

Бухгалтерская отчетность
за 1 квартал 2026 г.

Организация: АО "УРАЛ"	по ОКПО	15431119
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7453308780
Организационно-правовая форма: Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности: Федеральная собственность	по ОКФС	12
Адрес в пределах места нахождения 454080, Челябинская обл, Челябинск г, Ленина пр-кт, дом № 81, помещение 158		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2026 г.

Организация: АО "УРАЛ" Единица измерения: тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	31	03	2026
	по ОКЕИ	15431119		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	146 552	139 154	148 015
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		146 552	139 154	148 015
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	14 607	14 607	15 335
	в том числе:				
	Предоставленные займы		14 607	14 607	15 335
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	161 159	153 761	163 350
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	10 037	6 080	1
	в том числе:				
	Сырье и материалы		10 037	6 080	1
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 610	41 446	31 761
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		17 721	16 607	15 627
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		19 646	9 599	1 304

	Расчеты по налогам и сборам		-	-	236
	Сальдо по ЕНС		373	427	510
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	3
	Расчеты с подотчетными лицами		-	4	14
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		14 615	14 418	13 990
	Расходы будущих периодов		256	391	77
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	173 000	199 000	221 000
	в том числе:				
	Депозитные счета		173 000	199 000	221 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 580	428	775
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 580	428	775
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	237 227	246 954	253 537
	БАЛАНС	1600	398 386	400 715	416 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	655 894	655 894	655 894
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(265 125)	(265 133)	(255 334)
	в том числе:				
	прибыль, подлежащая распределению		2 072	2 065	913
	убыток, подлежащий покрытию		(288 655)	(269 252)	(269 252)
	корректировка отложенного налога по ПБУ 18/02		-	(19 403)	(19 403)
	фонд благотворительной помощи		21 458	21 458	32 408
	Итого по разделу III	1300	390 769	390 761	400 560
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 800	8 137	12 414
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		460	197	3 498
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 995	3 921	3 578
	Расчеты по налогам и сборам		999	1 090	897
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		534	734	1 888
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		813	1 176	1 491
	Расчеты с персоналом по оплате труда		999	1 012	1 056
	Расчеты с подотчетными лицами		-	4	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	3	2
	Оценочные обязательства	1540	1 816	1 816	3 913
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 617	9 953	16 327
	БАЛАНС	1700	398 386	400 715	416 887

Генеральный директор
(наименование должности)

Базаев Георгий Борисович
(подпись) * (расшифровка подписи)

27 апреля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 2026 г.**

Организация: АО "УРАЛ"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2026
15431119		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	12 625	12 536
	в том числе:			
	Аренда		12 053	11 917
	Услуги по исполнению полномочий единственного исполнительного органа		571	619
	Себестоимость продаж	2120	(7 219)	(5 900)
	в том числе:			
	Аренда		(7 219)	(5 900)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 406	6 636
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 675)	(14 008)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 269)	(7 372)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 429	16 350
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		8 429	16 350
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	131
	Прочие расходы	2350	(589)	(594)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(69)	(43)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	573	8 515
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(565)	(886)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8	7 629

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	8	7 629
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за 1 квартал 2026 г.

Организация: АО "УРАЛ"

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
0710004

Отчетная дата
(число, месяц, год)
31 03 2026

по ОКПО
15431119

по ОКЕИ
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3100	655 894	-	-	-	-	(227 759)	428 135
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3101	655 894	-	-	-	-	(227 759)	428 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 квартал 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	7 628	7 628
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	(10 950)	(10 950)
	На 31 марта 2025 г.	3250	655 894	-	-	-	-	(258 657)	397 237
	На 31 декабря 2025 г.	3200	655 894	-	-	-	-	(265 133)	390 761
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3201	655 894	-	-	-	-	(265 133)	390 761

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 квартал 2026 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	8	8
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2026 г.	3300	655 894	-	-	-	-	(265 125)	390 769

Генеральный директор
(наименование должности) _____ Базаев Георгий Борисович
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

27 апреля 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 1 квартал 2026 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2026
15431119		
384		

Организация: АО "УРАЛ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	11 489	12 878
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	10 914	11 969
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	575	909
	Платежи - всего	4120	(44 165)	(22 348)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(31 688)	(8 730)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(6 716)	(6 722)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(5 259)	(6 563)
	прочие платежи	4129	(502)	(333)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(32 676)	(9 470)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	33 828	15 507
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	26 000	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	Проценты по депозиту		7 828	15 507
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(4 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(4 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	33 828	11 507
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	1 950
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	Возврат займов		-	1 950
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Платежи - всего	4320	-	(1 915)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	Выдача займов		-	(1 915)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	35
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 152	2 072
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	428	775
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 580	2 847
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2026 г.



**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за период с 01 января по 31 марта 2026 года
Акционерного общества «Урал»**

Раздел I. Основные виды экономической деятельности и общие сведения об организации.

1.1 Основным видом деятельности Общества является ОКВЭД- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.2 Акционерное общество «Урал» создано в 2017 году в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» путем преобразования Федерального государственного унитарного предприятия «Урал» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.07.2013 № 1111-р «О прогнозном плане (программе) приватизации федерального имущества и основные направления приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы», приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.04.2015 № 179 «О приватизации отдельных ФГУП, подведомственных Росимуществу или утративших ведомственную принадлежность и включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы» и распоряжением Территориального управления Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 № 506-р «Об условиях приватизации Федерального государственного унитарного предприятия «Урал»» и является его правопреемником.

Акционерное общество «Урал» зарегистрировано 24.04.2017.

Полное фирменное название организации	Акционерное общество «Урал»
Сокращенное фирменное название предприятия	АО «Урал»
Юридический адрес	454080, Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, д.81, пом.158
Место нахождения постоянного действующего исполнительного органа	454080, Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, д.81, пом.158
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1174501003071
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	7453308780
Вид (ы) деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом Деятельность не подлежит лицензированию
Отраслевая принадлежность ОКВЭД	68.20

Номера контактных телефонов	(499) 649-23-41
Адрес электронной почты	ref@uralrosim.ru
Адрес страницы в сети «Интернет»	www.uralrosim.ru

2. Учетная политика

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положениями (стандартами) по бухгалтерскому учету, другими документами действующего законодательства, а также учетной политикой АО «Урал» на 2025-2026гг.

Учетная политика Общества на 2025-2026 годы для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказами от 27.12.2024г. № 7 и № 8.

Учетная политика Общества на 2025-2026 годы сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, которое состоит в том, что факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

Предприятием в учетной политике раскрыты все принятые способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых, заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

Изменение учетной политики

Существенные исправления в учетную политику на 2026 год не вносились.

При составлении бухгалтерской отчетности не допускались отступления от правил, установленных ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей. Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2026 года состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых

результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Отчетным периодом является период с 01.01.2026 г. по 31.03.2026 г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Показатель считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В Обществе существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н.

В целях применения пункта 9 ПБУ 22/2010 для признания существенности ошибки применяется величина 10 % от валюты баланса (уровень существенности). В случае признания ошибки по доходам и расходам существенной для отражения исправлений применяется счет 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)".

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет генеральный директор Общества.

2.1 Основные принципы учетной политики

Учетная политика определяет правила учета хозяйственных операций Компании с целью подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Компании. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, за исключением случаев неприменения способов бухгалтерского учета, установленных ФСБУ.

Методологической основой для составления финансовой отчетности Компании, являются:

- Федеральный Закон от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета;
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденным приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н;
- другие нормативные документы.

В соответствии с Законом РФ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ № 34н от 29.07.1998 года) система организации бухгалтерского учета и отчетности Общества должна:

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о хозяйственных процессах и финансовых результатах деятельности.
- обеспечить контроль за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

- обеспечить своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов.

Бухгалтерский учет ведется в автоматизированной форме. При обработке учетной информации применяется компьютерная техника. В Обществе используется бухгалтерская программа «1С»: Бухгалтерский учет платформа 8.3».

Расчет заработной платы и оценочного обязательства на оплату отпусков, начисление налога на доходы физических лиц, взносов и сборов во внебюджетные фонды осуществляется в 1С версия 8.3 «Зарплата и Кадры».

2.2 Основные средства

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана). Оценка основных средств производится исходя из расходов на приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов.

Активы, удовлетворяющие вышеуказанным условиям и стоимостью свыше 100 тыс. рублей, относятся к объектам ОС.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из (п. 9 ФСБУ 6/2020):

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации, системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения

рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ.

Ремонтный фонд не формируется.

Переоценка основных средств не производится.

2.3 Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

При отпуске в производство, реализации и прочем списании с учета материалы оцениваются по средней себестоимости.

Выбытие материалов отражается в составе прочих доходов и расходов.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

2.4 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

В составе дебиторской задолженности компании учитываются авансы, выданные поставщикам, и дебиторская задолженность по прочим операциям. В составе прочей дебиторской задолженности Общества учитывается задолженность по операциям, которые не связаны с основной операционной деятельностью Общества по оказанию услуг.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на последний день квартала.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично, согласно методике, утвержденной в учетной политике по бухгалтерскому учету.

Резервы по сомнительным долгам относятся на увеличение прочих расходов.

Кредиторская задолженность включает в себя задолженность поставщикам, авансы полученные, налоги к оплате и прочую кредиторскую задолженность. Кредиторская задолженность признается в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости. Кредиторская задолженность, подлежащая погашению в течение года после отчетной даты, отражается в составе краткосрочных обязательств.

Кредиторская задолженность, подлежащая погашению более чем через год после отчетной даты, отражается в составе долгосрочных обязательств.

2.5 Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости

К расходам будущих периодов Общество относит следующие виды расходов:

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, а также затраты, которые необходимо осуществить для начала использования приобретенных неисключительных прав;
- расходы на лицензирование отдельных видов деятельности;
- расходы на страхование.

2.6 Учет кредитов и займов полученных

Учет займов полученных ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 107н.

Затраты по полученным займам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Задолженность по полученным займам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров. Сумма задолженности и проценты показываются отдельно на разных счетах бухгалтерского учета.

Задолженность по займам в учете подразделяется на долгосрочную и краткосрочную.

- краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам, срок погашения которой на дату составления бухгалтерской отчетности не превышает 12 месяцев;
- долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам, срок погашения которой на дату составления бухгалтерской отчетности превышает 12 месяцев.

2.7 Доходы и расходы

Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.99г. № 32н).

Общество определяет доходы и расходы методом начисления.

Доходы от реализации товаров (работ, услуг) признаются при единовременном выполнении критериев признания доходов, установленных п.12 ПБУ 9/99.

К доходам от обычных видов деятельности относятся:

- доходы от сдачи имущества в аренду (субаренду);
- доходы от консультирования по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- доходы от реализации прочих работ, услуг.

К прочим доходам относятся:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- прочие доходы, в том числе уступка права требования денежного долга.

Учет расходов Обществом ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06 мая 1999г. №33н).

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, заказом или аналогичным документом, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации.

Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.

Расходы учитываются в момент фактического движения соответствующих запасов и услуг, независимо от того, когда оплачены денежные средства или их эквиваленты, и они учтены в финансовой отчетности в том периоде, к которому они относятся. Расходы на продажу учитывают при определении финансового результата полностью в отчетном периоде.

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом Генерального директора.

Вступительные и сравнительные данные не менялись.

При формировании показателей бухгалтерской отчетности, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности, в Обществе устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными. Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 процентов.

Ошибка в бухгалтерском учете признается существенной, если она приводит к искажению показателя статьи бухгалтерской отчетности более чем на 10% от валюты баланса.

Согласно ФСБУ 25/2018 все договоры аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета операционной аренды.

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	8 131	-	-	(8 131)	-	-	
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	364	-	-	(364)	-	-	
в том числе: Транспортные средства	За 1 квартал 2026 г.	-	-	8 000	-	-	(8 000)	-	-	
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Офисное оборудование	За 1 квартал 2026 г.	-	-	131	-	-	(131)	-	-	

	За 1 квартал 2025 г.				364				(364)			
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	описано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Финансовые вложения

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 1 квартал 2026 г.	14 607	-	-	-	-	-	-	-	14 607	-
	За 1 квартал 2025 г.	15 335	-	1 915	(1 950)	-	-	-	-	15 301	-
в том числе: Предоставленные займы	За 1 квартал 2026 г.	14 607	-	-	-	-	-	-	-	14 607	-
	За 1 квартал 2025 г.	15 335	-	1 915	(1 950)	-	-	-	-	15 301	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 1 квартал 2026 г.	199 000	-	754 000	(780 000)	-	-	-	-	173 000	-
	За 1 квартал 2025 г.	221 000	-	653 000	(649 000)	-	-	-	-	225 000	-
в том числе: Депозитные счета	За 1 квартал 2026 г.	199 000	-	754 000	(780 000)	-	-	-	-	173 000	-
	За 1 квартал 2025 г.	221 000	-	653 000	(649 000)	-	-	-	-	225 000	-
Итого	За 1 квартал 2026 г.	213 607	-	754 000	(780 000)	-	-	-	-	187 607	-
	За 1 квартал 2025 г.	236 335	-	654 915	(650 950)	-	-	-	-	240 301	-

4.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

5. Запасы

5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	(649)		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 1 квартал 2026 г.	6 080	-	4 606	(649)	-	-	X	X	10 037	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	1	-	939	(939)	-	-	X	X	1	-	-
в том числе:	За 1 квартал 2026 г.	6 080	-	4 606	(649)	-	-	-	-	10 037	-	-
Сырье и материалы	За 1 квартал 2025 г.	1	-	939	(939)	-	-	-	-	1	-	-

5.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 1 квартал 2026 г.	73 003	(31 557)	17 451	-	(6 287)	-	-	-	84 167	(31 557)
	За 1 квартал 2025 г.	63 652	(31 891)	2 013	-	(1 797)	-	-	-	63 868	(31 891)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 1 квартал 2026 г.	9 599	-	14 563	-	(4 516)	-	-	-	19 646	-
	За 1 квартал 2025 г.	1 304	-	134	-	(793)	-	-	-	645	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 1 квартал 2026 г.	48 164	(31 557)	2 592	-	(1 479)	-	-	-	49 277	(31 557)
	За 1 квартал 2025 г.	47 519	(31 891)	1 153	-	(813)	-	-	-	47 858	(31 891)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 1 квартал 2026 г.	12 494	-	31	-	(5)	-	-	-	12 521	-
	За 1 квартал 2025 г.	12 047	-	59	-	-	-	-	-	12 106	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 1 квартал 2026 г.	1 924	-	243	-	(73)	-	-	-	2 094	-
	За 1 квартал 2025 г.	1 943	-	236	-	(124)	-	-	-	2 055	-
Расчеты по налогам и сборам	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	236	-	(236)	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты по ЕНС	За 1 квартал 2026 г.	427	-	-	(54)	-	-	-	-	373	-
	За 1 квартал 2025 г.	510	-	355	-	-	-	-	-	865	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	3	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 1 квартал 2026 г.	4	-	-	(4)	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	14	-	11	-	-	-	-	-	25	-
Расходы будущих периодов	За 1 квартал 2026 г.	391	-	21	(157)	-	-	-	-	256	-
	За 1 квартал 2025 г.	77	-	300	(64)	-	-	-	-	313	-
Итого	За 1 квартал 2026 г.	73 003	(31 557)	17 451	(6 287)	-	-	-	X	84 167	(31 557)
	За 1 квартал 2025 г.	63 652	(31 891)	2 013	(1 797)	-	-	-	X	63 868	(31 891)

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.		На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	59 496	27 939	57 934	26 377	57 934	26 043

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 1 квартал 2026 г.	8 137	960	-	(3 296)	-	-	5 800
	За 1 квартал 2025 г.	12 414	2 389	-	(5 564)	-	-	9 239
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 1 квартал 2026 г.	197	360	-	(97)	-	-	460
	За 1 квартал 2025 г.	3 498	255	-	(304)	-	-	3 448
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 1 квартал 2026 г.	3 921	521	-	(2 447)	-	-	1 995
	За 1 квартал 2025 г.	3 578	1 081	-	(2 846)	-	-	1 814
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 1 квартал 2026 г.	3	-	-	(3)	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	2	-	-	(1)	-	-	1
Расчеты по налогам и сборам	За 1 квартал 2026 г.	1 090	78	-	(169)	-	-	999
	За 1 квартал 2025 г.	897	1 053	-	(543)	-	-	1 408

Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 1 квартал 2026 г.	734	-	-	(200)	-	534
	За 1 квартал 2025 г.	1 888	-	-	(1 210)	-	678
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 1 квартал 2026 г.	1 176	-	-	(363)	-	813
	За 1 квартал 2025 г.	1 491	-	-	(644)	-	847
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 1 квартал 2026 г.	1 012	-	-	(13)	-	999
	За 1 квартал 2025 г.	1 056	-	-	(13)	-	1 043
Расчеты с подотчетными лицами	За 1 квартал 2026 г.	4	-	-	(4)	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	4	-	-	(4)	-	-
Итого	За 1 квартал 2026 г.	8 137	960	-	(3 296)	X	5 800
	За 1 квартал 2025 г.	12 414	2 389	-	(5 564)	X	9 239

7.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Всего	-	-	-

7.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 1 квартал 2026 г.	1 816	-	-	-	1 816
	За 1 квартал 2025 г.	3 913	1 180	378	-	4 715
в том числе: Отпускные	За 1 квартал 2026 г.	1 391	-	-	-	1 391

	За 1 квартал 2025 г.	2 996	904	290	-	3 610
Страховые взносы	За 1 квартал 2026 г.	417	-	-	-	417
	За 1 квартал 2025 г.	899	271	87	-	1 083
Взносы на страхование от НС	За 1 квартал 2026 г.	8	-	-	-	8
	За 1 квартал 2025 г.	18	5	2	-	22

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
Материальные затраты	236	501
Затраты на оплату труда	7 706	7 420
Отчисления на социальные нужды	2 362	2 268
Амортизация	733	1 363
Прочие затраты	8 857	8 357
Итого по элементам	19 894	19 909
Изменение остатков (приrost [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	19 894	19 908

9. Иные пояснения.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется главным бухгалтером.

Текущее состояние счетов отражено на отчетную дату в полном объеме. Бухгалтерский и налоговый учет хозяйственных операций ведется в программе 1С «Предприятие» версии 8.3.

9.1 АО «Урал» (далее Общество) в отчетном периоде имело следующие обособленные подразделения:

Обособленное подразделение АО «Урал» в г. Екатеринбурге	г. Екатеринбург, ул. Титова, 11
Обособленное подразделение АО «Урал» в г. Москве	г. Москва, Хлыновский тупик, д.3, стр.1

Численность работающих на 31.03.2026 – 18 человек.

Численность работающих на 31.12.2025 – 18 человек.

Деятельность общества не лицензируется.

9.2 Структура управления общества

Органами управления Общества являются:

-общее собрание акционеров;

-совет директоров;

-единоличным исполнительным органом является генеральный директор Общества.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

Совет директоров с 16.06.2025г.		
АО «Урал» (распоряжение от 16.06.2025 № 74-368- р)	Буров Павел Михайлович	Начальник отдела управления приватизируемыми хозяйственными обществами промышленности, строительства, транспорта и связи Управления реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами Росимущества
	Первых Оксана Анатольевна	главный специалист-эксперт отдела управления и оценки федерального имущества МТУ Росимущества в ЧО и КО
	Скворцова Наталья Алексеевна	Заместитель начальника отдела управления Росимущества

	Тихоненко Ольга Валерьевна	Начальник отдела МТУ Росимущества в ЧО и КО
	Никрашевич Татьяна Павловна	Начальник отдела МТУ Росимущества в ЧО и КО

Ревизионная комиссия АО «Урал» с 16.06.2025г.:

АО «Урал» (распоряжение 74-368- р)	Сергина Ольга Викторовна
	Большева Виктория Дмитриевна
	Кузнецова Олеся Валентиновна

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

К компетенции исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

В 2025г генеральный директор –Базаев Георгий Борисович, гражданин РФ, ИНН 770971520267.

Единственный акционер Общества- Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ.

Ведение реестра акционеров Общества осуществляет АО "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» ИНН 7726030449 (Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных № 045-13976-000001 от 03.12.2002, бессрочно) на основании договора на ведение и хранение реестра владельцев ценных бумаг.

Информация о конечном владельце (бенефициаре).

По состоянию на 31 декабря 2025 года 100% доли в уставном капитале АО «Урал» принадлежит 1 участнику- Российской Федерации. Конечный бенефициар отсутствует. В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» идентификация бенефициарных владельцев не проводится в случае принятия на обслуживание клиентов, являющихся органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления, учреждениями, находящимися в их ведении, государственными внебюджетными фондами, государственными корпорациями или организациями, в которых Российская Федерация, субъекты Российской Федерации либо муниципальные образования имеют более 50 процентов акций (долей) в капитале.

9.3. Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008)

Перечень сторон, признаваемых связанными на 31.03.2026г. и информация о которых подлежит раскрытию в финансовой отчетности:

АО «Урал» заключены договоры о передаче полномочий со связанными сторонами.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 март 2026 года
и отчету о финансовых результатах за период с 01.01.2026 по 31.03.2026
АО «Урал»

Связанные стороны	Договор (№ дата)	Характер операции	Объем полученных услуг тыс. руб.	Сальдо по состоянию на 31.03.2026 г., тыс. руб. (Дт)
ООО «Санаторий Мечта» доля в уставном капитале отсутствует	Договор о передаче полномочий от 31.03.2023г.	Доход	150,00	100,00
АО «Дирекция международных фотовыставок» доля в уставном капитале отсутствует	Договор о передаче полномочий от 09.12.2024г.	Доход	150,00	150,00
АО «Омсктрансстрой» доля в уставном капитале отсутствует	Договор о передаче полномочий от 21.10.2025г.	Доход	300,00	535,48
Дата и содержание изменения	Группа связанности	Связанное лицо	Количество принадлежащих лицу акций организации	Доля лица в уставном капитале Общества
24.04.2017	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	6 558 940	100%
(распоряжение от 16.04.2024 №74-162р)	Базаев Георгий Борисович	Генеральный директор	0	0
(распоряжение от 16.06.2025 № 74-368-р)	Буров Павел Михайлович	Член Совета Директоров	0	0
(распоряжение от 16.06.2025 № 74-368-р)	Первых Оксана Анатольевна	Член Совета Директоров	0	0
(распоряжение от 16.06.2025 № 74-368-р)	Скворцова Наталья Алексеевна	Член Совета Директоров	0	0
(распоряжение от 16.06.2025 № 74-368-р)	Тихоненко Ольга Валерьевна	Член Совета Директоров	0	0

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 март 2026 года
и отчету о финансовых результатах за период с 01.01.2026 по 31.03.2026
АО «Урал»

(распоряжение от 16.06.2025 № 74-368-р)	Никрашевич Павловна	Татьяна	Член Директоров Совета	0	0
---	------------------------	---------	------------------------------	---	---

Выплата дивидендов за 2025 год не выплачивалась.

Вознаграждение Совету директоров за 2025г не выплачивалось.

Резервы сомнительных долгов по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Вознаграждения основного управленческого персонала составили:

№ п/п	Подразделение Должность	ФИО	Период работы
	Администрация		
1	Генеральный директор	Базаев Георгий Борисович	2025-1 кв. 2026 гг.
2	Заместитель генерального директора	Тюренкова Дарья Владимировна	2025-1 кв. 2026 гг.
3	Главный бухгалтер	Лутавая Ольга Анатольевна	2025-1 кв. 2026 гг.

В течение 2025 - 1кв. 2026 гг. Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2025 год	1 кв. 2026 года
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.) всего, в т.ч.:	18 351,3	3 750,9
НДФЛ	1882,5	339,6
обязательные взносы	3 300,7	799,3
Долгосрочные вознаграждения	-	-
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по		

окончании ими трудовой деятельности)		
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе		
- иные долгосрочные вознаграждения		

9.4. Совместная деятельность предприятия (ПБУ 20/2003)

За 1 квартал 2026 года Общество не осуществляло совместную деятельность.

9.5 Основные средства (ФСБУ 6/2020) (стр.1150 Бухгалтерского баланса)

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия их к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным методом.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Ежегодная переоценка основных средств Обществом не производится (пункт 15 ПБУ 6/01). Увеличения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации не было.

Информация по начисленной амортизации и остаточной стоимости основных средств раскрыта в табличном виде в пояснениях №3 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, по форме согласно ФСБУ 4/2023.

На земельные участки амортизация не начисляется (п.17 ПБУ 6/01, Письмо Минфина от 27.01.2015 № 03-03-06/1/2540, п. 2 ст.256 НК РФ.).

Балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств отсутствует.

Имущества в залоге нет.

Факты с обесценения или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами не имели места.

По итогам проведения проверки на обесценение основных средств обесценение отсутствует, резерв под обесценение не создан.

Подробная информация о наличии и движении основных средств приводится в разделе 4 Пояснений к балансу.

9.6 Денежные средства и денежные эквиваленты (ПБУ 23/2011) (стр.1250 Бухгалтерского баланса)

Состав денежных средств и денежных эквивалентов, тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты	На 31.12.2025 года	На 31.03.2026 года
Наличные денежные средства	0,0	0,0
Средства на счетах в рублях	428,0	1 580,0
Итого, тыс. руб.	428,0	1 580,0

В соответствии с требованиями ПБУ 23/2011.

Информация, связанная с движением денежных средств:
По строкам 4129, 4229, 4329 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие платежи:

Наименование показателя	2025 год	тыс. руб. 1 квартал 2026 года
Строка 4129 «Прочие платежи»:	(22561)	(502)
Налоги	(22324)	
Взносы	(218)	
Исполнительный сбор по решению суда	(19)	
Прочие платежи	-	(502)
Строка 4229 «Прочие платежи»:	-	-

Общество не имеет денежных средств, недоступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

9.7 Материально-производственные запасы и НДС по приобретенным ценностям (ФСБУ 5/2019) (стр.1210 Бухгалтерского баланса)

По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса Общество отражает материально-производственные запасы.

В качестве материально-производственных запасов Общества принимаются активы: используемые, в качестве сырья, материалов и т.п. при выполнении работ, оказании услуг;

- предназначенные для продажи (товары);
- используемые для управленческих нужд Общества.

Материально-производственные запасы, приобретенные (полученные) от других организаций, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Реализация и иное выбытие покупных товаров осуществляется на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком.

Информация по движению запасов за 2025 год раскрыта в табличном виде в пояснениях №6 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Проведена сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период, восстановление ранее созданного резерва под обесценение отсутствует.

Резерв под обесценение МПЗ не создавался ввиду отсутствия их обесценения.

В учете Общества отсутствуют запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, отсутствуют запасы в залоге.

Общество не изменяло способы расчета себестоимости запасов.

Подробная информация о наличии и движении запасов приводится в разделе 6 Пояснений к балансу.

9.8 Расчеты с дебиторами и кредиторами (стр.1230,1520 Бухгалтерского баланса)

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и прочими дебиторами и кредиторами велись в разрезе аналитического и синтетического учета. Аналитический учет по видам расчетов велся по каждому контрагенту в разрезе договоров.

Анализ дебиторской задолженности

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности, а также по срокам обращения (краткосрочная/долгосрочная), величине резерва по сомнительным долгам, просроченной дебиторской и кредиторской задолженности отражена в разделе 6 «Дебиторская и кредиторская задолженность» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Информация по дебиторской задолженности без учета резерва по сомнительным долгам:

по состоянию на 31.12.2025г. – 73 003 тыс. руб., в том числе просроченная задолженность – 57 934 тыс. руб.

по состоянию на 31.03.2026г. – 84 167 тыс. руб., в том числе просроченная задолженность – 59 496 тыс. руб.

Перечень существенных дебиторов, сумма задолженности по которым превышает 5% от итоговой дебиторской задолженности, без учета сумм резерва по сомнительным долгам: - АО Уралтрубмаш - 59 028,00 тыс. руб.

Подробная информация о наличии и движении дебиторской задолженности приводится в разделе 7 Пояснений к балансу.

Анализ кредиторской задолженности

В данной таблице представлена расшифровка кредиторской задолженности по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2025 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.03.2026 г., тыс. руб.
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	197	460
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1 176	13
Задолженность по налогам и сборам	1 824	2 333
Прочие кредиторы, в том числе:	4 940	2 994
- Авансы полученные	3 921	1 995
- Прочие кредиторы	1 019	999
Всего кредиторская задолженность, тыс. руб.	8 137	5 800

Подробная информация о наличии и движении дебиторской задолженности приводится в разделе 7 Пояснений к балансу.

9.9 ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНОЙ РАБОТЕ АО «УРАЛ»

Дело: № А76-8641/2025

Истец: ООО «ТРУБЫ УРАЛА»

Ответчик:

1. АО «УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ – ЧЕЛЯБИНСК» (АО «УСТЭК-Челябинск»)

2. АО «УРАЛ»

3. ООО «Уралэнергосбыт»

Исковые требования: об урегулировании разногласий, возникших между АО «УСТЭКЧелябинск», АО «УРАЛ» и ООО «ТРУБЫ УРАЛА» при заключении Приложения № 2 к договору теплоснабжения № Т615337 от 01.09.2024 относительно границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Первая инстанция: Определение от 22.04.2026 г. заседание отложено на 27.05.2026 г.

Дело №А41-42742/23 Арбитражный суд Московской области

Истец: АО "ПО "ТОС"(ИНН 5008000202)

Ответчик: АО «Урал»

Предмет: иск о взыскании убытков с единоличного исполнительного органа в размере 178 268 руб. 15 коп.

Стадия: Первая инстанция - в иске отказать (решение от 23.01.2024);

Апелляционная инстанция – оставить решение без изменения, жалобу без удовлетворения (постановление от 17.04.2024);

Кассационная инстанция — оставить решение без изменения, жалобу без удовлетворения (постановление от 05.09.2024).

Дело № А76-33177/2025

Арбитражный суд Челябинской области

Истец: АО «Урал»

Ответчик: ООО «Арева» (ИНН 7430034692)

Предмет: о взыскании задолженности по арендной плате в размере 162,23 тыс. руб.

Стадия: Первая инстанция: Решение от 12.11.2025г. – исковые требования удовлетворены в полном объеме.

Дело № А76-32574/2025 Арбитражный суд Челябинской области

Истец: ООО «ТТК Континенталь+»

Ответчик: АО «Урал»

Предмет: о сохранении нежилого здания в перепланированном и переустроенном состоянии, признании права собственности

Стадия: Первая инстанция: Определение от 26.03.2026 г. заседание отложена на 12.05.2026 г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ

По состоянию на 31 марта 2026 г. Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам.

Внешние налоговые проверки (выездные), суды с фискальными органами в течение года отсутствуют.

9.10 Оценочные обязательства (ПБУ 8/2010) (стр.1540 Бухгалтерского баланса)

Общество признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с порядком, установленным ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Аналитический учет оценочных обязательств ведется по группам оценочных обязательств, однородных по характеру и порождаемой ими неопределенности. Правильность расчета и обоснованность сумм оценочных обязательств подлежат инвентаризации, проводимой в конце отчетного года.

В течение отчетного периода Общество признает оценочное обязательство в связи с предстоящими выплатами отпускных работникам. Ожидаемый срок исполнения по признанному обязательству составляет менее 12 месяцев.

Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков определяется по результатам проведенной на последнее число каждого месяца инвентаризации неиспользованных отпусков по каждому работнику с учетом индивидуального тарифа по страховым взносам во внебюджетные фонды.

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2025 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.03.2026 г., тыс. руб.
Оценочные обязательства (резерв по отпускам)	1 816	1 816

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности по состоянию на 31.03.2026 г.

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику	Нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Нет
Обеспечения под собственные обязательства	Нет
Риски неисполнения обязательств	Нет
Иные виды	Нет

9.11 Обеспечение обязательств и платежей

По состоянию на 31.03.2026 г. обеспечений обязательств и платежей, полученных (выданных) не имеется.

9.12 Учет государственной помощи (ПБУ 13/2000)

В 2025 году Обществу не выделялось средств государственной помощи

9.13 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

9.14 Описание основных видов деятельности (стр.2110 «Доходы» Отчета о финансовых результатах)

Основным видом деятельности в соответствии с Уставом АО «Урал» являются аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Выручка определялась методом начисления, при котором доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств.

(тыс. руб.)

Виды реализации готовой продукции, работ, услуг	За 1 квартал 2025г.	За 1 квартал 2026г.
Услуги по аренде недвижимого имущества (зданий и сооружений)	11 917	12 053
Услуги по исполнению полномочий единственного исполнительного органа согласно договорам	619	571
Продажа материалов (б/у)	0	0
Итого выручка тыс. руб. (строка 2110 отчета о финансовых результатах)	12 536	12 625

9.15 Расходы (стр.2120,2220 Отчета о финансовых результатах, ПБУ 10/1999)

К расходам по обычным видам деятельности Общество относит затраты, учитываемые на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы».

На счете 20 «Основное производство» отражаются расходы, связанные с производством основных для Общества видов работ, услуг.

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются расходы для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты средств и иной формы осуществления.

Фактическая себестоимость оказанных услуг в полном объеме относится на уменьшение выручки от реализации отчетного месяца без распределения на остатки незавершенного производства.

Общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Расшифровка расходов в составе себестоимости и управленческих расходов по основным видам затрат (строки 2120 «Себестоимость продаж» и 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах):

Наименование вида затрат	За 2025г.	За 1 квартал 2026 г.
Затраты на оплату труда	34 306	7 620
Резерв на оплату отпусков	3 233	0
Страховые взносы во внебюджетные фонды	6 611	2 336
Амортизация	5 635	742

Коммунальные услуги	1 790	1 418
Эксплуатационные расходы	853	196
Затраты на коммуникации	1 335	245
Аренда помещения, автотранспорта	2 808	737
Охрана	8 556	2 693
Техническое обслуживание объектов	486	310
Консультационно-информационные услуги	812	66
Расходы на оценку	469	96
Комплексное бухгалтерское обслуживание	8 140	1 733
Юридические услуги	385	60
Командировочные расходы	1 140	196
Транспортные расходы	4 321	830
Налог на землю	657	164
Аренда земли	937	240
Текущий ремонт помещений	0	1
Прочие	1 746	211
Итого, тыс. руб.	84 220	19 894

9.16 Прочие доходы (стр.2320,2340 Отчета о финансовых результатах)

Расшифровка прочих доходов (строка 2320,2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах):

Наименование вида доходов	За 2025 год	За 1 квартал 2026 года
Продажа прочего имущества	0	0
Проценты по вкладам и займам	46 992	8 429
Восстановление резерва по сомнительным долгам	0	0

Доходы, взысканные по суду	125	0
Прочие	26	2
Итого, тыс. руб.	41 014	8 431

9.17 Прочие расходы (стр.2350 Отчета о финансовых результатах)

Расшифровка прочих расходов (строка 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах):

Наименование вида расходов	За 2025 год	За 1 квартал 2026 года
Списание дебиторской задолженности	58	0
Отчисления в резерв по сомнительным	0	0
Транспортный налог	60	24
Услуги банков и расходы по РКО	192	45
Прочие внереализационные расходы	8 522	515
Госпошлина	58	5
Итого, тыс. руб.	8 890	589

9.18 Прибыли / Убытки (стр.2410,2400 Отчета о финансовых результатах)

За 1 квартал 2026 года прибыль до налогообложения составила 573 тыс. рублей

За 2025 год прибыль до налогообложения составила 4 181 тыс. рублей

Чистая прибыль за 1 квартал 2026 года составила 8 тыс. руб.

9.19 Информация о капитале Общества

Уставный капитал (стр.1310 Бухгалтерского баланса)

Уставный капитал Общества составляет 655 894 тыс. рублей, который разделен на 6 558 940 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая, сумма на 31.01.2025 и 31.12.2025 без изменений.

Единственным акционером Общества является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество).

Резервный капитал (код строки 1360)

Резервный капитал не сформирован в соответствии с Уставом в связи с получением убытков в 2024 году.

Переоценка (код строки 1340)

Переоценка не проводилась.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (код строки 1370)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

9.20 Раскрытие информации в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Источником финансовых поступлений Общества выступают доходы от предоставления в аренду объектов недвижимости, что является основным видом деятельности в соответствии с Уставом.

АО «Урал» все экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет сам, аренда признается операционной и применение ФСБУ 25/2018 не целесообразно.

При определении типа аренды в расчет можно принять любое из следующих обстоятельств:

- Срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды может использоваться;
- Предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;
- На дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;
- Прочие обстоятельства, говорящие о том, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

При операционной аренде арендодатель признает доходы равномерно (п. 41 ФСБУ 25/2018) и не изменяет прежний порядок учета актива в связи с его передачей в аренду.

9.21 Информация о совершенных обществом крупных сделках

За отчетный период крупные сделки, совершенные Обществом, отсутствуют.

9.22 Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность АО «Урал» за 1 квартал 2026 года сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 и состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета об изменении собственного капитала;
- Отчета о движении денежных средств

- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета за 1 квартал 2026 года не имелось.

В данном разделе раскрыта информация к бухгалтерской отчетности, которые не содержатся в других разделах:

Существенные ошибки, которые в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде отсутствуют.

В отчетном периоде Общество не заключало договоров строительного подряда в соответствии ПБУ 2/2008.

В отчетном периоде, активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте (ПБУ 3/2006), отсутствуют.

В проверяемом периоде Обществом не привлекались кредиты и займы.

Исходя из организационной и управленческой структуры предприятия, нет оснований для выделения отчетных сегментов ни по оказываемым услугам, ни по географическим регионам.

9.23 Налог при упрощенной системе налогообложения

Общество является плательщиком налога на упрощенную систему налогообложения «Доходы» со ставкой 6% и НДС со ставкой 5 %.

В строке 2410 Отчета о финансовых результатах показана сумма налога УСН в виде доходов по ставке 6%, составляющая 565 тыс. руб.

Справка- расчет авансового платежа по налогу УСН за 1 квартал 2026 г.

Объект налогообложения:

Доходы

1. Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	18 839 204
2. Налоговая ставка	6%
3. Сумма налога, исчисленная за отчетный период ($1 * 2 / 100$)	1 130 352
4. Налоговый вычет	565 176
4.1. Уплаченные страховые взносы, больничные за счет работодателя, платежи по добровольному личному страхованию	2 725 224
4.2. Максимально допустимое уменьшение налога	50%
4.3. Расходы на приобретение онлайн кассы	
4.4. Расходы, уменьшающие налог (4.1, но не более $3 * 4.2 / 100 + 4.3$)	565 176
5. Налог к уплате с начала года (3 - 4)	565 176
6. Авансовые платежи, исчисленные в предыдущих отчетных периодах	
7. Сумма к уплате (5 - 6)	565 176
8. Сумма к уменьшению (6 - 5)	

9.24 Финансовые вложения.

Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений раскрыто в табличном виде в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, по форме ФСБУ 4/2023.

При составлении бухгалтерской отчетности финансовые вложения учитываются в составе краткосрочных, если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. К краткосрочным финансовым вложениям относятся также долгосрочные выданные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения являются долгосрочными. В проверяемом периоде в составе краткосрочных финансовых вложений признаны депозитные вклады Общества в кредитных организациях и займы.

На депозитном счете в ПАО Сбербанк на 31.03.2026 г. размещены денежные средства в сумме 173 000,00 тыс. руб.

Указанные средства отражены по строке 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса на 31.03.2026г.

По договору займа б/н от 31.03.2023г. ООО «Санаторий «МЕЧТА» имел остаток не погашенного займа на 31.12.2025г.- 13 842 253,93 руб.

Остаток на 31.03.2026г. составил 13 842 253,93 руб. и начисленные проценты по займу 613 727,26 руб. по ставке рефинансирования ЦБ «плюс» 1%.

По договору займа № 1901-ЗА от 19.01.2024г. АО «Управляющая компания» было выдано займа на сумму 1 000 000,00 руб., остаток на 31.03.2026г. составляет 764 600,00 руб. и начисленные проценты 325 323,42 руб.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

Корректировка стоимостной оценки финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, в связи с отсутствием обесценения.

Ценные бумаги и иные финансовые вложения, обремененные залогом на 31.03.2026 г. отсутствуют.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проводится при наличии информации, свидетельствующей об их обесценении, а также по состоянию на 31 декабря. В проверяемом периоде обесценение отсутствует, резерв не создан.

Долговые ценные бумаги отсутствуют.

За 1 квартал 2026 года у Общества отсутствует деятельность по освоению природных ресурсов в соответствии с ПБУ 24/2011.

9.25 События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в

период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 ПБУ 7/98).

События и существенные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на дату составления бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

9.26 Информация по прекращаемой деятельности (ПБУ 16/2002)

АО «Урал» не планирует прекращение деятельности.

На сегодняшний момент АО «Урал» является единоличным исполнительным органом организаций: АО «Санаторий «Мечта», АО «Дирекция международных фотовыставок», АО «Омсктрансстрой».

9.27 Информация о реорганизации

Общество не планирует реорганизацию своей деятельности в будущем.

9.28 Заявление о непрерывности деятельности и прочие риски хозяйственной деятельности

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Организация планирует продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации или сокращении, или прекращении деятельности, а также обращении за защитой от кредиторов.

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Внешние риски

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что весь бизнес Общества связан с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран и ответными мерами РФ.

Правовые риски

Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство риск образующих факторов находятся вне контроля общества.

Инфляционный риск

Расчетная инфляция за 2025 год в России составляет не менее 5,59%, общество испытывает инфляционный рост стоимости запасов, затрат на электроэнергию и коммунальных услуг, оплату труда. При возникновении инфляционного риска возможно снижение поступления денежной массы от выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов.

Налоговые риски

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, хозяйственной деятельности продолжает быстро меняться. Руководство, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены и уплачены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего законодательства и различия в трактовке могут повлиять на финансовую отчетность.

Специальная военная операция.

21 февраля 2022 г. Российской Федерацией были признаны Донецкая и Луганская Народные Республики в качестве суверенных и независимых государств. 22 февраля началась специальная военная операция (СВО). Нами проведена оценка способности общества продолжать деятельность непрерывно в связи с ведением СВО.

Руководство общества рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

Генеральный директор АО «Урал»

Г. Б. Базаев

27 апреля 2026 года.

