

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2018	
Организация АО "УРАЛ"	по ОКПО			15431119
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7453308780
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД			68.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12267 12
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 454080, Челябинская обл, Челябинск г, Ленина пр-кт, д. № 81, пом. 158				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	501 301	511 523	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 011	15 392	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	521 312	526 915	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 424	3	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	46 827	34 644	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	108 510	158 974	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 047	10 606	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	14	-
	Итого по разделу II	1200	173 808	204 241	-
	БАЛАНС	1600	695 120	731 156	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	655 894	655 894	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 344	52 213	-
	Итого по разделу III	1300	670 238	708 107	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 961	21 425	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 921	1 624	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 882	23 049	-
	БАЛАНС	1700	695 120	731 156	-



Руководитель

(подпись)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	АО "УРАЛ"		31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	15431119		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	ИНН	7453308780		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность	по ОКВЭД	68.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12267	12	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	63 390	40 960
	Себестоимость продаж	2120	(36 197)	(25 329)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 193	15 631
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(42 667)	(25 662)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 474)	(10 031)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 340	5 878
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	573	1 681
	Прочие расходы	2350	(34 927)	(35 635)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(42 488)	(38 107)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 878)	(5 112)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 619	2 509
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 869)	(35 598)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37 869)	(35 598)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12
2018	
15431119	
7453308780	
68.20	
12267	12
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **АО "УРАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Федеральная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	655 894	-	-	-	87 810	743 704
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	655 894	-	-	-	87 810	743 704
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(35 598)	(35 598)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(35 598)	(35 598)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды		3227	X		X		X		X		-		-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	655 894	-	-	-	52 213	708 107
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(37 869)	(37 869)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(37 869)	(37 869)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	655 894	-	-	-	14 344	670 238

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	670 238	708 107	-



 Руководитель _____ (подпись)

 Базаев Георгий Борисович _____ (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация АО "УРАЛ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710004		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	ОКВЭД	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ	15431119		
Единица измерения: в тыс. рублей			7453308780		
			68.20		
			12267	12	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	57 446	41 599
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	47 285	34 463
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	10 161	7 136
Платежи - всего	4120	(105 276)	(76 679)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(55 818)	(30 065)
в связи с оплатой труда работников	4122	(30 890)	(24 323)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(18 568)	(22 291)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(47 830)	(35 080)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	62 071	5 613
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 493	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
проценты по депозиту	4215	4 578	5 613
вложение в депозитный счет	4216	55 000	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 800)	(156 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 800)	(41 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
вложение в депозитный счет	4225	-	(115 000)
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	54 271	(150 887)
----------------------------------------------------	------	--------	-----------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 441	(185 967)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 606	196 573
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	17 047	10 606
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Базаяев Георгий Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.