

ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности за 4 квартал 2022 года.

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Урал»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Юридический адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158 Почтовый адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1174501003071
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://uralrosim.ru/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор Базаев Георгий Борисович (Распоряжение Росимущества от 10.07.2020 № 262-р). Совет директоров АО «Урал» (Распоряжение Росимущества от 09.06.2022 № 276-р): 1. Первых Оксана Анатольевна (госслужащий), 2. Тихоненко Ольга Валерьевна (госслужащий), 3. Торсунов Валерий Геннадьевич (госслужащий), 4. Бандурян Павел Михайлович (госслужащий), 5. Скворцова Наталья Алексеевна (госслужащий).
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Стратегия развития и Долгосрочная программа развития АО «Урал» утверждены 20 августа 2021 года советом директоров АО «Урал», протокол № 07/2021 от 23 апреля 2021 года.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Не вводилась.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	655 894 тыс. рублей.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	655 894 (шестьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот девяносто четыре) штуки акций именных обыкновенных номинальной стоимостью 1 000 рублей 00 копеек каждая.

1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.» 107996, г. Москва, ул. Стромынка, корпус 5б, помещение IX https://www.rrost.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	АО «Урал» в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязано раскрывать информацию путем ее опубликования на странице в сети Интернет.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	14 (четырнадцать) человек.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «Урал» не имеет филиалов и представительств.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	<p>1) Номера дела: <u>A61-408/2021</u> Статус АО как участника дела: Ответчик: АО «Урал», Истец: ООО «Монолит» Предмет и основания иска: о взыскании 3 148 060,13 руб. по договору № 2-У от 09.01.2019 по экспл.-технич. обслуживанию инженерных систем, оборудования, помещений и строительных конструкций объектов недвижимости Стадия судебного разбирательства: Первая: Арбитражный суд Свердловской области судебное заседание на 25.08.2022. 29.09.2022 – подана Апелляционная жалоба на решение суда.</p> <p>2) Номера дела: <u>A76-10719/2021</u> Статус АО как участника дела: Ответчик 1: АО «Урал», Ответчик 2: ООО МЦ «Наркомед плюс», Истец: Вожжеников В.В. в интересах ООО «Наркомед плюс» Предмет и основания иска: о признании недействительными соглашений от 01.06.2019 по договору аренды № 35 от 01.06.2012 и от 01.06.2019 по договору аренды № 66-А от 02.05.2016 и применении последствий недействительности сделок. Стадия судебного разбирательства: Первая: Решением Арбитражного суда Челябинской области от 13.09.2022 в иске отказано.</p> <p>3) Номера дела: <u>A60-42598/2021</u> Статус АО как участника дела:</p>

		<p><u>Истец</u> : АО «Урал», <u>Ответчик</u>: АО «АСК-отель»</p> <p>Предмет и основания иска: о взыскании неосновательного обогащения в размере 3 971 400 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 43 032,57 руб., с продолжением начисления по день фактической уплаты.</p> <p>Стадия судебного разбирательства: <u>Первая</u>: Арбитражный суд Свердловской области судебное заседание на 10.11.2022.</p> <p>4) Номера дела: <u>A76-44879/2019</u> Статус АО как участника дела: Третье лицо. <u>Истец</u>: МТУ Росимущество в Челябинской и Курганской областях <u>Ответчик</u> : ООО «УралТрансТрейдинг»</p> <p>Предмет и основания иска: о взыскании задолженности по договору аренды 1 076 953,07 руб.</p> <p>Стадия судебного разбирательства: <u>Апелляционная</u>: Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.07.2022 решение АС Челябинской области от 28.04.2022 оставлено без изменения, жалоба – без удовлетворения. 15.08.2022 выдан исполнительный лист.</p> <p>5) Номера дела: <u>2-170/2022 (33-3152/2022)</u> Статус АО как участника дела: Третье лицо. <u>Истец</u>: Ямало-Ненецкий природоохранный Прокурор в интересах РФ и неопределенного круга лиц <u>Ответчик</u> : МТУ Росимущества в Тюменской обл., ХМАО, ЯНАО</p> <p>Предмет и основания иска: об обязанности обеспечить консервацию опасного производственного объекта – парка резервуаров вертикальных (г. Салехард)</p> <p>Стадия судебного разбирательства: <u>Апелляционная</u>: Постановлением Тюменского областного суда от 15.06.2022 решение Центрального районного суда г. Тюмени 23.03.2022 – оставлено без изменения, жалоба МТУ Росимущества в Тюменской обл., ХМАО, ЯНАО – без удовлетворения. <i>Подана Кассационная жалоба МТУ Росимущества в Тюменской обл., ХМАО, ЯНАО от 08.09.2022.</i></p> <p>6) Номера дела: <u>A76-24833/2021</u> Статус АО как участника дела: Ответчик. <u>Истец</u>: МТУ Росимущество в Пермском крае Предмет и основания иска: о приведении в нормативное состояние земельных участков путем рекультивации. Стадия судебного разбирательства: <u>Апелляционная</u>: Постановлением Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 14.09.2022 Решение суда от 18.05.2022</p>
--	--	---

		<p>без изменения, апелляционная жалоба ТУ Росимущество в Пермском Крае оставлена без удовлетворения.</p> <p>7) Номера дела: <u>A76-4041/2021</u> Статус АО как участника дела: Истец. Ответчик: ООО «СтройИнвестГрупп» Предмет и основания иска: о взыскании задолженности по договору аренды в размере 923 893,27 руб., неустойки 5 489,34 руб. с продолжением начисления пени на дату фактической оплаты задолженности. Стадия судебного разбирательства: Апелляционная: постановлением Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 05.05.2022 решение АС Челябинской области от 21.02.2022 оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения . 02.08.2022 выдан исполнительный лист.</p> <p>8) Номера дела: <u>A76-10719/2021</u> Статус АО как участника дела: Ответчик 1: АО «Урал», Ответчик 2: ООО МЦ «Наркомед плюс», Истец: Вожжеников В.В. в интересах ООО «Наркомед плюс» Предмет и основания иска: о признании недействительными соглашений от 01.06.2019 по договору аренды № 35 от 01.06.2012 и от 01.06.2019 по договору аренды № 66-А от 02.05.2016 и применении последствий недействительности сделок в виде восстановления права ООО «Наркомед плюс» в качестве Арендатора. Стадия судебного разбирательства: Первая: Определением Арбитражного суда Челябинской области от 07.09.2022 о принятии искового заявления и назначении судебного заседания на 09.11.2022.</p>
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	<p>Арендуемые площади в 2019 году: 18283,33 кв.м. Выручка от аренды: 39 536 796,85 руб.</p> <p>Арендуемые площади в 2020 году: 16267,43 кв.м. Выручка от аренды: 41 604 807,30 руб.</p>

		<p>Арендуемые площади в 2021 году: 20313,33 кв.м. Выручка от аренды: 47 745 755,58 руб. Арендуемые площади за 2022 год: 19 777,33 м. Выручка от аренды: 38 991 709,62 руб. без НДС 50 682 647,54 руб.</p>
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Урал» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	35 071,5 кв. м
3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: 	<p>66:41:0601022:29 гостиница нежилое Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1 14 940,5 кв. м 6, 1 подземный 1931 неудовлетворительное ОКН федерального значения собственность Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, сроком от 15.09.2019 до 14.09.2022 Аренда, сроком от 24.08.2020 до 01.07.2023 Аренда, сроком от 01.08.2021 до 31.07.2024 Аренда, сроком от 01.03.2022 на 11 месяцев, не более двух пролонгаций 66:41:0601003:8 66:41:0601003:23 гараж</p>

- назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения:	нежилое, нежилое Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1 292,8 кв. м
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	1 1990 удовлетворительное не отнесено собственность Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 отсутствуют 66:41:0601003:8
- кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	66:41:0301013:31 здание нежилое Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 3 604,4 кв. м 2, мезонин 1917 удовлетворительное ОКН регионального значения собственность Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 01.09.2019 до 30.11.2022
- кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения:	66:41:0301013:2 66:41:0301006:229 здание Нежилое, административное Свердловская область, г. Екатеринбург, Проспект Ленина, д. 27

<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>2447,4 кв. м</p> <p>2, мансарда 1917</p> <p>удовлетворительное</p> <p>ОКН регионального значения</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p> <p>Аренда, от 12.10.1999 до 12.10.2029</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>66:41:0301006:8</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>66:41:0704007:5083</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.2</p> <p>483,8 кв. м</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>1, подвал 1931-1936</p> <p>удовлетворительное</p> <p>ОКН федерального значения</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p> <p>Аренда, от 03.02.2016 до 31.01.2024</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>66:41:0601006:43</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.3</p> <p>441,2 кв. м</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: 	<p>1, подвал 1931-1936</p>

<ul style="list-style-type: none"> - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>удовлетворительное</p> <p>ОКН федерального значения</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p> <p>Аренда, от 17.04.2015 до 16.03.2023</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: 	<p>66:41:0505002:964</p> <p>Нежилое помещение, 1 этаж - помещения №№22-26,29-41,44-55; антресоли 1 этажа - помещения №№42,43; 2 этаж - помещения №№1-23,28-39,41-43,45,46; 3 этаж - помещения №№12-30,34-65</p>
<ul style="list-style-type: none"> - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>нежилое</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11</p> <p>2296,4 кв. м</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>1, Антресоль 1 этажа, 2, 3</p> <p>1960</p> <p>удовлетворительное</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>Аренда, 40 договоров аренды, с минимальным срок начала от 11.04.2016, максимальный срок окончания до 23.06.2023</p> <p>66:41:0505002:1043, аренда земельного участка пропорционально занимаемой площади, с 26.05.2021 до 28.11.2067</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0403007:141</p> <p>Нежилое здание</p> <p>Нежилое, торговое</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): 	<p>373,9</p>

<ul style="list-style-type: none"> - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): 	<p>1 1972 удовлетворительно</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 отсутствуют</p> <p>74:36:0403007:1209</p> <p>74:36:0407013:298 помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.13</p> <p>11</p>
<ul style="list-style-type: none"> - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: 	<p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 01.11.2021 до 31.10.2024</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0407013:299 помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.12</p> <p>152,3</p> <p>1</p>

<ul style="list-style-type: none"> - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 01.11.2021 до 31.10.2024</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>отсутствует</p> <p>74:36:0407013:297 помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.14 9,5</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 01.11.2021 до 31.10.2024</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>отсутствует</p> <p>74:36:0406002:753 помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.2 164,3</p> <p>1</p>

<p>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</p> <p>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</p>	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p> <p>Аренда, от 07.12.2021 до 05.12.2024</p> <p>отсутствует</p>
<p>- кадастровый номер:</p> <p>- наименование:</p> <p>- назначение, фактическое использование:</p> <p>- адрес местонахождения:</p> <p>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</p> <p>- этажность:</p> <p>- год постройки:</p> <p>- краткие сведения о техническом состоянии:</p>	<p>74:36:0406002:751</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.3</p> <p>179,1</p> <p>1</p>
<p>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</p> <p>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</p>	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p> <p>Аренда, от 01.03.2022 до 28.02.2025</p> <p>отсутствует</p>
<p>- кадастровый номер:</p> <p>- наименование:</p> <p>- назначение, фактическое использование:</p> <p>- адрес местонахождения:</p> <p>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</p> <p>- этажность:</p> <p>- год постройки:</p> <p>- краткие сведения о техническом состоянии:</p> <p>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</p>	<p>74:36:0408005:610</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 3</p> <p>190,1</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p>

<p>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</p> <p>- кадастровый номер:</p> <p>- наименование:</p> <p>- назначение, фактическое использование:</p> <p>- адрес местонахождения:</p> <p>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</p> <p>- этажность:</p> <p>- год постройки:</p> <p>- краткие сведения о техническом состоянии:</p> <p>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</p> <p>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</p>	<p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 07.04.2004 до 01.01.2053</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0408005:652</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 4</p> <p>141,3</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 01.11.2019 до 30.10.2022</p> <p>отсутствует</p>
<p>- кадастровый номер:</p> <p>- наименование:</p> <p>- назначение, фактическое использование:</p> <p>- адрес местонахождения:</p> <p>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</p> <p>- этажность:</p> <p>- год постройки:</p> <p>- краткие сведения о техническом состоянии:</p> <p>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</p> <p>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</p>	<p>74:36:0408005:582</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 7</p> <p>137,7</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>

<ul style="list-style-type: none"> - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>Распоряжение ГУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 07.04.2004 до 01.01.2053</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0408005:581 помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 9 70,0</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ГУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 01.03.2022 на срок 11 месяцев с не более двух пролонгаций</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: 	<p>74:36:0408003:206 Помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 90, пом. 4 110,7</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p>

- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 10.02.2020, на срок 11 месяцев с не более двух пролонгаций
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0407003:141
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 30, пом.7
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	100,9
- этажность:	подвал
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	Аренда, от 01.02.2019, неопределенный срок
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0407013:733
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 88, пом.9
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	122,4
- этажность:	подвал
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017

- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	отсутствуют
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0516004:747
- наименование:	помещение
- назначение, фактическое использование:	нежилое помещение
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, пр-т Ленина, д. 81, пом. 158
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	41,8
- этажность:	7 (этаж расположения)
- год постройки:	
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:	отсутствуют
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	отсутствует
- кадастровый номер:	74:36:0307002:521
- наименование:	нежилое помещение (административно-бытовой корпус)
- назначение, фактическое использование:	нежилое
- адрес местонахождения:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30 пом 12
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):	1 572,8
- этажность:	подвал, 1, 2, 3
- год постройки:	1985
- краткие сведения о техническом состоянии:	
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:	не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:	Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017

<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>Аренда, от 11.06.2021 до 20.05.2024</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0307002:398</p> <p>здание машзала</p> <p>нежилое</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>2 443,6</p> <p>1, 1 подземная</p> <p>1985</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>не отнесено</p> <p>467/1000 доли в праве общей долевой собственности</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>отсутствуют</p> <p>74:36:0307002:1309</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0307002:1160</p> <p>Нежилое здание, нежилое пристроенное здание (производственный корпус)</p> <p>нежилое</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>7743,6</p> <p>2, 1 подземный</p> <p>1985</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p>

	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):	Аренда, от 11.06.2021 до 20.05.2024 Аренда, от 22.09.2021 до 30.09.2023 74:36:0307002:1312
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	19 153 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка:	
	- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, дом 1
	- площадь в кв. м;	9 255
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения гостиниц
	- кадастровый номер;	66:41:0601003:8
	- кадастровая стоимость, руб.;	99344280,60
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0601003:8-66/001/2017-2 от 26.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ; утверждены защитные зоны ОКН (Приказ Управления госохраны ОКН Свердловской области № 892 от 16.10.2020)
	- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, дом 27
	- площадь в кв. м;	1 221
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения административных зданий
	- кадастровый номер;	66:41:0301006:8
	- кадастровая стоимость, руб.;	22 368 671,16
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0301006:8-66/001/2017-2 от 26.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ утверждены защитные зоны ОКН (Приказ Управления госохраны ОКН Свердловской области № 458 от 15.08.2019)
	- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, дом 3
	- площадь в кв. м;	594
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения объектов культуры
	- кадастровый номер;	66:41:0301013:2
	- кадастровая стоимость, руб.;	8 794 888,74

	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0301013:2-66/001/2017-2 от 26.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ утверждены границы защитной зоны ОКН (Приказ Управления госохраны ОКН Свердловской области №369 от 30.04.2020)
	- адрес местонахождения;	Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Новороссийская, д 30
	- площадь в кв. м;	7 278
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
	- кадастровый номер;	74:36:0307002:1312
	- кадастровая стоимость, руб.;	9 609 434,52
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 74:36:0307002:1312-74/025/2017- 2 от 31.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствует.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальных активов нет.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Вентиляция, кондиционирование и теплоснабжение установок П1-П2, г. Екатеринбург, Красноармейская, 1, 000000346 – остаточная стоимость на 31.12.2022г. 1 302 467,31 руб. Внутренняя электрическая сеть г. Екатеринбург, ул. Титова, 11, 000000403 – остаточная стоимость на 31.12.2022г. 531 912,44 руб.. Музыкальное, световое и рекламное

		оформление г. Екатеринбург, Красноарм.1, 00-000117 остаточная стоимость на 31.12.2022г – 562 337,84 руб.. Система электроснабжения и освещения г.Екатеринбург, ул.Красноарм.1, 000000349 Остаточная стоимость на 31.12.2022г. - 1 226 874,83 руб.
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	На МЦ-04 числится 4 359,00 ед. товарно-материальных ценностей на сумму 11 720 479,69 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	68.01 НДС – 152 348,00 68.02 НДС - 2 108 079,87 68.04.1 налог на прибыль - 0 68.06 налог на землю – 250 390,00 68.07 транспортный налог – 13 104,00 68.08 налог на имущество – 622 179,00 69.02.7 взносы в ПФ – 571 316,79 69.03.1 взносы в ФФОМС – 140 829,88 69.11 взносы в ФСС от НС – 16 062,54 Всего задолженность по налогам, пеням и штрафам - 3 874 310,08 руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	За 2018 год: аренда 57 955 288,13руб. За 2019 год: аренда 39 536 796,85 руб. За 2020 год: аренда 41 604 807,30 руб. За 2021год: аренда 47 745 755.58 руб. За 2022 год: аренда 50 682 647,54руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации,	нет

	муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор АО «Урал»



Г.Б. Базаев