

ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности за 4 квартал 2021 года

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Урал»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Юридический адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158 Почтовый адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1174501003071
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://uralrosim.ru/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор Базаев Георгий Борисович (Распоряжение Росимущества от 10.07.2020 № 262-р). Совет директоров АО «Урал» (Распоряжение Росимущества от 28.06.2021 № 273-р): 1. Котляр Максим Заурович, 2. Первых Оксана Анатольевна 3. Скворцова Наталья Алексеевна, 4. Тихоненко Ольга Валерьевна, 5. Торсунов Валерий Геннадьевич.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Стратегия развития и Долгосрочная программа развития АО «Урал» утверждены 20 августа 2021 года советом директоров АО «Урал», протокол № 07/2021 от 23 апреля 2021 года.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Не вводилась.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	655 894 тыс. рублей.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	655 894 (шестьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот девяносто четыре) штуки акций именных обыкновенных номинальной стоимостью 1 000 рублей 00 копеек каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-	Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.» 107996, г. Москва, ул. Стромынка, корпус 5б, помещение IX

	телекоммуникационной сети "Интернет"	https://www.rrost.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	АО «Урал» в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязано раскрывать информацию путем ее опубликования на странице в сети Интернет.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	14 (четырнадцать) человек.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «Урал» не имеет филиалов и представительств.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	<p>Дело № А76-4041/2021, истец: АО «Урал», ответчик: ООО «СтройИнвестГрупп», предмет иска: о взыскании задолженности по арендной плате по договору от 26.07.2006 № 1217-р в размере 923 893 руб. 27 коп., пени за просрочку внесения арендной платы взыскивать на дату фактической оплаты задолженности, стадия: на рассмотрении суда апелляционной инстанции.</p> <p>Дело № А76-10719/2021, истец: ООО «НАРКОМЕД ПЛЮС», ответчики: АО «Урал», ООО «Медицинский центр «Наркомед плюс», предмет иска: о признании недействительным договора аренды, стадия: на рассмотрении суда первой инстанции.</p> <p>Дело № А60-29031/2021, истец: АО «Урал», ответчик: ООО «НСМ-ЕК», предмет иска: о взыскании задолженности по договору аренды в размере 31 815руб. 34 коп., стадия: 10.08.2021 принято решение об удовлетворении исковых требований в полном объеме. Исполнительное производство</p> <p>Дело № А76-24833/2021, истец: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае, ответчик: АО «Урал», предмет иска: о приведении в нормативное состояние земельных участков, стадия: на рассмотрении суда первой инстанции.</p>

		Дело № А60-42598/2021, истец: АО «Урал», ответчик: АО «АСК-отель», предмет иска: о взыскании неосновательного обогащения в размере 3 971 400 руб. 00 коп., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 43 032 руб. 57 коп. стадия: на рассмотрении суда первой инстанции.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Арендуемые площади в 2018 году: 6530,86 кв.м. Выручка от аренды: 57 955 288,13руб. Арендуемые площади в 2019 году: 18283,33 кв.м. Выручка от аренды: 39 536 796,85 руб. Арендуемые площади в 2020 году: 16267,43 кв.м. Выручка от аренды: 41 604 807,30 руб. Арендуемые площади в 2021 году: 20313,33кв.м. Выручка от аренды: 47 745 755.58 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Урал» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	35 071,5 кв. м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование:	66:41:0601022:29 здание нежилое, нежилое

- адрес местонахождения:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	14 940,5 кв. м
- этажность:	этаж 6, в т.ч. подземный
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	неудовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	ОКН
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	66:41:0601003:8
- кадастровый номер:	66:41:0601003:23
- наименование:	гараж
- назначение, фактическое использование:	нежилое, нежилое
- адрес местонахождения:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	292,8 кв. м
- этажность:	этаж 01
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	удовлетворительное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	66:41:0601003:8
- кадастровый номер:	66:41:0301013:31
- наименование:	здание
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 3
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	604,4 кв. м
- этажность:	этаж 02, мезонин

<ul style="list-style-type: none"> - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>удовлетворительное</p> <p>ОКН</p> <p>собственность</p> <p>66:41:0301013:2</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>66:41:0301006:229</p> <p>здание</p> <p>нежилое</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Проспект Ленина, д. 27</p> <p>2447,4 кв. м</p> <p>этаж 2, мансарда + подземный</p> <p>удовлетворительное</p> <p>ОКН</p> <p>собственность</p> <p>66:41:0301006:8</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>66:41:0704007:5083</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.2</p> <p>483,8 кв. м</p> <p>подвал б/н, этаж № 1</p> <p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p>

<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>собственность</p> <p>66:41:0601006:43</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.3</p> <p>441,2 кв. м</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>подвал б/н, этаж № 1</p> <p>удовлетворительное</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>не отнесено</p>
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>собственность</p> <p>66:41:0505002:964</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11</p> <p>2296,4 кв. м</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: 	<p>Этаж № 1, антресоль 1 этажа, этаж № 2, этаж № 3</p>
<ul style="list-style-type: none"> - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p>
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>собственность</p>

<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	74:36:0403007:141
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>магазин нежилое здание Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18 373,9</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): 	1
<ul style="list-style-type: none"> - этажность: 	1972
<ul style="list-style-type: none"> - год постройки: 	
<ul style="list-style-type: none"> - краткие сведения о техническом состоянии: 	не отнесено
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	собственность
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: 	
<ul style="list-style-type: none"> - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	
<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: 	74:36:0403007:1209
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	74:36:0407013:298
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: 	помещение
<ul style="list-style-type: none"> - наименование: 	нежилое помещение
<ul style="list-style-type: none"> - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.13</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): 	11
<ul style="list-style-type: none"> - этажность: 	1
<ul style="list-style-type: none"> - год постройки: 	не отнесено
<ul style="list-style-type: none"> - краткие сведения о техническом состоянии: 	не отнесено
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	собственность
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: 	
<ul style="list-style-type: none"> - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	
<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: 	
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	

<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>74:36:0407013:299</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.12 152,3</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p>
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>собственность</p> <p>74:36:0407013:297</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>74:36:0407013:297</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.14 9,5</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p>
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>собственность</p> <p>74:36:0406002:753</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.2</p>

<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>164,3</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0406002:751</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.3</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>179,1</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0408005:610</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 3</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>190,1</p> <p>1</p>

<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>74:36:0408005:652</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 4</p> <p>141,3</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: 	<p>74:36:0408005:582</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 7</p> <p>137,7</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>

<ul style="list-style-type: none"> - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>74:36:0408003:206</p> <p>74:36:0408005:581</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: <p>70,0</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 9</p> <p>70,0</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: <p>110,7</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: 	<p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 90, пом. 4</p> <p>110,7</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>

- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0407003:141
- кадастровый номер:	помещение
- наименование:	нежилое помещение
- назначение, фактическое использование:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 30, пом.7
- адрес местонахождения:	100,9
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	подвал
- этажность:	
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0407013:733
- кадастровый номер:	помещение
- наименование:	нежилое помещение
- назначение, фактическое использование:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 88, пом.9
- адрес местонахождения:	122,4
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	подвал
- этажность:	
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	74:36:0516004:747
- кадастровый номер:	помещение
- наименование:	нежилое помещение
- назначение, фактическое использование:	

<ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>Челябинская область, г. Челябинск, пр-т Ленина, д. 81, пом. 158 41,8</p> <p>этаж № 7</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>74:36:0307002:521</p> <p>помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30, пом. 12 1 572,8</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>подвал, этаж № 1, 2, 3</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>74:36:0307002:1312</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: 	<p>74:36:0307002:398</p> <p>здание машзала нежилое здание Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30, пом. 12 2 443,6</p> <p>1, в т.ч. подвал</p>

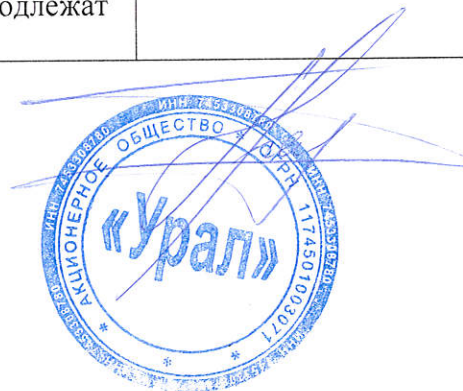
	<ul style="list-style-type: none"> - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>не отнесено</p> <p>собственность (доля)</p> <p>74:36:0307002:1312</p> <p>74:36:0307002:1160</p> <p>Здание АБК нежилое здание Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30, пом. 12 7743,6</p> <p>2, в т.ч. подвал</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>74:36:0307002:1312</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	19 153 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка:	
	- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, дом 1
	- площадь в кв. м;	9 255
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения гостиниц
	- кадастровый номер;	66:41:0601003:8
	- кадастровая стоимость, руб.;	189 446 425,65
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность

- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0601003:8-66/001/2017-2 от 26.05.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, дом 27
- площадь в кв. м;	1 221
- категория земель;	Земли населенных пунктов
- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения административных зданий
- кадастровый номер;	66:41:0301006:8
- кадастровая стоимость, руб.;	22 368 671,16
- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0301006:8-66/001/2017-2 от 26.05.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, дом 3
- площадь в кв. м;	594
- категория земель;	Земли населенных пунктов
- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения объектов культуры
- кадастровый номер;	66:41:0301013:2
- кадастровая стоимость, руб.;	8 794 888,74
- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0301013:2-66/001/2017-2 от 26.05.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
- адрес местонахождения;	Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Новороссийская, д 30
- площадь в кв. м;	7 278
- категория земель;	Земли населенных пунктов
- виды разрешенного использования земельного участка;	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
- кадастровый номер;	74:36:0307002:1312
- кадастровая стоимость, руб.;	9 609 434,52
- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 74:36:0307002:1312-74/025/2017- 2 от 31.05.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты	Отсутствуют.

	возникновения и срока, на который установлено обременение.	
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствует.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальных активов нет.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Вентиляция, кондиционирование и теплоснабжение установок П1-П2, г. Екатеринбург, Красноармейская, 1, 000000346 – остаточная стоимость на 31.12.2021г. 1 488 534,03 руб. Внутренняя электрическая сеть г. Екатеринбург, ул. Титова, 11, 000000403 – остаточная стоимость на 31.12.2021г. 562 599,68 руб.. Музыкальное, световое и рекламное оформление г. Екатеринбург, Красноарм.1, 00-000117 остаточная стоимость на 31.12.2021г – 705 913,47 руб.. Система электроснабжения и освещения г.Екатеринбург, ул.Красноарм.1, 000000349 Остаточная стоимость на 31.12.2021г. - 1 299 043,91 руб.
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	На МЦ-04 числится 4 591,00 ед. товарно-материальных ценностей на сумму 12 515 682,88 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	68.01 НДФЛ – 152348,00 68.02 НДС - 2108079,87 68.04.1 налог на прибыль - 0 68.06 налог на землю – 250390,00 68.07 транспортный налог - 0 68.08 налог на имущество – 604645,68

		<p>69.02.7 взносы в ПФ – 571535,55</p> <p>69.03.1 взносы в ФФОМС – 140877,75</p> <p>69.11 взносы в ФСС от НС – 16062,54</p> <p>Всего задолженность по налогам, пеням и штрафам - 3 843 939,39 руб.</p>
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	<p>За 2018 год: аренда 57 955 288,13руб.</p> <p>За 2019 год: аренда 39 536 796,85 руб.</p> <p>За 2020 год: аренда 41 604 807,30 руб.</p> <p>За 2021год: аренда 47 745 755.58 руб.</p>
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	нет
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор АО «Урал»



Г.Б. Базаев