

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

2025 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам
Акционерного общества «Урал»
Совету директоров
Акционерного общества «Урал»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Урал» (ОГРН:1174501003071), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию 31.12. 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Урал» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в 2024 году Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на пункт 24 «Прибыли /Убытки» и 31 «Заявление о непрерывности деятельности и прочие риски хозяйственной деятельности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 г, в котором указано, что Акционерное общество «Урал» понесло чистый убыток в сумме 18 127 тыс. руб. в течение года, закончившегося 31 декабря 2024 года, и на эту дату текущие обязательства Акционерного общества «Урал» превысили общую сумму ее активов на 227 759 тыс. руб. Как отмечается в Примечании 31, данные события или условия, наряду с другими вопросами, изложенными в Примечании

ниях 24 и 31, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности акционерного общества «Урал» продолжать непрерывно свою деятельность. Обществом запланированы мероприятия, направленные на повышение стоимости чистых активов. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Основные средства.

Существенную часть активов АО «УРАЛ» по состоянию на 31 декабря 2024 г. составляют основные средства. Оценка правильности формирования первоначальной стоимости основных средств, правильность определения сроков использования и норм амортизации основных средств (в частности, основные средства организации), основывается на допущениях руководства аудируемого лица.

Информация о структуре основных средств и величине начисленной амортизации приведена в табличном пояснении 2 к годовой бухгалтерской отчетности и в разделе «Раскрытие отдельных показателей отчетности» текстовой части пояснений.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля процесса учета основных средств; тестирование постановки на учет, определение срока использования и правильность начисления амортизации по основным средствам. Мы провели процедуры подтверждения уместности сделанных руководством оценок; выполнили аналитические процедуры в части правильности отнесения тех или иных основных средств по группам и видам; произвели арифметическую проверку точности расчета первоначальной стоимости амортизационных отчислений. Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

По результатам проведенных процедур мы сочли позицию руководства в отношении информации об основных средствах в бухгалтерской отчетности надлежащей.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете за 2024 год Акционерного общества «Урал», но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней, который, как ожидается будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении

вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом за 2024 год мы придем к выводу, что информация в нем существенна искажена, мы обязаны будем сообщить мы обязаны сообщить об этом факте собственникам Акционерного общества «Урал».

Прочие сведения

Аудит годовой отчетности АО «Урал» за год заканчивающийся 31 декабря 2023 год, был проведен другим аудиторов Общество с ограниченной ответственностью АК «Бизнес-Актив» (ОПНЗ 11906111204), который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 15 марта 2024 года.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовая бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, и с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так

как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, действующий от имени
аудиторской организации
на основании доверенности
№ 9 от 08.08.2024г

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение



С.В. Васильева
ОРНЗ 21906109001

С.В. Васильева
ОРНЗ 21906109001

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «НАЛОГИНФОРМ»,
ОГРН 1095543027260,
644046, г. Омск, ул. Братская 19/2 офис 8п
Является членом саморегулируемой организацией аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ: 12006010517.

Дата аудиторского заключения:

«15» марта 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **АО "УРАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Федеральная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

454080, Челябинская обл, Челябинск г, Ленина пр-кт, дом № 81, помещение 158

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "НАЛОГИНФОРМ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2024

15431119

7453308780

68.20

12267 12

384

ИНН

5504214160

ОГРН/
ОГРНИП

1095543027260

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.12	Основные средства	1150	148 015	161 190	462 495
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 588	28 035	7 592
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	175 603	189 225	470 087
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.14	Запасы	1210	1	4 697	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.15	Дебиторская задолженность	1230	31 761	42 782	40 499
п.27	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	236 335	276 049	85 000
п.13	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	775	2 094	6 692
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	19
	Итого по разделу II	1200	268 872	325 622	132 211
	БАЛАНС	1600	444 474	514 846	602 299

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.24	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	655 894	655 894	655 894
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
п.24	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(227 759)	(154 230)	(68 561)
	в том числе:				
	прибыль, подлежащая распределению		913	-	-
	убыток, подлежащий покрытию		(241 677)	-	-
	корректировка отложенного налога по ПБУ 18/02		(19 403)	-	-
	фонд благотворительной помощи		32 408	-	-
	Итого по разделу III	1300	428 135	501 664	587 333
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	8	18
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12	8	18
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.15	Кредиторская задолженность	1520	12 414	10 639	12 173
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.16	Оценочные обязательства	1540	3 913	2 535	2 775
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 327	13 174	14 948
	БАЛАНС	1700	444 474	514 846	602 299



 Руководитель _____ Базаев Георгий Борисович

 (подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **АО "УРАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Федеральная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
15431119		
7453308780		
68.20		
12267	12	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
п.8	Выручка	2110	44 129	50 158
п.20	Себестоимость продаж	2120	(21 142)	(32 828)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 987	17 330
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.20	Управленческие расходы	2220	(52 601)	(40 539)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 614)	(23 209)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
п.21	Прочие доходы	2340	41 014	230 451
п.22	Прочие расходы	2350	(28 612)	(314 277)
п.23	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 212)	(107 035)
	Налог на прибыль	2410	842	20 592
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(464)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(451)	20 452
	Прочее	2460	(1 757)	(140)
п.23	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 127)	(86 583)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 127)	(86 583)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.				Коды		
Форма по ОКУД				0710004		
Дата (число, месяц, год)				31	12	2024
				15431119		
Организация	АО "УРАЛ"			7453308780		
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом			по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				по ОКПО		
Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность				ИНН		
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКФС		
				по ОКЕИ		
				12267	12	
				384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	655 894	-	-	-	(68 561)	587 333
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 039	1 039
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	1 039	1 039
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(86 708)	(86 708)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(86 582)	(86 582)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(126)	(126)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	655 894	-	-	-	(154 230)	501 664
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(73 529)	(73 529)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(18 127)	(18 127)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(55 402)	(55 402)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	655 894	-	-	-	(227 759)	428 135

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	428 135	501 664	587 333



Руководитель Базаев Георгий Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **АО "УРАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Федеральная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
15431119		
7453308780		
68.20		
12267	12	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	58 374	304 165
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	58 374	295 152
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	9 013
Платежи - всего	4120	(141 224)	(130 864)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(91 235)	(70 692)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 825)	(25 161)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(24 164)	(35 011)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(82 850)	173 301
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	61 527	13 149
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	26 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
проценты по депозиту	4215	35 527	13 149
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(162 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
вложения в депозитный счет	4225	-	(162 000)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	61 527	(148 851)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	32 889	12 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
возврат займов	4315	26 599	12 500
прочие поступления	4319	6 290	-
Платежи - всего	4320	(12 885)	(41 548)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
выдача займов	4324	(12 885)	(41 548)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 004	(29 048)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 319)	(4 598)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 094	6 692
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	775	2 094
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) АО "УРАЛ" за 2024 год

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Палатиче и движение результатов пилотаж										
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

4 марта 2025 г.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	214 454	(71 664)	57 200	(46 250)	-	-	(5 725)	-	-	225 404	(77 389)
	5210	за 2023г.	579 470	(116 975)	-	(365 016)	57 841	-	(12 530)	-	-	214 454	(71 664)
в том числе:													
Здания	5201	за 2024г.	170 349	(66 294)	-	-	-	-	(5 160)	-	-	170 349	(71 453)
	5211	за 2023г.	292 019	(90 602)	-	(131 195)	42 248	-	(17 940)	-	-	170 349	(66 294)
Сооружения	5202	за 2024г.	3 059	(1 668)	-	-	-	-	(263)	-	-	3 059	(1 931)
	5212	за 2023г.	12 820	(7 187)	-	(372)	372	-	5 146	-	-	3 059	(1 668)
Офисное оборудование	5203	за 2024г.	411	(329)	-	-	-	-	(47)	-	-	411	(376)
	5213	за 2023г.	1 743	(1 669)	-	(1 332)	1 332	-	8	-	-	411	(329)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2024г.	176	(153)	21 900	(10 950)	-	-	(23)	-	-	11 126	(176)
	5214	за 2023г.	285	(285)	-	(109)	109	-	23	-	-	176	(153)
Земельные участки	5205	за 2024г.	37 006	-	-	-	-	-	-	-	-	37 006	-
	5215	за 2023г.	254 475	-	-	(217 469)	-	-	-	-	-	37 006	-
Транспортные средства	5206	за 2024г.	3 453	(3 220)	35 300	(35 300)	-	-	(232)	-	-	3 453	(3 453)
	5216	за 2023г.	3 453	(3 453)	-	-	-	-	233	-	-	3 453	(3 220)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5207	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5217	за 2023г.	14 648	(13 753)	-	(14 648)	13 753	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5208	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5218	за 2023г.	27	(27)	-	(27)	27	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	18 400				
	5250	за 2023г.		38 800	-	(57 200)	-
в том числе:				18 400	-	-	18 400
Транспортное средство - Специальный, АСМП Z7C2250C3R0007688	5241	за 2024г.					
	5251	за 2023г.		10 950	-	(10 950)	-
Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 300 JTMAB7BJ3R4152096	5242	за 2024г.					
	5252	за 2023г.		16 900	-	(16 900)	-
Транспортное средство - Специальный, АСМП Z7C2236XLR0003783	5243	за 2024г.					
	5253	за 2023г.		10 950	-	(10 950)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 210	3 210	3 210
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	47 956	37 006	254 475
	5288	-	-	-



 Руководитель Базаев Георгий Борисович

 (подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		накопленная коррек-тировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2024г.	276 049	-	2 472 885	(2 512 599)	-	-	-	236 335	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2023г.	85 000	-	1 531 549	(1 340 500)	-	-	-	276 049	-	-
в том числе: Депозит	5306	за 2024г.	247 000	-	2 460 000	(2 486 000)	-	-	-	221 000	-	-
	5316	за 2023г.	85 000	-	1 490 000	(1 328 000)	-	-	-	247 000	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	276 049	-	2 472 885	(2 512 599)	-	-	-	236 335	-	-
	5310	за 2023г.	85 000	-	1 531 549	(1 340 500)	-	-	-	276 049	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

4 марта 2025 г.

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-


Руководитель _____
Базаев Георгий Борисович
(подпись) _____
(расшифровка подписи)
4 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	86 591	(43 809)	2 552	-	(25 491)	-	11 918	-	-	63 652	(31 891)
	5530	за 2023г.	83 581	(43 082)	6 936	-	(3 925)	-	(727)	-	-	86 591	(43 809)
	5511	за 2024г.	65 968	(37 758)	659	-	(17 165)	-	(11 875)	-	-	49 482	(25 883)
	5531	за 2023г.	68 052	(37 074)	921	-	(3 005)	-	(684)	-	-	65 968	(37 758)
	5512	за 2024г.	3 677	-	907	-	(3 280)	-	-	-	-	1 304	-
Авансы выданные	5532	за 2023г.	1 040	-	3 383	-	(746)	-	-	-	-	3 677	-
	5513	за 2024г.	16 946	(6 051)	986	-	(5 046)	-	43	-	-	12 886	(6 008)
	5533	за 2023г.	14 488	(6 008)	2 632	-	(174)	-	(43)	-	-	16 946	(6 051)
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	86 591	(43 809)	2 552	-	(25 491)	-	11 918	X	-	63 652	(31 891)
	5520	за 2023г.	83 581	(43 082)	6 936	-	(3 925)	-	(727)	X	-	86 591	(43 809)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.				На 31 декабря 2023 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	31 891	-	43 809	-	43 082	-		
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	25 883	-	37 758	-	37 074	-		
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-		
прочая	5543	6 008	-	6 051	-	6 008	-		
	5544	-	-	-	-	-	-		

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредитную задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	10 639	3 094	62	(1 381)	-	-	-	-	12 414
	5580	за 2023г.	12 173	1 539	70	(3 143)	-	-	-	-	10 639
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	3 436	206	-	(144)	-	-	-	-	3 498
	5581	за 2023г.	3 816	252	-	(632)	-	-	-	-	3 436
авансы полученные	5562	за 2024г.	2 477	1 196	-	(95)	-	-	-	-	3 578
	5582	за 2023г.	3 075	127	-	(725)	-	-	-	-	2 477
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	4 063	1 253	62	(1 102)	-	-	-	-	4 276
	5583	за 2023г.	4 534	1 061	70	(1 602)	-	-	-	-	4 063
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	663	439	-	(40)	-	-	-	-	1 062
	5586	за 2023г.	748	99	-	(184)	-	-	-	-	663
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	10 639	3 094	62	(1 381)	-	X	-	-	12 414
	5570	за 2023г.	12 173	1 539	70	(3 143)	-	X	-	-	10 639

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	3 094	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	3 094	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

4 марта 2025 г. *

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	898	1 963
Расходы на оплату труда	5620	28 856	18 776
Отчисления на социальные нужды	5630	7 990	5 029
Амортизация	5640	5 725	13 442
Прочие затраты	5650	30 274	34 157
Итого по элементам	5660	73 743	73 367
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	73 743	73 367

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  Базаев Георгий Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 535	3 364	(1 986)	-	3 913



Руководитель _____
(подпись)

Базаев Георгий Борисович
(расшифровка подписи)

4 марта 2025 г. _____

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



 Руководитель Базаев Георгий Борисович (расшифровка подписи)

 4 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____

Базаев Георгий Борисович

(подпись) _____

(расшифровка подписи)

4 марта 2025г.

10. ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за период с 01 января по 31 декабря 2024 года
Акционерного общества «Урал»

Раздел I. Описательная часть

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2024г и отчету о финансовых результатах за 2024г являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Урал» (далее – АО «Урал», Общество) за 2024 год. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Данные о предприятии

Акционерное общество «Урал» создано в 2017 году в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» путем преобразования Федерального государственного унитарного предприятия «Урал» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.07.2013 № 1111-р «О прогнозном плане (программе) приватизации федерального имущества и основные направления приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы», приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.04.2015 № 179 «О приватизации отдельных ФГУП, подведомственных Росимуществу или утративших ведомственную принадлежность и включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы» и распоряжением Территориального управления Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 № 506-р «Об условиях приватизации Федерального государственного унитарного предприятия «Урал»» и является его правопреемником.

Акционерное общество «Урал» зарегистрировано 24.04.2017.

Полное фирменное название организации	Акционерное общество «Урал»
Сокращенное фирменное название предприятия	АО «Урал»
Юридический адрес	454080, Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, д.81, пом.158
Место нахождения постоянного действующего исполнительного органа	454080, Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, д.81, пом.158
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1174501003071
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	7453308780
Вид (ы) деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом Деятельность не подлежит лицензированию
Отраслевая принадлежность ОКВЭД	68.20

Номера контактных телефонов	(499) 649-23-41
Адрес электронной почты	ref@uralrosim.ru
Адрес страницы в сети «Интернет»	www.uralrosim.ru

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство АО «Урал» несет ответственность за оценку способности общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности

АО «Урал» (далее Общество) в отчетном периоде имело следующие обособленные подразделения:

Обособленное подразделение АО «Урал» в г. Екатеринбурге	г. Екатеринбург, ул. Титова, 11
Обособленное подразделение АО «Урал» в г. Москве	г. Москва, Хлыновский тупик, д.3, стр.1

Численность работающих на 31.12.2023г. – 15 человек.

Численность работающих на отчетную дату – 20 человек.

Деятельность общества не лицензируется.

2. Структура управления общества

Органами управления Общества являются:

-общее собрание акционеров;

-совет директоров;

-единоличным исполнительным органом является генеральный директор Общества.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

Состав Совета директоров до 21 июня 2024г.

АО «Урал» (распоряжение от 28.06.2023 № 74-388 -р)	Бандурян Павел Михайлович	Начальник отдела управления приватизируемыми хозяйственными обществами промышленности, строительства, транспорта и связи Управления реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами Росимущества
	Первых Оксана Анатольевна	Начальник отдела МТУ Росимущества в ЧО и КО
	Скворцова Наталья Алексеевна	Заместитель начальника отдела управления Росимущества
	Тихоненко Ольга Валерьевна	Начальник отдела МТУ Росимущества в ЧО и КО
	Никрашевич Татьяна Павловна	Начальник отдела МТУ Росимущества в ЧО и КО

Ревизионная комиссия АО «Урал»:

АО «Урал» (распоряжение от 28.06.2023 № 74-388-р)	Сергина Ольга Викторовна
	Большева Виктория Дмитриевна
	Торсунов Валерий Геннадьевич

Совет директоров с 21.06.2024г.

АО «Урал» (распоряжение от 21.06.2024 № 74-321- р)	Бандурян Павел Михайлович	Начальник отдела управления приватизируемыми хозяйственными обществами промышленности, строительства, транспорта и связи Управления реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами Росимущества
	Первых Оксана Анатольевна	Начальник отдела МТУ Росимущества в ЧО и КО
	Скворцова Наталья Алексеевна	Заместитель начальника отдела управления Росимущества
	Тихоненко Ольга Валерьевна	Начальник отдела МТУ Росимущества в ЧО и КО
	Никрашевич Татьяна Павловна	Начальник отдела МТУ Росимущества в ЧО и КО

Ревизионная комиссия АО «Урал»:

АО «Урал» (распоряжение 74-321- р)	Сергина Ольга Викторовна
	Большева Виктория Дмитриевна

Шмунк Ирина Александровна

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

К компетенции исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

В 2024г генеральный директор –Базаев Георгий Борисович, гражданин РФ, ИНН 770971520267.

Акционерный капитал

Уставный капитал общества составляет 655 894 000 (Шестьсот пятьдесят пять миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи) рублей. Уставный капитал общества состоит из 6 558 940 обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая.

Уставный капитал оплачен полностью.

Единственный акционер Общества- Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ.

Ведение реестра акционеров Общества осуществляет АО "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» ИНН 7726030449 (Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных № 045-13976-000001 от 03.12.2002, бессрочно) на основании договора на ведение и хранение реестра владельцев ценных бумаг.

Базовая прибыль (убыток) на акцию в 2024г составил -27 руб.

Информация о конечном владельце (бенефициаре).

По состоянию на 31 декабря 2024 года 100% доли в уставном капитале АО «Урал» принадлежит 1 участнику- Российской Федерации. Конечный бенефициар отсутствует. В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» идентификация бенефициарных владельцев не проводится в случае принятия на обслуживание клиентов, являющихся органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления, учреждениями, находящимися в их ведении, государственными внебюджетными фондами, государственными корпорациями или организациями, в которых Российская Федерация, субъекты Российской Федерации либо муниципальные образования имеют более 50 процентов акций (долей) в капитале.

Аудитор общества

Бухгалтерская отчетность АО «Урал» за 2024 год подлежит обязательному аудиту. В соответствии с контрактом № 2069400000124000001-604398-445150 от 13 июля 2024 г, Аудитором по проведению обязательного аудита бухгалтерской отчетности АО «Урал» за 2024 год является Общество с ограниченной ответственностью «Налогинформ», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1095543027260, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» с 17 января 2020 г., основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 12006010517.

3. Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положениями (стандартами) по бухгалтерскому учету, другими документами действующего законодательства, а также учетной политикой АО «Урал» на 2024 год.

Учетная политика Общества на 2024 год для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказами от 25.12.2023г. № 3 и № 4.

Учетная политика Общества на 2024 год сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, которое состоит в том, что факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

Предприятием в учетной политике раскрыты все принятые способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых, заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

Изменение учетной политики

Существенные исправления в учетную политику за 2024 год по сравнению с 2023 годом не вносились.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2024 год составлена в соответствии с Российскими правилами (стандартами) подготовки отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности не допускались отступления от правил, установленных ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утв. Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Отчетным годом является период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Показатель считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В Обществе существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н.

В целях применения пункта 9 ПБУ 22/2010 для признания существенности ошибки применяется величина 10 % от валюты баланса (уровень существенности). В случае признания ошибки по доходам и расходам существенной для отражения исправлений применяется счет 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)".

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет генеральный директор Общества.

4. Методы ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет Общества осуществляется главным бухгалтером.

Общество применяет автоматизированную форму учета.

Для обработки, хранения и анализа первичной бухгалтерской информации, подготовки отчетности использовалась система программного обеспечения 1С версия 8.3 «Бухгалтерия предприятия».

Расчет заработной платы и оценочного обязательства на оплату отпусков, начисление налога на доходы физических лиц, взносов и сборов во внебюджетные фонды осуществляется в 1С версия 8.3 «Зарплата и Кадры».

Общество ведет бухучет посредством двойной записи с применением обычного плана счетов.

Общество использует унифицированные формы, а при их отсутствии - самостоятельно разработанные формы первичных документов, утверждаемые приказом руководителя.

Общество является плательщиком налога на прибыль организаций, в связи с этим применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (утв. приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н).

Текущее состояние счетов отражено на отчетную дату в полном объеме. Бухгалтерский и налоговый учет хозяйственных операций ведется в программе 1С «Предприятие» версии 8.3.

5. Основные принципы учетной политики

Учетная политика определяет правила учета хозяйственных операций Компании с целью подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Компании. Бухгалтерская

отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, за исключением случаев неприменения способов бухгалтерского учета, установленных ФСБУ.

Методологической основой для составления финансовой отчетности Компании, являются:

- Федеральный Закон от 06.12.2011г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета;
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденным приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н;
- другие нормативные документы.

В соответствии с Законом РФ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ № 34н от 29.07.1998 года) система организации бухгалтерского учета и отчетности Общества должна:

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о хозяйственных процессах и финансовых результатах деятельности.
- обеспечить контроль за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
- обеспечить своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности и выявление внутривозможных резервов.

Бухгалтерский учет ведется в автоматизированной форме. При обработке учетной информации применяется компьютерная техника. В Обществе используется бухгалтерская программа «1С»: Бухгалтерский учет платформа 8.3».

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана). Оценка основных средств производится исходя из расходов на приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов.

Активы, удовлетворяющие вышеуказанным условиям и стоимостью свыше 100 тыс. рублей, относятся к объектам ОС.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из (п. 9 ФСБУ 6/2020):

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации, системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ.

Ремонтный фонд не формируется.

Переоценка основных средств не производится.

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

При отпуске в производство, реализации и прочем списании с учета материалы оцениваются по средней себестоимости.

Выбытие материалов отражается в составе прочих доходов и расходов.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

В составе дебиторской задолженности компании учитываются авансы, выданные поставщикам, и дебиторская задолженность по прочим операциям. В составе прочей дебиторской задолженности Общества учитывается задолженность по операциям,

которые не связаны с основной операционной деятельностью Общества по оказанию услуг.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на последний день квартала.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично, согласно методике, утвержденной в учетной политике по бухгалтерскому учету.

Резервы по сомнительным долгам относятся на увеличение прочих расходов.

Кредиторская задолженность включает в себя задолженность поставщикам, авансы полученные, налоги к оплате и прочую кредиторскую задолженность. Кредиторская задолженность признается в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости. Кредиторская задолженность, подлежащая погашению в течение года после отчетной даты, отражается в составе краткосрочных обязательств. Кредиторская задолженность, подлежащая погашению более чем через год после отчетной даты, отражается в составе долгосрочных обязательств.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости

К расходам будущих периодов Общество относит следующие виды расходов:

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, а также затраты, которые необходимо осуществить для начала использования приобретенных неисключительных прав;
- расходы на лицензирование отдельных видов деятельности;
- расходы на страхование.

Учет займов полученных ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 107н.

Затраты по полученным займам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Задолженность по полученным займам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров. Сумма задолженности и проценты показываются раздельно на разных счетах бухгалтерского учета.

Задолженность по займам в учете подразделяется на долгосрочную и краткосрочную.

- краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам, срок погашения которой на дату составления бухгалтерской отчетности не превышает 12 месяцев;

- долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам, срок погашения которой на дату составления бухгалтерской отчетности превышает 12 месяцев.

Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.99г. № 32н).

Общество определяет доходы и расходы методом начисления.

Доходы от реализации товаров (работ, услуг) признаются при единовременном выполнении критериев признания доходов, установленных п.12 ПБУ 9/99.

К доходам от обычных видов деятельности относятся:

- доходы от сдачи имущества в аренду (субаренду);
- доходы от консультирования по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- доходы от реализации прочих работ, услуг.

К прочим доходам относятся:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- прочие доходы, в том числе уступка права требования денежного долга.

Учет расходов Обществом ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06 мая 1999г. №33н).

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, заказом или аналогичным документом, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации.

Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.

Расходы учитываются в момент фактического движения соответствующих запасов и услуг, независимо от того, когда оплачены денежные средства или их эквиваленты, и они учтены в финансовой отчетности в том периоде, к которому они относятся. Расходы на продажу учитывают при определении финансового результата полностью в отчетном периоде.

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом Генерального директора.

Вступительные и сравнительные данные не менялись.

При формировании показателей бухгалтерской отчетности, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности, в Обществе устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными. Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 процентов.

Ошибка в бухгалтерском учете признается существенной, если она приводит к искажению показателя статьи бухгалтерской отчетности более чем на 10% от валюты баланса.

Согласно ФСБУ 25/2018 все договоры аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета операционной аренды.

6. Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008)

6.1 Сведения о связанных сторонах:

Перечень сторон, признаваемых связанными в течение 2024 года и на 31.12.2024г. и информация о которых подлежит раскрытию в финансовой отчетности:

АО «Урал» заключены договоры о передаче полномочий со связанными сторонами.

Связанные стороны	Договор (№ дата)	Характер операции	Объем полученных услуг тыс. руб.	Сальдо по состоянию на 31.12.2024 г., тыс. руб. (Дт)
АО «Ресурс», доля в уставном капитале отсутствует	Договор о передаче полномочий от 22.01.2018г.	Доход	283,3	Договор расторгнут с 20.06.2024г. в связи с продажей акций АО «Ресурс»
АО «Севкавгеохимия» доля в уставном капитале отсутствует	Договор о передаче полномочий от 17.12.2018г.	Доход	504,00	42,00
ООО «Санаторий Мечта» доля в уставном капитале отсутствует	Договор о передаче полномочий от 31.03.2023г.	Доход	600,00	50,00
АО «Транспортные технологии» доля в уставном капитале отсутствует	Договор о передаче полномочий от 09.12.2024г.	Доход	0	0
АО «Дирекция международных фотовыставок» доля в уставном капитале отсутствует	Договор о передаче полномочий от 09.12.2024г.	Доход	0	0

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2024 года
и отчету о финансовых результатах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024
АО «Урал»

Дата и содержание изменения	Группа связанности	Связанное лицо	Количество принадлежа- щих лицу акций организации	Доля лица в уставно- м капитал е Обществ а
24.04.2017	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	6 558 940	100%
(распоряжение от 20.07.2020 № 262- р, от 16.05.2023 №74-242р)	Базаев Георгий Борисович	Генеральный директор	0	0
(распоряжение от 28.06.2023 № 74- 388-р)	Бандурян Павел Михайлович	Член Совета Директоров	0	0
(распоряжение от 28.06.2023 № 74- 388-р)	Первых Оксана Анатольевна	Член Совета Директоров	0	0
(распоряжение от 28.06.2023 № 74- 388-р)	Скворцова Наталья Алексеевна	Член Совета Директоров	0	0
(распоряжение от 28.06.2023 № 74- 388-р)	Тихоненко Ольга Валерьевна	Член Совета Директоров	0	0
(распоряжение от 28.06.2023 № 74- 388-р)	Никрашевич Татьяна Павловна	Член Совета Директоров	0	0
(распоряжение от 21.06.2024 № 74- 321-р)	Бандурян Павел Михайлович	Член Совета Директоров	0	0
(распоряжение от 21.06.2024 № 74- 321-р)	Первых Оксана Анатольевна	Член Совета Директоров	0	0
(распоряжение от 21.06.2024 № 74- 321-р)	Скворцова Наталья Алексеевна	Член Совета Директоров	0	0
(распоряжение от 21.06.2024 № 74- 321-р)	Тихоненко Ольга Валерьевна	Член Совета Директоров	0	0
(распоряжение от 21.06.2024 № 74- 321-р)	Никрашевич Татьяна Павловна	Член Совета Директоров	0	0

6.2. Операции со связанными сторонами:

Выплата дивидендов в 2024 году по итогам 2023 года не выплачивалась.

Вознаграждение Совету директоров в 2024г не выплачивалось.

Сумма вознаграждения руководства Обществом за 2023 год была выплачена в виде оплаты труда, в т. ч. выплаты за ежегодно оплачиваемый отпуск – 4 514,00 тыс. руб. За 2024 год в сумме 4 191,80 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения, бонусы и иные платежи, обеспечивающие пенсию и другие социальные гарантии директору, за 2023-2024 годы не выплачивались.

Резервы сомнительных долгов по расчетам со связанными сторонами не формировались.

7. Совместная деятельность предприятия (ПБУ 20/2003)

В 2024 году Общество не осуществляло совместную деятельность.

8. Описание основных видов деятельности (стр.2110 «Доходы» Отчета о финансовых результатах)

Основным видом деятельности в соответствии с Уставом АО «Урал» являются аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Основными целями и задачами деятельности общества являются:

- получение прибыли, в том числе в виде дивидендов (части прибыли) по акциям (долям, паям) ДОО, находящихся в собственности Общества;
- повышение рыночной стоимости акций Общества.

Выручка определялась методом начисления, при котором доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств.

Виды реализации готовой продукции, работ, услуг	За 2024г., тыс. руб.	За 2023 г., тыс. руб.	% к итогу за 2024г.
Услуги по аренде недвижимого имущества (зданий и сооружений)	42835	49052	87,32
Услуги ТЭО и АХО	97,5	186	52,42
Услуги по исполнению полномочий единственного исполнительного органа согласно договорам	1191	920	129,45
Продажа материалов б/у	5,0	0	100

Итого выручка тыс. руб. (строка 2110 отчета о финансовых результатах)	44128,6	50158	87,98
---	---------	-------	-------

9. Рынки сбыта продукции (работ, услуг)

Рынком сбыта услуг Общества является Российская Федерация. Основными потребителями услуг являются юридические и физические лица в основном Уральского Федерального округа.

10. Нематериальные активы (ПБУ 14 «Нематериальные активы»)

Нематериальных активов (далее - НМА), приобретенных и введенных в эксплуатацию в течение отчетного года, не было.

Сделок по продаже НМА не было.

11. Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (ПБУ 17)

В отчетном периоде Общество не осуществляло расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

12. Основные средства (ФСБУ 6/2020) (стр.1150 Бухгалтерского баланса)

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия их к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным методом.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Ежегодная переоценка основных средств Обществом не производится (пункт 15 ПБУ 6/01). Увеличения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации не было.

Начисление амортизации и остаточная стоимость основных средств отражена в таблице:

Наличие и движение основных средств за 2024 год								
	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
				Выбыло объектов				
Наименование показателя	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Начислено по амортизации	первоначальная стоимость	Накопленная амортизация

Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	214454	(71664)	57200	(46250)		(5725)	225404	(77389)
в том числе:								
Сооружения	3059	(1668)	-			(263)	3059	(1931)
Здания	170349	(66294)	-			(5160)	170349	(71453)
Офисное оборудование	411	(329)	-			(47)	411	(376)
Транспортные средства	3 453	(3220)	35300	(35300)	-	(232)	3 453	(3453)
Земельные участки	37006	-	-		-	-	37006	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	176	(153)	21900	(10950)		(23)	11126	(176)

На земельные участки амортизация не начисляется (п.17 ПБУ 6/01, Письмо Минфина от 27.01.2015 № 03-03-06/1/2540, п. 2 ст.256 НК РФ.).

Балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств отсутствует.

Имущества в залоге нет.

Факты с обесценения или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами не имели места.

По итогам проведения проверки на обесценение основных средств обесценение отсутствует, резерв под обесценение не создан.

13. Денежные средства и денежные эквиваленты (ПБУ 23/2011) (стр.1250 Бухгалтерского баланса)

Состав денежных средств и денежных эквивалентов, тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты	2023 год	2024 год
Наличные денежные средства	0,0	0,0
Средства на счетах в рублях	2093,9	775,2
Итого, тыс. руб.	2093,9	775,2

Общество не имеет денежных средств, недоступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

14. Материально-производственные запасы и НДС по приобретенным ценностям (ФСБУ 5/2019) (стр.1210 Бухгалтерского баланса)

По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса Общество отражает материально-производственные запасы.

В качестве материально-производственных запасов Общества принимаются активы: используемые, в качестве сырья, материалов и т.п. при выполнении работ, оказании услуг;

- предназначенные для продажи (товары);
- используемые для управленческих нужд Общества.

Материально-производственные запасы, приобретенные (полученные) от других организаций, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Реализация и иное выбытие покупных товаров осуществляется на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком.

Движение запасов в 2024 году:

Наименование категорий запасов	Сальдо по состоянию на 31.12.2023 г., тыс. руб.	Оприходовано в 2024 году, тыс. руб.	Выбыло в 2024 году, тыс. руб.	Сальдо по состоянию на 31.12.2024 г., тыс. руб.
Сырье и материалы	0	0	0	0
Бензин	0	278,5	277,7	0,8
Запчасти	0	0	0	0
Прочие материалы	4696,7	22250,4	26947,1	0
Итого:	4696,7	22528,9	27224,8	0,8

Проведена сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период, восстановление ранее созданного резерва под обесценение отсутствует.

Резерв под обесценение МПЗ не создавался ввиду отсутствия их обесценения.

В учете Общества отсутствуют запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, отсутствуют запасы в залоге

Общество не изменяло способы расчета себестоимости запасов

15. Расчеты с дебиторами и кредиторами (стр.1230,1520 Бухгалтерского баланса)

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и прочими дебиторами и кредиторами велись в разрезе аналитического и синтетического учета. Аналитический учет по видам расчетов велся по каждому контрагенту в разрезе договоров.

Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженностей проведена по состоянию на 31.12.2024 г.

Анализ дебиторской задолженности

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности, а также по срокам обращения (краткосрочная/долгосрочная), величине резерва по сомнительным долгам, просроченной дебиторской и кредиторской задолженности отражена в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024г.

Информация по дебиторской задолженности покупателей без учета резерва по сомнительным долгам:

по состоянию на 31.12.2023 г. -86 591 тыс. руб. в том числе просроченная задолженность – 43 809 тыс. руб.

по состоянию на 31.12.2024г. – 63 652 тыс. руб., в том числе просроченная задолженность – 31 809 тыс. руб.

Перечень существенных дебиторов, сумма задолженности по которым превышает 5% от итоговой дебиторской задолженности, без учета сумм резерва по сомнительным долгам: - АО Уралтрубмаш - 59 028,00 тыс. руб.

Анализ кредиторской задолженности

В данной таблице представлена расшифровка кредиторской задолженности по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2023 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2024 г., тыс. руб.
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	3436	3498
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	754	1491
Задолженность по налогам и сборам	3308	2785
Прочие кредиторы, в том числе:	3141	4640
- Авансы полученные	2477	3578
- Прочие кредиторы	664	1062
Всего кредиторская задолженность, тыс. руб.	10 639	12414

Перечень существенных кредиторов по состоянию на 31.12.2024 г. (сумма задолженности по которым превышает 5% от итоговой кредиторской задолженности):

1.ООО «Монолит» договор № 2-У от 01.01.2019г. – 3 093 616,00 руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНОЙ РАБОТЕ АО «УРАЛ» в 2024-2025 гг.
по состоянию на 01.03.2025**

- 1. Дело №А41-42742/23** Арбитражный суд Московской области
Истец: АО "ПО "ТОС"(ИНН 5008000202)
Ответчик: АО «Урал»
Предмет: иск о взыскании убытков с единоличного исполнительного органа в размере 178 268 руб. 15 коп.
Стадия: Первая инстанция - в иске отказать (решение от 23.01.2024);
Апелляционная инстанция — оставить решение без изменения, жалобу без удовлетворения (постановление от 17.04.2024);
Кассационная инстанция — оставить решение без изменения, жалобу без удовлетворения (постановление от 05.09.2024).
- 2. Дело № А76-6802/2024** Арбитражный суд Челябинской области
Истец: ООО "ЯМАЛ ЭКОЛОГИЯ" (ОГРН 1128602024385)
Ответчик: АО «Урал»
Предмет: о взыскании 152 571 руб. 47 коп. коммунальная услуга вывоз ТКО, г Салехард
Стадия: Первая инстанция – производство по делу прекратить, в связи с отказом от иска (определение от 26.06.2024).
- 3. Дело 5-56/2024** Центральный районный суд г Челябинска
Дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.17.7 КоАП РФ, привлекаемое лицо – АО «Урал»
Стадия: производство рассмотрено, вынесено постановление от 22.04.2024 о назначении административного наказания (штраф в размере 50 000 руб.)
- 4. Дело № А75-7070/2024** Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Истец: ООО «НЗНП Трейд» (ИНН 6167072123)
Ответчик: ООО «Удачный» (ИНН 7730238866)
АО «Урал»
Предмет: об обязанности в течение 5 рабочих дней представить в налоговые органы налоговую декларацию по налогу на добавленную стоимость за 4 квартал 2023 года
Стадия: Первая инстанция: Определение о возвращении искового заявления от 16.04.2024.
- 5. Дело № А75-7539/2024**
Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Истец: ООО «НЗНП Трейд» (ИНН 6167072123)
Ответчик: ООО «Удачный» (ИНН 7730238866)
АО «Урал»
Предмет: об обязанности в течение 5 рабочих дней представить в налоговые органы налоговую декларацию по налогу на добавленную стоимость за 4 квартал 2023 года
Стадия: Первая инстанция: Определение о возвращении искового заявления от 22.04.2024.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

Внешние налоговые проверки (выездные), суды с фискальными органами в течение года отсутствуют.

16. Оценочные обязательства (ПБУ 8/2010) (стр.1540 Бухгалтерского баланса)

Общество признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с порядком, установленным ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Аналитический учет оценочных обязательств ведется по группам оценочных обязательств, однородных по характеру и порождаемой ими неопределенности. Правильность расчета и обоснованность сумм оценочных обязательств подлежат инвентаризации, проводимой в конце отчетного года.

В течение отчетного периода Общество признает оценочное обязательство в связи с предстоящими выплатами отпускных работникам. Ожидаемый срок исполнения по признанному обязательству составляет менее 12 месяцев.

Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков определяется по результатам проведенной на последнее число каждого месяца инвентаризации неиспользованных отпусков по каждому работнику с учетом индивидуального тарифа по страховым взносам во внебюджетные фонды.

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2023 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2024 г., тыс. руб.	Отклонение
Оценочные обязательства (резерв по отпускам)	2535	3913	1378

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2024 г.

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику	Нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки	Нет

которого проводились и другим покупателям	
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Нет
Обеспечения под собственные обязательства	Нет
Риски неисполнения обязательств	Нет
Иные виды	Нет

17. Обеспечение обязательств и платежей

По состоянию на 31.12.2024 г. обеспечений обязательств и платежей, полученных (выданных) не имеется.

18. Учет государственной помощи (ПБУ 13/2000)

В 2024 году Обществу не выделялось средств государственной помощи

19. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

20. Расходы (стр.2120,2220 Отчета о финансовых результатах, ПБУ 10/1999)

К расходам по обычным видам деятельности Общество относит затраты, учитываемые на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы».

На счете 20 «Основное производство» отражаются расходы, связанные с производством основных для Общества видов работ, услуг.

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются расходы для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом.

Сумма исчисленного налога на имущество включается в состав прочих расходов на счете 91.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты средств и иной формы осуществления.

Фактическая себестоимость оказанных услуг в полном объеме относится на уменьшение выручки от реализации отчетного месяца без распределения на остатки незавершенного производства.

Общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Расшифровка расходов в составе себестоимости и управленческих расходов по основным видам затрат (строки 2120 «Себестоимость продаж» и 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах):

Наименование вида затрат	За 2023 г.	За 2024г.
Затраты на оплату труда	18776	28862
Резерв на оплату отпусков	1873	3364
Страховые взносы во внебюджетные фонды	5113	7987
Амортизация	13059	5725
Коммунальные услуги	2518	998
Эксплуатационные расходы	239	341
Затраты на коммуникации	445	574
Аренда помещения, автотранспорта	2108	2205
Охрана	6498	5842
Техническое обслуживание объектов	197	634
Консультационно-информационные услуги	2497	896
Расходы на оценку	2240	397
Комплексное бухгалтерское обслуживание	6840	7640
Юридические услуги	543	1735
Командировочные расходы	1313	1766
Транспортные расходы	3608	2385
Налог на землю	1709	603
Аренда земли	897	897
Текущий ремонт помещений	1036	32
Прочие	1473	860
Итого, тыс. руб.	72982	73743

Затраты за 2024 год увеличились по сравнению с 2023 годом на 761,00 тыс. руб.

21. Прочие доходы (стр.2320,2340 Отчета о финансовых результатах)

Расшифровка прочих доходов (строка 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах):

Наименование вида доходов	За 2023 год	В процентном отношении к итогу	За 2024 год	В процентном отношении к итогу
Продажа основных средств (гостиница «Большой Урал»)	209 996	91,1	0	0
Продажа прочего имущества	324	0,14	0	0
Проценты по вкладам и займам	15736	6,8	39631	96,6
Восстановление резерва по сомнительным долгам	0	0	1348	3,3
Доходы, взысканные по суду	3913	1,7	0	0
Прочие	482	0,26	35	0,1
Итого, тыс. руб.	230451	100	41014	100

22. Прочие расходы (стр.2350 Отчета о финансовых результатах)

Расшифровка прочих расходов (строка 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах):

Наименование вида расходов	За 2023 год	За 2024 год
Расходы связанные с реализацией ОС	307108	0
Списание дебиторской задолженности	0	2578
Отчисления в резерв по сомнительным	870	4370
Налог на имущество	2346	2232
Транспортный налог	52	52
Услуги банков и расходы по РКО	113	152
Прочие внереализационные расходы	3788	19228
Итого, тыс. руб.	314277	28612

23. Прибыли / Убытки (стр.2410,2400 Отчета о финансовых результатах)

Убытки до налогообложения отчетного год составляют 17 212 тыс. рублей, за 2023 год - 107 035 тыс. рублей.

Чистый убыток отчетного года составляет 18 127 тыс. рублей, за 2023 год - 86 583 тыс. рублей.

24. Информация о капитале Общества

Уставный капитал (стр.1310 Бухгалтерского баланса)

Уставный капитал Общества составляет 655 894 тыс. рублей, который разделен на 6 558 940 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая, сумма на 31.01.2024 и 31.12.2024 без изменений.

Единственным акционером Общества является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество).

Резервный капитал (код строки 1360)

Резервный капитал не сформирован в соответствии с Уставом в связи с получением убытков.

Переоценка (код строки 1340)

Переоценка не проводилась.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (код строки 1370)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

2017 году при преобразовании ФГУП «Урал» в акционерное общество, у АО «Урал» образовалась нераспределенная прибыль в размере 87 810 216 руб. По состоянию на 09.12.2024 год указанные денежные средства Обществом не распределялись.

11.12.2024 на заседании совета директоров АО «Урал» единогласно принято решение об утверждении Положения о порядке формирования и использования фонда благотворительной помощи АО «Урал» (протокол заседания от 11.12.2024 № 09/2024).

26.12.2024 решением внеочередного собрания акционеров утверждено направление нераспределенной прибыли АО «Урал» прошлых лет в сумме 87 810 216 руб. на формирование Фонда благотворительной помощи АО «Урал» в размере 100%. (Распоряжение ВОСА от 26.12.2024 № 74-751-р).

В 2024 году за счет Фонда благотворительности оказано гуманитарной помощи на сумму 55 402 668 руб., в том числе:

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	Договор пожертвования, дата
1	Источники бесперебойного питания и комплектующие к ним	9 152 668	77-13/156 от 10.09.2024г.
2	Транспортное средство-специальный, АСМП	9 200 000	77-11/26 от 21.02.2024г.
3	Транспортное средство-	9 200 000	77-11/27 от

	специальный, АСМП		21.02.2024г.
4	Транспортное средство-специальный, АСМП	10 950 000	77-13/250 от 13.12.2024
5	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER	16 900 000	77-13/253 от 17.12.2024

Непокрытый убыток на 31.12.2024 г составил 227 759 тыс. руб., увеличился на сумму 73 529,0 тыс. руб. по сравнению с 2023 годом, в том числе:

- за счет полученного убытка за 2024 год на 18 127,0 тыс. руб.;
- расходов в сумме 55 403,0 тыс. руб. за счет нераспределенной прибыли прошлых лет.

стр. 1300 Бухгалтерского баланса.

Наименование показателя	тыс. руб.	
	По состоянию на 31.12.2023 г.	По состоянию на 31.12.2024 г.
Величина чистых активов Общества, тыс. руб.	501 664	428 135

За 2024 год размер чистых активов Общества снизился по сравнению с 2023 годом на 73 529,00 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 года величина чистых активов меньше размера уставного капитала на 227 759 тыс. руб.

Руководство Общества, оценив указанное снижение, считает, что оно никак не повлияет на способность организации продолжать непрерывно деятельность и выполнять свои обязательства.

По мнению руководства АО «Урал» располагает достаточными денежными средствами для дальнейшего ведения хозяйственной деятельности.

25. Раскрытие информации в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

АО «Урал» все экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет сам, аренда признается операционной и применение ФСБУ 25/2018 не целесообразно.

При определении типа аренды в расчет можно принять любое из следующих обстоятельств:

- Срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды может использоваться;
- Предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;

- На дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;
- Прочие обстоятельства, говорящие о том, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

При операционной аренде арендодатель признает доходы равномерно (п. 41 ФСБУ 25/2018) и не изменяет прежний порядок учета актива в связи с его передачей в аренду.

26. Информация о совершенных обществом крупных сделках

За отчетный период крупные сделки, совершенные Обществом, отсутствуют.

27. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность АО «Урал» за 2024 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ПБУ 4/99 и состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета об изменении собственного капитала;
- Отчета о движении денежных средств
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2024 г. не имелось.

В данном разделе раскрыта информация к бухгалтерской отчетности, которые не содержатся в других разделах:

Существенные ошибки, которые в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде отсутствуют.

В отчетном периоде Общество не заключало договоров строительного подряда в соответствии ПБУ 2/2008.

В отчетном периоде, активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте (ПБУ 3/2006), отсутствуют.

В проверяемом периоде Обществом не привлекались кредиты и займы.

Исходя из организационной и управленческой структуры предприятия, нет оснований для выделения отчетных сегментов ни по оказываемым услугам, ни по географическим регионам.

Налог на прибыль

Общество использует способ определения величины налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль) на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, исчисленной по данным налогового учета. По данным налогового учета прибыль за 2024 год составила 4 636 462,00 руб.

Справка-расчет расхода по налогу на прибыль за 2024 г.

Код*	Показатель Порядок расчета	Сумма
А	Прибыль до налогообложения	-17 212 090,07
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	28 034 650,35
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	8 167,68
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	27 587 533,49
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	12 251,50
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	
Е	Постоянная разница за период	13 002 023,59
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)	

1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)	28 026 482,67
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	27 575 281,99
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	-451 200,68
4	Текущий налог на прибыль Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")	-463 645,00
5	Расход по налогу за отчетный период (3) + (4)	-914 845,68
6	Условный доход по налогу - (А) * 20%	3 442 418,01
7	Постоянный налоговый расход - (Е) * 20%	-2 600 404,72
8	Чистая прибыль (А) + (5)	-18 126 935,75

* Расчет основан на Приложении к ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

Числовая нумерация показателей соответствует Приложению

АО «Урал» по данным бухгалтерского учета за 2024 год получило убыток до налогообложения в размере 17 212,0 тыс. руб.

С 01.01.2025 года Общество переходит на упрощенную систему налогообложения.

Переход на упрощенную систему налогообложения автоматически ведет к прекращению применения ПБУ 18/02, поскольку организация больше не является плательщиком налога на прибыль (п. 1 ПБУ 18/02, п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

Соответственно, необходимо списать суммы непогашенных отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО), которые числятся в остатках на счетах бухгалтерского учета 09 "Отложенные налоговые активы" и 77 "Отложенные налоговые обязательства".

По строке 1180 Бухгалтерского баланса числятся Отложенные налоговые активы в сумме 27 588 тыс. руб.

По строке 14200 Бухгалтерского баланса числятся Отложенные налоговые обязательства в сумме 12 тыс. руб.

Списание ОНА и ОНО отражены записями по счетам бухгалтерского учета в корреспонденции со счетом 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" 31 декабря 2024 года, после реформации баланса в межотчетный период.

Финансовые вложения.

Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений раскрыто в табличном виде в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, по форме принятой Приказом Минфина РФ от 2 июля 2010 г. N 66н.

При составлении бухгалтерской отчетности финансовые вложения учитываются в составе краткосрочных, если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. К краткосрочным финансовым вложениям относятся также долгосрочные выданные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения являются долгосрочными. В проверяемом периоде в составе краткосрочных финансовых вложений признаны депозитные вклады Общества в кредитных организациях и займы.

На депозитном счете в ПАО Сбербанк на 31.12.2024 г. размещены денежные средства в сумме 221 000,00 тыс. руб., в том числе:

- с 03 декабря 2024г. по 20 января 2025г. сроком на 48 дней в сумме 200 000 тыс. руб. с процентной ставкой 24,37;
- с 28.12.2024г. по 27 января 2025г. сроком на 30 дней в сумме 21 000,0 тыс. руб. с процентной ставкой 19,78

Указанные средства отражены по строке 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса на 31.12.2024г.

По договору займа б/н от 31.03.2023г. ООО «Санаторий «МЕЧТА» имел остаток не погашенного займа на 01.01.2024г.- 29 048 678,18 руб.

В течении года было выдано 11 885 365,69 руб.. руб., возвращено 26 363 629,83 руб. Остаток на 31.12.2024г. составил 14 570 414,04 руб. и начисленные проценты по займу 264 085,97 руб. по ставке рефинансирования ЦБ «плюс» 1%.

По договору займа № 1901-3А от 19.01.2024г. АО «Управляющая компания» было выдано займа на сумму 1 000 000,00 руб., в течении года погашено – 235 400,00 руб. Остаток на 31.12.2024г. составляет 764 600,00 руб. и начисленные проценты 139 567,52 руб.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

Корректировка стоимостной оценки финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, в связи с отсутствием обесценения.

Ценные бумаги и иные финансовые вложения, обремененные залогом на 31.12.2023 г. отсутствуют.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проводится при наличии информации, свидетельствующей об их обесценении, а также по состоянию на 31 декабря. В проверяемом периоде обесценение отсутствует, резерв не создан.

Долговые ценные бумаги отсутствуют.

В 2024 году у Общества отсутствует деятельность по освоению природных ресурсов в соответствии с ПБУ 24/2011.

28. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 ПБУ 7/98).

События и существенные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на дату составления бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

29. Информация по прекращаемой деятельности (ПБУ 16/2002)

АО «Урал» не планирует прекращение деятельности.

На сегодняшний момент АО «Урал» является единоличным исполнительным органом организаций: АО «Севкавгеохимия», АО «Санаторий «Мечта», АО «Дирекция международных фотовыставок», АО «Транспортные технологии».

30. Информация о реорганизации

Общество не планирует реорганизацию своей деятельности в будущем.

31. Заявление о непрерывности деятельности и прочие риски хозяйственной деятельности

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Организация планирует продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации или сокращении, или прекращении деятельности, а также обращении за защитой от кредиторов.

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Согласно утвержденной Долгосрочной программе развития на 2025-2028г.г. (Протокол Совета директоров от 03.02.2025г. №01/2025) Обществом запланированы мероприятия, направленные на повышение стоимости чистых активов, в том числе за счет:

- снижения налоговой нагрузки (переход на УСН с 01.01.2025г.);
- увеличения ставки арендной платы.

Руководство Общества фиксирует, что существенная неопределенность, связанная с несоответствием стоимости чистых активов размеру уставного капитала, присутствует, но после проведения указанных мероприятий, положительное значение данного показателя в динамике будет свидетельствовать о достаточной эффективности предприятия.

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Внешние риски

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что весь бизнес Общества связан с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран и ответными мерами РФ.

Правовые риски

Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство риск образующих факторов находятся вне контроля общества.

Инфляционный риск

Расчетная инфляция в 2024 году в России составляет не менее 9,52%. общество испытывает инфляционный рост стоимости запасов, затрат на электроэнергию и коммунальных услуг, оплату труда. При возникновении инфляционного риска возможно снижение поступления денежной массы от выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов.

Налоговые риски

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, хозяйственной деятельности продолжает быстро меняться. Руководство, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были

начислены и уплачены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего законодательства и различия в трактовке могут повлиять на финансовую отчетность.

Специальная военная операция.

21 февраля 2022 г. Российской Федерацией были признаны Донецкая и Луганская Народные Республики в качестве суверенных и независимых государств. 22 февраля началась специальная военная операция (СВО). Нами проведена оценка способности общества продолжать деятельность непрерывно в связи с ведением СВО.

Руководство общества рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

Генеральный директор АО «Урал»

Г. Б. Базаев

04 марта 2025 года.

