

ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности за 9 месяцев 2022 года

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Урал»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Юридический адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158 Почтовый адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1174501003071
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://uralrosim.ru/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор Базаев Георгий Борисович (Распоряжение Росимущества от 10.07.2020 № 262-р). Совет директоров АО «Урал» (Распоряжение Росимущества от 09.06.2022 № 276-р): 1. Первых Оксана Анатольевна (госслужащий), 2. Тихоненко Ольга Валерьевна (госслужащий), 3. Торсунов Валерий Геннадьевич (госслужащий), 4. Бандурян Павел Михайлович (госслужащий), 5. Скворцова Наталья Алексеевна (госслужащий).
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Стратегия развития и Долгосрочная программа развития АО «Урал» утверждены 20 августа 2021 года советом директоров АО «Урал», протокол № 07/2021 от 23 апреля 2021 года.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Не вводилась.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	655 894 тыс. рублей.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	655 894 (шестьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот девяносто четыре) штуки акций именных обыкновенных номинальной стоимостью 1 000 рублей 00 копеек каждая.

1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.» 107996, г. Москва, ул. Стромынка, корпус 5б, помещение IX https://www.rrost.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	АО «Урал» в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязано раскрывать информацию путем ее опубликования на странице в сети Интернет.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	14 (четырнадцать) человек.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «Урал» не имеет филиалов и представительств.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	<p>1) Номера дела: <u>A61-408/2021</u> Статус АО как участника дела: Ответчик: АО «Урал», Истец: ООО «Монолит» Предмет и основания иска: о взыскании 3 148 060,13 руб. по договору № 2-У от 09.01.2019 по экспл.-технич. обслуживанию инженерных систем, оборудования, помещений и строительных конструкций объектов недвижимости Стадия судебного разбирательства: Первая: Арбитражный суд Свердловской области судебное заседание на 25.08.2022. 29.09.2022 – подана Апелляционная жалоба на решение суда.</p> <p>2) Номера дела: <u>A76-10719/2021</u> Статус АО как участника дела: Ответчик 1: АО «Урал», Ответчик 2: ООО МЦ «Наркомед плюс», Истец: Вожжеников В.В. в интересах ООО «Наркомед плюс» Предмет и основания иска: о признании недействительными соглашений от 01.06.2019 по договору аренды № 35 от 01.06.2012 и от 01.06.2019 по договору аренды № 66-А от 02.05.2016 и применении последствий недействительности сделок. Стадия судебного разбирательства: Первая: Решением Арбитражного суда Челябинской области от 13.09.2022 в иске отказано.</p> <p>3) Номера дела: <u>A60-42598/2021</u> Статус АО как участника дела:</p>

		<p><u>Истец</u> : АО «Урал», <u>Ответчик</u>: АО «АСК-отель» Предмет и основания иска: о взыскании неосновательного обогащения в размере 3 971 400 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 43 032,57 руб., с продолжением начисления по день фактической уплаты. Стадия судебного разбирательства: <u>Первая:</u> Арбитражный суд Свердловской области судебное заседание на 10.11.2022.</p> <p>4) Номера дела: <u>A76-44879/2019</u> Статус АО как участника дела: Третье лицо. <u>Истец:</u> МТУ Росимущество в Челябинской и Курганской областях <u>Ответчик</u> : ООО «УралТрансТрейдинг» Предмет и основания иска: о взыскании задолженности по договору аренды 1 076 953,07 руб. Стадия судебного разбирательства: <u>Апелляционная:</u> Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.07.2022 решение АС Челябинской области от 28.04.2022 оставлено без изменения, жалоба – без удовлетворения. 15.08.2022 выдан исполнительный лист.</p> <p>5) Номера дела: <u>2-170/2022 (33-3152/2022)</u> Статус АО как участника дела: Третье лицо. <u>Истец:</u> Ямало-Ненецкий природоохранный Прокурор в интересах РФ и неопределенного круга лиц <u>Ответчик</u> : МТУ Росимущества в Тюменской обл., ХМАО, ЯНАО Предмет и основания иска: об обязанности обеспечить консервацию опасного производственного объекта – парка резервуаров вертикальных (г. Салехард) Стадия судебного разбирательства: <u>Апелляционная:</u> Постановлением Тюменского областного суда от 15.06.2022 решение Центрального районного суда г. Тюмени 23.03.2022 – оставлено без изменения, жалоба МТУ Росимущества в Тюменской обл., ХМАО, ЯНАО – без удовлетворения. <i>Подана Кассационная жалоба МТУ Росимущества в Тюменской обл., ХМАО, ЯНАО от 08.09.2022.</i></p>
		<p>6) Номера дела: <u>A76-24833/2021</u> Статус АО как участника дела: Ответчик. <u>Истец:</u> МТУ Росимущество в Пермском крае Предмет и основания иска: о приведении в нормативное состояние земельных участков путем рекультивации. Стадия судебного разбирательства: <u>Апелляционная:</u> Постановлением Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 14.09.2022 Решение суда от 18.05.2022</p>

		<p>без изменения, апелляционная жалоба ТУ Росимущество в Пермском Крае оставлена без удовлетворения.</p> <p>7) Номера дела: <u>A76-4041/2021</u> Статус АО как участника дела: Истец. Ответчик: ООО «СтройИнвестГрупп» Предмет и основания иска: о взыскании задолженности по договору аренды в размере 923 893,27 руб., неустойки 5 489,34 руб. с продолжением начисления пени на дату фактической оплаты задолженности. Стадия судебного разбирательства: Апелляционная: постановлением Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 05.05.2022 решение АС Челябинской области от 21.02.2022 оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения . 02.08.2022 выдан исполнительный лист.</p> <p>8) Номера дела: <u>A76-10719/2021</u> Статус АО как участника дела: Ответчик 1: АО «Урал», Ответчик 2: ООО МЦ «Наркомед плюс», Истец: Вожжеников В.В. в интересах ООО «Наркомед плюс» Предмет и основания иска: о признании недействительными соглашений от 01.06.2019 по договору аренды № 35 от 01.06.2012 и от 01.06.2019 по договору аренды № 66-А от 02.05.2016 и применении последствий недействительности сделок в виде восстановления права ООО «Наркомед плюс» в качестве Арендатора. Стадия судебного разбирательства: Первая: Определением Арбитражного суда Челябинской области от 07.09.2022 о принятии искового заявления и назначении судебного заседания на 09.11.2022.</p>
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	<p>Арендуемые площади в 2019 году: 18283,33 кв.м. Выручка от аренды: 39 536 796,85 руб.</p> <p>Арендуемые площади в 2020 году: 16267,43 кв.м. Выручка от аренды: 41 604 807,30 руб.</p>

		<p>Арендуемые площади в 2021 году: 20313,33 кв.м. Выручка от аренды: 47 745 755,58 руб. Арендуемые площади за 9 м-цев 2022 года: 19 777,33 м. Выручка от аренды: 38 991 709,62 руб. без НДС</p>
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Урал» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	35 071,5 кв. м
3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>66:41:0601022:29 гостиница нежилое Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1 14 940,5 кв. м 6, 1 подземный 1931 неудовлетворительное ОКН федерального значения собственность Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: 	<p>Аренда, сроком от 15.09.2019 до 14.09.2022 Аренда, сроком от 24.08.2020 до 01.07.2023 Аренда, сроком от 01.08.2021 до 31.07.2024 Аренда, сроком от 01.03.2022 на 11 месяцев, не более двух пролонгаций 66:41:0601003:8 66:41:0601003:23 гараж</p>

<ul style="list-style-type: none"> - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: 	<p>нежилое, нежилое Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1 292,8 кв. м</p> <p>1 1990 удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 отсутствуют</p> <p>66:41:0601003:8</p> <p>66:41:0301013:31 здание нежилое Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 3 604,4 кв. м</p> <p>2, мезонин 1917 удовлетворительное</p> <p>ОКН регионального значения</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 01.09.2019 до 30.11.2022</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>66:41:0301013:2</p> <p>66:41:0301006:229 здание Нежилое, административное Свердловская область, г. Екатеринбург, Проспект Ленина, д. 27</p>

<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: 	<p>2447,4 кв. м</p> <p>2, мансарда 1917 удовлетворительное</p> <p>ОКН регионального значения</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 12.10.1999 до 12.10.2029</p> <p>66:41:0301006:8</p> <p>66:41:0704007:5083 помещение нежилое помещение Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.2 483.8 кв. м</p> <p>1, подвал 1931-1936 удовлетворительное</p> <p>ОКН федерального значения</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 03.02.2016 до 31.01.2024</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: 	<p>отсутствует</p> <p>66:41:0601006:43 помещение нежилое помещение Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.3 441,2 кв. м</p> <p>1, подвал 1931-1936</p>

<ul style="list-style-type: none"> - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: 	<p>удовлетворительное</p> <p>ОКН федерального значения</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p> <p>Аренда, от 17.04.2015 до 16.03.2023</p> <p>отсутствует</p> <p>66:41:0505002:964</p> <p>Нежилое помещение, 1 этаж - помещения №№22-26,29-41,44-55; антресоли 1 этажа - помещения №№42,43; 2 этаж - помещения №№1-23,28-39,41-43,45,46; 3 этаж - помещения №№12-30,34-65</p> <p>нежилое</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11</p> <p>2296,4 кв. м</p> <p>1, Антресоль 1 этажа, 2, 3</p> <p>1960</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p> <p>Аренда, 40 договоров аренды, с минимальным срок начала от 11.04.2016, максимальный срок окончания до 23.06.2023</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): 	<p>66:41:0505002:1043, аренда земельного участка пропорционально занимаемой площади, с 26.05.2021 до 28.11.2067</p> <p>74:36:0403007:141</p> <p>Нежилое здание</p> <p>Нежилое, торговое</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18</p> <p>373,9</p>

<ul style="list-style-type: none"> - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>1 1972 удовлетворительно</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 отсутствуют</p> <p>74:36:0403007:1209</p> <p>74:36:0407013:298 помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.13</p> <p>11</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 01.11.2021 до 31.10.2024</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: 	<p>74:36:0407013:299 помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.12</p> <p>152,3</p> <p>1</p>

<ul style="list-style-type: none"> - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 01.11.2021 до 31.10.2024</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0407013:297</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.14</p> <p>9,5</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 01.11.2021 до 31.10.2024</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0406002:753</p>
<ul style="list-style-type: none"> - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.2</p> <p>164,3</p> <p>1</p>

<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 07.12.2021 до 05.12.2024</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>74:36:0406002:751</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.3</p> <p>179,1</p> <p>1</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 01.03.2022 до 28.02.2025</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>74:36:0408005:610</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 3</p> <p>190,1</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p>

<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 07.04.2004 до 01.01.2053</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0408005:652</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 4</p> <p>141,3</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 01.11.2019 до 30.10.2022</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): 	<p>74:36:0408005:582</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 7</p> <p>137,7</p>
<ul style="list-style-type: none"> - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: 	<p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>

<ul style="list-style-type: none"> - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 07.04.2004 до 01.01.2053</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0408005:581 помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 9 70,0</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 01.03.2022 на срок 11 месяцев с не более двух пролонгаций</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): 	<p>74:36:0408003:206 Помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 90, пом. 4 110,7</p>
<ul style="list-style-type: none"> - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: 	<p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>

<ul style="list-style-type: none"> - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: 	<p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 10.02.2020, на срок 11 месяцев с не более двух пролонгаций</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0407003:141 помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 30, пом.7 100,9</p> <p>подвал</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 01.02.2019, неопределенный срок</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0407013:733 помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 88, пом.9 122,4</p> <p>подвал</p>
<ul style="list-style-type: none"> - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p>

<p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</p> <p>- кадастровый номер:</p> <p>- наименование:</p> <p>- назначение, фактическое использование:</p> <p>- адрес местонахождения:</p> <p>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</p> <p>- этажность:</p> <p>- год постройки:</p> <p>- краткие сведения о техническом состоянии:</p> <p>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</p> <p>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</p> <p>- кадастровый номер:</p> <p>- наименование:</p> <p>- назначение, фактическое использование:</p> <p>- адрес местонахождения:</p> <p>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</p> <p>- этажность:</p> <p>- год постройки:</p> <p>- краткие сведения о техническом состоянии:</p>	<p>отсутствуют</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0516004:747 помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, пр-т Ленина, д. 81, пом. 158 41,8</p> <p>7 (этаж расположения)</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p> <p>отсутствуют</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0307002:521 нежилое помещение (административно-бытовой корпус) нежилое Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30 пом 12 1 572,8</p> <p>подвал, 1, 2, 3 1985</p>
<p>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</p> <p>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</p>	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p>

<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>Аренда, от 11.06.2021 до 20.05.2024</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0307002:398 здание машзала нежилое Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30 2 443,6</p> <p>1, 1 подземная 1985</p> <p>не отнесено</p> <p>467/1000 доли в праве общей долевой собственности Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 отсутствуют</p> <p>74:36:0307002:1309</p> <p>74:36:0307002:1160 Нежилое здание, нежилое пристроенное здание (производственный корпус) нежилое Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30 7743,6</p> <p>2, 1 подземный 1985</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p>

	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	Аренда, от 11.06.2021 до 20.05.2024 Аренда, от 22.09.2021 до 30.09.2023 74:36:0307002:1312
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	19 153 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка:	
	- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, дом 1
	- площадь в кв. м;	9 255
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения гостиниц
	- кадастровый номер;	66:41:0601003:8
	- кадастровая стоимость, руб.;	99344280,60
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0601003:8-66/001/2017-2 от 26.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ; утверждены защитные зоны ОКН (Приказ Управления госохраны ОКН Свердловской области № 892 от 16.10.2020)
	- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, дом 27
	- площадь в кв. м;	1 221
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения административных зданий
	- кадастровый номер;	66:41:0301006:8
	- кадастровая стоимость, руб.;	22 368 671,16
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0301006:8-66/001/2017-2 от 26.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ утверждены защитные зоны ОКН (Приказ Управления госохраны ОКН Свердловской области № 458 от 15.08.2019)
	- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, дом 3
	- площадь в кв. м;	594
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения объектов культуры
	- кадастровый номер;	66:41:0301013:2
	- кадастровая стоимость, руб.;	8 794 888,74

	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0301013:2-66/001/2017-2 от 26.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ утверждены границы защитной зоны ОКН (Приказ Управления госохраны ОКН Свердловской области №369 от 30.04.2020)
	- адрес местонахождения;	Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский. ул Новороссийская, д 30
	- площадь в кв. м;	7 278
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
	- кадастровый номер;	74:36:0307002:1312
	- кадастровая стоимость, руб.;	9 609 434,52
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 74:36:0307002:1312-74/025/2017- 2 от 31.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствует.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальных активов нет.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Вентиляция, кондиционирование и теплоснабжение установок П1-П2, г. Екатеринбург, Красноармейская, 1, 000000346 – остаточная стоимость на 31.12.2021г. 1 488 534,03 руб. Внутренняя электрическая сеть г. Екатеринбург, ул. Титова, 11, 000000403 – остаточная стоимость на 31.12.2021г. 562 599,68 руб.. Музыкальное, световое и рекламное

		оформление г. Екатеринбург, Красноарм.1, 00-000117 остаточная стоимость на 31.12.2021г – 705 913,47 руб.. Система электроснабжения и освещения г.Екатеринбург, ул.Красноарм.1, 000000349 Остаточная стоимость на 31.12.2021г. - 1 299 043,91 руб.
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	На МЦ-04 числится 4 591,00 ед. товарно-материальных ценностей на сумму 12 515 682,88 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	68.01 НДФЛ – 12 693,95 68.02 НДС - 2 077 888,88 68.04.1 налог на прибыль - 0 68.06 налог на землю – 553 626,00 68.07 транспортный налог – 11 625,00 68.08 налог на имущество – 618486,00 69.02.7 взносы в ПФ – 253 197,25 69.03.1 взносы в ФФОМС – 66 271,00 69.11 взносы в ФСС от НС – 4 953,26 Всего задолженность по налогам, пеням и штрафам - 3 598 741,34 руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	За 2018 год: аренда 57 955 288,13руб. За 2019 год: аренда 39 536 796,85 руб. За 2020 год: аренда 41 604 807,30 руб. За 2021год: аренда 47 745 755.58 руб. За -9 месяцев 2022 года: аренда- 38 991 709,62 руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации,	нет

	муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор АО «Урал»



Г.Б. Базаев