



**КОРНИЛОВ
& ПАРТНЕРЫ**
— УСЛУГИ ДЛЯ БИЗНЕСА —

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Аktionерам Акционерного общества «Урал» (АО
«Урал»), и иным лицам*

Мнение:

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Урал» (ОГРН 1174501003071, местонахождение: 454080, Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Ленина, д. 81, помещ. 158), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

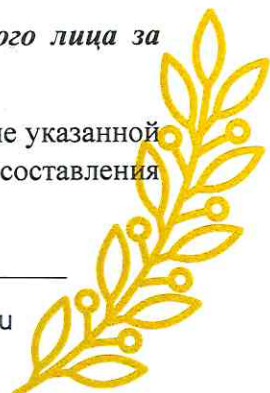
По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Урал» по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Совета Директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления



бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

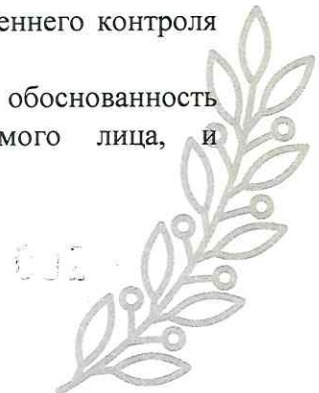
Члены Совета Директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации.



- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Фаршатова С.А.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Гарант», ООО «Аудит-Гарант»

ОГРН 1047796348632

117105, город Москва, Варшавское ш, д. 1а, помещ. 33к/6

член саморегулируемой организации Ассоциации Аудиторов «Содружество» (СРО ААС)
ОРНЗ № 11606036455 от 22 июля 2016 г.

«27» февраля 2023 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация АО "УРАЛ"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		по ОКПО	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность		ИНН	15431119		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7453308780		
Местонахождение (адрес) 454080, Челябинская обл, Челябинск г, Ленина пр-кт, д. № 81, пом. 158		по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ		по ОКЕИ	12267	12	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	462 495	478 228	487 457
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 593	5 648	24 056
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	470 088	483 876	511 513
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	1	462	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	110	6
5	Дебиторская задолженность	1230	40 499	42 116	43 207
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	85 000	80 000	90 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 692	5 919	5 424
	Прочие оборотные активы	1260	19	3	2
	Итого по разделу II	1200	132 211	128 609	138 644
	БАЛАНС	1600	602 299	612 485	650 156

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	655 894	655 894	655 894
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(68 561)	(56 927)	(23 381)
	Итого по разделу III	1300	587 333	598 967	632 513
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	12 173	11 808	15 337
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 775	1 710	2 307
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 948	13 518	17 644
	БАЛАНС	1700	602 299	612 485	650 157

Руководитель

(подпись)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

003

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация АО "УРАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
15431119		
7453308780		
68.20		
12267	12	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	52 269	51 003
6	Себестоимость продаж	2120	(36 408)	(27 014)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 861	23 989
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(32 421)	(32 616)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 560)	(8 627)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 974	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 488	8 583
	Прочие расходы	2350	(7 462)	(15 094)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 560)	(15 138)
	Налог на прибыль	2410	1 926	839
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 926	995
	Прочее	2460	-	156
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 634)	(14 143)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 634)	(14 143)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Базаев Георгий Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.



Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
15431119		
7453308780		
68.20		
12267	12	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Организация **АО "УРАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Федеральная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	655 894	-	-	-	(23 381)	632 513
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(33 546)	(33 546)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(14 143)	(14 143)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(19 403)	(19 403)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	655 894	-	-	-	(56 927)	598 967
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(11 634)	(11 634)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(11 634)	(11 634)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	655 894	-	-	-	(68 561)	587 333

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	632 513	(14 143)	(19 403)	598 967
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(19 403)	-	(19 403)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	632 513	(33 546)	(19 403)	579 564
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(23 381)	(14 143)	(19 403)	(56 927)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(19 403)	-	(19 403)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(23 381)	(33 546)	(19 403)	(76 330)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	587 333	598 967	632 512



Руководитель _____
Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **АО "УРАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Федеральная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
15431119		
7453308780		
68.20		
12267	12	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	60 480	91 472
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	53 745	65 810
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 735	25 662
Платежи - всего	4120	(62 760)	(94 765)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(35 513)	(49 384)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 676)	(21 752)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(8 571)	(23 629)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 280)	(3 293)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	8 053	3 788
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
проценты по депозиту	4215	8 053	3 788
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
вложение в депозитный счет	4225	(5 000)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 053	3 788

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	773	495
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 919	5 424
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 692	5 919
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

010

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация АО "УРАЛ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (год, месяц, число) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2022	12	31
15431119		
7453308780		
68.20		
12267		12
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



Базаев Георгий Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

АО "УРАЛ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	462 495	478 228	487 457
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	7 593	5 648	24 056
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1	462	5
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	110	6
Дебиторская задолженность*	1230	40 499	42 116	43 207
Финансовые вложения краткосрочные	1240	85 000	80 000	90 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 692	5 919	5 424
Прочие оборотные активы	1260	19	3	2
ИТОГО активы	-	602 299	612 485	650 156
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	18	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	12 173	11 808	15 337
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 775	1 710	2 307
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	14 966	13 518	17 644
Стоимость чистых активов	-	587 333	598 967	632 512

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Отложенные налоговые активы	1180	25 051	(19 403)	5 648
Итого по разделу I	1100	503 279	(19 403)	483 876
БАЛАНС	1600	631 888	(19 403)	612 485
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(37 524)	(19 403)	(56 927)
Итого по разделу III	1300	618 370	(19 403)	598 967
БАЛАНС	1700	631 888	(19 403)	612 485

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния				
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
									первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 февраля 2023 г.

2 Основные средства

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	1 310	-	(1 310)	-
	5250	за 2021г.	-	1 027	-	(1 027)	-
в том числе:							
Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре Екатеринбург	5241	за 2022г.	-	1 310	-	(1 310)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения Екатеринбург ул. М. Жукова, 3	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	550	-	(550)	-
Apple iPad Pro (2021) 12.9" +обложка Smart Follo	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	159	-	(159)	-
iPhone 13 Pro Max 512 GB Silver	5244	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021г.	-	160	-	(160)	-
iPhone 13 Pro Max 512 GB Gold	5245	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2021г.	-	158	-	(158)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1 310	-
в том числе:			
Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре Красноарм.1	5261	1 310	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 210	3 210	3 210
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	254 475	254 475	359 129
	5288	-	-	-



Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 февраля 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



 Руководитель (подпись)

Базаев Георгий Борисович
 (расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель _____
Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522 5503 5523 5504 5524	за 2021г. за 2022г. за 2021г. за 2022г. за 2021г.	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -
Прочая	5505 5525	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2022г. за 2021г.	86 766 90 716	(44 650) (47 509)	4 113 4 094	- -	(7 298) (8 044)	- -	- -	- -	83 581 86 766	(43 082) (44 650)
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531 5512	за 2022г. за 2021г. за 2022г.	64 244 68 487 1 521	(38 642) (38 373) -	2 165 2 448 778	- -	(3 906) (6 671) (1 259)	- -	- -	- -	62 503 64 244 1 040	(37 074) (38 642) -
Авансы выданные	5532 5513	за 2021г. за 2022г.	669 21 001	(6 008) (9 136)	1 222 1 170	- -	(370) (2 133)	- -	- -	- -	1 521 20 038	- (6 008)
Прочая	5533 5514 5534	за 2021г. за 2022г. за 2021г.	21 580 - -	(9 136) - -	424 -	- -	(1 003) -	- -	- -	- -	21 001 -	(6 008) -
Итого	5500 5520	за 2022г. за 2021г.	86 766 90 716	(44 650) (47 509)	4 113 4 094	- -	(7 298) (8 044)	- -	- -	- -	83 581 86 766	(43 082) (44 650)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.				На 31 декабря 2021 г.				На 31 декабря 2020 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	43 082	43 082	44 650	44 650	44 650	44 650	47 509	47 509	47 509	47 509	47 509	47 509
в том числе:													
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	37 074	37 074	38 642	38 642	38 642	38 642	38 373	38 373	38 373	38 373	38 373	38 373
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	6 008	6 008	6 008	6 008	6 008	6 008	9 136	9 136	9 136	9 136	9 136	9 136
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)					списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5560	за 2022г.	11 808	1 976	6	(1 617)	-	-	-	-	-	12 173
	5580	за 2021г.	15 337	37 684	23	(41 236)	-	-	-	-	-	11 808
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	3 594	366	-	(144)	-	-	-	-	-	3 816
	5581	за 2021г.	7 369	958	-	(4 733)	-	-	-	-	-	3 594
авансы полученные	5562	за 2022г.	3 677	125	-	(727)	-	-	-	-	-	3 075
	5582	за 2021г.	3 521	163	-	(7)	-	-	-	-	-	3 677
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	3 825	1 449	6	(746)	-	-	-	-	-	4 534
	5583	за 2021г.	4 330	35 780	23	36 308	-	-	-	-	-	3 825
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	712	36	-	-	-	-	-	-	-	748
	5586	за 2021г.	117	783	-	(188)	-	-	-	-	-	712
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2022г.	11 808	1 976	6	(1 617)	-	-	X	-	-	12 173
	5570	за 2021г.	15 337	37 684	23	(41 236)	-	-	X	-	-	11 808

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	1 554	715
Расходы на оплату труда	5620	17 715	18 392
Отчисления на социальные нужды	5630	4 828	5 044
Амортизация	5640	16 720	10 256
Прочие затраты	5650	28 012	25 223
Итого по элементам	5660	68 829	59 630
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	68 829	59 630

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель Базаев Георгий Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 710	1 893	(829)	-	2 775



 Руководитель
 Базаев Георгий Борисович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)
 22 февраля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____
Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года
АО «Урал»**

Содержание

1.	Данные об организации	3
2.	Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность	4
3.	Методы ведения бухгалтерского учета	4
4.	Структура управления предприятия	4
5.	Информация о связанных сторонах	5
6.	Уставный капитал и акции	6
7.	Совместная деятельность Общества	6
8.	Описание основных видов деятельности	6
9.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг)	7
10.	Раскрытие информации о рисках	7
11.	Нематериальные активы	7
12.	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	7
13.	Основные средства	8
14.	Денежные средства и денежные эквиваленты	9
15.	Материально-производственные запасы и НДС по приобретенным ценностям	9
16.	Расчеты с дебиторами и кредиторами	10
17.	Расходы	13
18.	Прочие доходы	14
19.	Прочие расходы	15
20.	Оценочные обязательства	15
21.	Обеспечение обязательств и платежей	16
22.	Учет государственной помощи	16
23.	Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности	16
24.	Убытки	16
25.	Бухгалтерская отчетность	16
26.	События после отчетной даты	17
27.	Информация по прекращаемой деятельности	17
28.	Информация о реорганизации	17

Раздел I. Описательная часть

1. Данные о предприятии

Акционерное общество «Урал» создано в 2017 году в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» путем преобразования Федерального государственного унитарного предприятия «Урал» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.07.2013 № 1111-р «О прогнозном плане (программе) приватизации федерального имущества и основные направления приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы», приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.04.2015 № 179 «О приватизации отдельных ФГУП, подведомственных Росимуществу или утративших ведомственную принадлежность и включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы» и распоряжением Территориального управления Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 № 506-р «Об условиях приватизации Федерального государственного унитарного предприятия «Урал»» и является его правопреемником.

Акционерное общество «Урал» зарегистрировано 24.04.2017.

Полное фирменное название организации	Акционерное общество «Урал»
Сокращенное фирменное название предприятия	АО «Урал»
Юридический адрес	454080, Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, д.81, пом.158
Место нахождения постоянного действующего исполнительного органа	454080, Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, д.81, пом.158
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1174501003071
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	7453308780
Вид (ы) деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Отраслевая принадлежность ОКВЭД	68.20
Номера контактных телефонов	(499) 649-23-41
Адрес электронной почты	ref@uralrosim.ru
Адрес страницы в сети «Интернет»	www.uralrosim.ru

АО «Урал» (далее Общество) в отчетном периоде имело следующие обособленные подразделения:

Обособленное подразделение АО «Урал» в г. Екатеринбурге	г. Екатеринбург, ул. Титова, 11
Обособленное подразделение АО «Урал» в г. Москве	г. Москва, Хлыновский тупик, д.3 ,стр.1

Среднесписочная численность работников за отчетный период -11 человек.

Численность работающих на отчетную дату – 13 человек.

2. Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учету, другими документами действующего законодательства, а также учетной политикой АО «Урал» на 2022 год.

Учетная политика Общества на 2022 год сформирована исходя из общепринятых допущений последовательности применения учетной политики, непрерывности деятельности, имущественной обособленности и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2022 год составлена в соответствии с Российскими правилами (стандартами) подготовки отчетности.

3. Методы ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет Общества осуществляется силами Бухгалтерии, которая является самостоятельным структурным подразделением.

Общество применяет автоматизированную форму учета.

Для обработки, хранения и анализа первичной бухгалтерской информации, подготовки отчетности использовалась система программного обеспечения 1С версия 8.3 «Бухгалтерия предприятия».

Расчет заработной платы и оценочного обязательства на оплату отпусков, начисление налога на доходы физических лиц, взносов и сборов во внебюджетные фонды осуществляется в 1С версия 8.2 «Зарплата и Кадры».

4. Структура управления общества

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган - генеральный директор.

Состав Совета директоров:

АО «Урал» (распоряжение от 09.06.2022 № 276-р)	Бандурян Павел Михайлович	Начальник отдела управления приватизируемыми хозяйственными обществами промышленности, строительства, транспорта и связи Управления реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами Росимущества
	Первых Оксана Анатольевна	Начальник отдела МТУ Росимущества в ЧО и КО
	Скворцова Наталья Алексеевна	Заместитель начальника отдела управления Росимущества
	Тихоненко Ольга Валерьевна	Начальник отдела МТУ Росимущества в ЧО и КО
	Торсунов Валерий Геннадьевич	Главный специалист -эксперт МТУ Росимущества в ЧО и КО

Ревизионная комиссия АО «Урал»:

АО (распоряжение 09.06.2022 № 276-р)	Урал»	Волошенко Ирина Владимировна
	от	Большева Виктория Дмитриевна
		Орлихина Анастасия Николаевна

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор – Базаев Георгий Борисович.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

5. Информация о связанных сторонах:

АО «Урал» заключало договоры со связанными сторонами.

Связанные стороны	Договор (№ дата)	Характер операции	Объем полученных услуг, тыс. руб.	Сальдо по состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб. (Дт)
АО «Ресурс»	Договор о передаче полномочий от 22.01.2018г.	Доход	600,00	0,00

АО «Севкавгеохимия»	Договор о передаче полномочий от 17.12.2018г.	Доход	504,0	0,00
---------------------	---	-------	-------	------

6. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 655 894 тыс. рублей, который разделен на 655 894 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая.

7. Совместная деятельность предприятия

В 2022 году Общество не осуществляло совместную деятельность.

8. Описание основных видов деятельности

Основным видом деятельности в соответствии с Уставом АО «Урал» являются аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Основными целями и задачами деятельности общества являются:

- получение прибыли, в том числе в виде дивидендов (части прибыли) по акциям (долям, паям) ДОО, находящихся в собственности Общества;
- повышение рыночной стоимости акций Общества.

Выручка определялась методом начисления, при котором доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств.

Виды реализации готовой продукции, работ, услуг	За 2021г., тыс. руб.	За 2022 г., тыс. руб.	% к итогу за 2021г.
Услуги по аренде недвижимого имущества (зданий и сооружений)	47 746	50128	104,98
Продажа материалов	78	0	0
Услуги ТЭО и АХО	617	570	92,38
Услуги по исполнению полномочий единственного исполнительного органа согласно договоров	2 562	1571	61,0
Итого выручка тыс. руб. (строка 2110 отчета о финансовых результатах)	51 003	52 269	102,48

9. Рынки сбыта продукции (работ, услуг)

Рынком сбыта услуг Общества является Российская Федерация. Основными потребителями услуг являются юридические и физические лица в основном Уральского Федерального округа.

10. Раскрытие информации о рисках

Отраслевые риски

Существует риск неполучения значительной части арендных платежей в связи с ухудшением финансового состояния арендаторов, а также риск сокращения сданных в аренду площадей в связи с расторжением (не заключением) договоров с арендаторами.

Для снижения отрицательных последствий данных рисков Общество выполняет следующие действия:

- мониторинг и анализ рынка недвижимости;
- активное взаимодействие с арендаторами;
- управление издержками (оптимизация затрат).

Для снижения указанных рисков Общество предпримет все возможные действия, в т.ч.: оптимизацию системы управления издержками, повышение качества оказываемых услуг, поддержание долгосрочных отношений с арендаторами.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги Общества, повлияют на результаты деятельности Общества на российском рынке. Повышение цен на услуги Общество будет связано с повышением цен на рынке аналогичных услуг.

Финансовые риски

Отрицательное влияние на деятельность Общества могут оказать:

- изменения денежно-кредитной политики в стране;
- значительные темпы инфляции;
- дальнейшее ухудшение экономической обстановки, продления COVID мероприятий в стране, и как следствие уменьшение реальных доходов населения.

11. Нематериальные активы

Нематериальных активов (далее - НМА), приобретенных и введенных в эксплуатацию в течение отчетного года, не было.

Сделок по продаже НМА не было.

12. Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

В отчетном периоде Общество не осуществляло расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

13. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия их к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным методом.

Сроком полезного использования объекта основных средств является период, в течение которого его использование приносит экономические выгоды (доход) Предприятию.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится согласно Учетной политике по Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

Комиссия выбирает срок полезного использования объекта из диапазона значений, установленных Классификацией для группы, куда входит основное средство, который наиболее точно соответствует периоду получения Предприятием экономических выгод от использования данного объекта.

Для тех основных средств, которые не указаны в Классификации основных средств. Комиссия определяет срок полезного использования на основании всей имеющейся достоверной информации о периоде, в течение которого Предприятие будет получать экономические выгоды от использования объекта.

Ежегодная переоценка основных средств Обществом не производится (пункт 15 ПБУ 6/01). Увеличения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации не было.

Начисление амортизации и остаточная стоимость основных средств отражена в таблице:

Наличие и движение основных средств за 2022 год								
	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Поступило	Выбыло объектов				
Наименование показателя	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Начислено амортизации	первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	578638	(100410)	1310	(477)	155	(16720)	579470	(116975)
в том числе:								
Производственный и хозяйственный инвентарь	14 648	(13354)	-	-	-	(399)	14 648	(13753)
Сооружения	11510	(6390)	1310	-	-	(797)	12820	(7187)
Здания	292 019	(75594)	-	-	-	(15008)	292 019	(90602)
Офисное оборудование	2221	(1567)	-	(477)	155	(257)	1743	(1669)
Транспортные средства	3 453	(3194)	-	-	-	(259)	3 453	(3453)
Земельные участки	254 475	-	-	-	-	-	254 475	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	285	(285)	-	-	-	-	285	(285)
Другие виды основных средств	27	(27)	-	-	-	-	27	(27)

14. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2022 г.

Денежные средства и денежные эквиваленты	Сумма, тыс. руб.
Наличные денежные средства	0,0
Средства на счетах в рублях	6 692,4
Итого, тыс. руб.	6 692,4

На депозитном счете в ПАО ВТБ на 31.12.2022 г. размещены денежные средства в сумме 85 000,00 тыс. руб.

15. Материально-производственные запасы и НДС по приобретенным ценностям

По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса Общество отражает материально-производственные запасы.

В качестве материально-производственных запасов Общества принимаются активы:

- используемые, в качестве сырья, материалов и т.п. при выполнении работ, оказании услуг;
- предназначенные для продажи (товары);
- используемые для управленческих нужд Общества.

Материально-производственные запасы, приобретенные (полученные) от других организаций, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Реализация и иное выбытие покупных товаров осуществляется на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком.

Движение запасов в 2022 году:

Наименование категорий запасов	Сальдо по состоянию на 01.01.2022 г., тыс. руб.	Оприходовано в 2022 году, тыс. руб.	Выбыло в 2022 году, тыс. руб.	Сальдо по состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.
Сырье и материалы	0	546,0	546,0	0
Бензин	2,0	277,6	278,3	1,3
Тара	4,3	0	4,3	0

Запчасти	0	250,8	250,8	0
Прочие материалы	0	1139,6	1139,6	0
Строительные материалы	455,2	0	455,2	0
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	0	191,0	191,0	0
Итого:	461,5	2405,0	2865,2	1,3

Приобретенные в 2021г строительные материалы на сумму 455,2 тыс. руб. списаны в январе 2022г. на модернизацию пожарной сигнализации, проводимой в здании гостиницы ул. Красноармейская, дом №1.

16. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и прочими дебиторами и кредиторами велись в разрезе аналитического и синтетического учета. Аналитический учет по видам расчетов велся по каждому контрагенту в разрезе договоров.

Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженностей проведена по состоянию на 31.12.2022 г.

Анализ дебиторской задолженности

В таблице представлена расшифровка дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2021 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (без учета резерва по сомнительным долгам)	64244	62503
- резерв по сомнительным долгам	-38 642	-37074
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	25602	25429
Авансы выданные	1521	1040
Прочие дебиторы, в том числе:	14993	14028
Дебиторская задолженность за возмещение коммунальных услуг	6238	5549
- прочая дебиторская задолженность	14667	14332

- резерв по сомнительным долгам	-6008	-6008
- расчеты по налогам	97	155
Всего дебиторская задолженность, тыс. руб.	42116	40497

Информация по дебиторской задолженности покупателей без учета резерва по сомнительным долгам:

по состоянию на 31.12.2021 г. -64 244 тыс. руб. в том числе просроченная задолженность – 38 642 тыс. руб.

по состоянию на 31.12.2022г. – 62 503 тыс. руб., в том числе просроченная задолженность – 37 074 тыс. руб.

Перечень существенных дебиторов, сумма задолженности по которым превышает 5% от итоговой дебиторской задолженности, без учета сумм резерва по сомнительным долгам: - АО Уралтрубмаш - 59 028,00 тыс. руб.

- ООО «ГИП» - 9 802,2 тыс. руб.

- АО Ресурс -1 221,1,00 тыс. руб.

За счет резерва сомнительных долгов в 2022 году, в связи с оплатой дебиторской задолженности восстановлен резерв на сумму 2 474 003,34 руб. АО «Ресурс», ООО «НСМ-ЕК» и другие. В течение года создан резерв по сомнительным долгам в размере 906369,58 по ООО «Магра Рест». В течение 2022 года списана дебиторская задолженность на внереализационные расходы всего на сумму 3 000,00 руб.

Анализ кредиторской задолженности

В данной таблице представлена расшифровка кредиторской задолженности по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2021 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	3594	3816
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	728	619
Задолженность по налогам и сборам	3129	3915
Прочие кредиторы, в том числе:	4357	3821
- Авансы полученные	3677	3648
- Прочие кредиторы	680	173
Всего кредиторская задолженность, тыс. руб.	11 808	12 171

Перечень существенных кредиторов по состоянию на 31.12.2022 г. (сумма задолженности по которым превышает 5% от итоговой кредиторской задолженности):

1.ООО «Монолит» договор № 2-У от 01.01.2019г. – 3 254 563,60 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНОЙ РАБОТЕ АО «УРАЛ» в 2022-2023гг.
по состоянию на 08.02.2023

1) Номера дела: A76-4041/2021

Статус АО как участника дела: Истец.

Ответчик: ООО «СтройИнвестГрупп»

Предмет и основания иска: о взыскании задолженности по договору аренды в размере 923 893,27 руб., неустойки 5 489,34 руб. с продолжением начисления пени на дату фактической оплаты задолженности.

Стадия судебного разбирательства:

Апелляционная: постановлением Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 05.05.2022 решение АС Челябинской области от 21.02.2022 оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения.

02.08.2022 выдан исполнительный лист.

02.09.2022 возбуждено исполнительное производство.

2) Номера дела: A60-71796/2022

Статус АО как участника дела:

Истец: АО «Урал»,

Ответчик: ООО «АстраТехСтрой»

Предмет и основания иска: о возмещении виновным лицом убытков, причиненных повреждением имущества при выполнении земляных работ 67 000руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 1 252,81 руб., расходов по гос.пошлине 2 732 руб..

Стадия судебного разбирательства:

Первая инстанция в порядке упрощенного производства: Арбитражный суд Свердловской области – предоставление документов до 22.02.2023.

3) Номера дела: 2-8136/2022

Статус АО как участника дела:

Истец: АО «Урал»,

Ответчик: Титов И.Л.

Предмет и основания иска: денежных средств в размере 48 371,69 руб., пени 10 799,39 руб. и расходов по оплате государственной пошлины 987,57 руб., в общей сумме 60 158,65руб..

Стадия судебного разбирательства:

Первая инстанция: Судебный приказ от 16.12.2022 (Судебный участок № 3 Чкаловского судебного района г. Екатеринбурга Свердловской области).

Судебный приказ в законную силу не вступил.

17. Расходы

К расходам по обычным видам деятельности Общество относит затраты, учитываемые на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы».

На счете 20 «Основное производство» отражаются расходы, связанные с производством основных для Общества видов работ, услуг.

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются расходы для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом.

Сумма исчисленного налога на имущество включается в состав прочих расходов на счете 91.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты средств и иной формы осуществления.

Фактическая себестоимость оказанных услуг в полном объеме относится на уменьшение выручки от реализации отчетного месяца без распределения на остатки незавершенного производства.

Общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Расшифровка расходов в составе себестоимости и управленческих расходов по основным видам затрат (строки 2120 «Себестоимость продаж» и 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах):

Наименование вида затрат	За 2021 г.	За 2022г.	В % к итогу за 2022г.
Затраты на оплату труда	18 407	18146	26,2
Резерв на оплату отпусков	1823	1894	2,7
Страховые взносы во внебюджетные фонды	5028	5030	7,3
Амортизация	8512	16720	24,3
Коммунальные услуги	4571	2049	2,9
Эксплуатационные расходы	700	1689	2,4
Затраты на коммуникации	742	769	1,1
Аренда помещения, автотранспорта	2463	2122	3,0
Охрана	3483	5067	7,4
Техническое обслуживание объектов	336	332	0,5
Консультационно-информационные услуги	1006	546	0,8
Расходы на оценку ставки арендной платы	345	312	0,5
Комплексное бухгалтерское обслуживание	4836	6340	9,2
Юридические услуги	603	1300	1,9

Командировочные расходы	342	871	1,3
Транспортные расходы	996	1165	1,8
Налог на землю	2215	2285	3,4
Аренда земли	1007	1017	1,6
Прочие	2215	1175	1,7
Итого, тыс. руб.	59630	68829	100

Затраты за 2022 год увеличены по сравнению с 2021 годом на 9 199,00 тыс. руб., в том числе:

1. Комплексное бухгалтерское обслуживание – 1504,00 тыс. руб.
2. Юридические услуги (адвокатские услуги по работе с судебными делами с АО «Уралтрубмаш» по взысканию дебиторской задолженности – 697,00 тыс. руб.
3. Амортизация имущества по адресу: г. Екатеринбург, Красноармейская, 1 на 8208,0 тыс. руб.

18. Прочие доходы

Расшифровка прочих доходов (строка 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах):

Наименование вида доходов	За 2022 год	В процентном отношении к итогу
Списание кредиторской задолженности свыше 3-х лет	7	0,3
Прочие (госпошлины, неосновательное обогащение)	7	0,3
Восстановление резерва по сомнительным долгам	2474	99,4
Итого, тыс. руб.	2488	100

19. Прочие расходы

Расшифровка прочих расходов (строка 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах):

Наименование вида расходов	За 2021 год	За 2022 год	В % к итогу за 2021г.
	год	год	

Отчисления в резерв по сомнительным долгам	924	906	8
Материальная помощь	678	355	3,1
Налог на имущество	2572	2460	21,6
Штрафы и пени (расходы)	115	60	0,5
Транспортный налог	55	452	4,0
Премии и поощрения	207	23	0,2
Списание дебиторской задолженности	5	3	0,0
Услуги банков и расходы по РКО	36	65	0,6
Прочие внереализационные расходы	276	4482	39,3
Расходы на хранение (по договорам ответственного хранения)	5214	2585	22,7
Убытки прошлых лет	5012	0	0
Итого, тыс. руб.	15094	11 391	100

Начисление резервов по сомнительным долгам связано с неисполнением обязательств арендаторов по своевременному внесению арендной платы.

20. Оценочные обязательства

В течение отчетного периода Общество признает оценочное обязательство в связи с предстоящими выплатами отпускных работникам. Ожидаемый срок исполнения по признанному обязательству составляет менее 12 месяцев.

Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков определяется по результатам проведенной на последнее число каждого квартала инвентаризации неиспользованных отпусков по каждому работнику с учетом индивидуального тарифа по страховым взносам во внебюджетные фонды.

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2021 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.	Отклонение
Оценочные обязательства (резерв по отпускам)	1710	2775	1065

21. Обеспечение обязательств и платежей

По состоянию на 31.12.2022 г. обеспечений обязательств и платежей полученных (выданных) не имеется.

22. Учет государственной помощи

В 2022 году Обществу не выделялось средств государственной помощи.

23. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

24. Прибыли / Убытки

Убытки до налогообложения отчетного года составляют 13 560 тыс. рублей.

Чистый убыток отчетного года составляет 11 633 тыс. рублей.

В первую очередь на убыток отчетного года повлияли наиболее затратные статьи расходов:

- амортизация основных фондов 16 720 тыс. руб.;
- расходы по договорам ответственного хранения 2 585 тыс. руб.;
- налог на землю и аренда земли 3 302 тыс. руб.;
- налог на имущество 2 460 тыс. руб.

В связи с полученным убытком за 2021 год, дивиденды не выплачивались.

25. Бухгалтерская отчетность

В данном разделе представлены комментарии к бухгалтерской отчетности, которые не содержатся в других разделах.

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2021 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.
Величина чистых активов Общества, тыс. руб.	598967	587333

Чистые активы снизились по сравнению с 2021 годом на 11 633,00 тыс. руб. за счет полученного убытка и на 19 403,00 тыс. руб. в связи с пересчетом отложенного налогового актива по ПБУ-18, их величина меньше чем размер уставного капитала на 68 561 тыс. руб. на протяжении трех лет в связи с получением убытков.

Для увеличения стоимости чистых активов акционерное общество планирует провести переоценку основных средств.

Отчет о движении денежных средств за 2022 год составлен с учетом следующих особенностей:

- поступления от продажи товаров, работ, услуг, в том числе арендные платежи, а также платежи поставщикам и подрядчикам, включая операции по приобретению и продаже основных средств и нематериальных активов, отражены без учета НДС;

- результат от сворачивания платежей и поступлений в части НДС в отчетном периоде отражен в разделе «Денежные потоки от текущих операций» в составе «Прочих поступлений» по строке 4119.

27. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результатов деятельности общества, не имеется.

28. Информация по прекращаемой деятельности

АО «Урал» не планирует прекращение деятельности.

29. Информация о реорганизации

Общество не планирует реорганизацию своей деятельности в будущем.

Генеральный директор АО «Урал»

Г. Б. Базаев

22 февраля 2022 года.



Всего прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью 50 листов

