

Сведения о порядке раскрытия информации в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 06 октября 2016 г. №641 (Придок) информации акционерными обществами, обществами с ограниченной ответственностью и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, подлежащими приватизации.

Организационно-правовая форма юридического лица	Наименование юридического лица	Сведения о размещении информации	Сведения о форме раскрытия информации	Официальный сайт юридического лица	Сведения о размещении информации на официальных сайтах
Акционерное общество	«Урал»	15.04.2026	По установленной форме	http://uralrosim.ru/	Не размещено

С уважением,

Генеральный директор

The image shows a handwritten signature in blue ink over a blue circular official stamp. The stamp contains the text: «Урал» АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО * ОГРН 50170001174501003071. The stamp also includes the OJSC registration number 50170001174501003071 and the OJSC name «Урал».

Г.Б. Базаев

ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности за 4 квартал 2025 года

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Урал»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Юридический адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158 Почтовый адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д.81, пом. 158
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1174501003071
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://uralrosim.ru/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор Базаев Георгий Борисович (Распоряжение МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 16.04.2024 № 74-162-р). Совет директоров АО «Урал» (Распоряжение МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 16.06.2025 № 74-368-р): 1. Буров Павел Михайлович (госслужащий), 2. Никрашевич Татьяна Павловна (госслужащий), 3. Первых Оксана Анатольевна (госслужащий), 4. Скворцова Наталья Алексеевна (госслужащий), 5. Тихоненко Ольга Валерьевна (госслужащий).
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Стратегия развития и Долгосрочная программа развития АО «Урал» утверждены 03 февраля 2025 года советом директоров АО «Урал», протокол № 01/2025 от 03 февраля 2025 года.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Не вводилась.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	655 894 тыс. рублей.

1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	6 558 940 (шесть миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот сорок) штук акций именных обыкновенных номинальной стоимостью 100 рублей 00 копеек каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.» 107996, г. Москва, ул. Стромынка, корпус 56, помещение IX https://www.rrost.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	АО «Урал» в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязано раскрывать информацию путем ее опубликования на странице в сети Интернет.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	11 (одиннадцать) человек.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «Урал» не имеет филиалов и представительств.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	<p>1. Дело №А41-42742/23 Арбитражный суд Московской области Истец: АО "ПО "ТОС"(ИНН 5008000202) Ответчик: АО «Урал» Предмет: иск о взыскании убытков с единоличного исполнительного органа в размере 178 268 руб. 15 коп. Стадия: Первая инстанция: в иске отказать (решение от 23.01.2024) Апелляция: Оставить решение без изменения (постановление от 17.04.2024)</p> <p>2. Дело № А76-6802/2024 Арбитражный суд Челябинской области Истец: ООО "ЯМАЛ ЭКОЛОГИЯ" (ОГРН 1128602024385) Ответчик: АО «Урал» Предмет: о взыскании 152 571 руб. 47 коп. коммунальная услуга вывоз ТКО, г Салехард Стадия: Первая инстанция: Производство по делу прекращено, определение от 26.06.2024</p> <p>3. Дело 5-56/2024 Центральный районный суд г Челябинска Дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.17.7 КоАП РФ, привлекаемое лицо – АО «Урал»</p>

Стадия: производство рассмотрено, вынесено постановление от 22.04.2024 о назначении административного наказания (штраф в размере 50 000 руб.)

4. Дело А75-7070/2024 Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Истец: ООО «НЗНП Трейд» (ИНН 6167072123)

Ответчик: ООО «Удачный» (ИНН 7730238866)

АО «Урал»

Предмет: об обязанности в течение 5 рабочих дней представить в налоговые органы налоговую декларацию по налогу на добавленную стоимость за 4 квартал 2023 года

Стадия: Первая инстанция: Определение о возвращении искового заявления от 16.04.2024.

5. Дело № А75-7539/2024

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Истец: ООО «НЗНП Трейд» (ИНН 6167072123)

Ответчик: ООО «Удачный» (ИНН 7730238866)

АО «Урал»

Предмет: об обязанности в течение 5 рабочих дней представить в налоговые органы налоговую декларацию по налогу на добавленную стоимость за 4 квартал 2023 года

Стадия: Первая инстанция: Определение о возвращении искового заявления от 22.04.2024.

6. Дело № А76-8641/2025

Арбитражный суд Челябинской области

Истец: ООО «Трубы Урала» (ИНН 7449140221)

Ответчик: АО «Урал»

Предмет: об изменении границ балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Стадия: Первая инстанция: Определением от 27.11.2025 судебное заседание отложено на 22.01.2026

7. Дело № А76-32574/2025

Арбитражный суд Челябинской области

Истец: ООО «Торгово-транспортная компания Континенталь+» (ИНН 7453279931)

Ответчик: АО «Урал»

		<p>Предмет: о сохранении нежилого здания в перепланированном и переустроенном состоянии, признании права собственности</p> <p>Стадия: Первая инстанция: Определением от 23.12.2025 судебное заседание отложено на 15.01.2026.</p> <p>8. Дело № А76-33177/2025</p> <p>Арбитражный суд Челябинской области</p> <p>Истец: АО «Урал»</p> <p>Ответчик: ООО «Арева» (ИНН 7430034692)</p> <p>Предмет: о взыскании задолженности по арендной плате в размере 162 230,59 руб.</p> <p>Стадия: Первая инстанция: Решением от 12.11.2025 иск удовлетворен полностью.</p>
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	<p>Арендуемые площади в 2020 году: 16267,43 кв.м.</p> <p>Выручка от аренды: 41 604 807,30 руб.</p> <p>Арендуемые площади в 2021 году: 20313,33 кв.м.</p> <p>Выручка от аренды: 47 745 755,58 руб.</p> <p>Арендуемые площади за 2022 год: 19 777,33 м.</p> <p>Выручка от аренды: 38 991 709,62 руб.</p> <p>Арендуемые площади за 2023 год: 15 765,36 кв.м.</p> <p>Выручка от аренды: 48 724 030,78 руб. без НДС</p> <p>Арендуемые площади за 2024 год: 15 402,56 кв. м.</p> <p>Выручка от аренды: 42 835 тыс. руб.</p> <p>Арендуемые площади в 1 квартале 2025 года: 15 402,56 кв.м</p> <p>Выручка от аренды: 11 917 253,40 руб.</p> <p>Арендуемые площади во 2 квартале 2025 года: 15 402,56 кв.м</p> <p>Выручка от аренды: 12 042 857,10 руб.</p> <p>Арендуемые площади в 3 квартале 2025 года: 15280,16 кв.м</p> <p>Выручка от аренды: 11 992 759,96 руб.</p> <p>Арендуемые площади в 4 квартале 2025 года: 15138,86 кв.м</p> <p>Выручка от аренды: 12 066 925,68 руб.</p>

2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Урал» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	<p>Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>19 838,2 кв. м</p> <p>66:41:0301013:31 здание нежилое Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 3 604,4 кв. м</p> <p>2, мезонин 1917 удовлетворительное</p> <p>ОКН регионального значения</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 отсутствуют</p> <p>66:41:0301013:2</p> <p>66:41:0301006:229 здание Нежилое, административное Свердловская область, г. Екатеринбург, Проспект Ленина, д. 27 2447,4 кв. м</p> <p>2, мансарда 1917 удовлетворительное</p> <p>ОКН регионального значения</p>

<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p> <p>Аренда, от 12.10.1999 до 12.10.2029</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>66:41:0301006:8</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>66:41:0704007:5083</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.2</p> <p>483,8 кв. м</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>1, подвал</p> <p>1931-1936</p> <p>удовлетворительное</p> <p>ОКН федерального значения</p>
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p> <p>Аренда, от 01.07.2024 до 31.05.2027</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>66:41:0601006:43</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52, корп.3</p> <p>441,2 кв. м</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: 	<p>1, подвал</p> <p>1931-1936</p> <p>удовлетворительное</p> <p>ОКН федерального значения</p>
<ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: 	<p>собственность</p>

<ul style="list-style-type: none"> - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 01.04.2023, до 28.02.2026</p> <p>отсутствует</p> <p>66:41:0505002:964 Нежилое помещение, 1 этаж - помещения №№22-26,29-41,44-55; антресоли 1 этажа - помещения №№42,43; 2 этаж - помещения №№1-23,28-39,41-43,45,46; 3 этаж - помещения №№12-30,34-65 нежилое Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11 2296,4 кв. м</p> <p>1, Антресоль 1 этажа, 2, 3 1960 удовлетворительное</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, 42 договоров аренды, с минимальным срок начала от 01.04.2020, максимальный срок окончания до 01.08.2026</p> <p>66:41:0505002:1043, аренда земельного участка пропорционально занимаемой площади, с 26.05.2021 до 28.11.2067</p> <p>74:36:0403007:141 Нежилое здание Нежилое, торговое Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18 373,9</p> <p>1 1972 удовлетворительно</p>
--	--

<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 отсутствуют</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>74:36:0403007:1209</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0407013:298</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.13</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>11</p> <p>1</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>Аренда, от 14.11.2024 до 30.09.2027</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0407013:299</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.12</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>152,3</p> <p>1</p>

<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 14.11.2024 до 30.09.2027</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0407013:297 помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 86 пом.14 9,5</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 14.11.2024 до 30.09.2027</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0406002:753 помещение нежилое помещение Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.2 164,3</p> <p>1</p>
--	--

<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p> <p>Аренда, от 11.12.2024 до 30.11.2027</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0406002:751</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 45, пом.3</p> <p>179,1</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>1</p> <p>не отнесено</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p> <p>Аренда, от 01.04.2025 до 29.02.2028</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0408005:610</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 3</p> <p>190,1</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>1</p>

<p>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</p> <p>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</p> <p>- кадастровый номер:</p> <p>- наименование:</p> <p>- назначение, фактическое использование:</p> <p>- адрес местонахождения:</p> <p>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</p> <p>- этажность:</p> <p>- год постройки:</p> <p>- краткие сведения о техническом состоянии:</p> <p>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</p> <p>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</p>	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p> <p>Аренда, от 07.04.2004 до 01.01.2053</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0408005:652</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 4</p> <p>141,3</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p> <p>отсутствует</p> <p>отсутствует</p>
<p>- кадастровый номер:</p> <p>- наименование:</p> <p>- назначение, фактическое использование:</p> <p>- адрес местонахождения:</p> <p>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</p> <p>- этажность:</p> <p>- год постройки:</p> <p>- краткие сведения о техническом состоянии:</p>	<p>74:36:0408005:582</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 7</p> <p>137,7</p> <p>1</p>

<p>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</p> <p>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</p> <p>- кадастровый номер:</p> <p>- кадастровый номер:</p> <p>- наименование:</p> <p>- назначение, фактическое использование:</p> <p>- адрес местонахождения:</p> <p>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</p> <p>- этажность:</p> <p>- год постройки:</p> <p>- краткие сведения о техническом состоянии:</p> <p>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:</p> <p>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение:</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</p>	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 07.04.2004 до 01.01.2053</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0408005:581</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 98, пом. 9</p> <p>70,0</p> <p>1</p> <p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 11.12.2024 на срок до 30.11.2027</p> <p>отсутствует</p>
<p>- наименование:</p> <p>- назначение, фактическое использование:</p> <p>- адрес местонахождения:</p> <p>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м):</p> <p>- этажность:</p> <p>- год постройки:</p> <p>- краткие сведения о техническом состоянии:</p>	<p>74:36:0408003:206</p> <p>Помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 90, пом. 4</p> <p>110,7</p> <p>1</p>

<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p> <p>Аренда, от 30.09.2025, на срок 11 месяцев с не более двух пролонгаций</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>отсутствует</p> <p>74:36:0407003:141</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 30, пом.7</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>100,9</p> <p>подвал</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p> <p>Аренда, от 01.02.2019, неопределенный срок</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>отсутствует</p> <p>74:36:0407013:733</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 88, пом.9</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>122,4</p> <p>подвал</p>

<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0516004:747</p> <p>помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, пр-т Ленина, д. 81, пом. 158</p> <p>41,8</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>41,8</p> <p>7 (этаж расположения)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017</p>
<ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>отсутствуют</p> <p>отсутствует</p>
<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: 	<p>74:36:0307002:521</p> <p>нежилое помещение (административно-бытовой корпус)</p> <p>нежилое</p> <p>Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30 пом 12</p> <p>1 572,8</p>
<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>1 572,8</p> <p>подвал, 1, 2, 3</p> <p>1985</p>

<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): - кадастровый номер: - наименование: - назначение, фактическое использование: - адрес местонахождения: - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м): - этажность: - год постройки: - краткие сведения о техническом состоянии: 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 Аренда, от 01.07.2024 до 31.05.2027</p> <p>отсутствует</p> <p>74:36:0307002:398 здание машзала нежилое Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30 2 443,6</p> <p>1, 1 подземная 1985</p> <p>не отнесено</p> <p>467/1000 доли в праве общей долевой собственности Распоряжение ТУ Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 г. № 506-р; Передаточный акт от 06.02.2017 отсутствуют</p> <p>74:36:0307002:1309</p> <p>74:36:0307002:1160 Нежилое здание, нежилое пристроенное здание (производственный корпус) нежилое Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30 7743,6</p> <p>2, 1 подземный 1985</p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 	<p>не отнесено</p> <p>собственность</p> <p>Аренда, от 01.07.2024 до 31.05.2027</p> <p>74:36:0307002:1312</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	9 898 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка:	
	- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, дом 27
	- площадь в кв. м;	1 221
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения административных зданий
	- кадастровый номер;	66:41:0301006:8
	- кадастровая стоимость, руб.;	20 417 220
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0301006:8-66/001/2017-2 от 26.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ утверждены защитные зоны ОКН (Приказ Управления госохраны ОКН Свердловской области № 458 от 15.08.2019)
	- адрес местонахождения;	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, дом 3
	- площадь в кв. м;	594
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для размещения объектов культуры
	- кадастровый номер;	66:41:0301013:2
	- кадастровая стоимость, руб.;	7 973 380
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 66:41:0301013:2-66/001/2017-2 от 26.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ утверждены границы защитной зоны ОКН (Приказ Управления госохраны ОКН Свердловской области №369 от 30.04.2020)

	- адрес местонахождения;	Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Новороссийская, д 30
	- площадь в кв. м;	7 278
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
	- кадастровый номер;	74:36:0307002:1312
	- кадастровая стоимость, руб.;	8 719 189
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	№ 74:36:0307002:1312-74/025/2017- 2 от 31.05.2017
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение.	Отсутствуют.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствует.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальных активов нет.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	На МЦ-04 числится 225 ед. товарно-материальных ценностей на сумму 2839387,29 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	68.01 НДФЛ –178667,00 руб. 68.02 НДС - 734402,14 руб. 68.06 налог на землю –164250,00руб. 68.07 транспортный налог –13299,00руб.. 68.12 налог на УСН– 733547,00 руб. 69.09 страховые взносы по единому тарифу – 1147236,11 руб. 69.11 взносы в ФСС от НС – 28683,36.. Всего задолженность по налогам, пеням и штрафам 3 000 084,61 руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных	За 2018 год: аренда 57 955 288,13руб.

	видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	За 2019 год: аренда 39 536 796,85 руб. За 2020 год: аренда 41 604 807,30 руб. За 2021 год: аренда 47 745 755,58 руб. За 2022 год: аренда 50 682 647,54 руб. За 2023 год: аренда 48 724 030,78 руб. За 2024 год: аренда 42 835 004,38 руб. За 2025 год: аренда 48 019 796,14 руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	нет
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор АО «Урал»



Г.Б. Базаев