

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

				Коды
Организация <u>АО "УРАЛ"</u>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКПО	15431119		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность</u>	ИНН	7453308780		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20		
Местонахождение (адрес) <u>454080, Челябинская обл, Челябинск г, Ленина пр-кт, д. № 81, пом. 158</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	12	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская группа "Линкей"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7703042180**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1157746012270**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	495 521	501 301	511 523
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 275	20 011	15 392
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	518 796	521 312	526 915
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4	1 424	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	43 467	46 827	34 644
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	91 070	108 510	158 974
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 109	17 047	10 606
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	14
	Итого по разделу II	1200	140 650	173 808	204 241
	БАЛАНС	1600	659 446	695 120	731 156

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	655 894	655 894	655 894
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 199)	14 344	52 213
	Итого по разделу III	1300	642 695	670 238	708 107
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 080	21 961	21 425
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 671	2 921	1 624
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 751	24 882	23 049
	БАЛАНС	1700	659 446	695 120	731 156

Руководитель

(подпись)



Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

10 марта.2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация АО "УРАЛ"		по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	15431119		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		по ОКВЭД 2	7453308780		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	12	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	70 848	63 390
	Себестоимость продаж	2120	(56 686)	(36 197)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 162	27 193
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 680)	(42 667)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 518)	(15 474)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 635	7 340
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 353	573
	Прочие расходы	2350	(23 277)	(34 927)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 807)	(42 488)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 898)	(3 878)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 264	4 619
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 543)	(37 869)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 543)	(37 869)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Базаев, Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	АО "УРАЛ"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004	
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	31	12
Организационно-правовая форма / форма собственности	недвижимым имуществом	ИНН	1543119	2019
Непубличные акционерные общества	Федеральная собственность	по ОКФС	68.20	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	12
			384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	655 894	-	-	-	52 213	708 107
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(37 869)	(37 869)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(37 869)	(37 869)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	655 894	-	-	-	14 344	670 238
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(27 543)	(27 543)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(27 543)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	(27 543)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	655 894	-	-	-	(13 199)	642 695

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	642 695	670 238	708 107



Базаев Георгий Борисович
 (расшифровка подписи)

(Handwritten signature in blue ink)

Руководитель
 (подпись)

10 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **АО "УРАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Федеральная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
15431119		
7453308780		
68.20		
12267	12	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	103 572	57 446
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	67 008	47 285
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	36 564	10 161
Платежи - всего	4120	(137 100)	(105 276)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(50 009)	(55 818)
в связи с оплатой труда работников	4122	(28 402)	(30 890)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(58 689)	(18 568)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(33 528)	(47 830)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	47 590	62 071
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	43 655	2 493
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
проценты по депозиту	4215	3 935	4 578
вложение в депозитный счет	4216	-	55 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(25 000)	(7 800)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(7 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
вложение в депозитный счет	4225	(25 000)	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	22 590	54 271
--	------	--------	--------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10 938)	6 441
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17 047	10 606
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 109	17 047
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.