

ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности за 2 квартал 2022 года

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Урал»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Юридический адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158 Почтовый адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1174501003071
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://uralrosim.ru/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор Базаев Георгий Борисович (Распоряжение Росимущества от 10.07.2020 № 262-р). Совет директоров АО «Урал» (Распоряжение Росимущества от 09.06.2022 № 276-р): 1. Первых Оксана Анатольевна (госслужащий), 2. Тихоненко Ольга Валерьевна (госслужащий), 3. Торсунов Валерий Геннадьевич (госслужащий), 4. Бандурян Павел Михайлович (госслужащий), 5. Скворцова Наталья Алексеевна (госслужащий).
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Стратегия развития и Долгосрочная программа развития АО «Урал» утверждены 20 августа 2021 года советом директоров АО «Урал», протокол № 07/2021 от 23 апреля 2021 года.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Не вводилась.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	655 894 тыс. рублей.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	655 894 (шестьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот девяносто четыре) штуки акций именных обыкновенных номинальной стоимостью 1 000 рублей 00 копеек каждая.

1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.» 107996, г. Москва, ул. Стромынка, корпус 5б, помещение IX https://www.rrost.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	АО «Урал» в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязано раскрывать информацию путем ее опубликования на странице в сети Интернет.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	14 (четырнадцать) человек.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «Урал» не имеет филиалов и представительств.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	<p>1) Номера дела: <u>A61-408/2021</u> Статус АО как участника дела: Ответчик: АО «Урал», Истец: ООО «Монолит» Предмет и основания иска: о взыскании 3 148 060,13 руб. по договору № 2-У от 09.01.2019 по экспл.-технич. обслуживанию инженерных систем, оборудования, помещений и строительных конструкций объектов недвижимости Стадия судебного разбирательства: Первая: Арбитражный суд Свердловской области судебное заседание на 25.08.2022.</p> <p>2) Номера дела: <u>A76-10719/2021</u> Статус АО как участника дела: Ответчик 1: АО «Урал», Ответчик 2: ООО МЦ «Наркомед плюс», Истец: Вожжеников В.В. в интересах ООО «Наркомед плюс» Предмет и основания иска: о признании недействительными соглашений от 01.06.2019 по договору аренды № 35 от 01.06.2012 и от 01.06.2019 по договору аренды № 66-А от 02.05.2016 и применении последствий недействительности сделок. Стадия судебного разбирательства: Первая: Арбитражный суд Челябинской области, судебное заседание на 02.09.2022.</p> <p>3) Номера дела: <u>A76-42598/2021</u> Статус АО как участника дела: Истец: АО «Урал», Ответчик: АО «АСК-отель» Предмет и основания иска: о взыскании</p>

неосновательного обогащения в размере 3 971 400 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 43 032,57 руб., с продолжением начисления по день фактической уплаты.

Стадия судебного разбирательства:
Первая: Арбитражный суд Свердловской области судебное заседание на 02.09.2022.

4) **Номера дела:** A76-44879/2019
Статус АО как участника дела: Третье лицо.
Истец: МТУ Росимущество в Челябинской и Курганских областях
Ответчик: ООО «УралТрансТрейдинг»
Предмет и основания иска: о взыскании задолженности по договору аренды 1 076 953,07 руб.

Стадия судебного разбирательства:
Апелляционная: Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.07.2022 решение АС Челябинской области от 28.04.2022 оставлено без изменения, жалоба – без удовлетворения.

5) **Номера дела:** 2-170/2022 (33-3152/2022)
Статус АО как участника дела: Третье лицо.
Истец: Ямало-Ненецкий пророохранный Прокурор в интересах РФ и неопределенного круга лиц
Ответчик: МТУ Росимущества в Тюменской обл., ХМАО, ЯНАО
Предмет и основания иска: об обязанности обеспечить консервацию опасного производственного объекта – парка резервуаров вертикальных (г. Салехард)

Стадия судебного разбирательства:
Апелляционная: Постановлением Тюменского областного суда от 15.06.2022 решение Центрального районного суда г. Тюмени 23.03.2022 – оставлено без изменения, жалоба МТУ Росимущества в Тюменской обл., ХМАО, ЯНАО – без удовлетворения.

6) **Номера дела:** A76-24833/2021
Статус АО как участника дела: Ответчик.
Истец: МТУ Росимущество в Пермском крае
Предмет и основания иска: о приведении в нормативное состояние земельных участков путем рекультивации.

Стадия судебного разбирательства:
Апелляционная: Определением Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 27.06.2022 принята апелляционная жалоба ТУ Росимущество в Пермском Крае и назначено с/з на 03.08.2022г.

7) **Номера дела:** A76-4041/2021
Статус АО как участника дела: Истец.
Ответчик: ООО «СтройИнвестГрупп»
Предмет и основания иска: о взыскании

		<p>задолженности по договору аренды в размере 923 893,27 руб., неустойки 5 489,34 руб. с продолжением начисления пени на дату фактической оплаты задолженности.</p> <p>Стадия судебного разбирательства: Апелляционная: постановлением Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 05.05.2022 решение АС Челябинской области от 21.02.2022 оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения .</p>
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	<p>Арендуемые площади в 2019 году: 18283,33 кв.м. Выручка от аренды: 39 536 796,85 руб.</p> <p>Арендуемые площади в 2020 году: 16267,43 кв.м. Выручка от аренды: 41 604 807,30 руб.</p> <p>Арендуемые площади в 2021 году: 20313,33 кв.м. Выручка от аренды: 47 745 755,58 руб.</p> <p>Арендуемые площади в 1 полугодии 2022 года: 19 890,63 кв.м. Выручка от аренды: 26 075 999,18 руб.</p>
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Урал» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	35 071,5 кв. м
3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <p>- кадастровый номер:</p> <p>- наименование:</p> <p>- назначение, фактическое использование:</p>	<p>66:41:0601022:29</p> <p>здание</p> <p>нежилое, нежилое</p>

- адрес местонахождения:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1 14 940,5 кв. м
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	
- этажность:	этаж 6, в т.ч. подземный
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	неудовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	ОКН
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	66:41:0601003:8
- кадастровый номер:	66:41:0601003:23
- наименование:	гараж
- назначение, фактическое использование:	нежилое, нежилое
- адрес местонахождения:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1 292,8 кв. м
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	
- этажность:	этаж 01
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	66:41:0601003:8
- кадастровый номер:	66:41:0301013:31
- наименование:	здание
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 3 604,4 кв. м
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	
- этажность:	этаж 02, мезонин

<ul style="list-style-type: none"> - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>удовлетворительное</p> <p>ОКН</p> <p>собственность</p> <p>66:41:0301013:2</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>66:41:0301006:229</p> <p>здание</p> <p>нежилое</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Проспект Ленина, д. 27</p> <p>2447,4 кв. м</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>этаж 2, мансарда + подземный</p> <p>удовлетворительное</p> <p>ОКН</p> <p>собственность</p> <p>66:41:0301006:8</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>66:41:0704007:5083</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.2</p> <p>483,8 кв. м</p> <p>подвал б/н, этаж № 1</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p>

<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>собственность</p> <p>66:41:0601006:43</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.3</p> <p>441,2 кв. м</p> <p>подвал б/н, этаж № 1</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p>
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>собственность</p> <p>66:41:0505002:964</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11</p> <p>2296,4 кв. м</p> <p>Этаж № 1, антресоль 1 этажа, этаж № 2, этаж № 3</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p>
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>собственность</p>

<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: 	<p>74:36:0403007:141</p> <p>магазин нежилое здание Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18 373,9</p> <p>1 1972</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>74:36:0403007:1209</p> <p>74:36:0407013:298</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.13 11</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>

<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>74:36:0407013:299</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.12 152,3</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>74:36:0407013:297</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.14 9,5</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0406002:753</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.2</p>

- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	164,3
- этажность:	1
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0406002:751
- кадастровый номер:	
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.3
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	179,1
- этажность:	1
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0408005:610
- кадастровый номер:	
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 3
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	190,1
- этажность:	1
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	

<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>74:36:0408005:652</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 4 141,3</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: 	<p>74:36:0408005:582</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 7 137,7</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>

<ul style="list-style-type: none"> - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>74:36:0408003:206</p> <p>74:36:0408005:581</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 9</p> <p>70,0</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: 	<p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 90, пом. 4</p> <p>110,7</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>

- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0407003:141
- кадастровый номер:	помещение
- наименование:	нежилое помещение
- назначение, фактическое использование:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 30, пом.7
- адрес местонахождения:	100,9
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	подвал
- этажность:	
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	не отнесено
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0407013:733
- кадастровый номер:	помещение
- наименование:	нежилое помещение
- назначение, фактическое использование:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 88, пом.9
- адрес местонахождения:	122,4
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	подвал
- этажность:	
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	не отнесено
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0516004:747
- кадастровый номер:	помещение
- наименование:	нежилое помещение
- назначение, фактическое использование:	

- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, пр-т Ленина, д. 81, пом. 158
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	41,8
- этажность:	этаж № 7
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0307002:521
- кадастровый номер:	
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30, пом. 12
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	1 572,8
- этажность:	подвал, этаж № 1, 2, 3
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0307002:1312
- кадастровый номер:	74:36:0307002:398
- наименование:	здание машзала
- назначение, фактическое использование:	нежилое здание
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30, пом. 12
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	2 443,6
- этажность:	1, в т.ч. подвал
- год постройки:	

	<ul style="list-style-type: none"> - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>не отнесено</p> <p>собственность (доля)</p> <p>74:36:0307002:1312</p> <p>74:36:0307002:1160</p> <p>Здание АБК нежилое здание Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30, пом. 12 7743,6</p> <p>2, в т.ч. подвал</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>74:36:0307002:1312</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	19 153 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка:	
	- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, дом 1
	- площадь в кв. м;	9 255
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения гостиниц
	- кадастровый номер;	66:41:0601003:8
	- кадастровая стоимость, руб.;	189 446 425,65
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность

- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0601003:8-66/001/2017-2 от 26.05.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, дом 27
- площадь в кв. м;	1 221
- категория земель;	Земли населенных пунктов
- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения административных зданий
- кадастровый номер;	66:41:0301006:8
- кадастровая стоимость, руб.;	22 368 671,16
- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0301006:8-66/001/2017-2 от 26.05.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, дом 3
- площадь в кв. м;	594
- категория земель;	Земли населенных пунктов
- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения объектов культуры
- кадастровый номер;	66:41:0301013:2
- кадастровая стоимость, руб.;	8 794 888,74
- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0301013:2-66/001/2017-2 от 26.05.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
- адрес местонахождения;	Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Новороссийская, д 30
- площадь в кв. м;	7 278
- категория земель;	Земли населенных пунктов
- виды разрешенного использования земельного участка;	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
- кадастровый номер;	74:36:0307002:1312
- кадастровая стоимость, руб.;	9 609 434,52
- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 74:36:0307002:1312-74/025/2017- 2 от 31.05.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты	Отсутствуют.

	возникновения и срока, на который установлено обременение.	
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствует.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальных активов нет.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Вентиляция, кондиционирование и теплоснабжение установок П1-П2, г. Екатеринбург, Красноармейская, 1, 000000346 – остаточная стоимость на 31.12.2021г. 1 488 534,03 руб. Внутренняя электрическая сеть г. Екатеринбург, ул. Титова, 11, 000000403 – остаточная стоимость на 31.12.2021г. 562 599,68 руб.. Музыкальное, световое и рекламное оформление г. Екатеринбург, Красноарм.1, 00-000117 остаточная стоимость на 31.12.2021г – 705 913,47 руб.. Система электроснабжения и освещения г. Екатеринбург, ул. Красноарм.1, 000000349 Остаточная стоимость на 31.12.2021г. - 1 299 043,91 руб.
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	На МЦ-04 числится 4 591,00 ед. товарно-материальных ценностей на сумму 12 515 682,88 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	68.01 НДФЛ – 124 014,00 68.02 НДС - 2 595 802,87 68.04.1 налог на прибыль - 0 68.06 налог на землю – 0 68.07 транспортный налог - 0 68.08 налог на имущество – 604 501,68

		<p>69.02.7 взносы в ПФ – 475 403,89</p> <p>69.03.1 взносы в ФФОМС – 116 597,18</p> <p>69.11 взносы в ФСС от НС – 11 058,42</p> <p>Всего задолженность по налогам, пеням и штрафам - 3 927 378,04 руб.</p>
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	<p>За 2018 год: аренда 57 955 288,13руб.</p> <p>За 2019 год: аренда 39 536 796,85 руб.</p> <p>За 2020 год: аренда 41 604 807,30 руб.</p> <p>За 2021год: аренда 47 745 755.58 руб.</p> <p>За 1 полугодие 2022 года: аренда 26 075 999,18 руб.</p>
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	нет
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор АО «Урал»



Г.Б. Базаев