

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<u>Акционерное общество "УРАЛ"</u>	ИНН	15431119		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7453308780		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность</u>	по ОКЕИ	12267	12	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<u>454080, Челябинская обл, Челябинск г, Ленина пр-кт, дом № 81, помещение 158</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	503 468	511 523	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 715	15 392	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	520 183	526 915	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4	3	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	50 797	34 644	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	128 098	158 974	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 030	10 606	-
	Прочие оборотные активы	1260	15	14	-
	Итого по разделу II	1200	182 944	204 241	-
	БАЛАНС	1600	703 127	731 156	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	655 894	655 894	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 363	52 213	-
	Итого по разделу III	1300	691 257	708 107	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 595	21 425	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 275	1 624	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 870	23 049	-
	БАЛАНС	1700	703 127	731 156	-


 Руководитель Базаев Георгий Борисович
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Акционерное общество "УРАЛ"		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		по ОКПО	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность		ИНН	15431119		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	68.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	12	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	50 801	24 568
	Себестоимость продаж	2120	(27 348)	(15 255)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 453	9 313
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(28 298)	(16 406)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 845)	(7 093)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 914	4 677
	Прочие расходы	2350	(19 241)	(12 204)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 172)	(14 620)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 312)	(1 813)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 323	1 111
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 849)	(13 509)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 849)	(13 509)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

23 октября 2018 г.