | помещение |
| - наименование: | нежилое помещение |
| - назначение, фактическое использование: | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 88, пом.9 |
| - адрес местонахождения: | 122,4 |
| - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): | подвал |
| - этажность: | |
| - год постройки: | |
| - краткие сведения о техническом состоянии: | не отнесено |
| - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: | |
| - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: | собственность |
| - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: | |
| - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: | |
| - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | 74:36:0516004:747 |
| - кадастровый номер: | помещение |
| - наименование: | нежилое помещение |
| - назначение, фактическое использование: | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| - адрес местонахождения: | Челябинская область, г. Челябинск, пр-т Ленина, д. 81, пом. 158 |
| - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): | 41,8 |
| - этажность: | этаж № 7 |
| - год постройки: | |
| - краткие сведения о техническом состоянии: | |
| - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: | не отнесено |
| - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: | собственность |
| - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: | |
| - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: | |
| - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | 74:36:0307002:521 |
| - кадастровый номер: | |
| - наименование: | помещение |
| - назначение, фактическое использование: | нежилое помещение |
| - адрес местонахождения: | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30, пом. 12 |
| - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): | 1 572,8 |
| - этажность: | подвал, этаж № 1, 2, 3 |
| - год постройки: | |
| - краткие сведения о техническом состоянии: | |
| - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: | не отнесено |
| - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: | собственность |
| - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: | |
| - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: | |
| - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | 74:36:0307002:1312 |
| - кадастровый номер: | 74:36:0307002:398 |
| - наименование: | здание машзала |
| - назначение, фактическое использование: | нежилое здание |
| - адрес местонахождения: | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30, пом. 12 |
| - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): | 2 443,6 |
| - этажность: | 1, в т.ч. подвал |
| - год постройки: | |

| | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | <ul style="list-style-type: none"> не отнесено собственность (доля) 74:36:0307002:1312 74:36:0307002:1160 Здание АБК нежилое здание Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30, пом. 12 7743,6 2, в т.ч. подвал не отнесено собственность 74:36:0307002:1312 |
| 3.3 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков | 18 348 кв.м. |
| 3.4 | В отношении каждого земельного участка: | |
| | - адрес местонахождения; | обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, дом 1 |
| | - площадь в кв. м; | 9 255 |
| | - категория земель; | Земли населенных пунктов |
| | - виды разрешенного использования земельного участка; | Для размещения гостиниц |
| | - кадастровый номер; | 66:41:0601003:8 |
| | - кадастровая стоимость, руб.; | 189 446 425,65 |
| | - вид права, на котором АО использует земельный участок; | Собственность |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; | № 66:41:0601003:8-66/001/2017-2 от 26.05.2017 |
| - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение. | Отсутствуют. |
| - адрес местонахождения; | обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, дом 27 |
| - площадь в кв. м; | 1 221 |
| - категория земель; | Земли населенных пунктов |
| - виды разрешенного использования земельного участка; | Для размещения административных зданий |
| - кадастровый номер; | 66:41:0301006:8 |
| - кадастровая стоимость, руб.; | 22 368 671,16 |
| - вид права, на котором АО использует земельный участок; | Собственность |
| - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; | № 66:41:0301006:8-66/001/2017-2 от 26.05.2017 |
| - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение. | Отсутствуют. |
| - адрес местонахождения; | обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, дом 3 |
| - площадь в кв. м; | 594 |
| - категория земель; | Земли населенных пунктов |
| - виды разрешенного использования земельного участка; | Для размещения объектов культуры |
| - кадастровый номер; | 66:41:0301013:2 |
| - кадастровая стоимость, руб.; | 8 794 888,74 |
| - вид права, на котором АО использует земельный участок; | Собственность |
| - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; | № 66:41:0301013:2-66/001/2017-2 от 26.05.2017 |
| - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение. | Отсутствуют. |
| - адрес местонахождения; | Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Новороссийская, д 30 |
| - площадь в кв. м; | 7 278 |
| - категория земель; | Земли населенных пунктов |
| - виды разрешенного использования земельного участка; | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов |
| - кадастровый номер; | 74:36:0307002:1312 |
| - кадастровая стоимость, руб.; | 9 609 434,52 |
| - вид права, на котором АО использует земельный участок; | Собственность |
| - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; | № 74:36:0307002:1312-74/025/2017- 2 от 31.05.2017 |
| - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты | Отсутствуют. |

| | | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | возникновения и срока, на который установлено обременение. | |
| 3.5 | Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м | Отсутствует. |
| 3.6 | Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние) | Отсутствуют. |
| 4. Иные сведения | | |
| 4.1 | Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования | Нематериальных активов нет. |
| 4.2 | Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей | Вентиляция, кондиционирование и теплоснабжение установок П1-П2, г. Екатеринбург, Красноармейская, 1, 000000346 – остаточная стоимость на 31.03.2021г. 1 581 567,45руб. Внутренняя электрическая сеть г. Екатеринбург, ул. Титова, 11, 000000403 – остаточная стоимость на 31.03.2021г. 577 943,30руб. Музыкальное, световое и рекламное оформление г. Екатеринбург, Красноарм.1, 00-000117 остаточная стоимость на 31.03.2021г – 777 701,25руб. Система электроснабжения и освещения г.Екатеринбург, ул.Красноарм.1, 000000349 Остаточная стоимость на 31.03.2021г. - 1 335 128,45руб. |
| 4.3 | Перечень забалансовых активов и обязательств АО | На МЦ-04 числится 4 415,00 ед. товарно-материальных ценностей на сумму 13 538 848,56 руб. |
| 4.4 | Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами | 68.01 НДФЛ - 88 476,00 68.02 НДС - 2 222 474,87 68.04.1 налог на прибыль - 0 68.06 налог на землю - 876 752,00 68.07 транспортный налог - 0 68.08 налог на имущество - 560 946,49 |

| | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>69.01 взносы в ФСС - 0</p> <p>69.02.7 взносы в ПФ - 318 728,06</p> <p>69.03.1 взносы в ФФОМС - 90 677,53</p> <p>69.11 взносы в ФСС от НС - 8 668,61</p> <p>Всего задолженность по налогам, пеням и штрафам - 4 166 723,56 руб.</p> |
| 4.5 | Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях) | <p>За 2018 год: аренда 57 955 288,13руб.</p> <p>За 2019 год: аренда 39 536 796,85 руб.</p> <p>За 2020 год: аренда 41 604 807,30 руб.</p> <p>За 2 кв. 2021г: аренда 23 429 821,71руб.</p> |
| 4.6 | Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год | нет |
| 4.7 | Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций | нет |
| 4.8 | Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению) | нет |

Генеральный директор АО «Урал»



Г.Б. Базаев