

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>АО "УРАЛ"</b>		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2024</b>
		по ОКПО	<b>15431119</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7453308780</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>12</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>454080, Челябинская обл, Челябинск г, Ленина пр-кт, дом № 81, помещение 158</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	138 496	161 190	462 495
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 345	28 035	7 592
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>165 841</b>	<b>189 225</b>	<b>470 087</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	4 696	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 200	42 782	40 499
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	284 399	276 049	85 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 789	2 094	6 692
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	19
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>319 388</b>	<b>325 621</b>	<b>132 211</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>485 230</b>	<b>514 846</b>	<b>602 299</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	655 894	655 894	655 894
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(182 081)	(154 230)	(68 561)
	Итого по разделу III	1300	473 813	501 664	587 333
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	8	18
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11	8	18
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 724	10 639	12 173
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 682	2 535	2 775
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 406	13 174	14 948
	<b>БАЛАНС</b>	1700	485 230	514 846	602 299



Руководитель

(подпись)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

24 октября 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>АО "УРАЛ"</b>	по ОКПО	30	09	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	15431119		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	7453308780		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Федеральная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	12	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	33 344	39 166
	Себестоимость продаж	2120	(15 093)	(25 937)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 251	13 229
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 310)	(30 515)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 059)	(17 286)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	30 046	219 063
	Прочие расходы	2350	(38 441)	(309 745)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 454)	(107 968)
	Налог на прибыль	2410	(1 416)	21 491
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(699)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(692)	21 348
	Прочее	2460	24	(143)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 846)	(86 620)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 846)	(86 620)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Базаев Георгий Борисович**

(расшифровка подписи)

24 октября 2024 г.