

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Организация <b>АО "УРАЛ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	<b>15431119</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность</b>	ИНН	<b>7453308780</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Местонахождение (адрес) <b>454080, Челябинская обл, Челябинск г, Ленина пр-кт, дом № 81, помещение 158</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>12</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	454 024	462 495	478 228
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 484	7 592	5 648
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>463 508</b>	<b>470 087</b>	<b>483 876</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	54	1	462
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	110
	Дебиторская задолженность	1230	41 657	40 499	42 116
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	81 836	85 000	80 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 122	6 692	5 919
	Прочие оборотные активы	1260	-	19	3
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>129 668</b>	<b>132 211</b>	<b>128 609</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>593 176</b>	<b>602 299</b>	<b>612 485</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	655 894	655 894	655 894
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(76 269)	(68 561)	(56 927)
	Итого по разделу III	1300	579 625	587 333	598 967
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28	18	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28	18	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 690	12 173	11 808
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 833	2 775	1 710
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 523	14 948	13 518
	<b>БАЛАНС</b>	1700	593 176	602 299	612 485

Руководитель

(подпись)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

1 августа 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	<b>АО "УРАЛ"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   06   2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	15431119		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность</b>	ИНН	7453308780		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	12	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	26 100	26 076
	Себестоимость продаж	2120	(18 860)	(17 668)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 240	8 408
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 567)	(16 219)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 327)	(7 811)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 343	6 454
	Прочие расходы	2350	(1 606)	(3 444)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 590)	(4 801)
	Налог на прибыль	2410	1 882	534
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 882	534
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 708)	(4 267)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 708)	(4 267)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

  
Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

1 августа 2023 г.