

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года
АО «Урал»

Содержание

1.	Данные об организации	3
2.	Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность	4
3.	Методы ведения бухгалтерского учета	4
4.	Структура управления предприятия.....	4
5.	Информация о связанных сторонах.....	5
6.	Уставный капитал и акции	6
7.	Совместная деятельность Общества.....	6
8.	Описание основных видов деятельности	6
9.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг).....	7
10.	Раскрытие информации о рисках.....	7
11.	Нематериальные активы	7
12.	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.....	7
13.	Основные средства.....	8
14.	Денежные средства и денежные эквиваленты.....	9
15.	Материально-производственные запасы и НДС по приобретенным ценностям	9
16.	Расчеты с дебиторами и кредиторами.....	10
17.	Расходы.....	13
18.	Прочие доходы	14
19.	Прочие расходы	15
20.	Оценочные обязательства.....	15
21.	Обеспечение обязательств и платежей.....	16
22.	Учет государственной помощи.....	16
23.	Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.....	16
24.	Убытки.....	16
25.	Бухгалтерская отчетность.....	16
26.	События после отчетной даты.....	17
27.	Информация по прекращаемой деятельности.....	17
28.	Информация о реорганизации.....	17

Раздел I. Описательная часть

1. Данные о предприятии

Акционерное общество «Урал» создано в 2017 году в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» путем преобразования Федерального государственного унитарного предприятия «Урал» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.07.2013 № 1111-р «О прогнозном плане (программе) приватизации федерального имущества и основные направления приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы», приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.04.2015 № 179 «О приватизации отдельных ФГУП, подведомственных Росимуществу или утративших ведомственную принадлежность и включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы» и распоряжением Территориального управления Росимущества в Курганской области от 30.12.2016 № 506-р «Об условиях приватизации Федерального государственного унитарного предприятия «Урал»» и является его правопреемником.

Акционерное общество «Урал» зарегистрировано 24.04.2017.

Полное фирменное название организации	Акционерное общество «Урал»
Сокращенное фирменное название предприятия	АО «Урал»
Юридический адрес	454080, Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, д.81, пом.158
Место нахождения постоянного действующего исполнительного органа	454080, Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, д.81, пом.158
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1174501003071
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	7453308780
Вид (ы) деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Отраслевая принадлежность ОКВЭД	68.20
Номера контактных телефонов	(499) 649-23-41
Адрес электронной почты	ref@uralrosim.ru
Адрес страницы в сети «Интернет»	www.uralrosim.ru

АО «Урал» (далее Общество) в отчетном периоде имело следующие обособленные подразделения:

Обособленное подразделение АО «Урал» в г. Екатеринбурге	г. Екатеринбург, ул. Титова, 11
Обособленное подразделение АО «Урал» в г. Москве	г. Москва, Хлыновский тупик, д.3 ,стр.1

Среднесписочная численность работников за отчетный период -11 человек.

Численность работающих на отчетную дату – 13 человек.

2. Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учету, другими документами действующего законодательства, а также учетной политикой АО «Урал» на 2022 год.

Учетная политика Общества на 2022 год сформирована исходя из общепринятых допущений последовательности применения учетной политики, непрерывности деятельности, имущественной обособленности и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2022 год составлена в соответствии с Российскими правилами (стандартами) подготовки отчетности.

3. Методы ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет Общества осуществляется силами Бухгалтерии, которая является самостоятельным структурным подразделением.

Общество применяет автоматизированную форму учета.

Для обработки, хранения и анализа первичной бухгалтерской информации, подготовки отчетности использовалась система программного обеспечения 1С версия 8.3 «Бухгалтерия предприятия».

Расчет заработной платы и оценочного обязательства на оплату отпусков, начисление налога на доходы физических лиц, взносов и сборов во внебюджетные фонды осуществляется в 1С версия 8.2 «Зарплата и Кадры».

4. Структура управления общества

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган - генеральный директор.

Состав Совета директоров:

АО «Урал» (распоряжение от 09.06.2022 № 276-р)	Бандурян Павел Михайлович	Начальник отдела управления приватизируемыми хозяйственными обществами промышленности, строительства, транспорта и связи Управления реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами Росимущества
	Первых Оксана Анатольевна	Начальник отдела МТУ Росимущества в ЧО и КО
	Скворцова Наталья Алексеевна	Заместитель начальника отдела управления Росимущества
	Тихоненко Ольга Валерьевна	Начальник отдела МТУ Росимущества в ЧО и КО
	Торсунов Валерий Геннадьевич	Главный специалист -эксперт МТУ Росимущества в ЧО и КО

Ревизионная комиссия АО «Урал»:

АО «Урал» (распоряжение от 09.06.2022 № 276-р)	Волошенко Ирина Владимировна
	Большева Виктория Дмитриевна
	Орлихина Анастасия Николаевна

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор – Базаев Георгий Борисович.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

5. Информация о связанных сторонах:

АО «Урал» заключало договоры со связанными сторонами.

Связанные стороны	Договор (№ дата)	Характер операции	Объем полученных услуг, тыс. руб.	Сальдо по состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб. (Дт)
АО «Ресурс»	Договор о передаче полномочий от 22.01.2018г.	Доход	600,00	0,00

АО «Севкавгеохимия»	Договор о передаче полномочий от 17.12.2018г.	Доход	504,0	0,00
---------------------	---	-------	-------	------

6. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 655 894 тыс. рублей, который разделен на 655 894 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая.

7. Совместная деятельность предприятия

В 2022 году Общество не осуществляло совместную деятельность.

8. Описание основных видов деятельности

Основным видом деятельности в соответствии с Уставом АО «Урал» являются аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Основными целями и задачами деятельности общества являются:

- получение прибыли, в том числе в виде дивидендов (части прибыли) по акциям (долям, паям) ДО, находящихся в собственности Общества;
- повышение рыночной стоимости акций Общества.

Выручка определялась методом начисления, при котором доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств.

Виды реализации готовой продукции, работ, услуг	За 2021г., тыс. руб.	За 2022 г., тыс. руб.	% к итогу за 2021г.
Услуги по аренде недвижимого имущества (зданий и сооружений)	47 746	50128	104,98
Продажа материалов	78	0	0
Услуги ТЭО и АХО	617	570	92,38
Услуги по исполнению полномочий единственного исполнительного органа согласно договоров	2 562	1571	61,0
Итого выручка тыс. руб. (строка 2110 отчета о финансовых результатах)	51 003	52 269	102,48

9. Рынки сбыта продукции (работ, услуг)

Рынком сбыта услуг Общества является Российская Федерация. Основными потребителями услуг являются юридические и физические лица в основном Уральского Федерального округа.

10. Раскрытие информации о рисках

Отраслевые риски

Существует риск неполучения значительной части арендных платежей в связи с ухудшением финансового состояния арендаторов, а также риск сокращения сданных в аренду площадей в связи с расторжением (не заключением) договоров с арендаторами.

Для снижения отрицательных последствий данных рисков Общество выполняет следующие действия:

- мониторинг и анализ рынка недвижимости;
- активное взаимодействие с арендаторами;
- управление издержками (оптимизация затрат).

Для снижения указанных рисков Общество предпримет все возможные действия, в т.ч.: оптимизацию системы управления издержками, повышение качества оказываемых услуг, поддержание долгосрочных отношений с арендаторами.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги Общества, повлияют на результаты деятельности Общества на российском рынке. Повышение цен на услуги Общества будет связано с повышением цен на рынке аналогичных услуг.

Финансовые риски

Отрицательное влияние на деятельность Общества могут оказать:

- изменения денежно-кредитной политики в стране;
- значительные темпы инфляции;
- дальнейшее ухудшение экономической обстановки, продления COVID мероприятий в стране, и как следствие уменьшение реальных доходов населения.

11. Нематериальные активы

Нематериальных активов (далее - НМА), приобретенных и введенных в эксплуатацию в течение отчетного года, не было.

Сделок по продаже НМА не было.

12. Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

В отчетном периоде Общество не осуществляло расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

13. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия их к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным методом.

Сроком полезного использования объекта основных средств является период, в течение которого его использование приносит экономические выгоды (доход) Предприятию.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится согласно Учетной политике по Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

Комиссия выбирает срок полезного использования объекта из диапазона значений, установленных Классификацией для группы, куда входит основное средство, который наиболее точно соответствует периоду получения Предприятием экономических выгод от использования данного объекта.

Для тех основных средств, которые не указаны в Классификации основных средств. Комиссия определяет срок полезного использования на основании всей имеющейся достоверной информации о периоде, в течение которого Предприятие будет получать экономические выгоды от использования объекта.

Ежегодная переоценка основных средств Обществом не производится (пункт 15 ПБУ 6/01). Увеличения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации не было.

Начисление амортизации и остаточная стоимость основных средств отражена в таблице:

Наличие и движение основных средств за 2022 год								
Наименование показателя	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Выбыло объектов			первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Начислено по амортизации		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	578638	(100410)	1310	(477)	155	(16720)	579470	(116975)
в том числе:								
Производственный и хозяйственный инвентарь	14 648	(13354)	-	-	-	(399)	14 648	(13753)
Сооружения	11510	(6390)	1310	-	-	(797)	12820	(7187)
Здания	292 019	(75594)	-	-	-	(15008)	292 019	(90602)
Офисное оборудование	2221	(1567)	-	(477)	155	(257)	1743	(1669)
Транспортные средства	3 453	(3194)	-	-	-	(259)	3 453	(3453)
Земельные участки	254 475	-	-	-	-	-	254 475	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	285	(285)	-	-	-	-	285	(285)
Другие виды основных средств	27	(27)	-	-	-	-	27	(27)

14. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2022 г.

Денежные средства и денежные эквиваленты	Сумма, тыс. руб.
Наличные денежные средства	0,0
Средства на счетах в рублях	6 692,4
Итого, тыс. руб.	6 692,4

На депозитном счете в ПАО ВТБ на 31.12.2022 г. размещены денежные средства в сумме 85 000,00 тыс. руб.

15. Материально-производственные запасы и НДС по приобретенным ценностям

По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса Общество отражает материально-производственные запасы.

В качестве материально-производственных запасов Общества принимаются активы:

- используемые, в качестве сырья, материалов и т.п. при выполнении работ, оказании услуг;
- предназначенные для продажи (товары);
- используемые для управленческих нужд Общества.

Материально-производственные запасы, приобретенные (полученные) от других организаций, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Реализация и иное выбытие покупных товаров осуществляется на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком.

Движение запасов в 2022 году:

Наименование категорий запасов	Сальдо по состоянию на 01.01.2022 г., тыс. руб.	Оприходовано в 2022 году, тыс. руб.	Выбыло в 2022 году, тыс. руб.	Сальдо по состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.
Сырье и материалы	0	546,0	546,0	0
Бензин	2,0	277,6	278,3	1,3
Тара	4,3	0	4,3	0

Запчасти	0	250,8	250,8	0
Прочие материалы	0	1139,6	1139,6	0
Строительные материалы	455,2	0	455,2	0
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	0	191,0	191,0	0
Итого:	461,5	2405,0	2865,2	1,3

Приобретенные в 2021г строительные материалы на сумму 455,2 тыс. руб. списаны в январе 2022г. на модернизацию пожарной сигнализации, проводимой в здании гостиницы ул. Красноармейская, дом №1.

16. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и прочими дебиторами и кредиторами велись в разрезе аналитического и синтетического учета. Аналитический учет по видам расчетов велся по каждому контрагенту в разрезе договоров.

Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженностей проведена по состоянию на 31.12.2022 г.

Анализ дебиторской задолженности

В таблице представлена расшифровка дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2021 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (без учета резерва по сомнительным долгам)	64244	62503
- резерв по сомнительным долгам	-38 642	-37074
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	25602	25429
Авансы выданные	1521	1040
Прочие дебиторы, в том числе:	14993	14028
Дебиторская задолженность за возмещение коммунальных услуг	6238	5549
- прочая дебиторская задолженность	14667	14332

- резерв по сомнительным долгам	-6008	-6008
- расчеты по налогам	97	155
Всего дебиторская задолженность, тыс. руб.	42116	40497

Информация по дебиторской задолженности покупателей без учета резерва по сомнительным долгам:

по состоянию на 31.12.2021 г. -64 244 тыс. руб. в том числе просроченная задолженность – 38 642 тыс. руб.

по состоянию на 31.12.2022г. – 62 503 тыс. руб., в том числе просроченная задолженность – 37 074 тыс. руб.

Перечень существенных дебиторов, сумма задолженности по которым превышает 5% от итоговой дебиторской задолженности, без учета сумм резерва по сомнительным долгам: - АО Уралтрубмаш - 59 028,00 тыс. руб.

- ООО «ГИП» - 9 802,2 тыс. руб.

- АО Ресурс -1 221,1,00 тыс. руб.

За счет резерва сомнительных долгов в 2022 году, в связи с оплатой дебиторской задолженности восстановлен резерв на сумму 2 474 003,34 руб. АО «Ресурс», ООО «НСМ-ЕК» и другие. В течение года создан резерв по сомнительным долгам в размере 906369,58 по ООО «Магра Рест». В течение 2022 года списана дебиторская задолженность на внереализационные расходы всего на сумму 3 000,00 руб.

Анализ кредиторской задолженности

В данной таблице представлена расшифровка кредиторской задолженности по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2021 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	3594	3816
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	728	619
Задолженность по налогам и сборам	3129	3915
Прочие кредиторы, в том числе:	4357	3821
- Авансы полученные	3677	3648
- Прочие кредиторы	680	173
Всего кредиторская задолженность, тыс. руб.	11 808	12 171

Перечень существенных кредиторов по состоянию на 31.12.2022 г. (сумма задолженности по которым превышает 5% от итоговой кредиторской задолженности):

1.ООО «Монолит» договор № 2-У от 01.01.2019г. – 3 254 563,60 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНОЙ РАБОТЕ АО «УРАЛ» в 2022-2023гг.
по состоянию на 08.02.2023

1) Номера дела: A76-4041/2021

Статус АО как участника дела: Истец.

Ответчик: ООО «СтройИнвестГрупп»

Предмет и основания иска: о взыскании задолженности по договору аренды в размере 923 893,27 руб., неустойки 5 489,34 руб. с продолжением начисления пени на дату фактической оплаты задолженности.

Стадия судебного разбирательства:

Апелляционная: постановлением Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 05.05.2022 решение АС Челябинской области от 21.02.2022 оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения .

02.08.2022 выдан исполнительный лист.

02.09.2022 возбуждено исполнительное производство.

2) Номера дела: A60-71796/2022

Статус АО как участника дела:

Истец: АО «Урал»,

Ответчик: ООО «АстраТехСтрой»

Предмет и основания иска: о возмещении виновным лицом убытков, причиненных повреждением имущества при выполнении земляных работ 67 000руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 1 252,81 руб., расходов по гос.пошлине 2 732 руб..

Стадия судебного разбирательства:

Первая инстанция в порядке упрощенного производства: Арбитражный суд Свердловской области – предоставление документов до 22.02.2023.

3) Номера дела: 2-8136/2022

Статус АО как участника дела:

Истец: АО «Урал»,

Ответчик: Титов И.Л.

Предмет и основания иска: денежных средств в размере 48 371,69 руб., пени 10 799,39 руб. и расходов по оплате государственной пошлины 987,57 руб., в общей сумме 60 158,65руб..

Стадия судебного разбирательства:

Первая инстанция: Судебный приказ от 16.12.2022 (Судебный участок № 3 Чкаловского судебного района г. Екатеринбурга Свердловской области).

Судебный приказ в законную силу не вступил.

17. Расходы

К расходам по обычным видам деятельности Общество относит затраты, учитываемые на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы».

На счете 20 «Основное производство» отражаются расходы, связанные с производством основных для Общества видов работ, услуг.

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются расходы для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом.

Сумма исчисленного налога на имущество включается в состав прочих расходов на счете 91.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты средств и иной формы осуществления.

Фактическая себестоимость оказанных услуг в полном объеме относится на уменьшение выручки от реализации отчетного месяца без распределения на остатки незавершенного производства.

Общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Расшифровка расходов в составе себестоимости и управленческих расходов по основным видам затрат (строки 2120 «Себестоимость продаж» и 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах):

Наименование вида затрат	За 2021 г.	За 2022г.	В % к итогу за 2022г.
Затраты на оплату труда	18 407	18146	26,2
Резерв на оплату отпусков	1823	1894	2,7
Страховые взносы во внебюджетные фонды	5028	5030	7,3
Амортизация	8512	16720	24,3
Коммунальные услуги	4571	2049	2,9
Эксплуатационные расходы	700	1689	2,4
Затраты на коммуникации	742	769	1,1
Аренда помещения, автотранспорта	2463	2122	3,0
Охрана	3483	5067	7,4
Техническое обслуживание объектов	336	332	0,5
Консультационно-информационные услуги	1006	546	0,8
Расходы на оценку ставки арендной платы	345	312	0,5
Комплексное бухгалтерское обслуживание	4836	6340	9,2
Юридические услуги	603	1300	1,9

Командировочные расходы	342	871	1,3
Транспортные расходы	996	1165	1,8
Налог на землю	2215	2285	3,4
Аренда земли	1007	1017	1,6
Прочие	2215	1175	1,7
Итого, тыс. руб.	59630	68829	100

Затраты за 2022 год увеличены по сравнению с 2021 годом на 9 199,00 тыс. руб., в том числе:

1. Комплексное бухгалтерское обслуживание – 1504,00 тыс. руб.
2. Юридические услуги (адвокатские услуги по работе с судебными делами с АО «Уралтрубмаш» по взысканию дебиторской задолженности – 697,00 тыс. руб.
3. Амортизация имущества по адресу: г. Екатеринбург, Красноармейская, 1 на 8208,0 тыс. руб.

18. Прочие доходы

Расшифровка прочих доходов (строка 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах):

Наименование вида доходов	За 2022 год	В процентном отношении к итогу
Списание кредиторской задолженности свыше 3-х лет	7	0,3
Прочие (госпошлины, неосновательное обогащение)	7	0,3
Восстановление резерва по сомнительным долгам	2474	99,4
Итого, тыс. руб.	2488	100

19. Прочие расходы

Расшифровка прочих расходов (строка 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах):

Наименование вида расходов	За 2021 год	За 2022 год	В % к итогу за 2021г.

Отчисления в резерв по сомнительным долгам	924	906	8
Материальная помощь	678	355	3,1
Налог на имущество	2572	2460	21,6
Штрафы и пени (расходы)	115	60	0,5
Транспортный налог	55	452	4,0
Премии и поощрения	207	23	0,2
Списание дебиторской задолженности	5	3	0,0
Услуги банков и расходы по РКО	36	65	0,6
Прочие внереализационные расходы	276	4482	39,3
Расходы на хранение (по договорам ответственного хранения)	5214	2585	22,7
Убытки прошлых лет	5012	0	0
Итого, тыс. руб.	15094	11 391	100

Начисление резервов по сомнительным долгам связано с неисполнением обязательств арендаторов по своевременному внесению арендной платы.

20. Оценочные обязательства

В течение отчетного периода Общество признает оценочное обязательство в связи с предстоящими выплатами отпускных работникам. Ожидаемый срок исполнения по признанному обязательству составляет менее 12 месяцев.

Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков определяется по результатам проведенной на последнее число каждого квартала инвентаризации неиспользованных отпусков по каждому работнику с учетом индивидуального тарифа по страховым взносам во внебюджетные фонды.

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2021 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.	Отклонение
Оценочные обязательства (резерв по отпускам)	1710	2775	1065

21. Обеспечение обязательств и платежей

По состоянию на 31.12.2022 г. обеспечений обязательств и платежей полученных (выданных) не имеется.

22. Учет государственной помощи

В 2022 году Обществу не выделялось средств государственной помощи.

23. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

24. Прибыли / Убытки

Убытки до налогообложения отчетного года составляют 13 560 тыс. рублей.

Чистый убыток отчетного года составляет 11 633 тыс. рублей.

В первую очередь на убыток отчетного года повлияли наиболее затратные статьи расходов:

- амортизация основных фондов 16 720 тыс. руб.;
- расходы по договорам ответственного хранения 2 585 тыс. руб.;
- налог на землю и аренда земли 3 302 тыс. руб.;
- налог на имущество 2 460 тыс. руб.

В связи с полученным убытком за 2021 год, дивиденды не выплачивались.

25. Бухгалтерская отчетность

В данном разделе представлены комментарии к бухгалтерской отчетности, которые не содержатся в других разделах.

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2021 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.
Величина чистых активов Общества, тыс. руб.	598967	587333

Чистые активы снизились по сравнению с 2021 годом на 11 633,00 тыс. руб. за счет полученного убытка и на 19 403,00 тыс. руб. в связи с пересчетом отложенного налогового актива по ПБУ-18, их величина меньше чем размер уставного капитала на 68 561 тыс. руб. на протяжении трех лет в связи с получением убытков.

Для увеличения стоимости чистых активов акционерное общество планирует провести переоценку основных средств.

Отчет о движении денежных средств за 2022 год составлен с учетом следующих особенностей:

- поступления от продажи товаров, работ, услуг, в том числе арендные платежи, а также платежи поставщикам и подрядчикам, включая операции по приобретению и продаже основных средств и нематериальных активов, отражены без учета НДС;

- результат от сворачивания платежей и поступлений в части НДС в отчетном периоде отражен в разделе «Денежные потоки от текущих операций» в составе «Прочих поступлений» по строке 4119.

27. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результатов деятельности общества, не имеется.

28. Информация по прекращаемой деятельности

АО «Урал» не планирует прекращение деятельности.

29. Информация о реорганизации

Общество не планирует реорганизацию своей деятельности в будущем.

Генеральный директор АО «Урал»

Г. Б. Базаев

22 февраля 2022 года.

